****

**Информационный**

**вестник**

**Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**(периодическое печатное издание)**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

№ 28

Июнь 2025 года

с. Выльгорт

**CОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | стр. | |
| Итоги аукциона от 29.05.2025 года по продаже прав (электронный аукцион) на земельные участки в Сыктывдинском районе....…………………………………...............................................................  Сообщение  о возможном установлении публичного сервитута для безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства……………………………………...…………………………………...  Информационное сообщение № 11….…………....………………………....  Протокол по рассмотрению проекта межевания территории кадастрового квартала 11:04:3201001 п. Нювчим Сыктывдинского района Республики Коми ……………………………... …..…………………………….  Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории кадастрового квартала 11:04:3201001 п. Нювчим Сыктывдинского района Республики Коми …..………………………..............  Протокол по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Шошка» муниципального района «Сыктывдинский»… …….………..………………....  Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Шошка» муниципального района «Сыктывдинский»…….…………………………………………………………..  Протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» Сыктывдинского района Республики Коми…. ………………………………...  Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» Сыктывдинского района Республики Коми……………………………………  Оповещение о начале публичных слушаний…………………………………  Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ……………………………………………………………………………….  Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ……….  Протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка»……..  Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка»…………………  **Итоги аукциона от 29.05.2025 года по продаже прав (электронный аукцион) на земельные участки в Сыктывдинском районе:**  - по лоту № 1 победителем аукциона признан Гайкулинец О.В. годовой размер арендной платы земельного участка 1022790,00 рублей;  - по лоту № 2 победителем аукциона признана Лапин Н.Е. годовой размер арендной платы земельного участка 1248450,00 рублей; - по лоту № 3 аукцион признается несостоявшимся, в ходе аукциона ставки о цене не поступили ни от одного участника. Принято решение о повторной организации аукциона.  - по лоту № 4 победителем аукциона признана ИП Ермолин А.В. годовой размер арендной платы земельного участка 893010,00 рублей; Протокол № 1,2,4 о результатах аукциона от 29.05.2025 размещены на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Сыктывдинского района https://syktyvdin.gosuslugi.ru.  **Сообщение**  **о возможном установлении публичного сервитута для безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства**  Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми информирует, что в связи с обращением ПАО «Россети Северо-Запад» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута для размещения и безопасной эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства:   1. «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №1189 с. Выльгорт» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:00:0000000:118, 11:04:1001004:348, 11:04:1001004:400, 11:04:1001004:401, 11:04:1001004:938, 11:05:0104002:333, 11:05:0104002:337, 11:05:0104002:402, общей площадью 908 кв. м. 2. «ВЛ-0,4 кВ ф. 4 КТП №1189 с. Выльгорт» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:00:0000000:118, 11:05:0104002:402, 11:04:1001004:401, 11:04:1001004:400, 11:05:0104002:333, 11:05:0104002:337, общей площадью 261 кв. м. 3. «ВЛ-10 кВ яч. 11Д ПС "Пажга" - СР №1112 - с.Шошка - д. Граддор» в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 11:04:1401001, 11:04:0501001 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1401001:39, 11:04:1401001:376, общей площадью 2049 кв. м. 4. «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Новострой" КТП №945 с. Выльгорт» в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 11:04:0401001, 11:04:1001018 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:717, 11:04:0401001:8893, 11:04:1001018:24, 11:04:1001018:27, 11:04:1001018:130, 11:04:1001018:93, 11:04:1001018:278, 11:04:1001018:90, 11:04:1001018:86, 11:04:1001015:301, 11:04:1001015:51, 11:04:1001018:30, 11:04:1001018:117, 11:04:1001018:656, общей