**CОДЕРЖАНИЕ:**

**РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ:**

**нормативно – правовые акты Совета**

**муниципального района «Сыктывдинский»** **Республики Коми**

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание | стр. |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-1 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год»................................................. | 2 |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-2 «Отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год»................................................. | 34 |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-3 «О согласовании перечня имущества муниципального образования сельского поселения «Нювчим», предлагаемого к передаче в собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (жилой фонд в количестве 7 квартир)»..... | 49 |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-4 «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», предлагаемого к передаче в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (контейнеры по сбору ТБО, бункеры для сбора ТБО)»..................................................................................... | 50 |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-5 «О внесении изменений в приложение к решению Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 22.12.2021 № 15/12-6 «О согласовании перечня имущества муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (жилой фонд в количестве 57 квартир)»............................................. | 54 |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-6 «О согласовании перечня государственного имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Республики Коми в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (сооружение – вертикальная планировка)».................................................................................................................................. | 54 |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-7 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»............................................................... | 55 |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-8 «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798»......................................................................................................... | 149 |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-9 «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276»................................................................................................................................................ | 152 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-10 «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство».......................................................................... | 156 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-11 «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001»................................................................................................................. | 160 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-12 «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец».............................................................................................................................................................. | 164 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решение Совета от 30 мая 2023 года № 29/5-13 «Информация о деятельности управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский» за 2022 год». | 168 |

**РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ:**

**нормативно – правовые акты Совета**

**муниципального района «Сыктывдинский»** **Республики Коми**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального района

«Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-1

Руководствуясь частью 5 статьи 264.2, статьей 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 10 статьи 35 Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 26 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, рассмотрев результаты публичных слушаний от 25 мая 2023 года и на основании заключения Контрольно-счетной палаты МР «Сыктывдинский» Республики Коми от 28 апреля 2023 года № 5-01/599 на отчет об исполнении бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год по доходам в сумме 2 264 903,7 тыс. руб., по расходам в сумме 2 075 584,2 тыс. руб., превышение доходов над расходами (профицит) в сумме 189 319,5 тыс. руб. и со следующими показателями:

1) по доходам бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год по кодам классификации доходов бюджета согласно приложению 1;

2) по расходам бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год по ведомственной структуре расходов бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми согласно приложению 2;

3) по расходам бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджета согласно приложению 3;

4) по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4.

2. Утвердить отчет об исполнении бюджетных ассигнований резервного фонда администрации МР «Сыктывдинский» за 2022 год согласно приложению 5.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

Приложение 1 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Доходы бюджета муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми за 2022 год по кодам классификации доходов бюджета** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Тыс.руб. |
| **Наименование главного администратора доходов бюджетов муниципального района, кода классификации доходов бюджета** | | **Кассовое исполнение** |
| **1** | | **2** |
| **048 Федеральная служба по надзору в сфере природопользования** | | **422,5** |
| 1 12 01 010 01 0000 120 | Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами | 195,8 |
| 1 12 01 030 01 0000 120 | Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты | 362,2 |
| 1 12 01 041 01 0000 120 | Плата за размещение отходов производства | -135,5 |
| **081 Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Коми** | | **1,2** |
| 1 16 10 123 01 0000 140 | Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году | 1,2 |
| **100 ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО** | | **26 326,3** |
| 1 03 02 231 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 13 197,6 |
| 1 03 02 241 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 71,3 |
| 1 03 02 251 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 14 571,6 |
| 1 03 02 261 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | -1 514,2 |
| **182 Федеральная налоговая служба** | | **371 540,6** |
| 1 01 02 010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 298 326,4 |
| 1 01 02 020 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации | 1 816,0 |
| 1 01 02 030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 5 957,5 |
| 1 01 02 040 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность на основании татента в соответствии со статьей 227 1 Налогового кодекса Российской Федерации | 55,3 |
| 1 01 02 080 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании) | 6 635,4 |
| 1 05 01 011 01 0000 110 | Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы | 14 666,8 |
| 1 05 01 021 01 0000 110 | Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации) | 14 473,9 |
| 1 05 02 010 02 0000 110 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | -13,4 |
| 1 05 03 010 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 23 557,9 |
| 1 05 04 020 02 0000 110 | Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов | 1 674,9 |
| 1 08 03 010 01 0000 110 | Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации) | 4 376,0 |
| 1 16 10 129 01 0000 140 | Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в федеральный бюджет и бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году | - 13,9р.- |
| **188 Министерство внутренних дел Российской Федерации** | | **5,0** |
| 1 16 10 123 01 0000 140 | Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году | 5,0 |
| **852 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми** | | **532,0** |
| 1 16 01 193 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления | 1,2 |
| 1 16 01 203 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | 100,0 |
| 1 16 10 123 01 0000 140 | Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году | 284,4 |
| 1 16 11 05001 0000 140 | Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования | 146,4 |
| **875 Министерство образования, науки и молодежной политики Республики Коми** | | **53,8** |
| 1 16 01 053 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | 11,2 |
| 1 16 01 063 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | 20,0 |
| 1 16 01 073 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | 0,7 |
| 1 16 01 203 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | 21,9 |
| **890 Министерство юстиции Республики Коми** | | **1 181,6** |
| 1 16 01 053 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 128,7р.- |
| 1 16 01 063 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 300,6р.- |
| 1 16 01 073 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 59,9р.- |
| 1 16 01 083 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 18,5р.- |
| 1 16 01 133 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области связи и информации, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 10,0р.- |
| 1 16 01 143 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в пункте 6 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 27,2р.- |
| 1 16 01 153 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в пункте 6 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 38,5р.- |
| 1 16 01 173 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на институты государственной власти, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 6,4р.- |
| 1 16 01 193 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 226,6р.- |
| 1 16 01 203 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 346,6р.- |
| 1 16 01 333 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также за административные правонарушения порядка ценообразования в части регулирования цен на этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав | - 18,6р.- |
| **Контрольно-счетная палата муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | | **484,4** |
| 2 02 40 014 05 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 484,4 |
| **923 Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | | **655 316,5** |
| 1 11 05 013 05 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 16 101,2 |
| 1 11 05 025 05 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 36,5 |
| 1 11 05 035 05 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 272,0 |
| 1 11 05 075 05 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) | 9 283,0 |
| 1 11 09 045 05 0000 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 224,8 |
| 1 13 02 995 05 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | 182,5 |
| 1 14 02 053 05 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 1 610,0 |
| 1 14 06 013 05 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов | 6 017,8 |
| 1 14 06 025 05 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 2 042,4 |
| 1 14 06 313 05 0000 430 | Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов | 581,9 |
| 1 14 06 325 05 0000 430 | Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов | 1 421,8 |
| 1 16 01 074 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля | 25,0 |
| 1 16 01 084 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования | 20,0 |
| 1 16 07 010 05 0000 140 | Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением муниципального района | 35,7 |
| 1 16 07 090 05 0000 140 | Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района | 416,2 |
| 1 16 09 040 05 0000 140 | Денежные средства, изымаемые в собственность муниципального района в соответствии с решениями судов (за исключением обвинительных приговоров судов) | 3,8 |
| 1 16 10 032 05 0000 140 | Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу муниципального района (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) | 419,5 |
| 1 16 10 100 05 0000 140 | Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов муниципальных районов) | 215,4 |
| 1 16 11 0500 01 0000 140 | Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях, а также вреда, причиненного водным объектам), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования | 8,4 |
| 1 17 01 050 05 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | -111,1 |
| 1 17 05 050 05 0000 180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов | 15,4 |
| 2 02 20 299 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 119 996,1 |
| 2 02 20 302 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов | 35 622,1 |
| 2 02 25 497 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 787,8 |
| 2 02 25 511 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на проведение комплексных кадастровых работ | 1 954,3 |
| 2 02 29 999 05 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов | 391 912,1 |
| 2 02 30 024 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 57 353,6 |
| 2 02 35 120 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации | 578,1 |
| 2 02 35 176 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | 1 369,0 |
| 2 02 49 999 05 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов | 5 466,9 |
| 2 07 05 010 05 0000 150 | Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципальных районов | 533,6 |
| 2 07 05 030 05 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов | 3 234,6 |
| 2 18 05 030 05 0000 150 | Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет | 200,0 |
| 2 19 35 135 05 0000 150 | Возврат остатков субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", из бюджетов муниципальных районов | -857,0 |
| 2 19 35 176 05 0000 150 | Возврат остатков субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", из бюджетов муниципальных районов | -857,0 |
| 2 19 60 010 05 0000 150 | Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов | -799,6 |
| **956 Управление культуры администрации муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | | **156 906,6** |
| 1 16 10 100 05 0000 140 | Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов муниципальных районов) | 111,6 |
| 2 02 20 077 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности | 56 867,6 |
| 2 02 25 467 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек | 932,0 |
| 2 02 25 513 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на развитие сети учреждений культурно-досугового типа | 55 555,6 |
| 2 02 25 519 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры | 408,2 |
| 2 02 29 999 05 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов | 40 795,3 |
| 2 02 49 999 05 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов | 1 890,0 |
| 2 07 05 030 05 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов | 300,0 |
| 2 18 05 010 05 0000 150 | Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет | 0,0 |
| 2 18 05 020 05 0000 150 | Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет | 46,3 |
| **975 Управление образования администрации муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | | **868 463,7** |
| 1 16 10 100 05 0000 140 | Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов муниципальных районов) | 113,5 |
| 2 02 25 304 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях | 15 481,6 |
| 2 02 25 491 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание новых мест в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направленностей | 535,6 |
| 2 02 25 750 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования | 48 026,3 |
| 2 02 29 999 05 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов | 23 936,4 |
| 2 02 30 029 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования | 9 100,0 |
| 2 02 39 999 05 0000 150 | Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов | 743 865,7 |
| 2 02 45 303 05 0000 150 | Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций | 22 685,0 |
| 2 02 49 999 05 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов | 3 000,0 |
| 2 07 05 030 05 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов | 1 681,0 |
| 2 18 05 010 05 0000 150 | Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет | 3 856,4 |
| 2 19 60 010 05 0000 150 | Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов | -3 817,9 |
| **992 Управление финансов администрации муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | | **183 669,5** |
| 2 02 15 001 05 0000 150 | Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации | 28 364,1 |
| 2 02 15 002 05 0000 150 | Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 42 790,0 |
| 2 02 19 999 05 0000 150 | Прочие дотации бюджетам муниципальных районов | 4 826,7 |
| 2 02 29 999 05 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов | 91 816,9 |
| 2 02 30 024 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 14 615,8 |
| 2 02 40 014 05 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 130,5 |
| 2 18 60 010 05 0000 150 | Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений | 1 141,6 |
| 2 19 60 010 05 0000 150 | Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов | -16,1 |
| **ВСЕГО ДОХОДОВ** |  | **2 264 903,7** |

