



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

=====

Проект межевания территории

Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания
автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1»

Материалы по обоснованию
Чертеж обоснования

Директор

А.Н. Жилин

Сыктывкар 2022

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

=====

Документация по проекту межевания территории

Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания
автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1»

Проект межевания территории
(Материалы по обоснованию)

Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.
с Обществом ограниченной ответственностью «КрасКом»

Директор

А.Н. Жилин

Сыктывкар 2022

Согласовано		
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

А.Н. Жилин

Главный инженер проекта

И.П. Трухачева

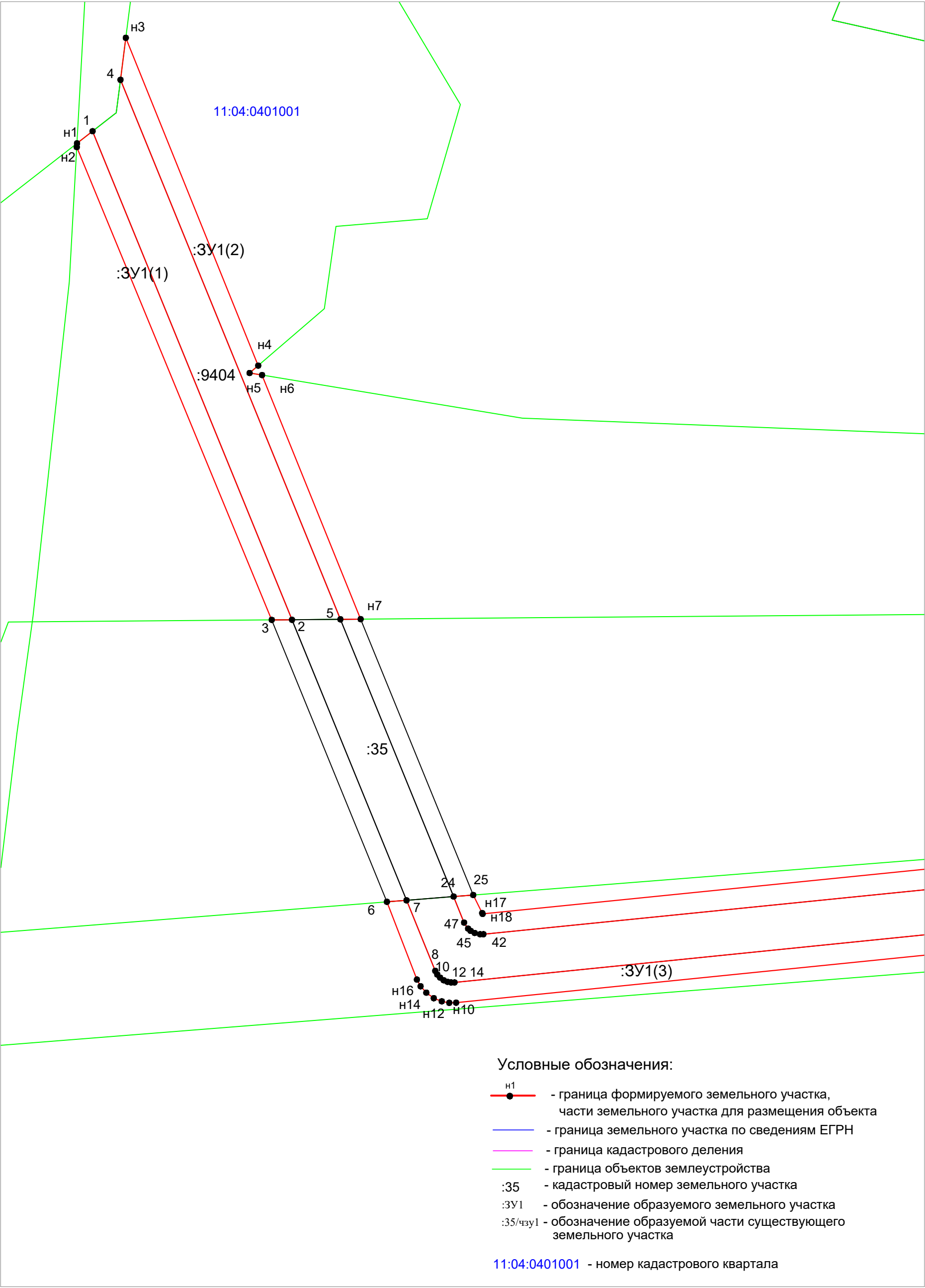
Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование документов	Стр.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Чертеж обоснования	1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
Приложения	
Постановление администрации МОМР «Сыктывдинский» №6/729 от 08.06.2020г.	