площадью 2193 кв. м. 5. . «ВЛ-0,4 кВ ф. "14 проезд" КТП №1310 п. Мырты-ю» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:04:5907001 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:5902001:288, 11:04:5902001:301, 11:04:5902001:299, 11:04:5902001:291, 11:04:5902001:294, 11:04:5902001:272, 11:04:5902001:313, 11:04:5902001:296, 11:04:5902001:292, 11:04:5902001:287, 11:04:5902001:302, 11:04:5902001:290, 11:04:5902001:298, 11:04:5902001:285, 11:04:5902001:289, 11:04:5902001:314, 11:04:5902001:300, 11:04:5902001:303, 11:04:5902001:307, 11:04:5902001:295, 11:04:5902001:286, 11:04:5902001:305, 11:04:5902001:413, 11:04:5902001:273, общей площадью 3194 кв. м. 6. «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №941 с. Выльгорт» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001011:249, 11:04:1001011:710, 11:04:1001011:1633, 11:04:1001011:1670, 11:04:1001011:1159, 11:04:1001011:1494, 11:04:1001011:239, 11:04:1001011:238, 11:04:1001011:243, 11:04:1001011:241, 11:04:1001011:247, 11:04:1001011:246, 11:04:1001011:248, 11:04:1001011:242, 11:04:1001011:237, 11:04:1001011:1669, общей площадью 1503 кв. м. 7. «ВЛ-0,4 кВ от ТП № 933 до остановочного комплекса по ул. Северной» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001016:526, 11:04:0000000:567, 11:04:1001016:550, 11:04:1001016:56, 11:04:1001016:798, 11:04:1001016:551, 11:04:1001016:868, общей площадью 707 кв. м. 8. «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Вавилина" КТП №1147 с. Выльгорт» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:04:1001004 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:533, 11:04:1001004:809, 11:04:1001004:117, 11:04:1001004:69, 11:04:1001004:129, 11:04:1001004:114, 11:04:1001004:102, 11:04:1001004:101, 11:04:1001004:134, 11:04:1001004:135, 11:04:1001004:147, 11:04:1001004:394, 11:04:1001004:534, 11:04:1001004:476, 11:04:1001004:75, 11:04:1001004:72, 11:04:1001004:74, 11:04:1001004:460, 11:04:1001004:7, 11:04:1001004:71, 11:04:1001004:73, 11:04:1001004:93, 11:04:1001004:84, 11:04:1001004:70, 11:04:1001004:860, общей площадью 2631 кв. м. 9. «ВЛ-0,4 кВ ф. ул. Д. Каликовой - Военкомат ТП №943 с. Выльгорт» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:04:1001011 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001011:708, 11:04:1001011:1521, 11:04:0000000:50, 11:04:1001011:9, 11:04:1001011:74, 11:04:1001011:150, 11:04:1001011:1522, 11:04:1001011:138, 11:04:1001011:1473, 11:04:1001011:75, 11:04:1001011:139, 11:04:1001011:1207, 11:04:1001011:1266, 11:04:1001011:225, 11:04:1001011:20, 11:04:1001011:168, 11:04:1001011:1630, 11:04:1001011:1690, 11:04:1001011:1692, общей площадью 2119 кв. м. 10. «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Вавилина" КТП №1147 с. Выльгорт» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0000000:50, 11:04:1001002:88, 11:04:1001009:205, 11:04:1001009:139, 11:04:1001009:133, 11:04:1001009:1104, 11:04:1001009:206, 11:04:1001009:154, 11:04:1001009:153, 11:04:1001009:64, 11:04:1001009:52, 11:04:1001002:1002, 11:04:1001009:1127, 11:04:1001009:1109, общей площадью 1738 кв. м. 11. «ВЛ-0,4 кВ ф. ул. Д. Каликовой - Военкомат ТП №943 с. Выльгорт» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:04:1001011, 11:04:1001012и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001011:52, 11:04:1001011:1487, 11:04:1001011:1521, 11:04:0000000:50, 11:04:1001011:67, 11:04:1001011:150, 11:04:1001011:1522, 11:04:1001011:60, 11:04:1001011:65, 11:04:1001011:1526, 11:04:1001011:1488, 11:04:1001012:29, 11:04:1001012:28, 11:04:1001011:56, 11:04:1001011:54, 11:04:1001011:58, 11:04:1001011:168, 11:04:1001012:56, 11:04:1001012:791, 11:04:1001011:5, 11:04:1001011:1630, 11:04:1001012:793, 11:04:1001011:1692, 11:04:1001012:814, общей площадью 2829 кв. м. 12. «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Д.