Приложение 2 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расходы бюджета муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми за 2022 год по ведомственной структуре расходов бюджета муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения: тыс.руб. | | | | |
| **Наименование БК** | **Код ведомства** | **Код целевой статьи** | **Код вида расхода** | **Кассовый расход** |
| **Итого** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Контрольно-счетная палата муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | **905** |  |  | **3 803,8** |
| **Руководитель контрольно-счетной палаты муниципального образования и его заместители** | **905** | **9900000120** |  | **414,6** |
| Руководитель контрольно-счетной палаты муниципального образования и его заместители | 905 | 9900000120 | 129 | 74,5 |
| Руководитель контрольно-счетной палаты муниципального образования и его заместители | 905 | 9900000120 | 121 | 340,1 |
| **Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат)** | **905** | **9900000130** |  | **1 767,8** |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 905 | 9900000130 | 129 | 331,3 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 905 | 9900000130 | 242 | 168,9 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 905 | 9900000130 | 122 | 59,7 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 905 | 9900000130 | 244 | 5,0 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 905 | 9900000130 | 121 | 1 203,0 |
| **Председатель контрольно-счетной палаты муниципального образования и его заместители** | **905** | **9900000140** |  | **1 137,0** |
| Председатель контрольно-счетной палаты муниципального образования и его заместители | 905 | 9900000140 | 129 | 271,4 |
| Председатель контрольно-счетной палаты муниципального образования и его заместители | 905 | 9900000140 | 122 | 65,2 |
| Председатель контрольно-счетной палаты муниципального образования и его заместители | 905 | 9900000140 | 121 | 800,4 |
| **Осуществление полномочий контрольно-счетных органов поселений в соответствии с заключенными соглашениями** | **905** | **9900063020** |  | **484,4** |
| Осуществление полномочий контрольно-счетных органов поселений в соответствии с заключенными соглашениями | 905 | 9900063020 | 129 | 111,7 |
| Осуществление полномочий контрольно-счетных органов поселений в соответствии с заключенными соглашениями | 905 | 9900063020 | 121 | 372,7 |
| **Совет муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | **921** |  |  | **149,2** |
| **Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат)** | **921** | **9900000130** |  | **149,2** |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 921 | 9900000130 | 242 | 72,8 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 921 | 9900000130 | 123 | 18,0 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 921 | 9900000130 | 244 | 58,4 |
| **Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | **923** |  |  | **589 504,9** |
| **Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в рамках регионального проекта «Акселерация субъектов МСП»** | **923** | **0121100000** |  | **1 500,0** |
| Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в рамках регионального проекта «Акселерация субъектов МСП» | 923 | 0121100000 | 811 | 1 500,0 |
| **Реализация народных проектов в сфере малого и среднего предпринимательства, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет"** | **923** | **012I5S2800** |  | **1 836,6** |
| Реализация народных проектов в сфере малого и среднего предпринимательства, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 923 | 012I5S2800 | 813 | 1 836,6 |
| **Содействие развитию приоритетных отраслей сельского хозяйства (животноводства, перерабатывающего производства, рыбоводства и КФХ)** | **923** | **0131100000** |  | **1 635,1** |
| Содействие развитию приоритетных отраслей сельского хозяйства (животноводства, перерабатывающего производства, рыбоводства и КФХ) | 923 | 0131100000 | 811 | 1 635,1 |
| **Реализация народных проектов в сфере агропромышленного комплекса, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет"** | **923** | **01311S2900** |  | **923,6** |
| Реализация народных проектов в сфере агропромышленного комплекса, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 923 | 01311S2900 | 811 | 923,6 |
| **Капитальный ремонт и ремонт объектов коммунального хозяйства** | **923** | **0211200000** |  | **2 319,0** |
| Капитальный ремонт и ремонт объектов коммунального хозяйства | 923 | 0211200000 | 244 | 2 319,0 |
| **Капитальный ремонт и ремонт объектов водоснабжения и водоотведения** | **923** | **0212100000** |  | **662,8** |
| Капитальный ремонт и ремонт объектов водоснабжения и водоотведения | 923 | 0212100000 | 244 | 662,8 |
| **Возмещение убытков, возникающих в результате государственного регулирования цен на топливо твердое, реализуемое гражданам и используемое для нужд отопления** | **923** | **0214173060** |  | **29 321,4** |
| Возмещение убытков, возникающих в результате государственного регулирования цен на топливо твердое, реализуемое гражданам и используемое для нужд отопления | 923 | 0214173060 | 811 | 29 321,4 |
| **Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам** | **923** | **02216S2850** |  | **2 237,6** |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 923 | 02216S2850 | 247 | 1 901,9 |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 923 | 02216S2850 | 244 | 335,7 |
| **Содержание газопроводов (ТО, страхование, диагностирование, постановка на учет в государственных органах)** | **923** | **0231200000** |  | **2 547,8** |
| Содержание газопроводов (ТО, страхование, диагностирование, постановка на учет в государственных органах) | 923 | 0231200000 | 244 | 2 547,8 |
| **Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения** | **923** | **0231300000** |  | **56,0** |
| Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | 923 | 0231300000 | 244 | 56,0 |
| **Ликвидация несанкционированных свалок ТБО** | **923** | **0241100000** |  | **400,0** |
| Ликвидация несанкционированных свалок ТБО | 923 | 0241100000 | 244 | 400,0 |
| **Создание систем по раздельному накоплению отходов для обеспечения экологической и эффективной утилизации отходов** | **923** | **0242100000** |  | **38,7** |
| Создание систем по раздельному накоплению отходов для обеспечения экологической и эффективной утилизации отходов | 923 | 0242100000 | 244 | 38,7 |
| **Проведение реконструкции и (или) капитального ремонта, текущего ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности МО МР "Сыктывдинский", в том числе реализация народных проектов в сфере дорожной деятельности прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет"** | **923** | **0252100000** |  | **2 794,1** |
| Проведение реконструкции и (или) капитального ремонта, текущего ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности МО МР "Сыктывдинский", в том числе реализация народных проектов в сфере дорожной деятельности прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 923 | 0252100000 | 244 | 2 717,5 |
| Проведение реконструкции и (или) капитального ремонта, текущего ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности МО МР "Сыктывдинский", в том числе реализация народных проектов в сфере дорожной деятельности прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 923 | 0252100000 | 853 | 76,6 |
| **Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, задействованных в маршрутах движения школьных автобусов** | **923** | **02521S2990** |  | **81 554,4** |
| Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, задействованных в маршрутах движения школьных автобусов | 923 | 02521S2990 | 244 | 81 554,4 |
| **Реализация народных проектов в сфере дорожной деятельности, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет"** | **923** | **02521S2Д00** |  | **1 115,0** |
| Реализация народных проектов в сфере дорожной деятельности, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 923 | 02521S2Д00 | 244 | 1 115,0 |
| **Нанесение горизонтальной дорожной разметки** | **923** | **0252200000** |  | **1 800,0** |
| Нанесение горизонтальной дорожной разметки | 923 | 0252200000 | 244 | 1 800,0 |
| **Приведение пешеходных переходов в соответствии с национальными стандартами, вступившими в силу с 28.02.2014г., в том числе разработка проектно-сметной документации** | **923** | **0252300000** |  | **1 328,4** |
| Приведение пешеходных переходов в соответствии с национальными стандартами, вступившими в силу с 28.02.2014г., в том числе разработка проектно-сметной документации | 923 | 0252300000 | 244 | 1 328,4 |
| **Выполнение содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности МО МР "Сыктывдинский"** | **923** | **0252400000** |  | **14 968,4** |
| Выполнение содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности МО МР "Сыктывдинский" | 923 | 0252400000 | 244 | 14 968,4 |
| **Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения** | **923** | **02524S2220** |  | **14 910,4** |
| Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения | 923 | 02524S2220 | 244 | 14 910,4 |
| **Оборудование и содержание зимних автомобильных дорог общего пользования местного значения** | **923** | **0252500000** |  | **90,0** |
| Оборудование и содержание зимних автомобильных дорог общего пользования местного значения | 923 | 0252500000 | 244 | 90,0 |
| **Содержание зимних автомобильных дорог общего пользования местного значения** | **923** | **02525S2210** |  | **682,5** |
| Содержание зимних автомобильных дорог общего пользования местного значения | 923 | 02525S2210 | 244 | 682,5 |
| **Обеспечение правоустанавливающими документами автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности МО МР «Сыктывдинский»** | **923** | **0252700000** |  | **248,0** |
| Обеспечение правоустанавливающими документами автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности МО МР «Сыктывдинский» | 923 | 0252700000 | 244 | 248,0 |
| **Проведение оценочных процедур по определению рыночной стоимости жилого помещения** | **923** | **0312200000** |  | **341,0** |
| Проведение оценочных процедур по определению рыночной стоимости жилого помещения | 923 | 0312200000 | 244 | 341,0 |
| **Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда** | **923** | **031F367483** |  | **227 228,4** |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F367483 | 412 | 93 335,1 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F367483 | 853 | 133 893,3 |
| **Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда** | **923** | **031F367484** |  | **9 567,5** |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F367484 | 412 | 3 929,9 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F367484 | 853 | 5 637,6 |
| **Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда** | **923** | **031F36748S** |  | **2 391,9** |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F36748S | 412 | 982,5 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F36748S | 853 | 1 409,4 |
| **Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда** | **923** | **031F372320** |  | **22 827,5** |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F372320 | 412 | 20 863,5 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F372320 | 853 | 1 964,0 |
| **Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда** | **923** | **031F3S2320** |  | **22,9** |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F3S2320 | 412 | 20,9 |
| Обеспечение мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда | 923 | 031F3S2320 | 853 | 2,0 |
| **Организация работ по сносу МКД** | **923** | **0322100000** |  | **62,0** |
| Организация работ по сносу МКД | 923 | 0322100000 | 244 | 62,0 |
| **Приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками и лиц, являющихся застройщиками** | **923** | **0332100000** |  | **0,1** |
| Приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками и лиц, являющихся застройщиками | 923 | 0332100000 | 412 | 0,1 |
| **Cтроительство, приобретение, реконструкцию, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений** | **923** | **0332173030** |  | **23 332,7** |
| Cтроительство, приобретение, реконструкцию, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений | 923 | 0332173030 | 412 | 23 332,7 |
| **Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"** | **923** | **0342151760** |  | **1 369,0** |
| Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | 923 | 0342151760 | 321 | 1 369,0 |
| **Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей** | **923** | **03431L4970** |  | **1 527,4** |
| Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 923 | 03431L4970 | 322 | 1 527,4 |
| **Разработка документаций по планировке территорий Сыктывдинского района** | **923** | **0402100000** |  | **80,0** |
| Разработка документаций по планировке территорий Сыктывдинского района | 923 | 0402100000 | 244 | 80,0 |
| **Субсидии на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления, возникающих при реализации муниципальных программ (подпрограмм, основных мероприятий) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций** | **923** | **06221S2430** |  | **284,1** |
| Субсидии на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления, возникающих при реализации муниципальных программ (подпрограмм, основных мероприятий) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций | 923 | 06221S2430 | 633 | 284,1 |
| **Организация чествования ветеранов ВОВ с 90- и 95-летними юбилеями** | **923** | **0652100000** |  | **32,9** |
| Организация чествования ветеранов ВОВ с 90- и 95-летними юбилеями | 923 | 0652100000 | 244 | 32,9 |
| **Организация обучения специалистов органов местного самоуправления, в том числе с применением дистанционных и модульных технологий** | **923** | **0811100000** |  | **57,9** |
| Организация обучения специалистов органов местного самоуправления, в том числе с применением дистанционных и модульных технологий | 923 | 0811100000 | 244 | 57,9 |
| **Организация внедрения современных форм ведения кадрового делопроизводства** | **923** | **0814100000** |  | **77,2** |
| Организация внедрения современных форм ведения кадрового делопроизводства | 923 | 0814100000 | 242 | 77,2 |
| **Организация технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Сыктывдинский"** | **923** | **0831100000** |  | **123,0** |
| Организация технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Сыктывдинский" | 923 | 0831100000 | 244 | 123,0 |
| **Организация проведения кадастровых работ для учета в ЕГРН земельных участков, находящихся к муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена** | **923** | **0831200000** |  | **456,0** |
| Организация проведения кадастровых работ для учета в ЕГРН земельных участков, находящихся к муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 923 | 0831200000 | 244 | 456,0 |
| **Предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование** | **923** | **0833200000** |  | **93,6** |
| Предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование | 923 | 0833200000 | 244 | 93,6 |
| **Проведение комплексных кадастровых работ** | **923** | **08341L5110** |  | **1 974,0** |
| Проведение комплексных кадастровых работ | 923 | 08341L5110 | 244 | 1 974,0 |
| **Комплексные кадастровые работы** | **923** | **08341S2080** |  | **819,0** |
| Комплексные кадастровые работы | 923 | 08341S2080 | 244 | 819,0 |
| **Автоматизация и модернизация рабочих мест специалистов администрации МО МР "Сыктывдинский" и муниципальных учреждений, осуществляющих работу с государственными и муниципальными ИС"** | **923** | **0844500000** |  | **120,0** |
| Автоматизация и модернизация рабочих мест специалистов администрации МО МР "Сыктывдинский" и муниципальных учреждений, осуществляющих работу с государственными и муниципальными ИС" | 923 | 0844500000 | 242 | 120,0 |
| **Обеспечение работоспособности инфраструктуры связи, созданной в рамках инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных малонаселенных пунктов в Республике Коми** | **923** | **0846100000** |  | **16,9** |
| Обеспечение работоспособности инфраструктуры связи, созданной в рамках инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных малонаселенных пунктов в Республике Коми | 923 | 0846100000 | 242 | 16,9 |
| **Поддержание работоспособности инфраструктуры связи, созданной в рамках реализации инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных и малонаселенных пунктов в Республике Коми** | **923** | **08461S2840** |  | **529,5** |
| Поддержание работоспособности инфраструктуры связи, созданной в рамках реализации инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных и малонаселенных пунктов в Республике Коми | 923 | 08461S2840 | 242 | 529,5 |
| **Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на обеспечение мер пожарной безопасности** | **923** | **0911264050** |  | **150,0** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на обеспечение мер пожарной безопасности | 923 | 0911264050 | 540 | 150,0 |
| **Проведение противопожарной пропаганды среди населения** | **923** | **0914100000** |  | **30,6** |
| Проведение противопожарной пропаганды среди населения | 923 | 0914100000 | 244 | 30,6 |
| **Техническое обслуживание и ремонт уличных камер видеонаблюдения по АПК "Безопасный город"** | **923** | **0921100000** |  | **33,0** |
| Техническое обслуживание и ремонт уличных камер видеонаблюдения по АПК "Безопасный город" | 923 | 0921100000 | 244 | 33,0 |
| **Информационно-пропагандистское сопровождение профилактики терроризма и экстремизма (изготовление печатной продукции)** | **923** | **0926300000** |  | **10,2** |
| Информационно-пропагандистское сопровождение профилактики терроризма и экстремизма (изготовление печатной продукции) | 923 | 0926300000 | 244 | 10,2 |
| **Формирование знаний у населения и совершенствование мероприятий по их пропаганде в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и безопасности людей на водных объектах** | **923** | **0931100000** |  | **14,9** |
| Формирование знаний у населения и совершенствование мероприятий по их пропаганде в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и безопасности людей на водных объектах | 923 | 0931100000 | 244 | 14,9 |
| **Организация мероприятий по профилактике несчастных случаев на водных объектах** | **923** | **0932100000** |  | **10,5** |
| Организация мероприятий по профилактике несчастных случаев на водных объектах | 923 | 0932100000 | 244 | 10,5 |
| **Развитие ЕДДС МР "Сыктывдинский"** | **923** | **0933200000** |  | **207,3** |
| Развитие ЕДДС МР "Сыктывдинский" | 923 | 0933200000 | 242 | 155,6 |
| Развитие ЕДДС МР "Сыктывдинский" | 923 | 0933200000 | 244 | 51,7 |
| **Глава муниципального образования** | **923** | **9900000100** |  | **3 674,1** |
| Глава муниципального образования | 923 | 9900000100 | 129 | 697,2 |
| Глава муниципального образования | 923 | 9900000100 | 122 | 31,1 |
| Глава муниципального образования | 923 | 9900000100 | 121 | 2 945,7 |
| **Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат)** | **923** | **9900000130** |  | **91 343,3** |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 923 | 9900000130 | 129 | 18 885,4 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 923 | 9900000130 | 242 | 2 610,1 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 923 | 9900000130 | 243 | 3 000,8 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 923 | 9900000130 | 122 | 785,5 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 923 | 9900000130 | 244 | 4 472,6 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 923 | 9900000130 | 851 | 5,3 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 923 | 9900000130 | 852 | 56,6 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 923 | 9900000130 | 121 | 61 526,9 |
| **Резервный фонд администрации муниципального образования** | **923** | **9900000220** |  | **282,0** |
| Резервный фонд администрации муниципального образования | 923 | 9900000220 | 321 | 282,0 |
| **Выполнение других обязательств муниципального образования** | **923** | **9900000260** |  | **7 839,5** |
| Выполнение других обязательств муниципального образования | 923 | 9900000260 | 247 | 523,7 |
| Выполнение других обязательств муниципального образования | 923 | 9900000260 | 244 | 7 115,8 |
| Выполнение других обязательств муниципального образования | 923 | 9900000260 | 853 | 200,0 |
| **Расходы, связанные с исполнением судебных актов по искам к муниципальному образованию (казне)** | **923** | **9900000270** |  | **5 016,3** |
| Расходы, связанные с исполнением судебных актов по искам к муниципальному образованию (казне) | 923 | 9900000270 | 831 | 922,3 |
| Расходы, связанные с исполнением судебных актов по искам к муниципальному образованию (казне) | 923 | 9900000270 | 244 | 3 749,0 |
| Расходы, связанные с исполнением судебных актов по искам к муниципальному образованию (казне) | 923 | 9900000270 | 853 | 345,0 |
| **Мероприятия в области коммунального хозяйства** | **923** | **9900002200** |  | **1 970,4** |
| Мероприятия в области коммунального хозяйства | 923 | 9900002200 | 811 | 1 970,4 |
| **Пенсионное обеспечение муниципальных служащих** | **923** | **9900003400** |  | **7 846,2** |
| Пенсионное обеспечение муниципальных служащих | 923 | 9900003400 | 312 | 7 846,2 |
| **Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации** | **923** | **9900051200** |  | **578,1** |
| Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации | 923 | 9900051200 | 244 | 578,1 |
| **Гранты на поощрение муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми по результатам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми и глав (руководителей) администраций муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми за отчетный год** | **923** | **9900071070** |  | **582,9** |
| Гранты на поощрение муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми по результатам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми и глав (руководителей) администраций муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми за отчетный год | 923 | 9900071070 | 244 | 582,9 |
| **Гранты на поощрение муниципальных образований муниципальных районов в Республике Коми за участие в проекте "Народный бюджет" и реализацию народных проектов в рамках проекта "Народный бюджет", а также на развитие народных инициатив в муниципальных образованиях в Республике Коми** | **923** | **9900071090** |  | **3 445,3** |
| Гранты на поощрение муниципальных образований муниципальных районов в Республике Коми за участие в проекте "Народный бюджет" и реализацию народных проектов в рамках проекта "Народный бюджет", а также на развитие народных инициатив в муниципальных образованиях в Республике Коми | 923 | 9900071090 | 244 | 3 445,3 |
| **Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 9-10 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми"** | **923** | **9900073040** |  | **16,3** |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 9-10 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073040 | 129 | 3,7 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 9-10 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073040 | 244 | 0,3 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 9-10 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073040 | 121 | 12,3 |
| **Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 11 и 12 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми"** | **923** | **9900073050** |  | **3 871,1** |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 11 и 12 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073050 | 129 | 601,9 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 11 и 12 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073050 | 242 | 956,1 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 11 и 12 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073050 | 122 | 34,6 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 11 и 12 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073050 | 244 | 304,9 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 11 и 12 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073050 | 121 | 1 973,6 |
| **Осуществление государственного полномочия Республики Коми, предусмотренного подпунктом "а" пункта 5 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми"** | **923** | **9900073070** |  | **81,3** |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми, предусмотренного подпунктом "а" пункта 5 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073070 | 129 | 17,8 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми, предусмотренного подпунктом "а" пункта 5 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073070 | 244 | 5,0 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми, предусмотренного подпунктом "а" пункта 5 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073070 | 121 | 58,5 |
| **Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 4 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми"** | **923** | **9900073080** |  | **305,3** |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 4 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073080 | 129 | 69,5 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 4 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073080 | 244 | 5,6 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 4 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073080 | 121 | 230,2 |
| **Осуществление государственного полномочия Республики Коми по организации проведения на территории соответствующего муниципального образования мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных** | **923** | **9900073120** |  | **308,4** |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми по организации проведения на территории соответствующего муниципального образования мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных | 923 | 9900073120 | 129 | 15,9 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми по организации проведения на территории соответствующего муниципального образования мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных | 923 | 9900073120 | 244 | 240,0 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми по организации проведения на территории соответствующего муниципального образования мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных | 923 | 9900073120 | 121 | 52,6 |
| **Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 7-8 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми** | **923** | **9900073140** |  | **57,0** |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 7-8 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми | 923 | 9900073140 | 129 | 12,9 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 7-8 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми | 923 | 9900073140 | 244 | 1,2 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 7-8 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми | 923 | 9900073140 | 121 | 42,9 |
| **Осуществление государственного полномочия Республики Коми предусмотренных пунктом 6 статьи 1 и статьями 2, 2-1 и 3 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными госполномочиями Республики Коми»** | **923** | **9900073150** |  | **4,6** |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми предусмотренных пунктом 6 статьи 1 и статьями 2, 2-1 и 3 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными госполномочиями Республики Коми» | 923 | 9900073150 | 129 | 0,4 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми предусмотренных пунктом 6 статьи 1 и статьями 2, 2-1 и 3 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными госполномочиями Республики Коми» | 923 | 9900073150 | 244 | 3,0 |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми предусмотренных пунктом 6 статьи 1 и статьями 2, 2-1 и 3 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными госполномочиями Республики Коми» | 923 | 9900073150 | 121 | 1,2 |
| **Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 13 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми"** | **923** | **9900073180** |  | **34,6** |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 13 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073180 | 129 | 7,9 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 13 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073180 | 244 | 0,5 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 13 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073180 | 121 | 26,2 |
| **Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 14 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми"** | **923** | **9900073195** |  | **20,8** |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 14 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073195 | 129 | 4,8 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 14 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073195 | 244 | 0,3 |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 14 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" | 923 | 9900073195 | 121 | 15,7 |
| **Иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из республиканского бюджета Республики Коми в целях софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления, возникающих при реализации мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования в Республике Коми, к началу нового отопительного периода, выделенных из резервного фонда Правительства Республики Коми** | **923** | **9900092762** |  | **5 466,9** |
| Иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из республиканского бюджета Республики Коми в целях софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления, возникающих при реализации мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования в Республике Коми, к началу нового отопительного периода, выделенных из резервного фонда Правительства Республики Коми | 923 | 9900092762 | 811 | 5 466,9 |
| **Управление культуры и спорта администрации муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | **956** |  |  | **321 314,5** |
| **Проведение конкурсов, фестивалей, квестов с гражданами с инвалидностью** | **956** | **0643100000** |  | **50,0** |
| Проведение конкурсов, фестивалей, квестов с гражданами с инвалидностью | 956 | 0643100000 | 612 | 50,0 |
| **Проведение спортивного праздника среди ветеранов** | **956** | **0651100000** |  | **120,0** |
| Проведение спортивного праздника среди ветеранов | 956 | 0651100000 | 622 | 120,0 |
| **Организация и проведение районного форума "Забота", посвященного Международному Дню пожилых людей** | **956** | **0651200000** |  | **17,1** |
| Организация и проведение районного форума "Забота", посвященного Международному Дню пожилых людей | 956 | 0651200000 | 622 | 17,1 |
| **Проведение ежегодного конкурса ветеранских организаций, направленных на патриотическое воспитание детей и подростков** | **956** | **0652300000** |  | **20,0** |
| Проведение ежегодного конкурса ветеранских организаций, направленных на патриотическое воспитание детей и подростков | 956 | 0652300000 | 612 | 20,0 |
| **Строительство и реконструкция муниципальных объектов сферы культуры** | **956** | **0711100000** |  | **204,8** |
| Строительство и реконструкция муниципальных объектов сферы культуры | 956 | 0711100000 | 465 | 204,8 |
| **Укрепление материально-технической базы учреждений культуры** | **956** | **07112S2150** |  | **160,0** |
| Укрепление материально-технической базы учреждений культуры | 956 | 07112S2150 | 612 | 160,0 |
| **Реализация народных проектов в сфере культуры, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет"** | **956** | **07112S2500** |  | **1 333,7** |
| Реализация народных проектов в сфере культуры, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 956 | 07112S2500 | 622 | 1 333,7 |
| **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности муниципальных учреждений сферы культуры** | **956** | **07113S2150** |  | **209,4** |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности муниципальных учреждений сферы культуры | 956 | 07113S2150 | 622 | 209,4 |
| **Обновление материально- технической базы, приобретение специального оборудования, музыкальных инструментов для оснащения муниципальных учреждений сферы культуры, в том числе для сельских учреждений культуры и муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (в т.ч. реализация проектов по "Народному бюджету")** | **956** | **0711400000** |  | **52,5** |
| Обновление материально- технической базы, приобретение специального оборудования, музыкальных инструментов для оснащения муниципальных учреждений сферы культуры, в том числе для сельских учреждений культуры и муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (в т.ч. реализация проектов по "Народному бюджету") | 956 | 0711400000 | 612 | 52,5 |
| **Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры** | **956** | **07114L4670** |  | **1 193,0** |
| Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры | 956 | 07114L4670 | 622 | 1 193,0 |
| **Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками** | **956** | **0711600000** |  | **12 789,3** |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками | 956 | 0711600000 | 612 | 232,1 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками | 956 | 0711600000 | 611 | 12 557,1 |
| **Софинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда работников учреждений культуры** | **956** | **07116S2690** |  | **9 920,2** |
| Софинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда работников учреждений культуры | 956 | 07116S2690 | 611 | 9 920,2 |
| **Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам** | **956** | **07116S2850** |  | **552,2** |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 956 | 07116S2850 | 611 | 552,2 |
| **Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований** | **956** | **07117L5190** |  | **293,6** |
| Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований | 956 | 07117L5190 | 612 | 293,6 |
| **Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) музеями** | **956** | **0711800000** |  | **3 427,3** |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) музеями | 956 | 0711800000 | 612 | 39,6 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) музеями | 956 | 0711800000 | 611 | 3 387,7 |
| **Cофинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда работников учреждений культуры** | **956** | **07118S2690** |  | **2 380,8** |
| Cофинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда работников учреждений культуры | 956 | 07118S2690 | 611 | 2 380,8 |
| **Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам** | **956** | **07118S2850** |  | **1 472,9** |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 956 | 07118S2850 | 611 | 1 472,9 |
| **Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно – досугового типа** | **956** | **0712100000** |  | **37 930,6** |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно – досугового типа | 956 | 0712100000 | 622 | 283,0 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно – досугового типа | 956 | 0712100000 | 621 | 30 885,7 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно – досугового типа | 956 | 0712100000 | 612 | 48,1 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно – досугового типа | 956 | 0712100000 | 611 | 6 713,8 |
| **софинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда работников учреждений культуры** | **956** | **07121S2690** |  | **27 379,6** |
| софинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда работников учреждений культуры | 956 | 07121S2690 | 621 | 21 824,3 |
| софинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда работников учреждений культуры | 956 | 07121S2690 | 611 | 5 555,3 |
| **Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам** | **956** | **07121S2850** |  | **13 669,9** |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 956 | 07121S2850 | 621 | 11 495,0 |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 956 | 07121S2850 | 611 | 2 174,9 |
| **Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными образовательными организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства** | **956** | **0712200000** |  | **29 166,2** |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными образовательными организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства | 956 | 0712200000 | 612 | 322,8 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными образовательными организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства | 956 | 0712200000 | 611 | 28 843,4 |
| **Cофинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования** | **956** | **07122S2700** |  | **12 892,5** |
| Cофинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования | 956 | 07122S2700 | 611 | 12 892,5 |
| **Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам** | **956** | **07122S2850** |  | **1 710,9** |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 956 | 07122S2850 | 611 | 1 710,9 |
| **Организация и проведение районных мероприятий для населения** | **956** | **0712300000** |  | **275,0** |
| Организация и проведение районных мероприятий для населения | 956 | 0712300000 | 622 | 150,0 |
| Организация и проведение районных мероприятий для населения | 956 | 0712300000 | 612 | 125,0 |
| **Централизованные бухгалтерии** | **956** | **0713100101** |  | **7 326,8** |
| Централизованные бухгалтерии | 956 | 0713100101 | 129 | 1 528,4 |
| Централизованные бухгалтерии | 956 | 0713100101 | 242 | 484,0 |
| Централизованные бухгалтерии | 956 | 0713100101 | 122 | 73,4 |
| Централизованные бухгалтерии | 956 | 0713100101 | 244 | 88,4 |
| Централизованные бухгалтерии | 956 | 0713100101 | 121 | 5 152,7 |
| **МКУ "Центр обеспечения деятельности учреждений культуры"** | **956** | **0713100113** |  | **23 812,9** |
| МКУ "Центр обеспечения деятельности учреждений культуры" | 956 | 0713100113 | 119 | 5 128,1 |
| МКУ "Центр обеспечения деятельности учреждений культуры" | 956 | 0713100113 | 242 | 88,1 |
| МКУ "Центр обеспечения деятельности учреждений культуры" | 956 | 0713100113 | 112 | 165,3 |
| МКУ "Центр обеспечения деятельности учреждений культуры" | 956 | 0713100113 | 244 | 984,6 |
| МКУ "Центр обеспечения деятельности учреждений культуры" | 956 | 0713100113 | 851 | 1,9 |
| МКУ "Центр обеспечения деятельности учреждений культуры" | 956 | 0713100113 | 852 | 8,8 |
| МКУ "Центр обеспечения деятельности учреждений культуры" | 956 | 0713100113 | 111 | 17 436,2 |
| **Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам** | **956** | **07131S2850** |  | **173,2** |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 956 | 07131S2850 | 247 | 173,2 |
| **Строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности в сфере культуры** | **956** | **071A155130** |  | **58 479,5** |
| Строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности в сфере культуры | 956 | 071A155130 | 465 | 58 479,5 |
| **Строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности в сфере культуры** | **956** | **071A1S2140** |  | **59 860,7** |
| Строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности в сфере культуры | 956 | 071A1S2140 | 465 | 59 860,7 |
| **Субсидии на поддержку отрасли культуры** | **956** | **071A255190** |  | **221,1** |
| Субсидии на поддержку отрасли культуры | 956 | 071A255190 | 622 | 110,5 |
| Субсидии на поддержку отрасли культуры | 956 | 071A255190 | 612 | 110,5 |
| **Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями физкультурно-спортивной направленности** | **956** | **0722100000** |  | **9 100,3** |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями физкультурно-спортивной направленности | 956 | 0722100000 | 621 | 4 575,0 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями физкультурно-спортивной направленности | 956 | 0722100000 | 612 | 34,3 |
| Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями физкультурно-спортивной направленности | 956 | 0722100000 | 611 | 4 491,0 |
| **Софинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования** | **956** | **07221S2700** |  | **398,7** |
| Софинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования | 956 | 07221S2700 | 611 | 398,7 |
| **Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам** | **956** | **07221S2850** |  | **884,6** |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 956 | 07221S2850 | 621 | 502,5 |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 956 | 07221S2850 | 611 | 382,2 |
| **Укрепление материально-технической базы, учреждений физкультурно-спортивной направленности (в том числе реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт – норма жизни» в части развития физической культуры и массового спорта), обеспечение первичных мер пожарной и антитеррористической безопасности** | **956** | **0722200000** |  | **51,0** |
| Укрепление материально-технической базы, учреждений физкультурно-спортивной направленности (в том числе реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт – норма жизни» в части развития физической культуры и массового спорта), обеспечение первичных мер пожарной и антитеррористической безопасности | 956 | 0722200000 | 622 | 1,0 |
| Укрепление материально-технической базы, учреждений физкультурно-спортивной направленности (в том числе реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Спорт – норма жизни» в части развития физической культуры и массового спорта), обеспечение первичных мер пожарной и антитеррористической безопасности | 956 | 0722200000 | 612 | 50,0 |
| **Иные межбюджетные трансферты на укрепление материально-технической базы организаций физкультурно-спортивной направленности в Республике Коми** | **956** | **0722274060** |  | **1 890,0** |
| Иные межбюджетные трансферты на укрепление материально-технической базы организаций физкультурно-спортивной направленности в Республике Коми | 956 | 0722274060 | 622 | 1 890,0 |
| **Организация, проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий для населения, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья** | **956** | **0724100000** |  | **109,0** |
| Организация, проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий для населения, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья | 956 | 0724100000 | 622 | 109,0 |
| **Организация, проведение официальных муниципальных соревнований для выявления перспективных и талантливых спортсменов** | **956** | **0724200000** |  | **211,1** |
| Организация, проведение официальных муниципальных соревнований для выявления перспективных и талантливых спортсменов | 956 | 0724200000 | 622 | 211,1 |
| **Участие сборных команд района в республиканских соревнованиях.** | **956** | **0724300000** |  | **397,9** |
| Участие сборных команд района в республиканских соревнованиях. | 956 | 0724300000 | 622 | 397,9 |
| **Организация и проведение учебно-тренировочных сборов для сборных команд района** | **956** | **0724400000** |  | **94,3** |
| Организация и проведение учебно-тренировочных сборов для сборных команд района | 956 | 0724400000 | 622 | 54,2 |
| Организация и проведение учебно-тренировочных сборов для сборных команд района | 956 | 0724400000 | 612 | 40,1 |
| **Разработка и реализация приоритетных проектов в сфере туризма** | **956** | **0731100000** |  | **100,0** |
| Разработка и реализация приоритетных проектов в сфере туризма | 956 | 0731100000 | 612 | 100,0 |
| **Подготовка и продвижение турпродукта на рынке туристических услуг** | **956** | **0731300000** |  | **100,0** |
| Подготовка и продвижение турпродукта на рынке туристических услуг | 956 | 0731300000 | 612 | 100,0 |
| **Мероприятия в сфере культуры и кинематографии** | **956** | **9900003130** |  | **300,0** |
| Мероприятия в сфере культуры и кинематографии | 956 | 9900003130 | 622 | 300,0 |
| **Осуществление государственного полномочия Республики Коми по предоставлению мер социальной поддержки в форме выплаты денежной компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Республике Коми, работающим и проживающим в се** | **956** | **9900073190** |  | **581,8** |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми по предоставлению мер социальной поддержки в форме выплаты денежной компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Республике Коми, работающим и проживающим в се | 956 | 9900073190 | 313 | 581,8 |
| **Управление образования администрации муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | **975** |  |  | **1 080 951,7** |
| **В рамках проведения всероссийского конкурса-фестиваля "Безопасное колесо" организация и проведение районного конкурса "Безопасное колесо"** | **975** | **0251400000** |  | **30,7** |
| В рамках проведения всероссийского конкурса-фестиваля "Безопасное колесо" организация и проведение районного конкурса "Безопасное колесо" | 975 | 0251400000 | 244 | 30,7 |
| **Обеспечение персонифицированного финансирования дополнительного образования детей** | **975** | **0532500000** |  | **800,0** |
| Обеспечение персонифицированного финансирования дополнительного образования детей | 975 | 0532500000 | 622 | 800,0 |
| **Финансовое сопровождение оказания образовательными организациями муниципальных услуг** | **975** | **0553100000** |  | **75 034,1** |
| Финансовое сопровождение оказания образовательными организациями муниципальных услуг | 975 | 0553100000 | 622 | 500,3 |
| Финансовое сопровождение оказания образовательными организациями муниципальных услуг | 975 | 0553100000 | 621 | 2 725,1 |
| Финансовое сопровождение оказания образовательными организациями муниципальных услуг | 975 | 0553100000 | 612 | 16 716,8 |
| Финансовое сопровождение оказания образовательными организациями муниципальных услуг | 975 | 0553100000 | 611 | 55 091,9 |
| **Укрепление материально технической базы объектов образования** | **975** | **0553192780** |  | **3 000,0** |
| Укрепление материально технической базы объектов образования | 975 | 0553192780 | 612 | 3 000,0 |
| **Софинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования** | **975** | **05531S2700** |  | **8 935,7** |
| Софинансирование расходных обязательств ОМСУ, связанных с повышением оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования | 975 | 05531S2700 | 611 | 8 935,7 |
| **Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам** | **975** | **05531S2850** |  | **66 109,5** |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 975 | 05531S2850 | 621 | 4 877,5 |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 975 | 05531S2850 | 611 | 61 232,0 |
| **Обеспечение мер пожарной безопасности** | **975** | **0553200000** |  | **1 747,1** |
| Обеспечение мер пожарной безопасности | 975 | 0553200000 | 244 | 24,0 |
| Обеспечение мер пожарной безопасности | 975 | 0553200000 | 622 | 149,5 |
| Обеспечение мер пожарной безопасности | 975 | 0553200000 | 612 | 1 573,6 |
| **Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях** | **975** | **05533L3040** |  | **15 638,0** |
| Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях | 975 | 05533L3040 | 612 | 15 638,0 |
| **Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях образования, ремонт, капитальный ремонт образовательных организаций** | **975** | **0553400000** |  | **4 962,7** |
| Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях образования, ремонт, капитальный ремонт образовательных организаций | 975 | 0553400000 | 612 | 4 962,7 |
| **Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми (мероприятия по модернизации школьной системы образования)** | **975** | **05534L7500** |  | **49 006,4** |
| Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми (мероприятия по модернизации школьной системы образования) | 975 | 05534L7500 | 612 | 49 006,4 |
| **Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования** | **975** | **05534S2010** |  | **16 417,3** |
| Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования | 975 | 05534S2010 | 622 | 1 289,9 |
| Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования | 975 | 05534S2010 | 612 | 15 127,4 |
| **Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми** | **975** | **05534S2725** |  | **6 768,1** |
| Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми | 975 | 05534S2725 | 612 | 6 768,1 |
| **Реализация народных проектов в сфере образования, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет"** | **975** | **05534S2Я00** |  | **2 100,0** |
| Реализация народных проектов в сфере образования, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 975 | 05534S2Я00 | 612 | 2 100,0 |
| **Осуществление процесса оздоровления и отдыха детей** | **975** | **0553500000** |  | **154,9** |
| Осуществление процесса оздоровления и отдыха детей | 975 | 0553500000 | 612 | 154,9 |
| **Осуществление процесса оздоровления и отдыха детей** | **975** | **05535S2040** |  | **1 922,3** |
| Осуществление процесса оздоровления и отдыха детей | 975 | 05535S2040 | 612 | 1 922,3 |
| **Централизованные бухгалтерии** | **975** | **0553600101** |  | **19 888,5** |
| Централизованные бухгалтерии | 975 | 0553600101 | 129 | 4 196,7 |
| Централизованные бухгалтерии | 975 | 0553600101 | 242 | 1 103,2 |
| Централизованные бухгалтерии | 975 | 0553600101 | 122 | 352,1 |
| Централизованные бухгалтерии | 975 | 0553600101 | 244 | 294,4 |
| Централизованные бухгалтерии | 975 | 0553600101 | 121 | 13 942,1 |
| **Методические центры, кабинеты** | **975** | **0553600102** |  | **8 378,8** |
| Методические центры, кабинеты | 975 | 0553600102 | 129 | 1 667,1 |
| Методические центры, кабинеты | 975 | 0553600102 | 242 | 95,4 |
| Методические центры, кабинеты | 975 | 0553600102 | 123 | 83,9 |
| Методические центры, кабинеты | 975 | 0553600102 | 122 | 98,3 |
| Методические центры, кабинеты | 975 | 0553600102 | 350 | 79,5 |
| Методические центры, кабинеты | 975 | 0553600102 | 244 | 693,7 |
| Методические центры, кабинеты | 975 | 0553600102 | 121 | 5 660,9 |
| **Группы хозяйственного обслуживания** | **975** | **0553600103** |  | **8 220,0** |
| Группы хозяйственного обслуживания | 975 | 0553600103 | 129 | 1 437,8 |
| Группы хозяйственного обслуживания | 975 | 0553600103 | 242 | 239,7 |
| Группы хозяйственного обслуживания | 975 | 0553600103 | 122 | 24,7 |
| Группы хозяйственного обслуживания | 975 | 0553600103 | 244 | 1 095,6 |
| Группы хозяйственного обслуживания | 975 | 0553600103 | 851 | 166,0 |
| Группы хозяйственного обслуживания | 975 | 0553600103 | 852 | 16,3 |
| Группы хозяйственного обслуживания | 975 | 0553600103 | 121 | 5 239,9 |
| **Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам** | **975** | **05536S2850** |  | **990,7** |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 975 | 05536S2850 | 247 | 948,7 |
| Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | 975 | 05536S2850 | 244 | 42,0 |
| **Финансирование мероприятий молодежной политики** | **975** | **0553700000** |  | **47,0** |
| Финансирование мероприятий молодежной политики | 975 | 0553700000 | 244 | 47,0 |
| **Реализация муниципальными дошкольными и муниципальными общеобразовательными организациями в Республике Коми образовательных программ** | **975** | **0553873010** |  | **743 865,7** |
| Реализация муниципальными дошкольными и муниципальными общеобразовательными организациями в Республике Коми образовательных программ | 975 | 0553873010 | 621 | 37 367,3 |
| Реализация муниципальными дошкольными и муниципальными общеобразовательными организациями в Республике Коми образовательных программ | 975 | 0553873010 | 611 | 706 498,4 |
| **Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных организаций** | **975** | **0553953031** |  | **22 685,0** |
| Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных организаций | 975 | 0553953031 | 612 | 22 685,0 |
| **Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми** | **975** | **055E254910** |  | **595,1** |
| Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми | 975 | 055E254910 | 612 | 595,1 |
| **Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время** | **975** | **0612200000** |  | **400,0** |
| Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время | 975 | 0612200000 | 612 | 400,0 |
| **Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат)** | **975** | **9900000130** |  | **1 036,6** |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 975 | 9900000130 | 129 | 227,2 |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (центральный аппарат) | 975 | 9900000130 | 121 | 809,4 |
| **Осуществление мер социальной поддержки специалистов муниципальных учреждений** | **975** | **9900003420** |  | **35,8** |
| Осуществление мер социальной поддержки специалистов муниципальных учреждений | 975 | 9900003420 | 321 | 35,8 |
| **Предоставление компенсации родителям (законным представителям) платы за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации на территории Республики Коми, реализующие образовательную программу дошкольного образования** | **975** | **9900073020** |  | **9 100,0** |
| Предоставление компенсации родителям (законным представителям) платы за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации на территории Республики Коми, реализующие образовательную программу дошкольного образования | 975 | 9900073020 | 321 | 9 100,0 |
| **Осуществление государственного полномочия Республики Коми по предоставлению мер социальной поддержки в форме выплаты денежной компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Республике Коми, работающим и проживающим в се** | **975** | **9900073190** |  | **13 081,6** |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми по предоставлению мер социальной поддержки в форме выплаты денежной компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Республике Коми, работающим и проживающим в се | 975 | 9900073190 | 313 | 13 081,6 |
| **Управление финансов администрации муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | **992** |  |  | **79 860,1** |
| **Межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджета муниципального района на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями, в том числе реализация народных проектов в сфере дорожной деятельности прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет"** | **992** | **0252664020** |  | **2 835,6** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджета муниципального района на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями, в том числе реализация народных проектов в сфере дорожной деятельности прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 992 | 0252664020 | 540 | 2 835,6 |
| **Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий по содействию занятости населения** | **992** | **0611264040** |  | **1 320,0** |
| Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий по содействию занятости населения | 992 | 0611264040 | 540 | 1 320,0 |
| **Обслуживание муниципального долга** | **992** | **0821200000** |  | **2,7** |
| Обслуживание муниципального долга | 992 | 0821200000 | 730 | 2,7 |
| **Обеспечение функций муниципальных органов** | **992** | **0822100000** |  | **12 605,9** |
| Обеспечение функций муниципальных органов | 992 | 0822100000 | 129 | 2 709,5 |
| Обеспечение функций муниципальных органов | 992 | 0822100000 | 242 | 526,1 |
| Обеспечение функций муниципальных органов | 992 | 0822100000 | 122 | 101,7 |
| Обеспечение функций муниципальных органов | 992 | 0822100000 | 244 | 37,1 |
| Обеспечение функций муниципальных органов | 992 | 0822100000 | 853 | 25,0 |
| Обеспечение функций муниципальных органов | 992 | 0822100000 | 121 | 9 206,5 |
| **Обеспечение деятельности муниципальных организаций** | **992** | **0822200000** |  | **5 930,5** |
| Обеспечение деятельности муниципальных организаций | 992 | 0822200000 | 119 | 1 058,5 |
| Обеспечение деятельности муниципальных организаций | 992 | 0822200000 | 242 | 775,6 |
| Обеспечение деятельности муниципальных организаций | 992 | 0822200000 | 244 | 367,1 |
| Обеспечение деятельности муниципальных организаций | 992 | 0822200000 | 111 | 3 729,3 |
| **Расходы, связанные с исполнением судебных актов по искам к муниципальному образованию (казне)** | **992** | **9900000270** |  | **90,5** |
| Расходы, связанные с исполнением судебных актов по искам к муниципальному образованию (казне) | 992 | 9900000270 | 831 | 90,2 |
| Расходы, связанные с исполнением судебных актов по искам к муниципальному образованию (казне) | 992 | 9900000270 | 852 | 0,3 |
| **Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений** | **992** | **9900061010** |  | **25 492,3** |
| Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений | 992 | 9900061010 | 511 | 25 492,3 |
| **Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений из бюджета муниципального района на осуществление полномочий местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями** | **992** | **9900063000** |  | **5 785,1** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений из бюджета муниципального района на осуществление полномочий местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями | 992 | 9900063000 | 540 | 5 785,1 |
| **Осуществление полномочий по составлению проекта бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением в соответствии с заключенными соглашениями** | **992** | **9900063010** |  | **48,9** |
| Осуществление полномочий по составлению проекта бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением в соответствии с заключенными соглашениями | 992 | 9900063010 | 242 | 43,5 |
| Осуществление полномочий по составлению проекта бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением в соответствии с заключенными соглашениями | 992 | 9900063010 | 244 | 5,4 |
| **Осуществление полномочий, определенных статьей 26 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "Оконтрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"** | **992** | **9900063030** |  | **81,5** |
| Осуществление полномочий, определенных статьей 26 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "Оконтрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | 992 | 9900063030 | 242 | 61,1 |
| Осуществление полномочий, определенных статьей 26 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "Оконтрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | 992 | 9900063030 | 244 | 20,5 |
| **Иные межбюджетные трансферты на решение вопросов местного значения** | **992** | **9900064110** |  | **22 991,4** |
| Иные межбюджетные трансферты на решение вопросов местного значения | 992 | 9900064110 | 540 | 22 991,4 |
| **Иные межбюджетные трансферты в целях частичной компенсации снижения поступлений отдельных видов доходов** | **992** | **9900064120** |  | **1 412,0** |
| Иные межбюджетные трансферты в целях частичной компенсации снижения поступлений отдельных видов доходов | 992 | 9900064120 | 540 | 1 412,0 |
| **Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств республиканского бюджета РК** | **992** | **9900073110** |  | **643,3** |
| Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств республиканского бюджета РК | 992 | 9900073110 | 511 | 643,3 |
| **Осуществление государственного полномочия Республики Коми предусмотренных пунктом 6 статьи 1 и статьями 2, 2-1 и 3 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными госполномочиями Республики Коми»** | **992** | **9900073150** |  | **296,2** |
| Осуществление государственного полномочия Республики Коми предусмотренных пунктом 6 статьи 1 и статьями 2, 2-1 и 3 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными госполномочиями Республики Коми» | 992 | 9900073150 | 530 | 296,2 |
| **Осуществление государственных полномочий Республики Коми по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений на осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных статьями 2 и 3 Закона Республики Коми «О наделении органов мест** | **992** | **9900073160** |  | **13,0** |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений на осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных статьями 2 и 3 Закона Республики Коми «О наделении органов мест | 992 | 9900073160 | 244 | 13,0 |
| **Иные межбюджетные трансферты на реализацию народных проектов в сфере благоустройства, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет"** | **992** | **99000S2300** |  | **111,1** |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию народных проектов в сфере благоустройства, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 992 | 99000S2300 | 540 | 111,1 |
| **Иные межбюджетные трансферты по реализация народных проектов в сфере занятости населения, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет"** | **992** | **99000S2400** |  | **200,1** |
| Иные межбюджетные трансферты по реализация народных проектов в сфере занятости населения, прошедших отбор в рамках проекта "Народный бюджет" | 992 | 99000S2400 | 540 | 200,1 |
| **Итого:** |  |  |  | **2 075 584,2** |