						ПИР/2021-12 от 06.12.2021 г.			
						Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Жилин А.Н.		Жилин	09.2022	Чертеж обоснования Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Трухачева И.П.		Трухачева	09.2022		ПМ	1	2
Н. контроль		Трухачева И.П.		Трухачева	09.2022				
						М 1:1000		ООО "Норд-Инжиниринг"	

Введение

Документация по проекту планировки территории разработана ООО «Норд-Инжиниринг» заказу ООО «Краском» на основании договора от 06.12.2021 г. № ПИР/2021-12.

а). Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Характеристики климата приняты по данным ближайшей метеостанции «Пажга». Участок проектируемой дороги расположен в районе д. Разгорт СП. Пажга Сыктывдинского района Республики Коми.

Согласно климатическому районированию (ТСН 23-011-2007), территория относится Юго-Западному климатическому району Республики Коми. Характеристика климатических условий территории дана в табл. 1.

Таблица 1.

Климатические условия района работ

Характеристика	Величина
Температура воздуха, °С, наиболее холодных суток обеспеченностью: 0,98	–42
0,92	–41
Температура воздуха, °С, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью: 0,98	–39
0,92	–36
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	–20
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	– 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	+7.2
Продолжительность периода, сут. (средняя температура воздуха, °С) со средней суточной температурой воздуха, ≤0°С	176 (–9.8) 245 (–5.8) 266 (–4.8)
	≤8°С
	≤10°С
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	83

Характеристика	Величина
Количество осадков за ноябрь–март, мм	243
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль	ЮЗ
Максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с	5.5
Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3.9
Барометрическое давление, гПа	999
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,95 0,98	+20 +24.3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	+22.2
Абсолютный максимум температуры воздуха, $^{\circ}\text{C}$	+35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	10.9
Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель–октябрь, мм	441
Суточный максимум осадков, мм	74
Преобладающее направление ветра июнь-август	С
Минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль, м/с	1.4
Годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	+0.4
Годовая сумма осадков, мм	684
Район по ветровому давлению (Правила..., 2003)	I
Район по толщине стенки гололеда (Правила ..., 2003)	II
Район по среднегодовой продолжительности гроз, часов с грозой (Правила ..., 2003)	от 20 до 40
Район по пляске проводов (Правила ..., 2003)	с умеренной пляской
Район по давлению ветра (СП 20.13330)	I
Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330)	I
Район по расчетному значению веса снегового покрова земли (СП 20.13330)	V

б). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер земельных участков, изымаемых в долгосрочное пользование проектируемой дороги, определены согласно зоны планируемого размещения объекта разработанной и предоставленной ООО «Норд-Инжиниринг». Организация проводит работы по разработке проекта данного объекта. Зона планируемого размещения проектируемой дороги была предоставлена на материалах инженерных изысканий, выполненных в 2021 году.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технологического перевооружения и ремонта дороги, представляют собой полосу земли по всей длине строительства дороги. Ширина полосы отвода для строительства проектируемой дороги принята до 22 метров.

В настоящее время проектируемый линейный объект располагается на землях администрации МОМР «Сыктывдинский» (земли сельскохозяйственного назначения).

Площади формируемых земельных участков, приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование земельного участка	Вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	11:04:0401001:ЗУ1	на период строительства и эксплуатации	9331
2	11:04:0401001:ЗУ2		2440
3	Итого на период строительства и эксплуатации:	-	11771
4	ВСЕГО	-	11771

в). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрено.

г). Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом не предусмотрено.

д). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Согласно инженерным изысканиям, пересечения с электрическими воздушными линиями имеются. Согласно инженерным изысканиям проектируемая дорога не имеет пересечений с коммуникациями, с железными дорогами.

е). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

ж). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Согласно инженерным изысканиям проектируемая дорога не имеет пересечений с водными преградами.



**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 7 декабря 2021 года

№ 12/1590

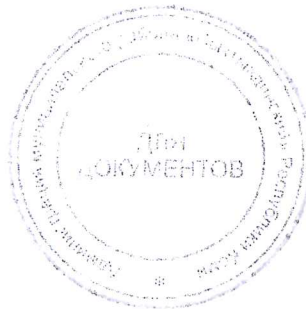
О разрешении на подготовку проекта
планировки и проекта межевания
территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «КрасКом», администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для расширения полосы отвода для строительства, ремонта и содержания автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



А.В. Коншин