Каликовой" ТП №918 с. Выльгорт» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:04:1001011 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001011:76, 11:04:1001011:707, 11:04:1001013:141, 11:04:1001011:1633, 11:04:1001011:1670, 11:04:0401001:1071, 11:04:0000000:50, 11:04:0401001:8519, 11:04:1001011:91, 11:04:1001011:102, 11:04:1001011:86, 11:04:1001011:77, 11:04:1001011:87, 11:04:1001011:1265, 11:04:1001011:14, 11:04:1001011:1519, 11:04:1001011:103, 11:04:1001011:1257, 11:04:1001011:1051, 11:04:1001011:134, 11:04:1001011:1539, 11:04:1001011:92, 11:04:1001011:98, 11:04:1001011:1538, 11:04:1001011:1157, 11:04:1001011:973, 11:04:1001011:957, 11:04:1001011:1052, 11:04:1001011:108, 11:04:1001011:1518, 11:04:1001011:228, 11:04:1001011:97, 11:04:1001011:251, 11:04:1001011:173, 11:04:1001011:986, 11:04:1001011:250, 11:04:1001011:116,11:04:1001011:1517, 11:04:1001011:229, 11:04:1001011:218, 11:04:1001013:13, 11:04:1001012:86, 11:04:1001011:156, 11:04:1001012:771, 11:04:1001013:25, 11:04:1001011:1632, 11:04:1001011:78, 11:04:1001011:1694, общей площадью 5428 кв. м. 13. «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Д.Каликовой, д. 168, 170а" ТП №945 с. Выльгорт» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001015:114, 11:04:1001015:110, 11:04:1001015:117, 11:04:1001015:111, 11:04:1001015:63, 11:04:1001015:64, 11:04:1001015:60, 11:04:1001015:70, 11:04:1001015:51, 11:04:1001015:90, 11:04:1001015:79, 11:04:1001015:109, 11:04:1001015:87, 11:04:1001015:38, 11:04:1001015:387, 11:04:1001015:57, 11:04:1001015:54, 11:04:1001015:53, 11:04:1001015:528, 11:04:1001015:96, 11:04:1001015:557, 11:04:1001015:547, 11:04:1001015:537, 11:04:1001015:559, 11:04:1001015:560, 11:04:1001015:55, общей площадью 2858 кв. м. 14. «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Нагорная" ТП №323 с. Выльгорт» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:04:1001004, 11:04:1001005, 11:04:1001010 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001003:64, 11:04:1001003:85, 11:04:1001004:117, 11:04:0000000:51, 11:04:0000000:50, 11:04:1001003:130, 11:04:1001003:609, 11:04:1001003:131, 11:04:1001003:329, 11:04:1001003:603, 11:04:1001003:230, 11:04:1001003:132, 11:04:1001003:330, 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103, 11:04:1001005:777, 11:04:1001004:138, 11:04:1001004:136, 11:04:1001004:137, 11:04:1001004:135, 11:04:1001004:179, 11:04:1001004:322, 11:04:1001004:56, 11:04:1001004:477, 11:04:1001004:600, 11:04:1001004:96, 11:04:1001004:850, 11:04:1001004:91, 11:04:1001004:95, 11:04:1001004:877, 11:04:1001005:222, 11:04:1001010:388, 11:04:1001010:387, 11:04:1001010:41, 11:04:1001010:86, 11:04:1001010:235, 11:04:1001010:61, 11:04:1001004:888, 11:04:1001004:925, 11:04:1001004:891, 11:04:1001004:890, 11:04:1001004:889, 11:04:1001010:55, 11:04:1001003:644, общей площадью 3640 кв. м. 15. «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. О.Мальцевой" ТП №918 с. Выльгорт» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001011:1246, 11:04:1001011:1241, 11:04:1001011:76, 11:04:1001011:707, 11:04:1001011:77, 11:04:1001011:112, 11:04:1001011:134, 11:04:1001011:109, 11:04:1001011:98, 11:04:1001011:1538, 11:04:1001011:1531, 11:04:1001011:1157, 11:04:1001011:108, 11:04:1001011:107, 11:04:1001011:128, 11:04:1001011:197, 11:04:1001011:1532, 11:04:1001011:19, 11:04:1001011:198, 11:04:1001011:196, 11:04:1001011:116, 11:04:1001011:1517, 11:04:1001011:156, 11:04:1001011:1634, 11:04:1001011:78, 11:04:1001011:1694, общей площадью 2672 кв. м. 16. «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Советская" ТП №915 с. Выльгорт» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001003:112 (входящий в состав ЕЗП 11:04:1001003:44), 11:04:1001003:141, 11:04:1001003:85, 11:04:1001003:144, 11:04:1001003:101, 11:04:1001003:123, 11:04:1001003:122, 11:04:1001003:19, 11:04:1001003:18, 11:04:1001003:353, 11:04:1001003:15, 11:04:1001003:3, 11:04:1001003:29, 11:04:1001003:127, 11:04:1001003:367, 11:04:1001003:129, 11:04:1001003:25, 11:04:1001003:14, 11:04:1001003:5, 11:04:1001003:21, 11:04:1001003:311, 11:04:1001003:320, 11:04:1001003:32, 11:04:1001003:53, 11:04:1001003:22, 11:04:1001003:143, 11:04:1001003:34, 11:04:1001003:357, 11:04:1001003:592, 11:04:1001003:6, 11:04:1001003:597, 11:04:1001003:45, 11:04:1001003:596, 11:04:1001003:43, 11:04:1001003:358, 11:04:1001003:602, 11:04:1001003:50, 11:04:1001003:77, 11:04:1001003:91, 11:04:1001003:92, 11:04:1001003:90, 11:04:1001003:95, 11:04:1001003:99, 11:04:1001003:83, 11:04:1001003:70, 11:04:1001003:93, 11:04:1001003:88, 11:04:1001003:89, 11:04:1001003:624, 11:04:1001003:108 (входящий в состав ЕЗП 11:04:1001003:16, 11:04:1001003:104), 11:04:1001003:109 (входящий в состав ЕЗП 11:04:1001003:105, 11:04:1001003:17), 11:04:1001003:104, 11:04:1001003:100, 11:04:1001003:641, 11:04:1001003:640, 11:04:1001003:642, общей площадью 4385 кв. м. 