Приложение 3 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расходы бюджета муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми за 2022 год по разделам, подразделам классификации расходов бюджета муниципального района "Сыктывдинский"** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Единица измерения: тыс.руб. | | |
| **Наименование подраздела (с учетом группировки)** | **Код подраздела (с учетом группировки)** | **Кассовый расход** |
| **Итого** |
| **ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** | **0100** | **163 999,1** |
| Другие общегосударственные вопросы | 0113 | 55 672,1 |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 0106 | 16 553,1 |
| Судебная система | 0105 | 578,1 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 0102 | 3 674,1 |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 0103 | 149,2 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 0104 | 87 372,5 |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** | **0300** | **456,5** |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность | 0310 | 456,5 |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **0400** | **157 543,4** |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 0409 | 122 326,8 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 0412 | 35 216,7 |
| **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** | **0500** | **279 900,5** |
| Благоустройство | 0503 | 296,0 |
| Жилищное хозяйство | 0501 | 262 573,8 |
| Коммунальное хозяйство | 0502 | 17 030,7 |
| **ОБРАЗОВАНИЕ** | **0700** | **1 109 864,7** |
| Дополнительное образование детей | 0703 | 95 085,0 |
| Дошкольное образование | 0701 | 307 838,5 |
| Другие вопросы в области образования | 0709 | 45 672,6 |
| Молодежная политика | 0707 | 2 124,2 |
| Общее образование | 0702 | 659 144,4 |
| **КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ** | **0800** | **267 268,4** |
| Другие вопросы в области культуры, кинематографии | 0804 | 35 132,6 |
| Культура | 0801 | 232 135,8 |
| **СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА** | **1000** | **57 156,5** |
| Охрана семьи и детства | 1004 | 33 960,2 |
| Пенсионное обеспечение | 1001 | 7 846,2 |
| Социальное обеспечение населения | 1003 | 15 350,1 |
| **ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ** | **1100** | **13 256,9** |
| Физическая культура | 1101 | 13 256,9 |
| **ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА** | **1300** | **2,7** |
| Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга | 1301 | 2,7 |
| **МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | **1400** | **26 135,6** |
| Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 1401 | 26 135,6 |
| **Итого:** |  | **2 075 584,2** |

Приложение 4 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-1

**Источники финансирования дефицита бюджета муниципального района «Сыктывдинский»**

**за 2022 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование главного администратора источников финансирования дефицита бюджета муниципального района "Сыктывдинский" кода классификации источников финансирования дефицитов бюджетов** | **Кассовое исполнение, тыс. руб.** |
|  | **Источники финансирования дефицита бюджета** | **-189 319,5** |
| **992** | **Управление финансов администрации муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский"** | **-189 319,5** |
| **992 01 03 00 00 00 0000 000** | **Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации** | **-293,6** |
| 992 01 03 01 00 05 0000 810 | Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | -293,6 |
| **992 01 06 00 00 00 0000 000** | **Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов** | **101 063,4** |
| 992 01 06 10 02 05 0000 550 | Увеличение финансовых активов в собственности муниципальных районов за счет средств организаций, учредителями которых являются муниципальные районы и лицевые счета которым открыты в территориальных органах Федерального казначейства или в финансовых органах муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации | 101 063,4 |
| **992 01 05 00 00 00 0000 000** | **Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов** | **-290 089,3** |
| 992 01 05 02 01 05 0000 510 | Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов | -3 518 278,7 |
| 992 01 05 02 01 05 0000 610 | Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов | 3 228 189,4 |

Приложение 5 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет об исполнении бюджетных ассигнований резервного фонда администрации МР "Сыктывдинский" за 2022 год** | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Резервный фонд администрации МР "Сыктывдинский" 700,0 тыс.руб. | | | | |
| **Наименование БК** | **Код ведомства** | **Код целевой статьи** | **Код вида расхода** | **Кассовый расход** |
| **Итого** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми** | **923** |  |  | **282,0** |
| **Резервный фонд администрации муниципального образования** | **923** | **9900000220** |  | **282,0** |
| Резервный фонд администрации муниципального образования | 923 | 9900000220 | 321 | 282,0 |
| **Итого:** |  |  |  | **282,0** |

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

Отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального района

«Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-2

Заслушав и обсудив отчет председателя Контрольно-счетной палаты муниципального района «Сыктывдинский» Милованович О.А. о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Отчет председателя Контрольно-счетной палаты муниципального района «Сыктывдинский» Милованович О.А. о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2022 год принять к сведению (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

Приложение к решению

Совета МР «Сыктывдинский»»

от 30.05.2023 № 29/5-2

**ОТЧЕТ**

**о деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

**за 2022 год**

Контрольно-счетная палата муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля в Сыктывдинском районе и осуществляет свою деятельность в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Положением «О Контрольно-счетной палате Сыктывдинского района», Регламентом Контрольно-счетной палаты, стандартами внешнего финансового контроля, а также планом работы на соответствующий год.

На 2022 г. план работы был утвержден распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты МР «Сыктывдинский» от 29.12.2021 г. №18-р.

Фактическая численность сотрудников составляет 3 человека.

**Основные результаты деятельности**

Контрольно-счетной палатой муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (Контрольно-счетная палата района – далее по тексту) в 2022 году было проведено 4 контрольных и 40 экспертно-аналитических мероприятий (без учета экспертиз муниципальных правовых актов и анализа материалов проведенному по требованию прокуратуры Сыктывдинского района).

**Контрольные мероприятия:**

- «Проверка эффективности использования средств, выделяемых из бюджета муниципального района «Сыктывдинский» на реализацию подпрограммы 2 «Малое и среднее предпринимательство» муниципальной программы МО МР «Сыктывдинский» «Развитие экономики» за период 2020-2021гг»;

- «Аудит закупок, осуществленных в рамках проведения капитального ремонта МБОДО «Детская музыкальная школа имени С.И. Налимова» в 2021 году;

- Отдельные вопросы финансово-хозяйственной деятельности сельского поселения Шошка» за 2020 год по текущий период 2022 года»;

- Проверка законности и эффективности использования субсидий, выделенных из бюджета муниципального района «Сыктывдинский» на выполнение муниципального задания и иные цели МБОУ «Выльгортская СОШ №1» за период работы с 01.01.2021г. по текущий период 2022 год».

**Экспертно-аналитические мероприятия, из них:**

*внешние проверки:*

- проверка достоверности, полноты и соответствия нормативным требованиям бюджетной отчетности по 6 ГРБС района за 2021 год;

- проверка годового отчета об исполнении бюджета за 2021 год МР «Сыктывдинский»;

- 13 проверок годовых отчетов об исполнении бюджета за 2021 год сельских поселений, в соответствии с соглашениями.

*экспертизы:*

- Экспертиза проекта решения Совета МР «Сыктывдинский» «О бюджете муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов.

- 8 экспертиз проектов решений о бюджетах сельских поселений на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов;

- 5 экспертиз проектов решений о бюджетах сельских поселений на 2023 год.

- экспертиза по проекту решения «О внесении изменений в бюджет муниципального района» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», подготовлено 4 заключения;

- экспертизы по двум муниципальным программам МР «Сыктывдинский» («Развитие образования», «Развитие экономики»), подготовлено 2 заключения;

- оперативный ежеквартальный анализ исполнения и контроля за организацией исполнения бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, подготовлено 3 заключения (за 1 квартал 2022 года, за полугодие 2022 года, за 9 месяцев 2022 года);

- экспертно-аналитическое мероприятие по предложению председателя Совета муниципального района «Сыктывдинский» - «Анализ эффективности расходов, направленных на содержание органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сыктывдинский» за 2020 – текущий период 2022 год»;

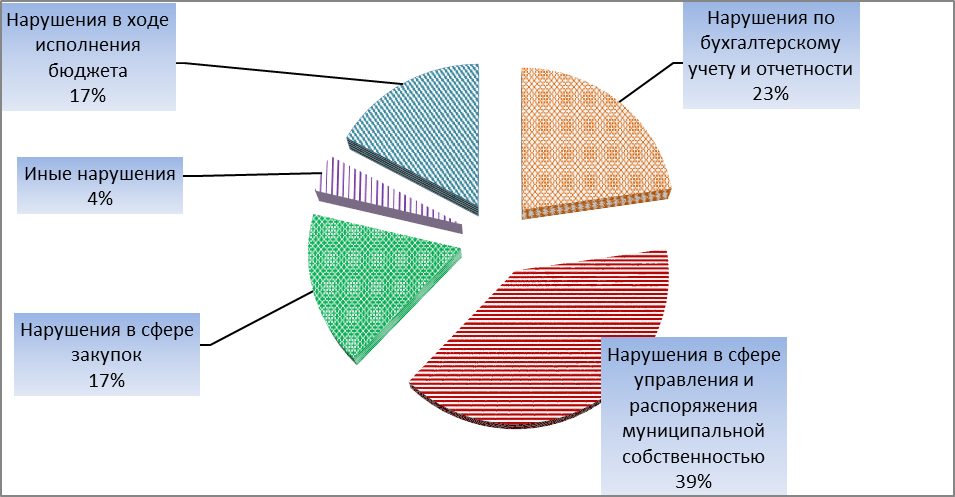
Кроме того, по представленным в течение года на согласование муниципальным правовым актам МР «Сыктывдинский» по 2 проектам были подготовлены рекомендации и предложения, а также трижды специалисты Контрольно-счетной палаты района были привлечены к внеплановым проверкам, проведенным по требованию Прокуратуры Сыктывдинского района «О выделении специалиста», подготовлено 2 заключения, 1 информационное письмо.

**В результате проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий установлено:**

Всего нарушений на общую сумму **12 399 тыс. руб.,** в том числе:

* Нарушения в ходе исполнения бюджета – 2123,2 тыс. руб., из них нецелевое расходование составило 292,2 тыс. руб.;
* Нарушения ведения бухгалтерского учета и отчетности – 2811,4 тыс. руб.;
* Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью – 4873,1 тыс. руб.;
* нарушения при осуществлении государственных (муниципальных) закупок – 2077,3 тыс. руб.;
* иные нарушения – 514 тыс. руб.

В диаграмме ниже представлены основные виды нарушений выявленные в ходе проведенных контрольных и экспртно – аналитических мероприятий в процентном соотношении:



1. **Контрольные мероприятия.**

В отчетном году проведено 4 контрольных мероприятия. Всего контрольными мероприятиями было охвачено 4 объекта:

- администрация муниципального района «Сыктывдинский;

- администрация сельского поселения «Шошка»;

- муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Выльгортская средняя общеобразовательная школа № 1» (МБОУ «СОШ №1»);

- муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Детская музыкальная школа имени С.И. Налимова» с. Выльгорт (МБОДО «ДМШ»).

Объем охваченных контрольными мероприятиями средств составил 207 003,2 тыс. руб., общая сумма выявленных нарушений составила 12 399 тыс. руб.

**Основные результаты, выявленные нарушения и недостатки по итогам проведенных контрольных мероприятий:**

**«Проверка эффективности использования средств, выделяемых из бюджета муниципального района «Сыктывдинский» на реализацию подпрограммы 2 «Малое и среднее предпринимательство» муниципальной программы МО МР «Сыктывдинский» «Развитие экономики» за период 2020-2021гг»**

|  |  |
| --- | --- |
| Объем проверенных средств составил 7 830, 2 тыс. руб. Выявлено нарушений на общую сумму 1891,2 тыс. руб., общее количество нарушений 7.  За проверяемый период на реализацию мероприятий Программы было направлено:  - на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в рамках регионального проекта «Расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию» – 7 730, 2 тыс. руб.;  - на реализацию отдельных мероприятий в рамках регионального проекта «Популяризация предпринимательства» (публикация материалов в районной газете «Наша жизнь») – 100 тыс. руб.  В рамках Подпрограммы субсидия была предоставлена 14 раз, финансовую поддержку получили 12 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них двум получателям субсидии поддержка была оказана 2 раза – по разу в 2020 году и в 2021 году (ООО «Автопромсервис», ИП Дадашов С.А.).  На момент проверки все получатели субсидии продолжают свою деятельность.  **В ходе проверки были установлены нарушения при формировании и исполнении бюджета в общей сумме 1891,2 тыс. руб.,** из них:  - в нарушение Порядка субсидирования субъектам малого и среднего предпринимательства в большинстве случаев в комплекте документов отсутствуют некоторые документы справочного характера, например, подтверждающие отсутствие задолженности по заработной плате перед наемными работниками, отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации и т.п.;  - в нарушение Порядка субсидирования в комплекте документов ООО «Автопромсервис» отсутствуют бухгалтерские документы, подтверждающие постановку приобретенного оборудования на баланс, или гарантийное письмо о его постановке по факту поступления от продавца на общую сумму 896,6 тыс. руб.;  - в нарушение Порядка субсидирования администрацией представлена субсидия ООО «Автопромсервис» в размере 103, 8 тыс. руб. по договору, заключенному ранее 1 года до дня подачи заявки;  -в нарушение Порядка субсидирования предмет договора лизинга (грузовой тягач МАЗ 2019 года выпуска – согласно данным ПТС), представленного к субсидированию ООО «Шнагундай» старше 1 года на дату подачи заявки (11.08.2021г.). Порядком субсидирования определено, что предметом договора финансовой аренды (лизинга) не может быть физически изношенное или морально устаревшее оборудование старше 1 года на дату подачи заявки. Сумма выделенной субсидии 829,6 тыс. руб.;  - нецелевое использование бюджетных средств в размере 61,2 тыс. руб. (расходы на рекламу субъектов предпринимательства). Опубликованные в газете за счет программных средств бюджета муниципального района «Сыктывдинский» в 2020-2021гг. некоторые статьи содержали рекламу деятельности, товаров, работ, услуг конкретных предпринимателей Сыктывдинского района. Например, в статьях обращено внимание на особые свойства, пользу производимых ими товаров, работ, услуг (в отдельных статьях с указанием бренда, видов услуг, преимущественных свойств товаров, производимых конкретными предпринимателями и т.д.), направленные не на формирование положительного образа предпринимательства муниципального района «Сыктывдинский» в целом, а на рекламу конкретных субъектов предпринимательства – выделение их из общей массы предпринимателей, что способствует повышению интереса к самой организации (предпринимателю) либо к производимым (реализуемым) ею (им) товарам (работам, услугам). Соответственно, за счет средств бюджета муниципального района «Сыктывдинский» произведены нецелевые расходы в размере 61,2 тыс. руб. (6 статей из 8). Кроме того, принципы и порядок отбора субъектов для публикаций формально не закреплены, что допускает возможность возникновения коррупционных рисков;  **Иные нарушения и недостатки:**  - несоответствие Порядка субсидирования действующему законодательству, в части требования представления субъектом малого и среднего предпринимательства копии паспорта оборудования с предъявлением оригинала (в отношении транспортных средств). С 1 ноября 2020 года на все новые автомобили в салонах оформляют электронный паспорт технического средства - ЭПТС. При покупке выдают бумажную выписку со сведениями об автомобиле.  В результате в 2020г. вместо заверенных копий паспортов приобретенных транспортных средств представлены, не предусмотренная порядком, выписки из электронного паспорта транспортного средства по трем субъектам СМП;  **По итогам контрольного мероприятия** Контрольно-счетной палатой муниципального района «Сыктывдинский» внесено представление в Администрацию муниципального района «Сыктывдинский» от 15.02.2022г. №5-01/416, даны рекомендации и предложения по устранению нарушений. Представление исполнено в полном объеме, восстановлены средства в бюджет в размере 61,2 тыс. руб.  В рамках взаимодействия направлены отчеты в Совет МР, Прокуратуру Сыктывдинского района (были приняты меры прокурорского реагировани), в ОМВД России по Сыктывдинскому району. |  |

**«Аудит закупок, осуществленных в рамках проведения капитального ремонта МБОДО «Детская музыкальная школа имени С.И. Налимова» в 2021 году.**

|  |
| --- |
| Объем проверенных средств составил 30 141,8 тыс. руб. Выявлено нарушений на общую сумму 1060,7 тыс. руб., общее количество нарушений 12.  Финансовое обеспечение мероприятий по капитальному ремонту зданияМБОДО «Детская музыкальная школа имени С.И. Налимова»(далее по тексту – ДМШ) из бюджета Республики Коми осуществлялось в рамках Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету, заключенного между Министерством культуры, туризма и архивного дела Республики Коми и Администрацией муниципального района «Сыктывдинский» (далее по тексту – Администрация). Субсидия предоставлена на поддержку отрасли культуры в целях достижения результатов регионального проекта «Культурная среда», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального национального проекта «Культурная среда».  Размер субсидии, предоставленной из бюджета Республики Коми, составил 26 741 ,4 тыс. руб. (90% от общего объема средств, предусмотренных в бюджете муниципального района "Сыктывдинский" на капитальный ремонт ДМШ).  Из бюджета муниципального района «Сыктывдинский» субсидия на капитальный ремонт ДМШ с.Выльгорт предоставлена в рамках Соглашения, заключенного между Управлением культуры администрации МР «Сыктывдинский» и ДМШ. Общая сумма субсидий на капитальный ремонт ДМШ с.Выльгорт, предусмотренная Соглашением, составила 30 030,2 тыс. руб.  **В ходе проверки были установлены нарушения и недочеты при осуществлении закупок, в целом сумма нарушений составила 449,1 тыс. руб.**, в том числе:  - в нарушение ч.6 ст.19 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Закон №44-ФЗ) в единой информационной системе в сфере закупок (далее по тексту – ЕИС) Администрацией муниципального района «Сыктывдинский» или Управлением культуры не размещены Правила нормирования, требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативные затраты на обеспечение функций муниципальных органов (включая подведомственные учреждения);  - план-график закупок для нужд ДМШ на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов утвержден и размещен в ЕИС с нарушением сроков (10 рабочих дней), установленных ч.7 ст.16 Закона №44-ФЗ;  - в нарушение п.6-7 Положения «о порядке формирования, утверждения планов-графиков закупок, внесения изменений в такие планы-графики…», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2019 г. №1279, в 2022 году были внесены изменения в план-график закупок ДМШ прошлого года. В соответствии с указанными пунктами Положения в плане-графике указываются показатели финансирования текущего года и двух плановых периодов;  - в нарушение ч.1 ст.16 Закона №44-ФЗ в проверяемом периоде ДМШ были осуществлены закупки, не предусмотренные планом-графиком закупок на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов;  - в нарушение ч.4 ст.34 Закона №44-ФЗ ДМШ не размещен в ЕИС отчет об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций по итогам 2021 года;  - срок завершения работ, установленный п.3.3 контракта от 29.03.2021г., противоречит утвержденному графику выполнения работ;  - в нарушение Контракта от 29.03.2021г. обеспечение гарантийных обязательств подрядчиком предоставлено заказчику после оформления окончательного документа о приемке выполненных работ, предусмотренного п. 4.6 контракта;  - ДМШ был заключен договор с подрядчиком с превышением установленного ч.13.1 ст.34 Закона №44-ФЗ предельного срока оплаты заказчиком выполненной работы;  - ДМШ при проведении закупок в отдельных случаях несвоевременно выполнялись обязательства по оплате. Просрочка оплаты допущена на сумму 449, 1 тыс. руб. по 4 договорам.  **Нарушения при формировании и исполнении бюджета составили 111,6 тыс. руб.** Установлено нецелевое использование бюджетных средств на общую сумму 111,6 тыс.руб. Выплаты по договорам, заключенным в целях проведения капитального ремонта ДМШ, произведены за счет субсидии на муниципальное задание. В соответствии с муниципальным заданием ДМШ оказывает муниципальные услуги по реализации дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств и дополнительных общеразвивающих программ. Предметы договоров, заключенных на проведение капитального ремонта за счет средств субсидии на выполнение муниципального задания, не входят в сферу оказываемых ДМШ муниципальных услуг.  **Иные нарушения и недостатки в целом на сумму 500 тыс. руб.,** из них:  Пунктом 2.2.1. Соглашения, заключенного между Управлением культуры администрации МР «Сыктывдинский» и ДМШ, определено, что Управлением культуры (учредителем) перечисление субсидии ДМШ осуществляется исходя из фактически выполненных работ (оказанных услуг) и поставки товаров. В нарушение Соглашения ДМШ были заключены договоры, предусматривающие авансирование, и перечислена по ним предоплата. Общая сумма нарушения составила 500 тыс. руб.  Работы, предусмотренные контрактом и иными договорами, заключенными в целях проведения капитального ремонта ДМШ, выполнены подрядчиками в установленные их условиями сроки. Заказчиком оплата по договорам произведена в полном объеме.  По итогам проверки установлено, что освоение субсидий на капитальный ремонт ДМШ, предоставленных в рамках Соглашения от 01.01.2021г., заключенного между Управлением культуры администрации МР «Сыктывдинский» и ДМШ., по состоянию на 31.12.2021г. составило 30 030,2 тыс. руб. или 100% от плана (остаток субсидии – 0), плановое значение целевого показателя «Реконструированы и (или) капитально отремонтированы региональные и муниципальные детские школы искусств по видам искусств» в количестве 1 ед. достигнуто. |
|  |

**По итогам контрольного мероприятия** Контрольно-счетной палатой муниципального района «Сыктывдинский» внесено представление в МБОДО «Детская музыкальная школа имени С.И. Налимова» от 16.06.2022г. №5-01/480, даны рекомендации и предложения по устранению нарушений. Представление исполнено в полном объеме, восстановлены средства в бюджет в размере 111,6 тыс. руб. Один работник (директор) привлечен учредителем к дисциплинарной ответственности (объявлено замечание).

Направлены отчеты в Совет МР, Прокуратуру Сыктывдинского района. По информации Прокуратуры Сыктывдинского района выводы КСП признаны обоснованными, внесено представление Главе муниципального района, в том числе с требованием, рассмотреть вопрос привлечения виновных лиц к ответственности правами работодателя, оснований для возбуждения дел об административных правонарушениях, либо направления материалов в органы следствия не усматривалось.

**«Отдельные вопросы финансово-хозяйственной деятельности сельского поселения Шошка» за 2020 год по текущий период 2022 года»**

Объем проверенных средств составил 12 556,9 тыс. руб., выявлено нарушений на общую сумму 3031,8 тыс. руб., общее количество нарушений 53.

**Нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности** в общей сумме 2740,6 тыс. руб., общее количество нарушений 34, в том числе:

**-** нарушения по начислению и выплате заработной платы работникам администрации СП, например, в 2022 году обслуживающему персоналу установлены надбавки за интенсивность, превышающие нормативно предельные размеры (в противоречие Положения об оплате труда). Кроме того, с нарушением указанного Положения произведен расчет премии (премия работникам начислялась без учета ежемесячных выплат, установленных Положением об оплате труда). В результате за январь-февраль 2022 года в целом недоплата составила на каждого работника по 3 тыс. руб., установлена переплата за неотработанные дни отпуска Главе сельского поселения в 2021 году в сумме 16, 8 тыс. руб., а также переплата сумм материальной помощи сотрудникам на общую сумму 23,6 тыс. руб.;

- в нарушение [пп. 2 п. 3 ст. 422](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377370&dst=15275&field=134&date=28.04.2022) Налогового Кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 5, п. 1 ст. 20.1 Федерального закона от 24.07.1998г. №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в проверяемом периоде производились ежемесячные законодательно необоснованные перечисления страховых взносов в фонд социального страхования по временной нетрудоспособности и материнству, производственному травматизму в сумме 11, 3 тыс. руб.;

- в нарушение Учетной политики, утвержденной распоряжением администрации сельского поселения «Шошка» в проверяемом периоде не установлена максимально допустимая сумма наличных денег, которая может храниться в месте для проведения кассовых операций, определенном руководителем (лимит);

- в нарушение п.170, п.172 Инструкции № 157н, п.2.6 Учетной политики в проверяемом периоде администрацией не осуществляется законодательно установленный учет денежных документов в кассе учреждения, а именно приобретаемых маркированных конвертов и почтовых марок;

- в нарушение Федерального стандарта 256н, Федерального закона «О бухгалтерском учете», Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Минфина России от 28.12.2010г. №191н показатели кредиторской задолженности Администрации по состоянию на 01.01.2022г., приведенные в годовой бухгалтерской отчетности за 2021г. не согласуются и не подтверждаются данными регистров бюджетного учета администрации. Разница между показателями составляет 65, 4 тыс. руб.;

- в нарушение [п.79](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362262&dst=100210&field=134&date=04.04.2022) Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденного Приказом Минфина России от 31.12.2016г. №256н (далее - СГС «Концептуальные основы»), п.3.47 Приказа Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», п.1.4 Учетной политики инвентаризация расчетов с подотчетными лицами в проверяемом периоде не проводилась, данные по инвентаризации к проверке не представлены;

- в нарушение Порядка предоставления компенсации расходов на оплату стоимости проезда к месту использования отпуска и обратно и стоимости провоза багажа лицам, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, являющимся работниками администрации сельского поселения «Шошка», финансируемых из бюджета муниципального образования сельского поселения «Шошка», приняты к бухгалтерскому учету необоснованные расходы в общей сумме 16,2 тыс. руб. и другие нарушения.

**Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью** на сумму 290,2 тыс. руб., количество видов нарушений 6:

- в нарушение п.4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 г. № 424: улично-дорожная сеть в количестве 11 объектов, 15 пожарных водоемов, здание столярного цеха учитываются без указания стоимости, в разделе 2 не указаны даты возникновения и реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности на движимое имущество, разделы 1 и 2 не сгруппированы по видам имущества;

- нарушение постановлений администрации в которых установлен срок аренды на одиннадцать месяцев, договоры аренды земельных участков были заключены сроком на 1 год. В нарушение п.7 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Шошка», предоставленные в аренду без проведения торгов, а также условий самих договоров аренды земельных участков приложение с расчетом арендной платы за земельные участки в договорах отсутствует. Учет поступлений оплаты по договорам коммерческого найма жилых помещений администрацией не ведется;

- в нарушение п.333 Инструкции 157н помещение, переданное администрацией муниципального района «Сыктывдинский» в безвозмездное пользование администрации сельского поселения «Шошка» (м.Педегрезд, д.11), площадью 278 м2 не учтено на счете 01 «Имущество, полученное в пользование». В ходе выездного осмотра имущества администрации сельского поселения «Шошка» было установлено, что в помещении, переданном администрацией муниципального района «Сыктывдинский» в безвозмездное пользование администрации сельского поселения «Шошка» 2 отдельных кабинета занимают участковый уполномоченный полиции (ОМВД России по Сыктывдинскому району) и социальный работник (ГБУ РК "Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения Сыктывдинского района"). Кабинеты используются третьими лицами без письменного согласия собственника помещения (администрации муниципального района «Сыктывдинский») и без заключения необходимых договоров. Расходы по содержанию имущества (электроэнергия, уборка и др.) несет администрация сельского поселения, при этом расходы администрации не возмещаются;

- в нарушение порядка списания, определенного п. 37 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельского поселения «Шошка»: не устанавливалась возможность использования отдельных узлов, деталей, материалов списываемого муниципального имущества; не приходовались пригодные для дальнейшей эксплуатации детали, узлы, запасные части и материалы; отсутствовало распоряжение Главы сельского поселения «Шошка» на списание имущества. Например, по акту от 14 мая 2021г. необоснованно списаны 9 контейнеров для сбора ТБО общей стоимостью 35, 1 тыс. руб. без нормативного основания и соблюдения установленной процедуры списания;

- в нарушение ст.38 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью при списании муниципального имущества казны сельского поселения «Шошка» не соблюдался регламент списания объектов имущества казны - не определялись конкретные причины списания объекта (износ, нарушение условий эксплуатации, авария, пожар и т.д.), не освещались причины выбытия основных средств, состояние его основных частей, деталей, узлов, конструктивных элементов, не составлялись постоянно действующей комиссией заключения на списание. Решение Совета сельского поселения «Шошка» на списание имущества казны так же не издавалось. Проверкой установлено необоснованное списание материальных ценностей в качестве подарков при проведении праздничных мероприятий на общую сумму 15,7 тыс. руб. в отсутствие нормативного обоснования (распорядительного документа о проведении мероприятия и выделении денежных средств). Получение подарков документально не зафиксировано (ведомость выдачи отсутствует, к первичной документации не приложена).

В нарушение приказа Минфина РФ от 13.06.1995г. №49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» инвентаризация денежных средств, денежных документов Администрацией не проводилась, документы к проверке не представлены. В рамках контрольного мероприятия 06.04.2021г. проведена выборочная инвентаризация имущества казны и имущества в оперативном управлении. По итогам инвентаризации установлена недостача 10 наименований объектов муниципальной казны сельского поселения «Шошка» (205,4 в единицах измерения) на общую сумму 210 тыс. руб.;

- проверкой установлено, что в результате использования объекта недвижимости, находящегося в оперативном управлении Администрации не по назначению (в находящийся в оперативном управлении жилой дом по адресу с.Шошка, м.Педегрезд, 25 «Дом учителя» без документального оформления заселена семья главного бухгалтера администрации СП, возникают упущенная выгода, недополучение доходов бюджета в размере невнесенной оплаты по найму жилого помещения за период с декабря 2019г. по март 2022г. на общую сумму 29 тыс. руб.

**Нарушения в сфере закупок:**

- в нарушение ч.5-6 ст.19 Закона №44-ФЗ администрацией не утверждены и не размещены в ЕИС требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативные затраты на обеспечение функций администрации;

- в нарушение ст. 73 Бюджетного кодекса Российской Федерации с 01.11.2021г. администрацией не ведется реестр закупок, осуществленных без заключения государственных или муниципальных контрактов. Представленные к проверке реестры закупок за период с 01.01.2021г. по 31.10.2021г. не соответствуют установленным требованиям, т.к. не содержат всех необходимых сведений;

**Нарушения при формировании и исполнении бюджетов:**

В нарушение п. 11.4.8. Приказа Минфина России от 29.11.2017г. № 209н «Об утверждении Порядка применения классификации операций сектора государственного управления» не верно учитывалось приобретение подарочной, сувенирной продукции, а также иных материальных ценностей в целях награждения, дарения учитывалось на подстатье 346 «Увеличение стоимости прочих материальных запасов», вместо 349 «Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения» и т.п.

**Иные нарушения:**

В нарушениеФедерального закона «Об архивном деле в Российской Федерации», Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», администрацией СП не обеспечена сохранность личных дел работников, несколько дел отсутствуют, акты приёма-передачи между ответственными лицами не составлялись. Выявлены нарушения при ведении личных дел муниципальных служащих.

В нарушение статьи 19 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные работников администрации сельского поселения находятся в открытом доступе, и другие нарушения.

**По итогам контрольного мероприятия** Контрольно-счетной палатой муниципального района «Сыктывдинский» внесено представление Главе СП «Шошка» от 23.05.2022г. №5-01/468, даны рекомендации и предложения по устранению нарушений. Из 53 нарушений устранено 48. Возмещено в бюджет 46,8 тыс. руб. Представление находится на контроле КСП МР «Сыктывдинский».

Направлены отчеты в Совет МР, Прокуратуру Сыктывдинского района.

**Проверка законности и эффективности использования субсидий, выделенных из бюджета муниципального района «Сыктывдинский» на выполнение муниципального задания и иные цели МБОУ «Выльгортская СОШ №1» за период работы с 01.01.2021г. по текущий период 2022 год».**

Общий объём проверенных средств составляет 156 474,2 тыс. руб., Общая сумма выявленных нарушений 6415,3 тыс. руб., количество нарушений 48.

**Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью** в сумме 4582,9 тыс. руб., количество видов нарушений 6, в том числе:

- в нарушение Положения о порядке определения видов особо ценного движимого имущества в отношении автономных и бюджетных учреждений муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24.03.2011г. № 3/591 объекты основных средств на общую сумму 3 424,4 тыс. руб. не включены в состав особо ценного имущества СОШ №1, учитываются в составе прочих основных средств – иного движимого имущества учреждения;

- в нарушение ч. 3, ст. 298 Гражданского Кодекса РФ, ч.10 ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», п.52 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 г. № 157н списание особо ценного имущества СОШ №1 в проверяемом периоде производилось до получения согласования собственника (учредителя);

- по итогам инвентаризации установлена недостача материальных ценностей на общую сумму 15, 5 тыс. руб. (фонтан питьевой «Ученик»);

- в нарушение п. 7, 8 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016г. № 257н в ходе выборочной инвентаризации установлено, что на балансовом учете СОШ №1 числятся объекты на общую сумму 994,6 тыс. руб., не используемые в процессе деятельности учреждения, не вовлеченные в хозяйственный оборот, а также находящиеся в неисправном состоянии;

- в нарушение ч.3 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 106 Инструкции № 157н, п.34 Инструкции 174н материальные запасы в виде металлолома, оставшиеся у СОШ №1 в результате разборки, утилизации (ликвидации) основных средств, своевременно не приняты к бюджетному учету и реализованы с нарушением законодательства РФ. В ноябре 2021 г. было сдано в металлолом списанное с учета спортивное оборудование, сумма полученных средств за металлолом составила 40,9 тыс. руб., при этом денежные средства не были оприходованы в кассу учреждения. Согласно информации директора, в сейфе СОШ №1 присутствовал остаток денежных средств, полученных в результате сдачи в сумме 23,9 тыс. руб., 17 тыс. руб. переданы директором непосредственно лично в руки нанятым работникам за вывоз и доставку лома в пункт сдачи без необходимого кассового документального оформления хозяйственно-финансовой операции. В ходе контрольного мероприятия директором школы денежные средства в полном размере 40, 9 тыс. руб. внесены в кассу и отражены в учете в виде доходов СОШ №1, что подтверждается приходным кассовым ордером, установлены и другие нарушения, недочеты.

**Нарушения при формировании и исполнении бюджетов в общей сумме 119,4 тыс. руб.:**

- установлены нецелевые расходы СОШ №1 в размере 119, 4 тыс. руб.

СОШ №1 было приобретено имущество туристического направления (палатки, рюкзаки для сплава) за счет средств субсидии на выполнение муниципального задания. Согласно п. 1 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидия на выполнение задания выделяется на конкретную цель, соответственно, использовать эти средства на нужды, не связанные с выполнением задания, недопустимо. Через непродолжительное время (4 мес.) произведена безвозмездная передача имущества в МБУДО «РЦВР» с. Выльгорт. Кроме того, в приказе СОШ на передачу вышеуказанных материальных ценностей не указана причина и цель передачи объектов. Отсутствует заключение комиссии по выбытию основных средств о том, что передаваемые объекты не приносят СОШ №1 экономические выгоды, не имеют полезного потенциала и в отношении которых в дальнейшем не предусматривается получение экономических выгод. Приобретение данного имущества не предусмотрено муниципальным заданием СОШ №1 на 2022г. и плановый период 2023-2024 гг.;

**Нарушения в сфере закупок** на общую сумму 1628,2 тыс. руб. (7 видов)**:**

- в нарушение ч.1 ст.16 Закона №44-ФЗ СОШ №1 в проверяемом периоде были осуществлены закупки, не предусмотренные планами-графиками: в 2021 году 15 закупок на общую сумму 370,4 тыс. руб., в 2022 году 17 закупок на общую сумму 1 257,8 тыс. руб. (всего за проверяемый период на сумму 1 628,2 тыс. руб.);

- в нарушение ч.3 ст.22 Закона 44-ФЗ заказчиком при определении НМЦК методом сопоставимых рыночных цен использованы коммерческие предложения поставщиков, содержащие несопоставимые условия поставки;

- в нарушение ч.1 ст.95 Закона №44-ФЗ сторонами были изменены существенные условия контракта (август 2021г.) на выполнение работ по ремонту беговой дорожки. Информация об изменении контракта размещена в ЕИС с нарушением установленных ч.3-4 ст.103 Закона №44-ФЗ сроков;

-по контракту (за апрель 2021г.) заказчиком принята к учету накладная составленная ранее даты заключения контракта, в нарушение п.12.9. контракта («…вступает в силу и становится обязательным с момента его подписания обеими сторонами»);

- нарушение ч.42.1 ст.112 Закона №44-ФЗ начисленные поставщикам суммы пеней за просрочку исполнения ими своих обязательств по контрактам (апрель, июнь 2021г.) не были списаны в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 04.07.2018г. №783 "О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом";

- установлены случаи неверно рассчитанных размеров пени за просрочку исполнения поставщиками обязательств, предусмотренных контрактами, применялся некорректный размер ключевой ставки Центрального банка РФ. В некоторых случаях не применялись меры ответственности к подрядчику в связи с просрочкой исполнения им своих обязательств по контракту (в нарушение ч.6 ст.34, п.3 ч.1 ст.94 Закона №44-ФЗ);

- по трем договорам поставки, заключенным с ООО «Киржачская типография», заказчиком произведена 100% оплата за продукцию ранее ее приемки в нарушение п.4.2, 5.2 указанных договоров. В отдельных случаях СОШ №1 несвоевременно выполняются обязательства по оплате за поставленный товар, выполненную работу или оказанную услугу.

**Нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности** в общей сумме 70,8 тыс. руб., общее количество нарушений 12, в том числе:

- при применении и формировании регистров бухгалтерского учета СОШ №1 не соблюдены положения раздела 3 Методических указаний по применению форм первичных учетных документов и формированию регистров бухгалтерского учета органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденных приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. N 52н, в части надлежащего ведения инвентарных карточек учета нефинансовых активов;

- установлены исправления в путевых листах, произведенные с нарушением п. 27 Федерального стандарта № 256н, ч. 7 ст. 9 Закона о бухгалтерском учете №402-ФЗ, п. п. 19, 21 ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

- в нарушение приказа Минтранса России от 11.09.2020г. №368 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов» в путевом листе б/н от 03.06.2022г. отсутствуют, не заполнены обязательные реквизиты - дата (число, месяц, год) и время (часы, минуты) проведения предрейсового или предсменного контроля технического состояния транспортного средства , дата (число, месяц, год) и время (часы, минуты) выпуска транспортного средства на линию и его возвращения, отсутствуют подписи водителя, контролера ТСАТ;

-в нарушение части 3 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» несвоевременно отражены факты хозяйственной жизни по ведомостям выдачи материальных ценностей на нужды учреждения на общую сумму 35,6 тыс. руб., и другие подобные нарушения.

**Иные нарушения и недостатки** в общей сумме 14 тыс. руб., количество нарушений 22, в том числе:

- анализ представленных к проверке документов, факты, изложенные в акте проверки указывают на то, что при исполнении должностных обязанностей директором школы оказывались преференции в отношении своей дочери при принятии ее на работу, при установлении нагрузки и выплат.

Проверкой установлено, что дочь директора была принята на работу в школу с 01.09.2016г. на должность «педагог-психолог», при этом на момент поступления на работу имела высшее профессиональное образование по специальности «Управление персоналом», по квалификации менеджер, т.е. не имелось профильного образования, в нарушение требований к квалификации педагога-психолога (профильный диплом об освоении программы магистратуры по направлению подготовки «Психолого-педагогического образования» от 23.11.2018г., спустя 2 года после принятия на работу). В проверяемом периоде приказами директора кроме ставки педагога-психолога назначена учебная нагрузка по предмету «Технология» (9-е классы) – 3 ч. в неделю. В 2022 году имеются приказы директора о назначении нагрузки указанному сотруднику 1 ч. в неделю по «ИЗО» при индивидуальном обучении детей. Квалификационные требования к образованию по должности «учитель» и «педагог-психолог» отличаются направлениями подготовки. В личном деле Иевлевой И.В. дипломы, либо удостоверения о переподготовке, какие-либо другие документы по направлению работы, соответствующей фактически занимаемой должности учителя отсутствовали, по окончании проверки представлен диплом о переподготовке «Технология в условиях реализации ФГОС» от 21 декабря 2022 года. Кроме того, дочь директора замещала уроки учителей других профильных предметов (английского языка, русского языка и литературы, физики, физической культуры, истории и обществознания). Для преподавания указанных предметов необходима соответствующая квалификация, специальные познания в целях осуществления качественной замены. Сумма выплат по замене уроков составила 12,2 тыс. руб. Для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретения новой квалификации работник должен пройти профессиональную переподготовку (ч.5 ст.76 Федерального Закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»);

-в нарушение ч.1 ст.19 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные работников, такие как копии паспортов, ИНН, ПСС, и др. данные, переданные в централизованную бухгалтерию в целях их обработки для осуществления ведения бухгалтерского учета, начисления оплаты труда работников учреждения, подшиты в журналы операций, приложены к тарификациям, приказам, находятся в расчетной части централизованной бухгалтерии в открытом доступе, что не обеспечивает защиту персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;

-в нарушение пункта 2.9 Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений муниципального района «Сыктывдинский» и финансового обеспечения муниципального задания (далее по тексту – Порядок) на сайте учредителя не размещены муниципальное задание на 2022г. и отчет о выполнении муниципального задания за 2021г.;

-в нарушение п.3.27 Порядка мониторинг выполнения муниципального задания СОШ №1 в проверяемом периоде не осуществлялся, регламент проведения мониторинга выполнения муниципального задания не утвержден, документы о результатах мониторинга к проверке не представлены;

-в нарушение п.3.30 Порядка контрольные мероприятия в форме, предусмотренной частью 3 муниципального задания, в проверяемом периоде Управлением образования не осуществлялись, результаты к проверке не представлены, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по размещению информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru), а также на официальном сайте главного распорядителя и учредителя и на официальном сайте СОШ №1 не размещены, и другие нарушения;

По итогам контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой муниципального района «Сыктывдинский» внесено представление в МБОУ «Выльгортская СОШ№ 1» от 30.12.2022г. №5-01/535, даны рекомендации и предложения по устранению нарушений. Из 48 нарушений, устранено 46. Возмещено средств в бюджет 27,7 тыс. руб.

Направлены отчеты в Совет МР, Прокуратуру Сыктывдинского района (были приняты меры прокурорского реагирования, в Администрацию МР внесено представление).

1. **Экспертно-аналитические мероприятия.**

В 2022 году было проведено 40 экспертно-аналитических мероприятий, из них:

**Внешняя проверка годового отчета по исполнению бюджета муниципального района «Сыктывдинский» за 2021 год, а также 6 внешних проверок годовых отчетов об исполнении бюджета главных администраторов средств бюджета МР «Сыктывдинский» за 2021 год.**

*Краткая информация:*

Годовая бюджетная отчетность 6 главных администраторов бюджетных средств бюджета муниципального района в целом соответствует требованиям бюджетного законодательства. Финансирование расходов, не предусмотренных решением о бюджете, осуществлялось в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

По результатам проведенного анализа исполнения бюджета ГРБС муниципального района «Сыктывдинский» за 2021 год установлено, что средства бюджета в сумме 1639 тыс. руб. были направлены на оплату экономических санкций. При этом, по отношению к показателям прошлого года указанные расходы значительно уменьшились на сумму 6912,7 тыс. руб. Главными распорядителями бюджетных средств даны пояснения.

Основные выводы, отмеченные в заключении об исполнении бюджета за 2021 год:

Бюджет муниципального района по итогам 2021 года исполнен по доходам на 95,8%, по расходам на 86,7%.

Бюджет муниципального района по итогам финансового года исполнен с профицитом в размере 107 622,1 тыс. руб.

Поступления налоговых и неналоговых доходов в отчетном году ниже показателей предыдущего года на 10,3% или на 10 994,3 тыс. руб. Обеспеченность налоговыми и неналоговыми доходами по отношению к общему объему доходов в сравнении с уровнем прошлых лет имеет тенденцию к снижению, так в 2019 году обеспеченность налоговыми и неналоговыми доходами составляла 31%, в 2020 году 23,5%, в 2021 году на 21,8%.

За 2021 год по сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступление средств из вышестоящих бюджетов увеличилось в целом на 7,3 % или на 87 635,1 тыс. руб. Безвозмездные поступления за 2021 год исполнены на 97,7 % от уточненного годового плана, с учетом уведомлений, поступивших в течении года от вышестоящих министерств и ведомств.

В целом, по сравнению с предыдущим 2020 годом кассовое исполнение бюджета муниципального района по расходам значительно уменьшилось: в 2020 году – 95,3%, в 2021 году - 86,7%

На конец отчетного года кредиторская задолженность увеличилась более чем в 5 раз и составила 151 764 тыс. руб. тыс. руб. Кроме того, произошло увеличение просроченной кредиторской задолженности на 1168 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2022 года просроченная кредиторская задолженность составляет 4133 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01 января 2022 года составила 12 711 тыс. рублей. Произошло уменьшение дебиторской задолженности на 463 тыс. руб. по сравнению с началом года. На 01 января 2022 года имеется просроченная дебиторская задолженность в сумме 8520,0 тыс. руб.,

За истекший год бюджетные кредиты от бюджетов других уровней не привлекались, муниципальные долговые обязательства муниципального района «Сыктывдинский» не погашались. Муниципальные долговые обязательства на начало 2022 года составили 2 936,0 тыс. руб.

Окончательный срок возврата бюджетного кредита 25 декабря 2025 года. Проценты за рассрочку в 2019 – 2025 годах начисляются в размере 0,1 процента годовых.

Отчет «Об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» за 2021 год» соответствовал положениям бюджетного законодательства и был рекомендован для утверждения Советом МР «Сыктывдинский».

Контрольно-счетной палатой муниципального района «Сыктывдинский» даны предложения о необходимости принятия мер, направленных на решение проблем по ликвидации просроченных долговых обязательств.

Отчет «Об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» за 2021 год» соответствовал положениям бюджетного законодательства и был рекомендован для утверждения Советом муниципального района «Сыктывдинский».