17. «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Чапаева" ТП №905 с. Выльгорт» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:04:1001013, 11:04:1001019 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0000000:46 (входящий в состав ЕЗП 11:04:1001019:32, 11:04:1001013:124), 11:04:0000000:47 (входящий в состав ЕЗП 11:04:1001013:125), 11:04:0000000:583, 11:04:1001013:141, 11:04:0401001:9656, 11:04:1001013:47, 11:04:1001013:46, 11:04:1001013:12, 11:04:1001013:15, 11:04:1001013:133, 11:04:1001013:41, 11:04:1001013:39, 11:04:1001013:134, 11:04:1001013:55, 11:04:1001013:50, 11:04:1001013:53, 11:04:1001013:27, 11:04:1001019:5, 11:04:1001013:57, 11:04:1001013:568, 11:04:1001013:2, 11:04:1001013:30, 11:04:1001013:44, 11:04:1001013:52, 11:04:1001013:48, 11:04:1001013:49, 11:04:1001013:570, 11:04:1001013:45, 11:04:1001013:599, 11:04:1001013:1, 11:04:1001013:600, общей площадью 3598 кв. м. 18. «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №1196 с. Выльгорт» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:04:1001017 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001017:86, 11:04:0000000:358, 11:04:1001017:18, 11:04:1001017:46, 11:04:1001017:32, 11:04:1001017:33, 11:04:1001017:43, 11:04:1001017:85, 11:04:1001017:73, 11:04:1001017:84, 11:04:1001017:128, 11:04:1001017:264, 11:04:1001017:306, общей площадью 1387 кв. м. 19. «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 ТП №906 с. Выльгорт» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:04:1001023 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001023:107, 11:04:1001023:80, 11:04:1001023:572, 11:04:1001023:573, 11:04:1001004:805, 11:04:1001004:806, 11:04:1001023:114, 11:04:1001023:121, 11:04:1001023:145, 11:04:1001023:144, 11:04:1001023:220, 11:04:1001023:106, 11:04:1001023:143, 11:04:1001023:291, 11:04:1001023:108, 11:04:1001023:9, 11:04:1001023:60, 11:04:1001023:41, 11:04:1001023:54, 11:04:1001023:120, 11:04:1001023:230, 11:04:1001023:137, 11:04:1001023:151, 11:04:1001023:44, 11:04:1001023:40, общей площадью 3228 кв. м.   Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, на официальном сайте муниципального района «Сыктывдинский» /https:/syktyvdin.gosuslugi.ru/) и на официальном сайте сельских поселений Выльгорт, Шошка .  С описанием местоположения границ публичных сервитутов можно ознакомиться на официальном сайте муниципального района «Сыктывдинский» (/https:/syktyvdin.gosuslugi.ru/ по следующему маршруту: Главная – Деятельность – Направление деятельности - Градостроительство – Публичные сервитуты.  Время приема заинтересованных лиц - в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.  Обоснование необходимости установления публичного сервитута:   1. Протокол № 24 от 20.12.2007 г. 2. Балансовая справка филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми №010-35/515 от 23.08.2022 г. 3. Инвентарная опись основных средств ОАО "АЭК"Комиэнерго" № б/н от 30.06.2007 г. 4. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № б/н от 31.05.2011 г. 5. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № б/н от 26.05.2011 г. 6. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № 84 от 30.03.2011 г. 7. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № б/н от 30.05.2011 г. 8. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № 171 от 28.03.2014 г. 9. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № 153 от 07.04.2015 г. 10. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № 45 от 30.01.2014 г. 11. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № 163 от 07.04.2015 г. 12. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № 112 от 30.03.2012 г. 13. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № 562 от 25.10.2012 г. 14. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № б/н от 14.06.2011 г. 15. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № 724 от 04.12.2012 г. 16. Приказ ОАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО» № 181 от 07.04.2015 г.   **Информационное сообщение № 11**  Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми в соответствии со **статьей 39.18** Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о наличии свободных от прав земельного участка, планируемого к предоставлению:   1. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:1064, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Лэзым, ул. Преображенская, участок № 12, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель - земли населенных пунктов предлагаемый к предоставлению в собственность за плату без проведения торгов. 2. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:6003001:232, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Выльгорт, тер. Мича-Ю, вид разрешенного использования «ведение садоводства», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения предлагаемый к предоставлению в собственность за плату без проведения торгов. 3. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:6003001:236, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Выльгорт, тер. Мича-Ю, вид разрешенного использования «ведение садоводства», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения предлагаемый к предоставлению в собственность за плату без проведения торгов. 4. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7799, площадью 1287 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Пажга, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», категория земель - земли населенных пунктов предлагаемый к предоставлению в аренду на 20 лет без проведения торгов. 5. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1701002:232, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Зеленец, ул. Родниковая, 12 б, вид разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками», категория земель - земли населенных пунктов предлагаемый к предоставлению в собственность за плату без проведения торгов. 6. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:5503001:563, площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Лэзым, д. Морово, снт Космос, вид разрешенного использования «ведение садоводства», категория земель - земли населенных пунктов предлагаемый к предоставлению в аренду на 49 лет без проведения торгов.   Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего информационного сообщения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.  Адрес подачи заявления: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт,  ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. 10, лично либо почтовым отправлением.  Со схемой расположения земельного участка и иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, № 6 (среда, с 9 до 17 часов, с 13 до 14 часов – обеденный перерыв). 8(82130)7-15-72.                                  **Извещение**  **о начале выполнения комплексных кадастровых работ**  В период с 26 мая 2025 года по 28 ноября 2025 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Сыктывдинского района Республики Коми, в кадастровых кварталах 11:04:5201001, 11:04:5201002, 11:04:5201003, 11:04:5201004, 11:04:5201005, 11:04:5201006, 11:04:2701001, 11:04:2701002, 11:04:2701003, 11:04:2701004, 11:04:0601001 (с. Ыб), будут выполняться комплексные кадастровые работы в целях исполнения договора от «26» мая 2025 года №898**,** заключённого со стороны заказчика: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, почтовый адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д.62, адрес электронной почты: [admsd@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdin.rkomi.ru), номера контактных телефонов: (82130) 7-21-72, 7-15-08, со стороны исполнителя: Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»),  Юридический адрес филиала: 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131  Почтовый адрес филиала: 167005, Республика Коми, г.Сыктывкар, Покровский бульвар, д.6  тел.: 8 (8212) 40-95-20  e-mail: filial@11.kadastr.ru  Кадастровый инженер:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ФИО кадастрового инженера | Адрес | Адрес  эл. почты, телефон | Квалификационный аттестат  (идентификационный номер, дата выдачи) | Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер | | Кирсанова Наталья Григорьевна | Республика Коми, г. Сыктывкар, Покровский бульвар, д. 6 | filial@11.kadastr.ru;  8(8212) 40-95-20 | уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров: А-0889; 27.06.2016; | СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» |   2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтёнными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтённых в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.  3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чьё право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.  4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.  