**13 внешних проверок годовых отчетов по исполнению бюджета за 2021 год в сельских поселениях.**

Основная, обобщенная информация по проведенным внешним проверкам годовых отчетов сельских поселений представлена в виде таблицы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сельские поселения** | **Исполнение бюджета в 2021 году** | | | | | |
| Доходы, исполнение | Расходы исполнение | Дефицит(-) профицит(+) | Кредиторская задолженность | Дебиторская задолженность | Вывод |
| «Выльгорт» | Уменьшение на 35,1%, составил 42 628,8 тыс. руб., исполнение 102% | Уменьшение на 29%, составил 44 713,9 тыс. руб., исполнение 99,76 | + 2085,1 тыс. руб. | Увеличение с 12,1 тыс. руб. до 153,1тыс. руб., пророченной задолженности нет | Увеличилась на 25,9 тыс.руб. и составила 818,6 тыс. руб., имеется просроченная задолженность 615 тыс. руб. | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Зеленец» | Уменьшение на 29,8% (на 5977 тыс. руб.) 14073,9 тыс. руб., исполнение 82% | Уменьшение на 30,3% (на 6277,3 тыс. руб.) 14440,3 тыс. руб., исполнение 78,5% | - 366,4 тыс. руб. (покрывается остатками на счете) | Резкое увеличение на 3553,2 тыс. руб. с1,3 тыс. руб. до 3554,5 тыс. руб., просроченной нет | Увеличилась на 65,7%, составила 1512,6 тыс. руб., просроченной нет | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Яснэг» | 7820,8 тыс. руб., исполнение 100,2% | 8104,6 тыс. руб., исполнение 97,6% | -283,8 тыс. руб. (покрывается остатками на счете) | Кредиторская задолженность 6,1 тыс. руб. | Дебиторская задолженность 19,8 тыс. руб., просроченной задолженности нет. | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Пажга» | 13838,3 тыс. руб., исполнение 100% | 13793,2 тыс. руб., исполнение 99,4% | +45,1 тыс. руб. | Увеличилась на 171,1 тыс. руб. и составила 735,1 тыс. руб., в том числе просроченная – 11,1 тыс. руб. (уменьшение на 223 тыс.руб.) | Уменьшилась на 8 тыс. руб. составила 111,8 тыс. руб. | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Лэзым» | Уменьшение на 33,3% (на 2454,5 тыс. руб.)  4913,3 тыс. руб., исполнение 100,2% | Уменьшение на 31,4% (на 2281,2 тыс.руб.), 4973,6 тыс. руб., исполнение 98,8% | -60,3 тыс. руб. (покрывается остатками на счете) | Увеличение на 35,4 тыс. руб. до 86,1 тыс. руб. Просроченной нет | отсутствует | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Шошка» | 5731,4 тыс. руб., исполнение 99,1% | 5313,2 тыс. руб., исполнение 86,6% | +318,2 тыс. руб. | В прошлом году не было, в отчетном году 69,1 тыс. руб. | Уменьшение на 30 тыс. руб. до 4,8тыс. руб., просроченная 4,8 тыс. руб. | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Нювчим» | Увеличение на 1849,7 тыс. руб. (47,4%) 5755,9 тыс. руб., исполнение 99,8% | Увеличение на сумму 2029,6 тыс. руб. (53,8%), 5804 тыс. руб., исполнение  98,4% | -48,1 тыс. руб. (покрывается остатками на счете) | Уменьшение на 34 тыс. руб., составляет 18,7 тыс. руб.,  просроченной нет | Задолженность отсутствует. | Рекомендован к утверждению Советом СП |
| «Палевицы» | 7835,3 тыс. руб., исполнение 99,5% | 8219,6 тыс. руб., исполнение 92,4% | -384,3 тыс. руб. (покрывается остатками на счете) | 1,8 тыс. руб. | Уменьшилась на 46,3 тыс. руб. до 64,4 тыс. руб. | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Часово» | Увеличение на 2480,5 тыс. ру6. 8599,8 тыс. руб., исполнение 100,1% | Увеличение на 2387,5 тыс.руб., 8539,9 тыс. руб., исполнение 99,1% | +60,0 тыс. руб. | 94,4 тыс. руб. | Уменьшилась на 16,4 тыс. руб. до 4,8 тыс. руб. | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Слудка» | 6026,4 тыс. руб. 100% | 6159,9 тыс. руб. 95,7% | -133,5 тыс. руб. (покрывается остатками на счете) | 18,7 тыс. руб. (снижение на 34 тыс. руб.) | 26,5 тыс. руб. (на том же уровне) | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Озел» | 4303,1 тыс. руб. 100,2% | 4307,4 тыс. руб. 97,8% | -4,3 тыс. (покрывается остатками на счете) руб. | 21,7 тыс. руб.  (рост на 21,2 тыс. руб.) | отсутствует | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Мандач» | Уменьшение на 1570 тыс.руб. 4435,9 тыс. руб. , исполнение 99,6% | Уменьшение на 1423,6 тыс. руб.,  4435,9 тыс. руб. 84,3% | +196,3 тыс. руб. | уменьшение на 31%, составляет 21,5 тыс. руб. | Уменьшение на 29,9%, составляет 13,1 тыс. руб. | Рекомендован для утверждения Советом СП |
| «Ыб» | 6525,1 тыс. руб. 100,3% | 7004,1 тыс. руб. 89,8% | -479 тыс. руб. (покрывается остатками на счете) | 54 тыс. руб. (рост 51,8 тыс. руб.) | 16,4 тыс. руб. (незначительное снижение) | Рекомендован для утверждения Советом СП |

**Экспертизы проекта решения «О бюджете муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» и проектов решений «О бюджете сельского поселения на 2022 год» по 5 сельским поселениям, «О бюджете сельского поселения на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» – по 8 сельским поселениям.**

Экспертизы включали в себя изучение проектов решений о бюджетах, представленных вместе с ним документов и материалов, оценку обоснованности представленных в проекте решений доходных и расходных статей проектов бюджетов, размеров муниципального долга и дефицита в проектах бюджетов, а также оценку соблюдения установленных требований, принципов и правил при составлении проектов бюджетов и подготовке проектов решений.

При проведении анализа представленных документов на экспертизу у некоторых СП выявлены недочеты и замечания, даны рекомендации о приведении Положения о бюджетном процессе привести в соответствие со ст. 184.1-184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации ( СП Лэзым, СП Нювчим, СП Ыб, СП Яснэг ), предварительные итоги социально-экономического развития за истекший период текущего финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития соответствующей территории за текущий финансовый год дополнить социальными показателями (СП Лэзым, СП Озел, СП Пажга ), в 2 СП Пажга, Яснэг муниципальную целевые программы, в т.ч. финансовое обеспечение и сроки реализации, привести в соответствие с решением о бюджете в сроки, установленные ст.179 Бюджетного кодекса РФ, и другие недочеты.

При проведении экспертизы проекта решения о бюджете муниципального района «Сыктывдинский» отклонений бюджетного законодательства Российской Федерации не выявлено, проект в целом обоснован. Проект решения бюджета содержал основные характеристики бюджета муниципального района. К проекту был приложен весь перечень документов и материалов.

В ходе проведения экспертизы проекта бюджета рекомендовано произвести корректировку предусмотренных неналоговых доходов бюджета муниципального района «Сыктывдинский» с учетом утвержденного плана приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы, за счет этих средств рассмотреть возможность уменьшения дефицита бюджета муниципального района «Сыктывдинский» на 2023 год, а также принять меры по недопущению роста (в перспективе – снижения абсолютной величины) объемов заимствований.

**Экспертизы муниципальных целевых программ**

В ходе проведенных экспертиз были проанализированы следующие муниципальные целевые программы: «Развитие образования», «Развитие экономики».

По результатам проведенных экспертиз выявлено, что отдельные задачи и ожидаемые результаты обоих Программ сформулированы некорректно и требуют дополнения и корректировки, система программных мероприятий и целевых показателей (индикаторов) также требует доработки.

В нарушение ст.179 Бюджетного Кодекса РФ объем финансирования в Паспортах двух из трех программ не соответствует прогнозному объему финансирования и утвержденным бюджетным назначениям**.**

Исходя из представленных к проверке данных годового отчета и анализа показателей, оценка эффективности реализации всех Программ произведена неверно. Выявлены и другие отклонения и нарушения.

Контрольно-счетной палатой муниципального «Сыктывдинский» подготовлено 2 заключения и даны рекомендации по устранению выявленных нарушений. От разработчиков программ поступила информация об устранении выявленных недочетов и приведении их в соответствие с действующим законодательством.

**Экспертиза по проекту решения «О внесении изменений в бюджет муниципального района» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»**

В Контрольно-счетную палату муниципального района «Сыктывдинский» четырежды направлялся проект решения «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета МО МР «Сыктывдинский» «О бюджете муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» По итогам проведенных экспертиз подготовлено 4 заключения, в которых отмечалось, что предлагаемые изменения и дополнения в целом были обоснованы.

**«Аудит эффективности расходов, направленных на содержание органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сыктывдинский» за 2019 – текущий период 2022 года»**

Предмет ЭАМ - деятельность органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сыктывдинский», эффективность, результативность работы.

Период работы - 2019 год – текущий период 2022 года.

Объекты ЭАМ – 13 сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сыктывдинский»

ЭАМ был проведен анализ исполняемых полномочий сельскими поселениями, оказание населению муниципальных и иных услуг, реализация народных проектов, а также реализация проектов в рамках региональной программы «Формированию комфортной городской среды».

Проведен анализ доходности, обеспеченность бюджетов сельских поселений налоговыми неналоговыми доходами.

Проанализирована штатная численность администраций сельских поселений, динамика изменений, причины уменьшения, увеличения штатной численности, расходы на содержание штатной численности.

По результатам ЭАМ подготовлены выводы. Просчитаны показатели эффективности, проведен сравнительный анализ в разрезе сельских поселений, подготовлены выводы, проставлены рейтинги успешности.

КСП МР «Сыктывдинский» подготовлены рекомендации:

1. Администрациям сельских поселений усилить работу по наполнению бюджетов налоговыми, неналоговыми доходами.

2. В целях улучшения показателей по содержанию органов местного самоуправления, сельским поселениям, имеющим вакантные должности, а также штатные единицы рабочих специальностей, функционал которых носит периодический характер сократить, внести соответствующие изменения в структуры сельских поселений, в случае возникновения необходимости предусмотреть заключение договоров гражданско-правового характера по должностям рабочих специальностей.

3. Администрациям сельских поселений Мандач, Шошка, Палевицы, Слудка, Часово рассмотреть вопрос о передаче полномочий по ведению бухгалтерского бюджетного учета в муниципальное казённое учреждение «Центр бухгалтерского обслуживания».

4. Администрациям сельских поселений провести работу по разработке и утверждению регламентов по оказанию муниципальных услуг.

5. Администрации муниципального района «Сыктывдинский» рассмотреть вопрос о разработке методики расчета нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления в Сыктывдинском районе.

6. Администрации муниципального района «Сыктывдинский» усилить разъяснительную работу с сельскими поселениями по оказанию муниципальных услуг, разработке регламентов по оказанию муниципальных услуг.

Кроме плановой работы специалисты Контрольно-счетной палаты района были привлечены трижды к внеплановым проверкам, проведенным по требованию Прокуратуры Сыктывдинского района «О выделении специалиста», подготовлено 2 заключения, 1 информационное письмо.

Проводился анализ по муниципальным правовым актам, по 2 проектам подготовлены заключения, либо доведена информация до разработчиков об уточнениях.

**По итогам проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий составлено 69 итоговых документов, в том числе:**

* 4 акта проверок;
* 4 представления;
* 4 отчета;
* 43 заключения;
* 14 информационных письма.

**Принятые меры по результатам проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий**

По результатам контрольных и экспертно–аналитических мероприятий Контрольно-счетной палатой муниципального района «Сыктывдинский» направляются соответствующие предложения и рекомендации по устранению выявленных нарушений и недостатков. Выполнение таких предложений находится на постоянном контроле Контрольно-счетной палаты района. Из 4 внесенных представлений в 2022 году выполнены и сняты с контроля 2, из 120 выявленных нарушений устранено 113.

Возмещено средств в бюджеты за отчетный период 247,2 тыс. руб.

Устранены нарушения и приведены в соответствие к действующему законодательству 2 муниципальные программы.

Уточнены и приведены в соответствие с законодательством РФ муниципальные правовые акты, некоторые проекты находятся в стадии разработки либо согласований, например:

- администрацией муниципального района «Сыктывдинский» внесены изменения в Порядки субсидирования в целях устранения несоответствий действующему законодательству РФ, в том числе внесены изменения в части требования к приобретаемому за счет субсидии (внесены изменения в части требования к приобретаемому за счет субсидии оборудованию (оборудование не должно быть старше 1 года, с момента начала эксплуатации), уточнен перечень документов при приобретении транспортных средств с использованием средств субсидии (перечень дополнен позицией - выписка из электронного документа, содержащей информацию о приобретенном транспортном средстве) и т.п.);

- управлением образования администрации муниципального района «Сыктывдинский» внесены изменения в Порядок проведения мониторинга и контроля за выполнением показателей муниципального задания муниципальными учреждениями, подведомственными управлению образования. Мониторинг выполнения муниципального задания МБОУ «Выльгортская СОШ 1» (СОШ 1 – далее по тексту) проведен и опубликован, устранены другие нарушения по формированию и исполнению муниципального задания учреждения СОШ 1 (по другим учреждениям образования).

Во исполнение представлений КСП МР «Сыктывдинский» устранены нарушения бюджетного законодательства, бухгалтерского учета, учета имущества установленные в ходе проведенных контрольных мероприятий, например администрацией СП «Шошка» налажен учет муниципального имущества, пересмотрены все договора аренды на земельные участки, условия и расчеты по ним приведены в соответствии с утвержденным на местном уровне Порядком, внесены исправительные записи в части непроизводственных активов (земля, недра и т.д.), объекты недвижимого имущества казны приведены в соответствие с установленными нормами (Инструкция 157н), изменены наименования, списание имущества, в том числе имущества казны взято под особый контроль и т.п., а также урегулированы вопросы по исчислению заработной платы с работниками, устранены и другие нарушения.

Приняты к сведению и устранены нарушения в сфере закупок, устранены и другие нарушения.

Информацию по проведенным проверкам, о результатах контроля по внесенным представлениям, о планах работы Контрольно-счетная палата размещает в СМИ, на официальном сайте - <https://www.ksp-syktyvdin.ru> (вкладка деятельность), в официальной группе в социальной сети «Вконтакте» - <https://vk.com/ksp_syktyvdin>.

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О согласовании перечня имущества муниципального образования сельского поселения «Нювчим», предлагаемого к передаче в собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (жилой фонд в количестве 7 квартир)

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-3

Руководствуясь частью 4 статьи 14, пунктом 5 части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 27 сентября 2019 года № 54-РЗ «О признании утратившими силу Закона Республики Коми «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми» и Законов Республики Коми о внесении изменений в него», Законом Республики Коми от 1 марта 2016 года № 18-РЗ «О некоторых вопросах при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета сельского поселения «Нювчим» от 28 марта 2023 года № 9/3-5-48,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Согласовать перечень имущества муниципального образования сельского поселения «Нювчим», предлагаемого к передаче в собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономическому развитию Совета муниципального района «Сыктывдинский» и первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (И.К. Круглова).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М.Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» –

руководитель администрации Л.Ю.Доронина

30 мая 2023 года

Приложение к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-3

**Перечень**

**имущества муниципального образования сельского поселения «Нювчим», передаваемого в собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми в процессе разграничения муниципального имущества (жилой фонд в количестве 7 квартир)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Кадастровый номер** | **Местоположение объекта** | **Площадь объекта, кв. м** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| 1 | Квартира |  | Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Нювчим, ул. Ленина, д. 17, кв. 1 | 66,4 | 1 072 558,20 |
| 2 | Квартира |  | Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Нювчим, ул. Ленина, д. 17, кв. 2 | 53,2 | 872 261,20 |
| 3 | Квартира |  | Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Нювчим, ул. Ленина, д. 17, кв. 3 | 64,4 | 1 072 558,20 |
| 4 | Квартира |  | Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Нювчим, ул. Ленина, д. 17, кв. 10 | 66,8 | 1 079 019,40 |
| 5 | Квартира | 11:04:3201003:310 | Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Нювчим, ул. Первомайская, д. 12А, кв. 2 | 42,1 | 536 553,98 |
| 6 | Квартира | 11:04:3201003:309 | Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Нювчим, ул. Первомайская, д. 12А, кв. 5 | 11,8 | 150 388,05 |
| 7 | Квартира | 11:04:3201003:313 | Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Нювчим, ул. Первомайская, д. 12А, кв. 6 | 39,1 | 498 319,73 |

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», предлагаемого к передаче в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (контейнеры по сбору ТБО, бункеры для сбора ТБО)

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-4

Руководствуясь пунктом 14 частью 1 статьи 15, частью 1 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 1 Закона Республики Коми № 18-РЗ от 1 марта 2016 года «О некоторых вопросах при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности», решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 21 ноября 2022 года № 11/11-05-53 «О передаче в муниципальную собственность МР «Сыктывдинский» Республики Коми муниципального имущества»

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Согласовать перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», предлагаемого к передаче в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономическому развитию Совета МР «Сыктывдинский» и первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (Круглову И.К.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М.Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» –

руководитель администрации Л.Ю.Доронина

30 мая 2023 года

Приложение 1 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-4

**Перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», предлагаемого к передаче в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Местоположение объекта | Количество, шт. | Стоимость, руб. |
| 1 | Контейнерная площадка | Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная, д.17 | 1 | 67477,00 |
| 2 | Контейнерная площадка | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Луговая, д.13 | 1 | 21416,84 |
| 3 | Контейнерная площадка | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Северная, д.32 | 1 | 21400,00 |
| 4 | Контейнерная площадка | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Шоссейная, д.18 | 1 | 45248,13 |
| 5 | Контейнерная площадка | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Мичурина, д.14 | 1 | 27020,00 |
| 6 | Контейнерная площадка | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Д.Каликовой, д.198 | 1 | 67477,00 |
| 7 | Контейнерная площадка | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Д.Каликовой, на кладбище вдоль федеральной трассы | 1 | 29659,44 |
| 8 | Контейнерная площадка | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Гагарина, д.14 | 1 | 90000,00 |
| 9 | Контейнерная площадка | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. Северная, д.16 | 1 | 80732,00 |
| 10 | Контейнерная площадка для сбора ТБО | Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Д.Каликовой, в районе д.17 | 1 | 110657,00 |
| 11 | Контейнерная площадка для сбора ТБО | Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Д.Каликовой, в районе д.7 | 1 | 110657,00 |
| 12 | Контейнерная площадка для сбора ТБО | Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Д.Каликовой, в районе д.126 | 1 | 109695,00 |
| 13 | Контейнерная площадка для сбора ТБО | Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Трудовая, в районе д.16 | 1 | 109695,00 |
| 14 | Контейнерная площадка для сбора ТБО | Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул.Нагорная, в районе д.1Б | 1 | 110658,00 |
| 15 | Контейнерная площадка для накопления, сбора ТКО | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. СПТУ-2, в районе д.2 | 1 | 109695,00 |
| 16 | Контейнерная площадка для накопления, сбора ТКО | Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Гагарина, в районе д.50 | 1 | 109695,00 |
| 17 | Контейнерная площадка для сбора ТБО | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул.Садовая, д.14 | 1 | 92031,00 |
| 18 | Контейнерная площадка для сбора ТБО | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул. СПТУ-2, в районе д.4 | 1 | 179996,00 |
| 19 | Контейнерная площадка для сбора ТБО | Республика Коми,  Сыктывдинский район,  с. Выльгорт, ул.Рабочая, в районе д.11 | 1 | 179996,00 |

Приложение 2 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-4

**Перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», предлагаемого к передаче в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Местоположение объекта | Количество, шт | Стоимость, руб. |
| 1 | Бункер- накопитель (для сбора ТКО) | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Д.Каликовой в р-не д.153 | 1 | 44000 |
| 2 | Бункер- накопитель (для сбора ТКО) | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Гагарина в р-не д.14 | 1 | 44000 |
| 3 | Бункер- накопитель (для сбора ТКО) | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Северная в р-не д.16 | 1 | 44000 |
| 4 | Бункер- накопитель (для сбора ТКО) | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Шоссейная в р-не д.2 | 1 | 44000 |
| 5 | Бункер-накопитель (для сбора ТБО) | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Садовая, в районе д.14 | 1 | 44000 |
| 6 | Бункер-накопитель (для сбора ТБО) | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Нагорная в районе д.1а | 1 | 44000 |
| 7 | Бункер-накопитель (для сбора ТКО) | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. СПТУ-2 в районе д.2 | 1 | 46000 |
| 8 | Бункер-накопитель (для сбора ТКО) | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Северная в районе д.32 | 1 | 46000 |
| 9 | Бункер для сбора отходов | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Еля-ты (в районе д.5) | 1 | 35000 |
| 10 | Бункер-накопитель для сбора отходов | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Д.Каликовой, в районе д.126 | 1 | 42384,27 |
| 11 | Бункер-накопитель для сбора отходов | с.Выльгорт, территория Успенского кладбища, земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:8284 | 1 | 42384,27 |
| 12 | Бункер для сбора отходов | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт на кладбище вдоль федеральной трассы | 1 | 51615,73 |
| 13 | Бункер для сбора отходов | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Нагорная | 1 | 51615,73 |
| 14 | Бункер для сбора отходов | с. Выльгорт, пересечение улиц СПТУ-2 и 70-лет Победы | 2 | 90000,00 |
| 15 | Бункер для сбора отходов | с. Выльгорт, ул. СПТУ-2 в районе д.2 | 1 | 45000,00 |
| 16 | Бункер для сбора отходов | с. Выльгорт, ул.Еля-ты в районе дома 5 | 1 | 45000,00 |

Приложение 3 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-4

**Перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», предлагаемого к передаче в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Местоположение объекта | Количество, шт | Стоимость, руб. |
| 1 | Контейнер ТБО 2 мм без крышки | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Д.Каликовой, д.7 | 4 | 33992 |
| 2 | Контейнер ТБО 2 мм без крышки | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Д.Каликовой, д.17 | 4 | 33992 |
| 3 | Контейнер ТБО 2мм без крышки | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Рабочая, д.5а | 1 | 8498 |
| 4 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Д.Каликовой, в районе д.126 | 2 | 2 |
| 5 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Д.Каликовой, в районе д.198 | 1 | 1 |
| 6 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Луговая, в районе д.13 | 3 | 3 |
| 7 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.СПТУ-2, в районе д.2 | 5 | 5 |
| 8 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Рабочая, в районе д.11 | 1 | 1 |
| 9 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Рабочая, в районе д.14 | 1 | 1 |
| 10 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Северная, в районе д.16 | 3 | 3 |
| 11 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Советская, в районе д.10 | 1 | 1 |
| 12 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.Трудовая, в районе д.16 | 2 | 2 |
| 13 | Контейнер для сбора отходов, 075 куб.м. | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул.СПТУ-2, в районе д.4 | 2 | 2 |
| 14 | Контейнер для сбора отходов | с.Выльгорт, ул. Рабочая, в районе д.11-2шт;  ул. Рабочая, в районе д.21-2 шт;  ул. Д.Каликовой, в районе д.126-2шт;  ул. Д.Каликовой, в районе д.198-1шт;  ул. Железнодорожная, в районе д.13-2шт. | 10 | 99900 |
| 15 | Контейнер для сбора отходов | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Д.Каликовой, в районе д.198 | 2 | 24990 |
| 16 | Контейнер для сбора отходов | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Трудовая, в районе д.16 | 2 | 24990 |
| 17 | Контейнер для сбора отходов | Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. СПТУ-2, в районе д.4 | 2 | 24990 |

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О внесении изменений в приложение к решению Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 22.12.2021 № 15/12-6 «О согласовании перечня имущества муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (жилой фонд в количестве 57 квартир)»

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-5

Руководствуясь частью 4 статьи 14, пунктом 5 части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 27 сентября 2019 года № 54-РЗ «О признании утратившими силу Закона Республики Коми «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми» и Законов Республики Коми о внесении изменений в него», Законом Республики Коми от 01 марта 2016 года № 18-РЗ «О некоторых вопросах при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности», решением Совета сельского поселения «Выльгорт» от 17 апреля 2023 года № 14/04-08-74

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Внести в перечень имущества, согласованный решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 22.12.2021 № 15/12-6 (приложение) следующие изменения:

дополнить перечень строкой 58 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Местоположение объекта | Площадь, кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
| 58 | Земельный участок | 11:04:1001013:563 | Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт,  ул. Д. Каликовой, 153 | 611 | 103686,7 |

».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономическому развитию Совета муниципального района «Сыктывдинский» и первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (И.К. Круглова).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О согласовании перечня государственного имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Республики Коми в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (сооружение – вертикальная планировка)

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-6

Руководствуясь пунктом 11 части 1 статьи 15, частью 1 статьи 50, частью 1 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 60 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 26.01.2021 № 5/1-3, на основании письма Комитета Республики Коми имущественных и арендных отношений от 18 мая 2022 года № 01-61/4680-04, ходатайства управления культуры и спорта администрации муниципального района «Сыктывдинский» от 22 мая 2023 года № 103

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Согласовать перечень государственного имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Республики Коми в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

Приложение к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-6

**Перечень имущества, передаваемого из государственной собственности**

**Республики Коми в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование  (характеристики) | Инвентарный номер | Количество, шт. | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб., в т.ч. НДС |
| 1 | Сооружение – вертикальная планировка с кадастровым номером 11:04:1001011:964 | 012100017 | 1 | 54 557,13 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | | | **1** | **54 557,13** | **0,00** |

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-7

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Приложение к решению Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю.Доронина

30 мая 2023 года

Приложение к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-7

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЫЛЬГОРТ»**

**Часть 1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений.**

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми (далее – Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и распространяет свое действие на территорию сельского поселения «Выльгорт» (далее – сельское поселение). Правила применяются совместно с Генеральным планом сельского поселения.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения – разделения сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

До момента утверждения изменений в картографическую часть генерального плана и карту правил землепользования и застройки зоны карты функциональных зон генерального плана регламентируются градостроительными регламентами : зона ОД (общественно деловая зона) регламентами зоны ОД-1(общественно деловая зона), зона ОД-1 (зона размещения образовательных учреждений) регламентами ОД-2 (зона размещения образовательных учреждений), Зона ОД-2 (зона объектов здравоохранения) регламентами зоны ОД-3 (зона объектов здравоохранения), Зона ОД-3 (зона объектов религиозного использования) регламентами зоны ОД-1 (общественно деловая зона), Зоны Р-1 (Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) и Зону Р-2 (зона лесов) регламентируются градостроительными регламентами Зоны Р-1 ( Зона озелененных территорий общего пользования), Зона Р-3 (Зона рекреационного назначения) регламентами Зоны Р-2 (Зона рекреационного назначения), Зона Р-4 (зона объектов отдыха и спорта) регламентами Зоны Р-3 (зона объектов отдыха и спорта), Зона Р-5 (зона акваторий) регламентами Зоны Р-4 (зона объектов отдыха и спорта), Зона СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта) и Зона СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий за границами населенного пункта) регламентами Зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий), Зона СХ-3 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) и Зона СХ-4 (зона сельскохозяйственного использования) регламентами Зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных предприятий)

Глава 1. **Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.**

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Блокированные жилые дома** – жилые дома с числом этажей не более трёх, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

**Водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды

обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территории сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Зона индивидуальной жилой застройки** – территория, на которой размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3 этажные жилые дома с земельными участками, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

**Зона санитарной охраны** (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) – территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

**Зона усадебной застройки** – территория, занятая преимущественно одно-двух квартирными 1-2-3 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на земельных участках, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешённых случаях для содержания скота.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные жилые дома** – отдельно стоящие жилые дома этажностью не более чем три этажа, предназначенные для проживания одной семьи.

**Индивидуальные жилые дома с местами приложения труда** – индивидуальные жилые дома для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность (дом врача, дом ремесленника, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.).

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Коэффициент застройки** – отношение площади (м2), занятой под зданиями и сооружениями к площади (м2) земельного участка (территории).

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, к площади участка (%).

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершённого строительства), за исключением киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты бытового обслуживания** – объекты, связанные с оказанием физическим лицам платных услуг, предусмотренных Общероссийским классификатором услуг населению, за исключением услуг по изготовлению мебели, строительству индивидуальных домов, ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств, услуг ломбардов, прачечных, химчисток.

**Объекты культурного наследия** (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Полоса отвода железных дорог** – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Прибрежная защитная полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой вводятся дополнительные по отношению к режиму водоохраной зоны ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**Природный ландшафт** – территория, характеризуемая сочетанием определённых типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Строительство –** создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, автомобильные дороги, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Универсальная спортивная площадка** – плоскостное сооружение физкультурно-спортивного назначения, защищённое от атмосферных осадков крышей, в состав которого входят: блок отапливаемых, подключенных к водоснабжению и канализации вспомогательных помещений и открытая спортивная площадка для игровых командных видов спорта.

**Хозяйственные площадки** – площадки для мусоросборников, для выгула собак, для сушки белья, для чистки одежды и ковров.

**Элементы благоустройства** – ландшафтные и функциональные объекты дизайна, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, визуальные коммуникации, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

**Статья 2. Цели Правил.**

Целями Правил являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории сельского поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Статья 3. Область применения Правил.**

1. Правила распространяются на всю территорию сельского поселения. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила применяются при:

- подготовке, проверке и утверждении градостроительной документации, в том числе разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении контроля за использованием земель на территории сельского поселения;

- в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми и нормативными техническими документами.

**Статья 4. Общедоступность информации  
о землепользовании и застройке.**

1. Все текстовые и картографические материалы Правил являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и картографическим материалам Правил не ограничен.

2. Администрация муниципального района «Сыктывдинский» размещает Правила на официальном сайте МР «Сыктывдинский».

3. Администрация сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путём:

- размещения на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликование Правил производится в установленном действующим законодательством порядке.

**Статья 5. Соотношение Правил с Генеральным планом   
сельского поселения и документацией по планировке территории.**

1. Правила разработаны на основе Генерального плана сельского поселения. Допускается конкретизация Правилами положений указанного Генерального плана, но с обязательным учётом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план сельского поселения, соответствующие изменения вносятся в Правила.

**Статья 6. Действие Правил по отношению   
к ранее возникшим правам.**

1. Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в сельском поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.
2. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил в соответствии с действующим законодательством.
3. Принятые до вступления в силу Правил правовые акты МР «Сыктывдинский» и сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.
4. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объектов, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.
5. Выданные до вступления в силу настоящих Правил специальные согласования, разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства признаются действительными при условии их соответствия основным и (или) условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами применительно к территориальным зонам, в которых находятся земельные участки, в отношении которых были получены указанные выше специальные согласования и разрешения.

**Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления муниципального района и   
сельского поселения в области землепользования и застройки.**

Полномочия Совета депутатов муниципального района, сельского поселения, администрации муниципального района и администрации сельского поселения в области землепользования и застройки определяются действующим законодательством и соответствующим Уставом.

**Статья 8. Комиссия по подготовке проекта  
по внесению изменений в правила землепользования и застройки.**

1. Для внесения изменений в Правила в соответствии с действующим законодательством может создаваться соответствующая Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) органа местного самоуправления, к полномочиям которого относится утверждение Правил.

**Глава 2. Формирование и предоставление земельных участков.  
Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль**

**Статья 9. Формирование и предоставление земельных участков  
для строительства. Формирование земельных участков под многоквартирными домами**

1. Формирование земельных участков для жилищного строительства.

1.1. Управление и распоряжение земельными участками, в границах сельского поселения, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Для строительства могут предоставляться сформированные земельные участки, указанные в части 1 настоящей статьи, свободные от прав третьих лиц, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота. Не допускается предоставлять земельные участки, не сформированные как объекты недвижимости, для любого строительства.

1.3. Образуемый земельный участок сформирован, если проведены работы по определению и установлению на местности его границ с определением координат характерных точек и осуществлён его государственный кадастровый учёт.

1.4. Формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с проведением работ по подготовке проектов межевания территории и градостроительной планировки территории.

2. Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов (с предварительным согласованием).

2.1. Предоставление земельных участков для строительства многоквартирных домов производится в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Проекты межевания территории с подготовкой в их составе градостроительных планов земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, разрабатываются и утверждаются с учётом интересов собственников помещений соседних многоквартирных домов, которые могут быть гарантированы в определённых случаях только путём признания неделимости земельных участков, на которых расположено несколько многоквартирных домов.

2.3. Подготовка проектов межевания территории с подготовкой в их составе градостроительных планов земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, может осуществляться по инициативе:

- собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на соответствующей территории, заинтересованных в формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- администрации сельских поселений, администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми;

- заявителей, которые не являются собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на соответствующей территории, но заинтересованных в подготовке документации по планировке территории.

3. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

3.1. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим указанные вопросы.

3.2. Жители сельского поселения, зарегистрированные и проживающие на территории поселения не менее 15 лет, либо рожденные в селе, имеют преимущественное право на однократное бесплатное получение земельных участков с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» (с возможностью постройки на данном земельном участке индивидуального жилого дома) перед жителями иных поселений.

3.3. Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, не связанных со строительством индивидуального жилого дома, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

4.1. Земельные участки с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Предоставление земельных участков для размещения нежилых объектов капитального строительства.

5.1. Предоставление земельных участков для размещения нежилых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Объекты капитального строительства, включённые в Генеральный план сельского поселения и предусмотренные иными документами органов местного самоуправления сельского поселения и муниципального района, являются приоритетными при резервировании, формировании и межевании земельных участков и учитываются в проектах планировки территории.

5.3. Земельные участки должны использоваться в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием.

**Статья 10. Изъятие земель для муниципальных нужд сельского поселения.**

1. Изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с размещением следующих объектов федерального, регионального и местного значения сельского поселения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов, в том числе:

- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципального значения сельского поселения;

- автомобильные дороги местного значения;

- автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

- автомобильных дорог федерального значения;

- иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путём выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, в случаях, установленных законами Республики Коми.

2. Порядок изъятия земельных участков, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

**Статья 11. Возмещение убытков при изъятии земельных участков  
для муниципальных нужд.**

1. При изъятии земельного участка для муниципальных нужд убытки, причинённые собственнику (арендатору), включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену). При определении выкупной цены в неё, помимо убытков, включается рыночная стоимость земельного участка (в том случае, если земельный участок зарегистрирован на праве собственности), элементов благоустройства и находящегося на нём недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке на момент уведомления собственника о предстоящем изъятии земельного участка.

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления, осуществляющих изъятие данного земельного участка, уплатить выкупную цену за изымаемый участок (в случае изъятия земельного участка зарегистрированного на праве собственности), или предоставить равнозначный по рыночной стоимости земельный участок (в случае изъятия земельного участка зарегистрированного на праве аренды.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения рыночной стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачётом его стоимости в выкупную цену.

5. Возмещение за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества осуществляется за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации или в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии, поданного организацией, указанной в пунктах 1 и 2 статьи 56.4 настоящего Кодекса, за счет средств указанной организации.

6. При расчётах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учётом стоимости их имущества на день, изъятия земельного участка.

7. Порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются действующим законодательством.

**Статья 12. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд.**

1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 10 Правил, земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения сельского поселения, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения сельского поселения, организацией пруда или обводнённого карьера.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определённых документацией по планировке территории сельского поселения, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, не обремененных правами третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются действующим законодательством.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 13. Публичные сервитуты на территории  
сельского поселения.**

1. Инициаторами установления публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Инициатор установления публичного сервитута подаёт в соответствии с действующим законодательством в орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится установление публичного сервитута (далее - ОМС), заявление об установлении публичного сервитута, в котором указываются:

1) наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;

2) цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса;

3) испрашиваемый срок публичного сервитута;

4) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения;

5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;

6) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);

7) сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения;

8) кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. ОМС в соответствии с действующим законодательством течение 15 рабочих дней рассматривает заявление об установлении публичного сервитута и в течение следующего дня принимает решение о проведении публичных слушаний по вопросу об установлении публичного сервитута.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях.

ОМС имеет право отказать инициатору в дальнейшем рассмотрении заявления в случае признания необоснованности установления (прекращения) публичного сервитута.

Данное решение может быть обжаловано инициатором установления (прекращения) публичного сервитута в судебном порядке.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу об установлении публичного сервитута рассматривается в соответствии с действующим законодательством.

4. В установленные законодательством сроки принимается правовой акт об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении (прекращении) публичного сервитута с указанием причин отказа. Правовой акт об установлении публичного сервитута (в зависимости от его назначения) должен содержать сведения в соответствии со ст. 39.43. Земельного Кодекса РФ.

К данному правовому акту прилагается схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории.

5. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации.

Оплата государственной регистрации публичного сервитута (его прекращения) производится за счёт инициатора установления (прекращения) публичного сервитута.

6. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определённого соответствующим правовым актом. Принятие отдельного нормативного правового акта о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

7. Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов Российской Федерации, органов местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен. Бессрочный публичный сервитут прекращается в порядке, определённом частями 1-5 настоящей статьи, с учётом особенностей, установленных настоящей частью.

Инициатор прекращения публичного сервитута подаёт мотивированное заявление о прекращении публичного сервитута, в соответствии со ст. 48 Земельного Кодекса РФ.

К заявлению прилагается схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане соответствующей территории.

Публичные слушания по вопросу о прекращении публичного сервитута не проводятся.

В правовом акта о прекращении публичного сервитута должно быть указано:

1) местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

2) реквизиты правового акта об установлении публичного сервитута;

3) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обременённого публичным сервитутом;

4) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

5) сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;

6) содержание публичного сервитута;

7) сфера действия публичного сервитута;

8) указание на бессрочность публичного сервитута;

9) решение о прекращении действия публичного сервитута.

К постановлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

8. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

9. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от администрации соразмерную плату за него.

10. Если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (землевладелец, землепользователь) вправе требовать изъятия, в том числе путём выкупа, у него данного земельного участка с возмещением ему убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

**Статья 14. Развитие застроенных территорий.**

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения (при их отсутствии – утверждённых расчётных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены статьями 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 15. Государственный земельный надзор,   
муниципальный земельный контроль за использованием земель.**

1. На территории сельского поселения осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления сельского поселения.**

**Статья 16. Общие положения о планировке территории**

1. Планировка территории осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории:

1. проектов планировки территории как отдельных документов;
2. проектов планировки территории с проектами межевания территории в их составе;
3. проектов межевания территории как отдельных документов.

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.

Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

1. границы элементов планировочной структуры территории (микрорайонов, кварталов);
2. границы земельных участков линейных объектов;
3. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения;
4. другие границы.

3. Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий элементов планировочной структуры территории, не разделённой на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

1) границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

2) линии застройки – линии отступа от красной линии для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения «Выльгорт»;

4) других границ.

4. Посредством документации по планировке территории определяются:

1. характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
2. красные линии;
3. границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд сельского поселения, либо зарезервировать с последующим изъятием, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд сельского поселения без резервирования и изъятия, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;
4. границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;
5. границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделённых на земельные участки;
6. другие границы.

**Статья 17. Подготовка документации по планировке территории.**

1. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения осуществляется на основании Генерального плана сельского поселения, настоящих Правил, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Республики Коми и/или сельского поселения, с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.
2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом местного самоуправления, к полномочиям которого относится решение данных вопросов (далее – ОМС), самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключённого по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства либо развития застроенной территории. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счёт их средств.
3. Документация по планировке территории утверждается ОМС.
4. Основанием для разработки документации по планировке является соответствующее решение ОМС, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данное решение принимается ОМС самостоятельно либо на основании предложений физических или юридических лиц. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке на основании предложений физических или юридических лиц подготовка документации по планировке осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счёт их средств.
5. В приложении к решению о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
6. местонахождение земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;
7. цель планировки территории;
8. содержание работ по планировке территории;
9. сроки проведения работ по планировке территории;
10. вид разрабатываемой документации по планировке территории;
11. иные сведения.
12. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в ОМС свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.
14. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.
15. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45, частью 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
17. Орган местного самоуправления с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
18. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.
19. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".
20. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) производится посредством подготовки и утверждения новых проектов планировки и межевания.
21. На основании документации по планировке территории могут быть внесены изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
22. Утверждённая документация по планировке территории подлежит размещению на официальных сайтах администрации МР «Сыктывдинский» и сельского поселения.

**Глава 4. Градостроительные регламенты и порядок их применения.**

**Статья 18. Градостроительный регламент.**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых Генеральным планом сельского поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования сельского поселения.

6. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Республики Коми, публичных сервитутов, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

8. Градостроительные регламенты не установлены Правилами для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

10. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

**Статья 19. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров и других подобных территорий), а также в границах земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов принимаются в соответствии с положениями Генерального плана сельского поселения, а также с требованиями технических регламентов, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, Нормативов градостроительного проектирования Республики Коми и/или сельского поселения, документации по планировке территории, проектной документации, проектов благоустройства улиц и зон и другими требованиями действующего законодательства органом местного самоуправления, к полномочиям которого отнесено принятие данного решения.

3. Застройка и использование земельных участков, на которые градостроительные регламенты не установлены, определяется в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 20. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешённого использования;

2) условно разрешённые виды использования;

3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к территориальным зонам статьями 30-38 Правил установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, в порядке, установленном статьёй 21 Правил.

4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учётом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Республики Коми, публичных сервитутов, предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

5. Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

- когда параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

- если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства, отнесённых настоящими Правилами к основным и/или условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствующей территориальной зоне.

6. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 25 Правил и в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 21. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента.**

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Республики Коми, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

3. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение категории, вида разрешенного использования земельных участков осуществляется без проведения публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством, генеральным планом сельского поселения и данными Правилами.

5. Принятие решения об изменении категории, вида разрешенного использования земельного участка осуществляется органом местного самоуправления, к полномочиям которого относится данное решение по инициативе физических либо юридических лиц.

**Статья 22. Общие требования градостроительного регламента   
в части предельных размеров земельных участков и предельных   
параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельную этажность или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным Нормативами градостроительного проектирования Республики Коми, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Республики Коми, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

**Статья 23. Общие требования градостроительного регламента   
в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

**Статья 24. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту.**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьёй 19 Правил.

**Глава 5. Разрешение на условно разрешённый вид использования   
земельного участка или объекта капитального строительства.   
Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Статья 25. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится принятие данного решения (далее – ОМС).

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях.

3. ОМС в течение трёх дней со дня проведения публичных слушаний принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит официальному опубликованию.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

**Статья 26. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится принятие данного решения (далее – ОМС), заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе района.

6. Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

**Глава 6. Внесение изменения в Правила.  
Ответственность за нарушение Правил.**

**Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, Карты градостроительного зонирования сельского поселения, Карты зон с особыми условиями использования территории сельского поселения либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для внесения изменений в настоящие Правила являются основания установленные частью 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится принятие данного решения (далее – ОМС).

5. ОМС со дня поступления предложения в течение 25 дней осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе района.

Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой района утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального района, в соответствии со статьей 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса РФ и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ.

В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 15 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки, о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

7 Опубликование решения о внесении изменений в Правила осуществляется в установленном законодательством порядке.

**Статья 28. Ответственность за нарушение Правил.**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Карта представлена в окончании текстовой части Правил, включает в себя совмещённую карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории.

**Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реконструкции по территориальным зонам.**

**Статья 29. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон.**

**Статья 29.1. Перечень территориальных зон**

**Жилые зоны**

Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

Ж-2 — зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки

Ж-3 — зона многоквартирной средне этажной жилой застройки

Ж-4 — зона перспективного развития жилых зон

Ж-5 — зона садоводств и дачных участков.

**Общественно-деловые зоны**

ОД-1 — общественно-деловая зона

ОД-2 — зона образовательных учреждений

ОД-3 — зона объектов медицинского назначения.

**Производственные зоны**

П-1 — зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации

П-2 — зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств IV класса по санитарной классификации

П-3 - зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств III и II классов по санитарной классификации

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

ИТИ-1 — зона объектов транспортной инфраструктуры

ИТИ-2 — зона объектов инженерной инфраструктуры

**Рекреационные зоны**

Р-1 — зона озелененных территорий общего пользования

Р-2 — зона рекреационного назначения

Р-3 — зона объектов спорта и отдыха

**Зоны особо охраняемых территорий**

ООПТ — зона особо охраняемых природных территорий

**Зоны сельскохозяйственного использования**

СХ-1 — зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 — зона сельскохозяйственных предприятий

**Зоны специального назначения**

С-1 — зона кладбищ

С-1 — зона полигона ТБО

**Прочие зоны**

Пр-1 — зона прочих территорий

Пр-2 — зона озеленения специального назначения

V-1 — зона водных объектов

**Статья 29.2. Градостроительные регламенты территориальных зон.**

Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон применяются с учетом ограничений, определенных статьей 25 настоящих Правил, иными документами по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

*Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:*

1. в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране культурного наследия;
2. в границах территорий общего пользования;
3. занятые линейными объектами (линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и подобные сооружения);
4. представленные для добычи полезных ископаемых.

*Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.*

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Рекомендуемая плотность населения на селитебной территории сельского поселения принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с «Региональными нормативами градостроительного проектирования» (РНГП) для Республики Коми.
2. В соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования» (РНГП) для Республики Коми, площадь озеленённых территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее 6 м2/чел. Из них собственно озелененные территории должны составлять по климатическим подрайонам: 1Г – не менее 50 %; 1Д – не менее 70 %; 1В – не менее 80 %.

*Примечание: -* В площадь озеленённых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок, физкультурных и хозяйственных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных территорий включаются, если они составляют не более 30 % их площади.

1. Планировка территорий осуществляется в соответствии с требованиями Главы 5 (статьи с 41 по 46) Градостроительного кодекса Российской Федерации, другими действующими нормативными документами.
2. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с «Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, другими действующими нормативными документами.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Общие требования пожарной безопасности из данного свода правил приведены в Приложении А.

1. На объектах защиты жилого и общественного назначения, классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4, могут размещаться части зданий, группы помещений или отдельные помещения различного функционального назначения с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» к объектам защиты соответствующего класса функциональной пожарной опасности и других действующих нормативных документов и технических регламентов.
2. Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.
3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии со СП 42.13330.2016, Приложение Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».
4. Коэффициент использования земельного участка для жилых домов различной этажности. Нормативный размер земельного участка жилых домов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность | Удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 м2 общей площади жилых помещений | Коэффициенты использования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | 3,57 | 0,28 |

Нормативный размер земельного участка жилых домов определяется путем умножения удельного показателя земельной доли, приходящиеся на 1 кв. м общей площади жилых помещений на общую площадь дома.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с действующими нормативными документами, а также заданиями на проектирование.
2. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:
3. вдоль транспортных магистралей — 2,5 метра;
4. вдоль улиц и проездов - 2 метров;
5. между соседними участками застройки - 2 метра без согласования со смежными землепользователями. Более 2 метров – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 2 метров может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности
6. со стороны улиц и проездов ограждение (в том числе калитки, ворота) должно быть выполнено глухим, допускается в «прозрачном» исполнении (решетчатым, сетчатым, не глухим);
7. ограждение внутренних границ земельных участков допускается из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатым;
8. Проектирование ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений в соответствии со СН 441-72\*
9. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории – могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.
10. Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах, размещенных во вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков | Расчетные единицы | Число машиномест на расчетную единицу |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Объекты коммерческо-деловой и финансовой сферы | 100 служащих | 100 |
|  | Клубы | 100 мест | 100 |
|  | Производственные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 100 |
|  | Лесопарки (лесные массивы) | 100 посетителей | 100 |

**Статья 30 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

Жилые зоны предназначены для строительства, содержания и использования жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них, под проживанием в которых понимается создание для человека возможности и условий для постоянного нахождения, сна, питания, отправления естественных потребностей.

В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

**Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.**

Зона предназначена для застройки одноквартирными индивидуальными жилыми домами, также допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 | 2.0 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 | 3.1 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| 1 | 2 | 3 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми;
4. СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»;
5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г.
6. № 123-ФЗ;
7. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009
8. № 384-ФЗ;
9. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для жилых домов | м2 | 600 |
| 2 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для блокированного жилого дома | м2 | Про расчету  согласно проекту |
| 3 | Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для жилых домов | м2 | 5000 |
| 4 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для ведения личного подсобного хозяйства | м2 | 600 |
| 5 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения жилого дома | м2 | 200 |
| 6 | Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для ведения личного подсобного хозяйства | м2 | 5000 |
| 7 | Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального гаража (на 1 гараж) | м2 | 20 |
| 8 | Минимальная/максимальная площадь земельного участка для ОКС не связанная с ИЖС |  | По расчету, определяется проектом |
| 9 | Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства: | | |
|  | мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 80 |
|  | подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 150 |
|  | распределительные пункты наружной установки | м2 | 250 |
|  | распределительные пункты закрытого типа | м2 | 200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: | | | |
| 4 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| 5 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| 6 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
| 7 | До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: | | |
|  | от построек для содержания скота и птицы | м | 4 |
|  | от других построек (бани, гаража и др.) | м | 1 |
|  | от стволов высокорослых деревьев | м | 4 |
|  | от стволов среднерослых деревьев | м | 2 |
|  | от кустарника | м | 1 |
| 8 | Размещение вспомогательных строений со стороны улицы | - | Не допускается |
| 9 | Количество надземных этажей для всех основных строений (жилых домов) включая мансардный этаж | этаж | 3 |
| Высота зданий для всех основных строений от уровня земли: | | | |
| 10 | до верха плоской кровли не более | м | 9,6 |
| 11 | до конька скатной кровли не более | м | 13,6 |
| Высота для всех вспомогательных строений от уровня земли: | | | |
| 12 | до верха плоской кровли не более | м | 4 |
| 13 | до конька скатной кровли не более | м | 7 |
| 14 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов | % | 20 |

Общие требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям в части ограничения распространения пожара на объектах защиты, см. пункт 4 «ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ» настоящей статьи и Приложение А.

**Ж-2 — зона застройки малоэтажная**

Зона предназначена для застройки, состоящей преимущественно из многоквартирных малоэтажных жилых домов и блокированных жилых домов, допускается размещениедвухквартирных жилых домов, а также объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 — 2.3, 2.5, 2.7.1 | 2.0 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |
| Средне этажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, разрешение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=24D3A958BAA124CF130510C40315C6CE37764808CB819DE646C815CA55DA6054190EFB35FB2E5B2ACAD0DDD877D6C6E46CDA6F4A1B29E3A7CCJFL) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2 | 12.0 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| 1 | 2 | 3 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установленны**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
3. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г.
4. № 123-ФЗ
5. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009
6. № 384-ФЗ;
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми
8. Другие действующие нормативы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка для многоквартирной малоэтажной жилой застройки | м2 | Не установлен, по расчету |
| 2 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для блокированного жилого дома | м2 | Про расчету  согласно проекту |
| 3 | Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для блокированного жилого дома | м2 | 5000 |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального гаража (на 1 гараж) | м2 | 20 |
| 5 | Минимальный размер земельного участка, кроме отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 м2 общ. площади); стоянок индивидуального легкового автотранспорта; отдельно стоящих КНС, распределительных подстанций (кроме перечисленных в п.9), газораспределительных подстанций, котельных небольшой мощности; остановочных комплексов | м2 | по расчету  согласно проекту |
| 6 | Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства: | | |
|  | мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 80 |
|  | подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 150 |
|  | распределительные пункты наружной установки | м2 | 250 |
|  | распределительные пункты закрытого типа | м2 | 200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: | | | |
| 7 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| 8 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| 9 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
| 10 | Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий | м | 25 |
| 11 | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа | м | 15 |
| 12 | До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: | | |
|  | от других построек (бани, гаража и др.) | м | 1 |
|  | от стволов высокорослых деревьев | м | 4 |
|  | от стволов среднерослых деревьев | м | 2 |
|  | от кустарника | м | 1 |
| 13 | Размещение вспомогательных строений со стороны улицы | - | Не допускается |
| 14 | Количество надземных этажей для всех основных строений (жилых домов) включая мансардный этаж | этаж | 3 |
| 15 | Количество совмещенных домов в блокированных жилых домах не более | блок | 5 |
| 16 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной малоэтажной жилой застройки (с учетом реконструкции) | % | 35(40) |
| 17 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированных жилых домов с при квартирными земельными участками | % | 30 |
| 18 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированного жилого дома при отсутствии при квартирного земельного участка | % | По расчету согласно проекту |

Расчетная норма заселения жилого фонда – 25 м2 общей площади на человека и более.

Общие требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям в части ограничения распространения пожара на объектах защиты, см. пункт 4 «ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ» настоящей статьи и Приложение А.

Предусматривается организация площадок для выгула и дрессировки собак в дали от детских и спортивных площадок.