5. График выполнения комплексных кадастровых работ:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Место выполнения комплексных  кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ | | 1. | сельское поселение «Ыб», Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровые квартала 11:04:5201001, 11:04:5201002, 11:04:5201003, 11:04:5201004, 11:04:5201005, 11:04:5201006, 11:04:2701001, 11:04:2701002, 11:04:2701003, 11:04:2701004, 11:04:0601001 | С 26 мая 2025 года по 28 ноября 2025 года |   **Извещение**  **о начале выполнения комплексных кадастровых работ**  1. В период с "30" мая 2025 г. по "28" ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Сыктывдинского муниципального района Республики Коми, в кадастровых кварталах **11:04:2601002 (с. Лэзым), 11:04:2601004 (с. Лэзым), 11:04:5201007 (с. Ыб), 11:04:5001005 (с. Шошка)** будут выполняться комплексные кадастровые работы в целях исполнения договора от «30» мая 2025 года № 1141, заключенного **со стороны заказчика:** Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, почтовый адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д.62, адрес электронной почты: [admsd@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdin.rkomi.ru), номера контактных телефонов: (82130) 7-21-72, 7-15-08, **со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт" (ООО "Гео-Эксперт")**,  Юридический адрес: 167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 198-25  Почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 1/3, каб 4 (вход с правого торца)  Телефоны: +79128681180, +79042217755  Адрес электронной почты: [geo481180@mail.ru](mailto:geo481180@mail.ru)  Кадастровые инженеры:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ФИО кадастрового инженера | Адрес | Адрес эл. почты, телефон | Квалификационный аттестат  (идентификационный номер, дата выдачи) | Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер | | Пленкин Евгений Александрович | 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 1/3 | geo481180@mail.ru  +79042217755 | 11-11-35 от 25.01.2011 г. | А СРО "Кадастровые инженеры", 20.06.2016 № 7040. |   2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.  3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.  4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.  5. График выполнения комплексных кадастровых работ:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | N п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | | Время выполнения комплексных кадастровых работ | | 1 | 11:04:2601002 | Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Лэзым, с. Лэзым | с "30" мая 2025 г. по "28" ноября 2025 г | | 2 | 11:04:2601004 | Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Лэзым, с. Лэзым | | 3 | 11:04:5201007 | Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение "Ыб", с. Ыб | | 4 | 11:04:5001005 | Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Шошка, с. Шошка | | **3**  **4**  **12**  **14**  **17**  **19**  **22**  **24**  **27**  **28**  **30**  **34**  **38**  **42** | |
| **C:\Users\Puser\Desktop\Новый рисунок.png** | |  | |
|  | |  | |

**Информационный**

**вестник**

**Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**(периодическое печатное издание)**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

**Июнь 2025 года | № 28**

Учредитель: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Состав редакционной коллегии периодического печатного издания:

Селиверстов Р.Е., главный редактор;

Дорожинская Р.В., ответственный за выпуск;

Жигалова Л.А., ответственный за выпуск;

Члены редколлегии:

Морокова Л.В.

Гудзь Е.В.

Боброва Е.Б.

Муравьев В.Н.

Адрес редакции, издателя, типографии (отпечатано):

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт,

ул. Домны Каликовой, д. 62

E-mail: [admsd@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdin.rkomi.ru)

Телефоны (82130) 7-12-34, 7-18-41, 7-21-34

Электронная версия вестника на сайте: [https://syktyvdin.gosuslugi.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fsyktyvdin.gosuslugi.ru&cc_key=)

Выпуск осуществлен за счет средств бюджета

муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Распространяется на безвозмездной основе

Территория распространения:

Сыктывдинский район Республики Коми Российской Федерации

Подписано в печать: 02.06.2025

Дата выхода в свет: 02.06.2025

Тираж 29 экз.