**Ж-3 — зона застройки многоквартирная средне этажная**

Зона предназначена для застройки, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов высотой не выше 5 этажей, допускается размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов высотой не выше 3 этажей и блокированных жилых домов, а также объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| 1 | 2 | 3 |
| Средне этажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, разрешение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4. | 2.7.1 |
| Разрешение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общую с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры, Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1. - 3.6.3 | 3.6 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.7 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 12.0 |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| 1 | 2 | 3 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установленно.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
3. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г.
4. № 123-ФЗ
5. Технический регламент обезопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009
6. № 384-ФЗ;
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми
8. Другие действующие нормативы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) | м2 | По расчёту |
| 2 | Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) | м2 | Не регламентируется |
| 3 | Расчетная норма заселения жилого фонда от общей площади | м2/чел | 25 и более |
| 4 | Минимальный размер земельного участка, кроме отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 м2 общ. площади); стоянок индивидуального легкового автотранспорта; отдельно стоящих КНС, газораспределительных подстанций, котельных небольшой мощности; остановочных комплексов | м2 | По расчёту |
| 5 | Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства: | | |
|  | мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 80 |
|  | подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 150 |
|  | распределительные пункты наружной установки | м2 | 250 |
|  | распределительные пункты закрытого типа | м2 | 200 |
| 6 | Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального гаража не менее | м2 на 1 гараж | 20 |
| 7 | Количество надземных этажей для основных строений не более | этаж | 3 |
| 8 | Количество надземных этажей для многоквартирной средне этажной жилой застройки | этаж | 5 |
| 9 | Количество надземных этажей для многоквартирной малоэтажной жилой застройки | этаж | 3 |
| 10 | Количество надземных этажей для блокированных жилых домов | этаж | 3 |
| 11 | Количество совмещенных домов в блокированных жилых домах не более | блок | 5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: | | | |
| 12 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| 13 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| 14 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
| 15 | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой два этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) - не менее | м | 15 |
| 16 | Минимальные расстояния до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: | | |
|  | от хозяйственных построек | м | 1 |
|  | от стволов высокорослых деревьев | м | 4 |
|  | от стволов среднерослых деревьев | м | 2 |
|  | от кустарника | м | 1 |
| 17 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки (с учётом реконструкции) | % | 35(40) |
| 18 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированных жилых домов с при квартирными земельными участками | % | 30 |
| 19 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированного жилого дома при отсутствии при квартирного земельного участка | % | 50 |

***Примечание:*** *минимальная площадь земельного участка принимаемая* ***«по расчёту»*** *определяется проектным решением.*

*Предусматривается организация площадок для выгула и дрессировки собак в дали от детских и спортивных площадок.*

Общие требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям в части ограничения распространения пожара на объектах защиты, см. пункт 4 «ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ» настоящей статьи и Приложение А.

**Ж-4 — зона перспективного развития жилых зон**

Зона предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми;

СП 55.13330.2016 «СниП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»;

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ;

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | м2 | По проекту пп и пм |
| 2 | Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) | м2 | По расчету |
| 3 | Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства: | | |
|  | мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 80 |
|  | подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 150 |
|  | распределительные пункты наружной установки | м2 | 250 |
|  | распределительные пункты закрытого типа | м2 | 200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: | | | |
| 4 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| 5 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| 6 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
| 7 | Количество надземных этажей, кроме МКД | этаж | 3 |
| 8 | Количество надземных этажей для МКД | этаж | 8 |
| 9 | Максимальный процент застройки | % | 60 |

**Ж-5 Зона садоводства и дачных участков**

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| 1 | 2 | 3 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | 1.1 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Ведение садоводства | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10115), [1.19](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120) | 1.7 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051) | 5.0 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311), [3.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1323) | 6.8 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гра8.3 жданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми;
4. СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»;
5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г.
6. № 123-ФЗ;
7. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009
8. № 384-ФЗ;
9. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для жилых домов | м2 | 600 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для жилых домов | м2 | 5000 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для ведения личного подсобного хозяйства | м2 | 600 |
| 4 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения жилого дома | м2 | 200 |
| 5 | Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для ведения личного подсобного хозяйства | м2 | 5000 |
| 6 | Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального гаража (на 1 гараж) | м2 | 20 |
| 7 | Минимальная/максимальная площадь земельного участка для ОКС не связанная с ИЖС |  | По расчету определяется проектом |
| 8 | Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства: | | |
|  | мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А | м2 | 50 |
|  | комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 80 |
|  | подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВ А | м2 | 150 |
|  | распределительные пункты наружной установки | м2 | 250 |
|  | распределительные пункты закрытого типа | м2 | 200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: | | | |
| 4 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| 5 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| 6 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
| 7 | До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: | | |
|  | от построек для содержания скота и птицы | м | 4 |
|  | от других построек (бани, гаража и др.) | м | 1 |
|  | от стволов высокорослых деревьев | м | 4 |
|  | от стволов среднерослых деревьев | м | 2 |
|  | от кустарника | м | 1 |
| 8 | Размещение вспомогательных строений со стороны улицы | - | Не допускается |
| 9 | Количество надземных этажей для всех основных строений (жилых домов) включая мансардный этаж | этаж | 3 |
| Высота зданий для всех основных строений от уровня земли: | | | |
| 10 | до верха плоской кровли не более | м | 9,6 |
| 11 | до конька скатной кровли не более | м | 13,6 |
| Высота для всех вспомогательных строений от уровня земли: | | | |
| 12 | до верха плоской кровли не более | м | 4 |
| 13 | до конька скатной кровли не более | м | 7 |
| 14 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов | % | 20 |

Общие требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям в части ограничения распространения пожара на объектах защиты, см. пункт 4 «ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ» настоящей статьи и Приложение А.

**Статья 31 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

Многофункциональное использование территории общественно-деловых зон предназначено для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, общеобразовательных учебных заведений, и дошкольных образовательных учреждений, спортивных сооружений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**ОД – 1 — Общественно-деловая зона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049) | 2.7.1 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 | 3.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 | 3.2 |
| Оказание услуг  связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения  пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной,  междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Бытовое  обслуживание | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты  Культурно-досуговой  деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения  музеев, выставочных залов, художественных галерей,  домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,  театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | 3.8 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | 3.10 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 | 4.0 |
| Деловое  управление | Размещение объектов капитального строительства с  целью: размещения объектов управленческой  деятельности, не связанной с государственным или  муниципальным управлением и оказанием услуг, а также  с целью обеспечения совершения сделок, не требующих  передачи товара в момент их совершения между  организациями, в том числе биржевая деятельность (за  исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |

**Условно разрешённые виды использования – не устанавливаются**

**Вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются**

Предусматривается организация площадок для выгула и дрессировки собак в дали от детских и спортивных площадок.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми;
3. СП 118.13330.2012 «СниП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ;
5. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009
6. № 384-ФЗ;
7. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий | м | 25 |
| Максимальная высота здания | м | По расчету |
| Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| Минимальная площадь земельного участка | м2 | По расчёту,определяется проектом |
| Максимальная площадь земельного участка | м2 | По расчёту,определяется проектом |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального гаража | м2 | 20 |
| Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства:  - мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А;  -комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А;  -комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ А;  - подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВ А;  - распределительные пункты наружной установки;  - распределительные пункты закрытого типа | м2 | 50  50  80  150  250  200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: | | |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
| Количество надземных этажей для всех основных строений | этаж | 3 |

**ОД-2 ЗОНА образовательных учреждений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  вида  разрешенного  использования  земельного  участка | Описание вида разрешенного использования земельного  участка | Код (числовое  обозначение)  вида  разрешенного  использования  земельного  участка |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Оказание услуг  связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения  пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной,  междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Бытовое  обслуживание | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для оказания населению или  организациям бытовых услуг (мастерские мелкого  ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,  химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Среднее и  высшее  профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для профессионального образования и  просвещения (профессиональные технические училища,  колледжи, художественные, музыкальные училища,  общества знаний, институты, университеты, организации  по переподготовке и повышению квалификации  специалистов и иные организации, осуществляющие  деятельность по образованию и просвещению), в том  числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных  для занятия обучающихся физической культурой и  спортом | 3.5.2 |
| Объекты  культурнодосуговой  деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения  музеев, выставочных залов, художественных галерей,  домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,  театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Проведение  научных  исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  проведения научных изысканий, исследований и  разработок (научно-исследовательские и проектные  институты, научные центры, инновационные центры,  государственные академии наук, опытноконструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Объекты  торговли  (торговые центры,  Торгово-развлекательные центры  (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства,  общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения  одной или нескольких организаций, осуществляющих  продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с  содержанием видов разрешенного использования с  кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или)  стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей  торгового центра | 4.2 |
| Выставочноярмарочная  деятельность | Размещение объектов капитального строительства,  сооружений, предназначенных для осуществления  выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности,  включая деятельность, необходимую для обслуживания  указанных мероприятий (застройка экспозиционной  площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Банковская и  страховая  деятельность | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для размещения организаций,  оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное  питание | Размещение объектов капитального строительства в  целях устройства мест общественного питания  (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  организации развлекательных мероприятий,  путешествий, для размещения дискотек и танцевальных  площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,  аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового  оборудования, используемого для проведения азартных  игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.  Содержание данного вида разрешенного использования  включает в себя содержание видов разрешенного  использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1. |
| Обеспечение  занятий  спортом в  помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов,  бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в  зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для  занятий  спортом | Размещение площадок для занятия спортом и  физкультурой на открытом воздухе (физкультурные  площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания,  телевидения, включая воздушные радиорелейные,  надземные и подземные кабельные линии связи, линии  радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на  кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой  связи и телерадиовещания, за исключением объектов  связи, размещение которых предусмотрено  содержанием вида разрешенного использования с  кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Обслуживание  перевозок  пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  обслуживания пассажиров, за исключением объектов  капитального строительства, размещение которых  предусмотрено содержанием вида разрешенного  использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| Обеспечение  внутреннего  правопорядка | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в  готовности органов внутренних дел, Росгвардии и  спасательных служб, в которых существует  военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети:  автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных  тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных  переходов, бульваров, площадей, проездов,  велодорожек и объектов вело-транспортной и  инженерной инфраструктуры; размещение придорожных  стоянок (парковок) транспортных средств в границах  городских улиц и дорог, за исключением  предусмотренных видами разрешенного использования  с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных  сооружений, предназначенных для охраны транспортных  средств | 12.0.1 |
| Благоустройство  территории | Размещение декоративных, технических, планировочных,  конструктивных устройств, элементов озеленения,  различных видов оборудования и оформления, малых  архитектурных форм, не капитальных нестационарных  строений и сооружений, информационных щитов и  указателей, применяемых как составные части  благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Коммунальное  обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения  физических и юридических лиц коммунальными  услугами. Содержание данного вида разрешенного  использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Дома  социального  обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения  домов престарелых, домов ребенка, детских домов,  пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для  временного размещения вынужденных переселенцев,  лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание  социальной  помощи  населению | Размещение зданий, предназначенных для служб  психологической и бесплатной юридической помощи,  социальных, пенсионных и иных служб (службы  занятости населения, пункты питания малоимущих  граждан), в которых осуществляется прием граждан по  вопросам оказания социальной помощи и назначения  социальных или пенсионных выплат, а также для  размещения общественных некоммерческих  организаций: некоммерческих фондов,  благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения  общежитий, предназначенных для проживания граждан  на время их работы, службы или обучения, за  исключением зданий, размещение которых  предусмотрено содержанием вида разрешенного  использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| Служебные  гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей,  стоянок для хранения служебного автотранспорта,  используемого в целях осуществления видов  деятельности, предусмотренных видами разрешенного  использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

**Условно разрешенные виды использования — не установлены.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования — не установлены.**

Предусматривается организация площадок для выгула и дрессировки собак в дали от детских и спортивных площадок.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми;
3. СП 118.13330.2012 «СниП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ;
5. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
6. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий | м | 25 |
| Максимальная высота здания | м | По расчету |
| Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| Минимальная площадь земельного участка | м2 | По расчёту,определяется проектом |
| Максимальная площадь земельного участка | м2 | По расчёту,определяется проектом |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального гаража | м2 | 20 |
| Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства:  - мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А;  -комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А;  -комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ А;  - подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВ А;  - распределительные пункты наружной установки;  - распределительные пункты закрытого типа | м2 | 50  50  80  150  250  200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: | | |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
| Количество надземных этажей для всех основных строений | этаж | 3 |

**ОД-3 ЗОНА объектов медицинского назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  вида  разрешенного  использования  земельного  участка | Описание вида разрешенного использования земельного  участка | Код (числовое  обозначение)  вида  разрешенного  использования  земельного  участка |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 3.4 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Осуществление  религиозных  обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  совершения религиозных обрядов и церемоний (в том  числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети,  молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания,  телевидения, включая воздушные радиорелейные,  надземные и подземные кабельные линии связи, линии  радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на  кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой  связи и телерадиовещания, за исключением объектов  связи, размещение которых предусмотрено  содержанием видов разрешенного использования с  кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Благоустройство  территории | Размещение декоративных, технических, планировочных,  конструктивных устройств, элементов озеленения,  различных видов оборудования и оформления, малых  архитектурных форм, некапитальных нестационарных  строений и сооружений, информационных щитов и  указателей, применяемых как составные части  благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Уличнодорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети:  автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных  тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных  переходов, бульваров, площадей, проездов,  велодорожек и объектов вело транспортной и  инженерной инфраструктуры; размещение придорожных  стоянок (парковок) транспортных средств в границах  городских улиц и дорог, за исключением  предусмотренных видами разрешенного использования  с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных  сооружений, предназначенных для охраны транспортных  средств | 12.0.1 |

**Условно разрешённые виды использования – не устанавливаются.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования — не устанавливаются**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми;
3. СП 118.13330.2012 «СниП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ;
5. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009
6. № 384-ФЗ;
7. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий | м | 25 |
| Максимальная высота здания | м | По расчету |
| Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| Минимальная площадь земельного участка | м2 | По расчёту,определяется проектом |
| Максимальная площадь земельного участка | м2 | По расчёту,определяется проектом |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального гаража | м2 | 20 |
| Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства:  - мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А;  -комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А;  -комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ А;  - подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВ А;  - распределительные пункты наружной установки;  - распределительные пункты закрытого типа | м2 | 50  50  80  150  250  200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: | | |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
| Количество надземных этажей для всех основных строений | этаж | 3 |

**Статья 32 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон П-1, П-2, П-3:**

1. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий».

3. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

4. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) (ландшафтно-рекреационной зона, зона отдыха) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки.

5. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

6. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

до 100 м ……………………. 60%

свыше 100 до 1000 м .…….50%

свыше 1000 м …………….….40%

7. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

8. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и т. п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

9. Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Е;
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 9 сентября 2010 года);
3. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г.
4. № 123-ФЗ;
5. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009
6. № 384-ФЗ;
7. региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми (утверждены приказом Минархстроя Республики Коми от 29.01.2008 № 7-ОД),
8. СП 56.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 Производственные здания,
9. СП 43.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий,
10. СНиП 57.13330.2010 Складские здания,
11. СП 113.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей,
12. ОНТП-01-91/РОСАВТОТРАНС Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта и иными нормами и правилами.
13. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

**П-1 — зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации**

(санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 50 м и менее)

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных объектов и производств, имеющих V класс вредности по санитарной классификации.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | [Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\*](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных1.1 культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2-1.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1012) | 1.1 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1 -7.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1071) | 7.0 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1 - 10.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10101) | 10.0 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) | 12.0 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | По расчёту,определяется проектом |
| Минимальные (максимальные) размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства | 50 (250) м2 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – 3 м. |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех.  *Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков зоны жилой застройки, для которой организуется данная коммерческая зона.* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного  участка | 40%. |

**П-2 — зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств IV класса по санитарной классификации**

(санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 100 м)

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных объектов и производств имеющих IV класс вредности по санитарной классификации.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | [Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\*](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных1.1 культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2-1.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1012) | 1.1 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1 -7.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1071) | 7.0 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1 - 10.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10101) | 10.0 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) | 12.0 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | По расчёту,определяется проектом |
| Минимальные (максимальные) размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства | 50 (250) м2 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – 3 м. |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех.  *Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков зоны жилой застройки, для которой организуется данная коммерческая зона.* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного  участка | 40%. |

**П-3 — зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств III и II классов по санитарной классификации**

(санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 300 м и 500м соответственно)

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных объектов и производств имеющих III и II классs вредности по санитарной классификации.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | [Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\*](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных1.1 культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2-1.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1012) | 1.1 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1 -7.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1071) | 7.0 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1 - 10.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10101) | 10.0 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) | 12.0 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | По расчёту,определяется проектом |
| Минимальные (максимальные) размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, коммунального обслуживания | 50 (по расчету) м2 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – 3 м. |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех.  *Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков зоны жилой застройки, для которой организуется данная коммерческая зона.* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного  участка | 40%. |

**Статья 33 ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Зоны выделяются для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур; режим использования территории определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ИТИ-1, ИТИ-2:**

Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны.

2. Предельная этажность основных и вспомогательных сооружений - до 2 этажей.

3. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

4. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и т. п. по специализированным проектам и нормативам.

5. Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

• региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми (утверждены приказом Минархстроя Республики Коми от 29.01.2008 № 7-ОД),

• СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

• СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• СП 42.13330.2016, п.14.6 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ;

• Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

• СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

• Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

**ИТИ-1 — зона объектов транспортной инфраструктуры**

Зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, мосты и т.д.); режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям, специальных нормативов и правил.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  вида разрешенного  использования земельного  участка | Описание вида разрешенного использования земельного  участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного  участка |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Хранение  автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино места, за исключением гаражей, размещение которых  предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Обслуживание  автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с  несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Служебные  гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей,  стоянок для хранения служебного автотранспорта,  используемого в целях осуществления видов  деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и  хранения транспортных средств общего пользования, в  том числе в депо | 4.9 |
| Объекты  дорожного  сервиса | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1 |
| Заправка  транспортных  средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение  дорожного  отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные  мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт  автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов  сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Автомобильный  транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного  транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования  включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Обслуживание  перевозок  пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для  обслуживания пассажиров, за исключением объектов  капитального строительства, размещение которых  предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств,  осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Обеспечение  внутреннего  правопорядка | Размещение объектов капитального строительства,  необходимых для подготовки и поддержания в  готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует  военизированная служба; размещение объектов  гражданской обороны, за исключением объектов  гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 8.3 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания,  телевидения, включая воздушные радиорелейные,  надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на  кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов  связи, размещение которых предусмотрено  содержанием видов разрешенного использования с  кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства  железнодорожного транспорта. Содержание данного  вида разрешенного использования включает в себя  содержание видов разрешенного использования с  кодами 7.1.1 - 7.1.2. | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение  погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а  также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения  требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Водный  транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей,  размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений,  навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 |
| Причалы для  маломерных  судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Воздушный  транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов,  необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| Размещение  автомобильных  дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного  использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание  перевозок  пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств,  осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Улично дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети:  автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,  велодорожек и объектов велотранспортной и  инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных  средств | 12.0.1 |
| Благоустройство  территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания,  телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства,  предназначенных для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Служебные  гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного  использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливаются** | | |

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ИТИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – 3 м. |
| Максимальная высота здания. | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и т.п. по специализированным проектам и нормативам.

**ИТИ-2 — зона объектов инженерной инфраструктуры**

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация и т. д.); режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  вида разрешенного  использования земельного  участка | Описание вида разрешенного использования земельного  участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного  участка |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Коммунальное  обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление  коммунальных  услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Обеспечение деятельности в  области  гидрометеорологии и смежных  с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и  химическими процессами, происходящими в  окружающей среде, определения ее  гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и  околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания,  телевидения, включая воздушные радиорелейные,  надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на  кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов  связи, размещение которых предусмотрено  содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов,  газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Обеспечение  внутреннего  правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями  производственных зданий | 8.3 |
| Специальное  пользование  водными  объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений,  необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Улично дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети:  автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,  велодорожек и объектов велотранспортной и  инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных  средств | 12.0.1 |
| Благоустройство  территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Хранение  автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения  автотранспорта, в том числе с разделением на машино места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного  использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Служебные  гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного  использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливаются** | | |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ИТИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению | |
| Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства | - мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А | 50 |
| -комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А | 50 |
| -комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ А | 80 |
| - подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВ А | 150 |
| - распределительные пункты наружной установки | 250 |
| - распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – 3 м. | |
| Максимальная высота здания | не подлежит установлению | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного  участка | не подлежит установлению. | |

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и т.п. по специализированным проектам и нормативам.».

**Статья 34 РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, развития туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.

**Р-1** — **зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка[\*](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Природно- познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031) | 6.8 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

Предусматривается организация площадок для выгула и дрессировки собак в дали от детских и спортивных площадок.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не устанавливаются.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | Не устанавливается | |
| Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства | - мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А | 50 |
| -комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А | 50 |
| -комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью  от 160 до 630кВ А | 80 |
| - подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью  от 160 до 630кВ А | 150 |
| - распределительные пункты наружной установки | 250 |
| - распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка –3м. | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех. | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%. | |

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

**Р-2 — зона рекреационного назначения**

Зона предназначена для организации парков, скверов, и сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, также используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов на основе лесного законодательства.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка[\*](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега | 3.1.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| Природно- познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031) | 6.8 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

Предусматривается организация площадок для выгула и дрессировки собак в дали от детских и спортивных площадок.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – не устанавливаются**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – не устанавливаются**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | Не устанавливается | |
| Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства | - мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А | 50 |
| -комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А | 50 |
| -комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью  от 160 до 630кВ А | 80 |
| - подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью  от 160 до 630кВ А | 150 |
| - распределительные пункты наружной установки | 250 |
| - распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка –3м. | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех. | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%. | |

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

В общем балансе территории скверов, площадь озелененных территорий – не менее 70 %.».

**Р-3 — зона объектов спорта и отдыха**

Зона предназначена для организации, активного досуга населения проведения культурно массовых и зрелищных мероприятий.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка[\*](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Объекты культурно- досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| Природно- познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031) | 6.8 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

Предусматривается организация площадок для выгула и дрессировки собак в дали от детских и спортивных площадок.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — не устанавливаются**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка[\*](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | Не устанавливается | |
| Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства | - мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ А | 50 |
| -комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ А | 50 |
| -комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью  от 160 до 630кВ А | 80 |
| - подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью  от 160 до 630кВ А | 150 |
| - распределительные пункты наружной установки | 250 |
| - распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка –3м. | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех. | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%. | |

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

В общем балансе территории скверов, площадь озелененных территорий – не менее 70 %.».

**Статья 35 ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**ООПТ — зона особо охраняемых природных территорий**

**Особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

*В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется в соответствии с установленными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Коми или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.*

**Статья 36 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**СХ - 1 — зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования за границами населённых пунктов- земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка[\*](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 |

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем разделе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: - не установлены.**

**Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – не установлены.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | - для садоводства - от 500 м2 /не установлено ;  - для ведения личного подсобного хозяйства – до 5000 м2. |
| Минимальные (максимальные) размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства, объектов связи | 50 (300) м2 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м;  - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м;  - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м; |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более одного |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30%. |

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 года № 299 – ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешается строительство жилого дома, не выше трех этажей и площадью не превышающей 500 кв.м., площадь застройки до 0,25 процентов от площади земельного участка. Земельный участок нет должен находится в санитарно-защитных зонах а также не обременен иными ограничениями

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с «СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

1. на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
2. на площадях залегания полезных ископаемых без согласования   
   с органами Федерального агентства по недропользованию;
3. в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
4. в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной;
5. на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
6. на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

**СХ-2 — зона сельскохозяйственных предприятий.**

Земельные участки находящиеся в землях населенных пунктов с объектами капитального строительства, не капитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка[\*](http://base.garant.ru/70736874/#block_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. | 1.18 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1 - 3.9.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10391) | 3.9 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_103101) | 3.10 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1030), [4.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | азмещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_14911) | 4.9.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1 -7.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1071) | 7.0 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) | 12.0 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем разделе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — не установлены.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | от 600 м2 до 100 000 м2 |
| Минимальные (максимальные) размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства, объектов связи | 50 (300) м2 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м;  - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м;  - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м; |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30%. |

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с «СП 19.13330.2019. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

1. на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
2. на площадях залегания полезных ископаемых без согласования   
   с органами Федерального агентства по недропользованию;
3. в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
4. в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной;
5. на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
6. на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохранных зонах рек и озер.

Санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных производств и объектов и санитарные разрывы до жилой застройки устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СП 42.13330.2016, п. 14.6 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**Статья 37 ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**С-1 — зона кладбищ**

Зона предназначена для размещения и функционирования кладбищ традиционного захоронения. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

К объектам специального назначения относятся объекты, связанные с захоронением отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных; скотомогильники. Данные объекты размещаются только на зонах специального назначения, размещение в других функциональных зонах недопустимо.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов, на основании санитарной классификации устанавливаются. Санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 г. № 84.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. кладбища;
2. лесные массивы (лесопарки);
3. озеленение специального назначения;
4. опорные пункты охраны общественного порядка;
5. объекты инженерной защиты населения при ЧС

**Условные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных
2. мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
3. киоски и павильоны розничной торговли на оборудованных площадках;
4. хозяйственные объекты и административные здания, связанные с функционированием кладбищ;

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. объекты ритуального назначения;
2. объекты, связанные с функционированием кладбищ;
3. резервуары для хранения воды;
4. общественные туалеты;
5. оборудованные площадки для временных сооружений;
6. автостоянки открытого типа.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование размера, параметра** | **Значение, единица измерения, дополнительные условия** |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | Минимальная площадь земельного участка для размещения кладбища 5000 кв.м |
| Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков | I (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны |
| Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов | 1) Минимальная площадь мест захоронения от общей площади кладбища — 65–70%  2) Минимальная ширина зоны зеленых насаждений по периметру кладбищ, крематориев — 20 м  3) Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – 3 м. |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех.  *Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков зоны жилой застройки, для которой организуется данная коммерческая зона.* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

**С-2 — зона полигона ТБО**

Зона предназначена для размещения полигонов ТБО. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных и региональных нормативов градостроительного проектирования и специальных нормативных документов.

(санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов – 500 м)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. санкционированные полигоны отходов производства и потребления (ТБО - твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов);
2. пункты утилизации снега, снего свалки;
3. озеленение специального назначения;
4. лесопарки (лесные массивы);
5. объекты инженерной защиты населения от ЧС.

**Условные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных
2. мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
3. киоски и павильоны розничной торговли на оборудованных площадках;

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. объекты, технологически связанные с назначением основного вида

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование размера, параметра** | **Значение, единица измерения, дополнительные условия** |

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | Максимальная площадь земельного участка — 2 га |
| Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков | I (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны |
| Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов | 1) Минимальная площадь мест захоронения от общей площади кладбища — 65–70%  2) Минимальная ширина зоны зеленых насаждений по периметру кладбищ, крематориев — 20 м  3) Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – 3 м. |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех.  *Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков зоны жилой застройки, для которой организуется данная коммерческая зона.* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промотходов»;

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.98г.;

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52 – ФЗ;

СНиП 2.01.28-85 «Положение по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.».

**Статья 38 ПРОЧИЕ ЗОНЫ**

**Пр-1 — Зона прочих территорий в границах населенного пункта**

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий в границах населенного пункта. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* озеленение;
* лесопарки (лесные массивы);
* объекты инженерной защиты населения при ЧС.
* объекты инженерной защиты населения от ЧС.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* Охота и рыбалка
* Природно-познавательный туризм
* Заготовка лесных ресурсов

**Вспомогательные виды использования**

* Коммунальное обслуживание

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка | Не установленна |
| Минимальные (максимальные) размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства | 50 (250) м2 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка –3 м. |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1. **Пр-2 — Зона озеленения специального назначения**

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* озеленение специального назначения;
* лесопарки (лесные массивы);
* объекты инженерной защиты населения при ЧС.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* Охота и рыбалка
* Природно-познавательный туризм
* Заготовка лесных ресурсов

**Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* Коммунальное обслуживание

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка | Не установленна |
| Минимальные (максимальные) размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства | 50 (250) м2 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений | - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – 3 м. |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.».

**V-1 — Зона водных объектов**

*В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, а их использование определяется в соответствии с установленными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Коми или уполномоченными органами  местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.*

Предназначение зоны и требования к режиму содержания устанавливаются в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
2. СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
3. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

4. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

5. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

6. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

7. Запрещается приватизация земельных участков и объектов капитального строительства в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

**Глава 8. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности и по условиям охраны объектов культурного наследия сельского поселения.**

**Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**

**Статья 39.1. Перечень водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, зоне санитарной охраны источников водоснабжения обеспеченности по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.**

В-1 — водоохранная зона водного объекта

В-2 — зона прибрежной защитной полосы водного объекта

В-3 — зона санитарной охраны источника водоснабжения

В-4 — зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, зоне санитарной охраны источников водоснабжения установлены по отношению к видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

**В-1 — водоохранная зона водных объектов**

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям реки Сысола и другим мелким водотокам в границах сельского поселения «Выльгорт».

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:**

1. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,
3. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
4. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

**Водоохранные зоны выделяются в целях:**

1. предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод;
2. сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, устанавливаются:

1. виды запрещенного использования;
2. условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний определенных Главой 1.4 настоящих Правил.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне водного объекта:**

*В границах водоохранных зон запрещаются:*

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

*В границах водоохранных зон допускаются:*

1. проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

1. На расположенных в пределах водоохранной зоны приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила ее использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.
2. На территории водоохранной зоны разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.
3. Установление на местности границ водоохранных зон водных объектов осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**В-2 — зона прибрежной защитной полосы водных объектов**

Зона прибрежной защитной полосы установлена в пределах водоохранной зоны реки Сысолы и других мелких водотоков в границах сельского поселения «Выльгорт».

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:**

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»

Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1. В пределах прибрежной защитной полосы действуют все ограничения, указанные в пункте 1 видов ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне.

*В пределах прибрежной защитной полосы запрещаются:*

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населённых пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Установление на местности границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных  знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**В-3 — зона санитарной охраны источника водоснабжения**

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:**

1. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;
2. Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
4. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
5. СанПиН 2.1.2.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
6. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
7. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

*Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:*

1. первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
2. второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

**Границы, поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.**

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:**

1. Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

1. все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
2. размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
3. проживание людей;
4. размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
5. применение ядохимикатов и удобрений;
6. посадка высокоствольных деревьев.

Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников:**

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

*На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:*

1. закачка отработанных вод в подземные горизонты;
2. подземное складирование твердых отходов;
3. разработка недр земли;
4. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламо хранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
5. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
6. применение удобрений и ядохимикатов;
7. рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников:**

1. На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.
3. На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:
4. закачка отработанных вод в подземные горизонты;
5. подземное складирование твердых отходов;
6. разработка недр земли.
7. На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламо хранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром Госсанэпиднадзора, органами государственного экологического и геологического контроля.

**В-4 — зона затопления паводками водами 1% обеспеченности**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

В зонах затопления особенно повышаются требования к инженерным изысканиям и исследованиям для последующего проектирования, строительства и реконструкций объектов капитального строительства, особое внимание обращается на усиление фундаментов и гидроизоляционных работ.

В данных зонах запрещается устанавливать виды разрешенного использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей защиту от затопления с помощью подсыпки грунтов территории до незатопляемых отметок.

**Статья 39.2. Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов**

СЗЗ-1 — санитарно-защитная зона предприятий и сооружений

СЗЗ-2 — санитарно-защитная зона инженерных коммуникаций

СЗЗ-3 — санитарно-защитная зона транспортных коммуникаций

**СЗЗ-1 — Санитарно-защитная зона предприятий и сооружений**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов установлены по отношению к видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
3. СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»;
4. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию площадки предприятия от жилой застройки и ландшафтно-рекреационной территории.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов:**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и малоэтажной жилой застройки усадебного типа, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водо охлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

**СЗЗ-2 — Санитарно-защитная зона инженерных коммуникаций**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003г.
4. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

В границах коридоров ЛЭП допускается проведение работ по озеленению и благоустройству территории; сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля; размещение площадок для временного хранения автотранспорта, прокладка инженерных сетей.

В границах коридоров ЛЭПзапрещается:

1. новое строительство жилых, общественных и производственных зданий;
2. предоставление земель под дачные и садово-огороднические участки;
3. размещение новых сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;
4. производство работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами, выполнение ремонта машин и механизмов;
5. размещение площадок спортивных, игровых, для отдыха;

**СЗЗ-3 — Санитарно-защитная зона транспортных коммуникаций**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Для автомагистралей транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

**Статья 39.3. Зона приаэродромной территории**

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 19.01.2021 № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар», на приаэродромной территории, находящейся в границах муниципального района «Сыктывдинский», выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории;

2) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

3) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

4) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

5) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Примечание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 19.01.2021 № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар» опубликован на сайте Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) <http://www.favt.gov.ru/> во вкладках Главная → Деятельность → Аэропорты и аэродромы → Приаэродромные территории аэродромов гражданской авиации (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации) → Сыктывкар.

**Приложение А. Общие требования пожарной безопасности**

В СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты, приведены требования к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а также требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты.

При определении класса функциональной пожарной опасности объекта защиты (здания, сооружения) следует исходить из его целевого назначения, а также характеристик основного функционального контингента (возраста, физического состояния, возможности пребывания в состоянии сна и т.п.) и его количества. Размещаемые в пределах объекта защиты - части зданий, группы помещений, а также вспомогательные помещения других классов функциональной пожарной опасности следует выделять противопожарными преградами в соответствии с требованиями настоящего свода правил. При этом, требования, предъявляемые к указанным частям, выделенным противопожарными преградами, следует определять исходя из их классов функциональной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
|  |  | I, II, III  С0 | II, III  С1 | IV  С0, С1 | IV, V  С2, С3 |
| Жилые и общественные |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учётом требований подраздела 5.3 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1.

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

**Приложение Б. Размеры зон с особыми условиями использования территорий**

**СЗЗ-1 – Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов**

таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название предприятий, сооружений и иных объектов | | Размер СЗЗ с указанием класса санитарной классификации предприятий |
| **1** | **2** | **3** | |
| Нормативные санитарно-защитные зоны | | | |
|  | Фермерское хозяйство с содержанием животных до 50 голов | 50 м, 5 класс | |
|  | Фермерское хозяйство с содержанием животных до 100 голов | 100 м, 4 класс | |
|  | Производства лесопильные | 100 м, 4 класс | |
|  | Предприятие по переработке и хранению овощей | 50 м, 5 класс | |
|  | Цеха малой мощности по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока – до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сутки | 50 м, 5 класс | |
|  | Объекты коммунального назначения | 50 м, 5 класс | |
|  | Тепличное хозяйство | 50 м, 5 класс | |
|  | Котельные, ТЭЦ | 300 м, 3 класс - (по расчету\*) | |
|  | Сельские кладбища | 50 м, 5 класс | |
|  | АЗС | 100 м, 4 класс | |
|  | Полигон ТБО | 500 м, 2 класс | |
|  | Птицефабрика с содержанием до 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год | 500м, 2 класс | |

\*Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, устанавливаемых действующим законодательством.

**Приложение В. Порядок регулирования застройки по условиям охраны объектов культурного наследия**

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. В соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяются ограничения использования земельных участков на основании установленных зон охраны объектов культурного наследия.

Приказом Управления Республики коми по охране объектов культурного наследия и Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 10.04.2020 г. № 72-ОД /157-ОД установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начальной школы в с. Выльгорт Сыктывдинского района», расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 58».

Использование земельных участков в границах установленных приказом территорий зон охраны объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с утверждённым режимами использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ссылка на приказ: <https://okn11.rkomi.ru/zony-ohrany-v-s-vylgort-syktyvdinskogo-rayona>

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О назначении проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-8

Руководствуясь статьей 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, статьей 19 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798 «Гостиничное обслуживание» (заявитель – ООО «Вектор-С») на 30 июня 2023 года в 15:00 в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, конференц-зал.
2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798 согласно приложению.
3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

Приложение к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-8

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/, путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798» (далее - Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».
2. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Решения и до 1 июля 2023 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний.
3. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 30 июня 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
4. С 30 июня по 1 июля 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «интернет-приемную».
5. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798 имеют право с момента опубликования Решения и до 1 июля 2023 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
6. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.
7. Консультирование посетителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798 осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту отдела земельных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.
8. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
9. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
10. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.
11. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798

Форма протокола

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский», участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:798

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по утверждению проекта межевания территории**

Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Наименование проекта:

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Выводы по результатам публичных слушаний:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276»

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-9

Руководствуясь статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Назначить публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276» на 19 июня 2023 года в 14 ч. 00 мин. в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту, согласно приложению 2.
3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

Приложение 1 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 №29/5-9

**ПРОЕКТ**

**Коми Республикаын «Сыктывдін»**

**муниципальнӧй районса администрациялӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276» |

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276».
2. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» П.В. Карин

Приложение 2 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 №29/5-9

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276»

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/, путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276» (далее - Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».
2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/, а также доступен по вкладкам: Главная - Гражданам - Земельные вопросы - Публичные слушания — Извещения.
3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Решения и до 19 июня 2023 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.
4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 19 июня 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
5. С 19 июня по 21 июня 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «интернет-приемную».
6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Решения и до 21 июня 2023 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.
8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Решения и до 21 июня 2023 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.
10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.
11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.
14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м.Койты, 11:05:0201003:276»

**Форма протокола**

**публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Койты, 11:05:0201003:276»

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории**

Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
|  |  |  |

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-10

Руководствуясь статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Назначить публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на 19 июня 2023 года в 15 ч. 00 мин. в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту, согласно приложению 2.
3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

Приложение 1 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-10

**ПРОЕКТ**

**Коми Республикаын «Сыктывдін»**

**муниципальнӧй районса администрациялӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство |

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство
2. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» П.В. Карин

Приложение 2 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-10

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/, путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории квартала земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство (далее - Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».
2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/, а также доступен по вкладкам: Главная - Гражданам - Земельные вопросы - Публичные слушания — Извещения.
3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Решения и до 19 июня 2023 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.
4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 19 июня 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
5. С 19 июня по 21 июня 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «интернет-приемную».
6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Решения и до 21 июня 2023 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.
8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Решения и до 21 июня 2023 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.
10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.
11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.
14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

**Форма протокола**

**публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство**

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории**

Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
|  |  |  |

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001»

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-11

Руководствуясь статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Назначить публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001» на 19 июня 2023 года в 15 ч. 20 мин. в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту, согласно приложению 2.
3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

Приложение 1 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-11

**ПРОЕКТ**

**Коми Республикаын «Сыктывдін»**

**муниципальнӧй районса администрациялӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001» |

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001».
2. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» П.В. Карин

Приложение 2 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-11

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001»

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/, путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001» (далее - Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».
2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/, а также доступен по вкладкам: Главная - Гражданам - Земельные вопросы - Публичные слушания — Извещения.
3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Решения и до 19 июня 2023 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.
4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 19 июня 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
5. С 19 июня по 21 июня 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «интернет-приемную».
6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Решения и до 21 июня 2023 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.
8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Решения и до 21 июня 2023 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.
10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.
11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.
14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001»

**Форма протокола**

**публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001»**

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Жилая застройка в с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:0401001»

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории**

Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
|  |  |  |

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-12

Руководствуясь статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Назначить публичные слушания по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец, (далее - проект) на 30 июня 2023 года в 16 ч. 00 мин. в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 2.
3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

Приложение 1 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-12

**ПРОЕКТ**

**Коми Республикаын «Сыктывдін»**

**муниципальнӧй районса администрациялӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец |

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, на основании обращения ООО «Межа плюс» от 27 марта 2023 года № 820, заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец согласно приложению .
2. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» П.В. Карин

Приложение 2 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-12

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/, путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец» (далее - Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».
2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/, а также доступен по вкладкам: Главная - Деятельность - Направления деятельности - Земельные вопросы - Публичные слушания - Извещения - По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий.
3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Решения и до 30 июня 2023 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.
4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 30 июня 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
5. С 30 июня по 3 июля 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «интернет-приемную».
6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Решения и до 3 июля 2023 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.
8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Решения и до 3 июля 2023 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.
10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.
11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.
14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец

Форма протокола

публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний внесению изменений в документацию/об отклонении документации по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701008 по ул. Спортивная с. Зеленец

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по утверждению проекта межевания территории**

Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
|  |  |  |

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

Информация о деятельности управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский» за 2022 год

Принято Советом муниципального района от 30 мая 2023 года

«Сыктывдинский» Республики Коми № 29/5-13

Заслушав и обсудив информацию заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Карина Павла Викторовича о деятельности управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский» за 2022 год,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1.Информацию заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Карина Павла Викторовича принять к сведению (приложение).

2. Рекомендовать главе муниципального района «Сыктывдинский» – руководителю администрации проанализировать работу управления архитектуры и капитального строительства и проработать вопрос по внесению изменений в структуру администрации муниципального района «Сыктывдинский».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» –

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

30 мая 2023 года

Приложение к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 30.05.2023 № 29/5-13

**Информация о деятельности управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский»**

**за 2022 год**

Решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 25.02.2022 № 16/2-17 «Об утверждении структуры администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми» были внесены изменения в структуру администрации, вследствие чего произошло слияние двух управлений (управление капитального строительства и управление архитектуры) в одно. И с 01.05.2022 года образовалось Управление архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский» (далее – УАиКС).

Штатная численность Управления архитектуры и капитального строительства составляет 9 (девять) человек. Начальник управления, заместитель начальника по строительству, заместитель начальника по архитектуре, два специалиста по строительству, два главных эксперта, главный специалист и эксперт инженерного обеспечения территории. Фактически работает 7 (семь) человек. Четверо по направлению капитального строительства и трое по направлению архитектура.

За 2022 год Управлением архитектуры и капитального строительства было оказано 906 муниципальных услуг по 8 (восьми) направлениям. (Выдача уведомлений и разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию, выдача градостроительных планов и справок о территориальной принадлежности, отклонения от предельных параметров, акт освидетельствования проведения основных работ по объектам ИЖС с привлечением материнского капитала). Рассмотрено более 102 обращений граждан по направлениям деятельности УАиКС.

Назначено и проведено 24 публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории, отклонений от предельных параметров строительства, из них назначено Главой муниципального района 6 (шесть), Советом муниципального района 18 (восемнадцать). Утверждено документации по планировке территории – 9 (девять) шт.

В рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром», а также соглашений о взаимном сотрудничестве и договорах по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром» на 2021-2025 годы ведется работа по проектированию объектов «Газопровод межпоселковый от ГРС Пажга до с. Ыб Сыктывдинского района Республики Коми» и «Газопровод межпоселковый от ГРС Пажга до с. Лэзым Сыктывдинского района Республики Коми». Что непосредственно привело к внесению изменений в схему территориального планирования в части включения проектируемых газопроводов, согласованию с Правительством Республики Коми и утверждению данных изменений на Совете муниципального района.

Проводится работа по внесению изменений и актуализации текстовой части в правила землепользования и застройки для сельских поселений Сыктывдинского района. Конечно же в первую очередь актуализируются правила землепользования и застройки сельского поселения Выльгорт. После утверждения изменений в ПЗЗ СП Выльгорт, будет проведена аналогичная работа по ПЗЗ остальных сельских поселений.

В рамках Соглашения о социально-экономическом партнерстве между администрацией муниципального района «Сыктывдинский» и Обществом с ограниченной ответственностью «Сыктывкарский лесопильно-экспортный завод» ведутся работы по корректировке, описанию границ и территориальных зон генерального плана сельского поселения Часово (в рамках проведения данных работ выявлены некорректно установленные на государственный кадастровый учет границы земель Гослесфонда.) На данный момент продолжается работа совместно с Минприроды РК и Рослесхозом по устранению замечаний и их корректировке.

Проведена работа по утверждению проекта закона Республики Коми «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми в части изменения картографического описания границ некоторых муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми. Данным проектом внесены изменения в Законы Республики Коми № 11-РЗ и № 13-РЗ в части изменения картографического описания границ сельских поселений «Шошка», «Часово», «Слудка», «Палевицы», «Пажга», «Озёл», «Нювчим», «Зеленец», «Лэзым», «Выльгорт», «Яснэг», с целью их приведения в соответствие координатным описаниям, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Фактически уточнили существующие границы. Работы проводились в рамках государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Коми», утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 года № 410 в 2017-2019 годах.

В 2022 году Управлением архитектуры и капитального строительства привлечены средства Федерального и Республиканского бюджетов для реализации следующих мероприятий:

- В рамках национального проекта «Культура» заключен муниципальный контракт с ООО «Шнагундай» по строительству многофункционального социально-культурного центра в с. Пажга на сумму 121 547,4 тыс. руб. К сожалению, в связи с внесением изменений в проектно-сметную документацию и заключением дополнительных соглашений, срок сдачи объекта пришлось перенести до конца октября 2023 года, а сумма контракта возросла до 147 128,7 тыс. руб.;

- По Национальному проекту «Здравоохранение» построены и работают фельдшерско-акушерские пункты в с. Нювчим, с. Лэзым, д. Красное. В 2023 году возводится ФАП в Слудке. Данные работы конечно же выполняются силами Службы единого заказчика без привлечения муниципального бюджета, но на подготовительные работы, а это выбор и формирование земельного участка, постановка его на кадастровый учет, подвод коммуникаций, подъездная дорога, очистка от растительности и строительного мусора при необходимости ложится на муниципалитет;

- Подготовлена и направлена заявочная документация в Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми, а так же в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми для включения объекта «Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство сетей водоснабжения и наружной канализации по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский» в адресную инвестиционную программу Республики Коми. Результатом этой работы стал заключенный в феврале 2023 года муниципальный контракт с ООО «ЮРАЛ-К» на сумму 35 440,1 тыс. руб. Срок завершения работ до конца сентября 2023 года. Проектом предусматривается прокладка сетей водоснабжения в количестве 1 722 п.м., сетей водоотведения – 1 609 п.м., подключение к сетям 65 домовладений. По состоянию на сегодняшний день выполнено порядка 650 п.м. сетей водоснабжения, смонтировано 10 колодцев;

- Заключен муниципальный контракт с ООО «Проектант» на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Выльгорт Сыктывдинского района» на сумму 3 000,0 тыс. руб. Работы были выполнены, что подтверждается положительным заключением государственной экспертизы от 27 декабря 2022 года. Кроме того, в адресной инвестиционной программе Республики Коми, утвержденной Распоряжением Правительства Республики Коми от 16.01.2023 №8-р на 2024 год предусмотрены ассигнования в размере 65 790,3 тыс. руб., из них 61 875,7 тыс. руб. Федеральный бюджет. От Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка РК поступило предложение перенести средства с 2024 года на 2023 год с реализацией этого проекта до декабря 2023 года. Администрация в свою очередь гарантировала выполнение данных работ в сроки, при условии предоставления средств и подписанного Соглашения не позднее июня 2023 года;

- Проведен капитальный ремонт ограждающих конструкций, свесов кровли, отмостки и т.д. по зданию администрации района на сумму свыше 3 000,0 тыс. руб.;

- Так же Управлением проведена большая работа по подготовке проектно-сметной документации по строительству транспортно-пешеходной сети в местечке Пичипашня. В августе 2020 года был заключен муниципальный контракт с ООО ПИ «Комигражданпроект» на разработку проектной и рабочей документации по объекту «Строительство внутрипоселковой транспортно-пешеходной сети в местечке Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми (в рамках мероприятия по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку)». И только 31 января 2022 года получено положительное заключение государственной экспертизы № 11-1-1-3-004841-2022. Сумма средств, для реализации проекта в ценах IV квартала 2021 года составляла 1 011,217 тыс. руб. Параллельно с Министерством сельского хозяйства и потребительского рынка РК велась переписка по включению данного объекта в адресную инвестиционную программу РК через государственную программу Республики Коми «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, развитие рыбохозяйственного комплекса» по подпрограмме «Комплексное развитие сельских территорий». Итогом данной работы является включение объекта в АИП РК, с предоставлением финансирования в размере 423 607,5 тыс. руб. на 2023-2025 годы, но к сожалению без привлечения Федеральных средств. Работу по привлечению средств из Федерального бюджета соответственно продолжаем и продолжим. С октября 2022 года по май 2023 года трижды проводилась закупочные мероприятия в соответствие с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ по определению подрядной организации на выполнение работ по строительству транспортно-пешеходной сети. Результаты к заключению муниципального контракта не привели, по причине отсутствия заявок. В свою очередь администрация совместно с Министерством сельского хозяйства и потребительского рынка РК предприняли все возможные меры для заключения контракта и освоения выделенных финансовых средств. Неоднократно проводились рабочие встречи с АО «Коми дорожная компания», которая выразила согласие заключить муниципальный контракт при определенных условиях. (Перенос сроков ввода в эксплуатацию на 2024 год, возможность внесения изменений в ПСД при необходимости и экспертное сопровождение ПСД). На сегодняшний день соглашения достигнуты, направлено ходатайство на изменение сроков в МинСельХоз и Минстрой, а также ходатайство о возможности заключения муниципального контракта в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 22.03.2022 № 131«О реализации положений части 2 статьи 15 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (единственный поставщик).

Кроме того, Управление архитектуры и капитального строительства впервые принимает участие в организации проведения комплексных кадастровых работ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2021 года N 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных». Цель их проведения заключается в наполнении государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, исправление реестровых ошибок. Данные работы позволяют гражданам бесплатно уточнить границы своих участков, исправить кадастровые ошибки, выраженные наложением границ, межполосицей и т.д. Для администрации района данные работы в последующем значительно упростят работы, связанные с внесением изменений (корректировке) генеральных планов в части описания границ и территориальных зон сельских поселений, так как комплексными кадастровыми работами подразумевается координатное описание объектов недвижимости (земельные участки и ОКСы).

Руководствуясь п.5.2 ст.30, ст.66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности», Постановления Правительства Республики Коми от 11.10.2021 № 495 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Республике Коми», Управлением архитектуры и капитального строительства готовится пакет документов для включения территорий Сыктывдинского района в комплексное развитие. На первом этапе рассматриваются свободные от застройки территории м. Пичипашня и застроенные территории в с. Выльгорт, ул. Железнодорожная. То есть, Постановлением Правительства Республики Коми данные территории будут переданы единому оператору под комплексную застройку. Для администрации района, с учетом нехватки финансирования, это даст возможность дальнейшего развития, строительство многоквартирных домов, обустройство детских площадок, мест отдыха, развитие бизнеса (магазины, услуги) и многое другое. В дальнейшем рассматриваем территории и в других сельских поселениях.

Вернемся к генеральным планам сельских поселений. Как известно, все генеральные планы на сегодня нуждаются в корректировке. На основании Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства не допускается выдача разрешений на строительство. Как нам известно ни 2022, ни в 2023 году на эти цели финансирование не выделялось. Ориентировочная сумма по предоставленным коммерческим предложениям составляет свыше 18 079,83 тыс. руб. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства письмом от 14.04.2023 № 06-01-09/2897 в целях подготовки предложений в Правительственную бюджетную комиссию Министерства финансов Республики Коми о предоставлении на 2024 год средств субсидий из республиканского бюджета Республики Коми бюджетам муниципальных образований запросило информацию о необходимости выделения средств для корректировки генеральных планов, правил землепользования и застройки, схем территориального планирования, в том числе в части приведения в соответствие стратегическим документам федерального и регионального значения, разработки документации по планировке территории для строительства объектов газификации и жилищного строительства. Данные в Минстрой были предоставлены 11.05.2023 № 01-18/2172. Надеемся, что бюджетная комиссия рассмотрит положительно нашу заявку на 2024 год и мы наконец сможем приступить к данным работам.

На стадии заключения Договор о безвозмездном оказании услуг по сносу объектов капитального строительства, в том числе и многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу, объекты, которые числятся на балансе администрации (Школа в Шошке, Интернат и Дом культуры в Ивановке и т.д.). В перспективе Управления архитектуры и капитального строительства завершить строительные работы по МФЦ «Пажга», водоснабжение и водоотведение по улице Родниковая, продолжить работу по строительству транспортно-пешеходной сети в Пичипашне с привлечением Федерального бюджета, включиться в адресную инвестиционную программу с объектами Управления культуры и спорта (СКЦ Лэзым, Шошка, Палевицы, Ыб, ФОК Пичипашня, стадион в Зеленце), управления образования (Школа в с. Ыб), взаимодействовать с Министерством Здравоохранения по предоставлению земельных участков под ФАПы, амбулатории, поликлиники и больницы (в перспективе строительство ФАПа в Шошке, амбулатории с дневным стационаром на 40 мест в Пичипашне), активно продолжать работу по Комплексному развитию территорий, привести в соответствие наши Генеральные планы, Правила землепользования и застройки сельских поселений.

ВЫВОД

- отсутствие просроченных муниципальных услуг, обращений граждан, требований и представлений прокуратуры.