****

**Информационный**

**вестник**

**Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**(периодическое печатное издание)**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

№ 33

Июль 2025 года

с. Выльгорт

**CОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | стр. | |
| Извещение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сыктывдинском районе    УТВЕРЖДАЮ  Заместитель руководителя администрации  муниципального района «Сыктывдинский»  Республики Коми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Карин  Извещение  Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сыктывдинском районе.  Дата начала приема заявок: **8 июля 2025 года с 10 часов 00 минут**.  Дата окончания приема заявок: **06 августа 2025 года до 10 часов 00 минут.**  Прием заявок осуществляется круглосуточно.  Дата и время определения участников аукциона: **07 августа 2025 года в 10 часов 00 минут**.  Дата и время проведения аукциона: **11 августа 2025 в 10 часов 00 минут**.  Время приема заявок, определения участников и проведения аукциона указано московское.  Место приема заявок и место проведения аукциона: электронная площадка **«РТС-тендер», адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».  **Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**  **Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  **Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  **Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  **Телефон:** +7 (499) 653-55-00  В соответствии с п. 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации оператором электронной площадки может взиматься плата за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.  Согласно Приказу Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 07-П/23 от 28.03.2023 установлены тарифы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, а также условия и порядок взимания вознаграждения в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на электронной площадке.  **Вознаграждение взимается с Участников**, в том числе по типу торговых процедур «Аренда земельных участков». Аукцион. Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2000 рублей (включая НДС 20%).   1. **Правовое регулирование.**   Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:  - Гражданского кодекса Российской Федерации;  - Земельного кодекса Российской Федерации (статьями 39.11, 39.12, 39.13);  - Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Постановление муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 6 июня 2025 г. № 6/802.  - иных нормативно правовых актов Российской Федерации.   1. **Сведения об аукционе**   **Арендодатель –** Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, принимающая решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающая за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования), за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.  **Организатор аукцион**а (уполномоченный орган) – администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, ИНН 1109005200.  **Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)(далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)(далее – электронная площадка) в соответствие с действующим законодательством.  **Наименование:** Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.  **Местонахождение: 168220,** Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62.  **Адрес сайта:** <https://syktyvdin-r11.gosweb.gosuslugi.ru/>  **Адрес электронной почты:** е-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.  **Телефон**: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-24-00.  **Предметом аукциона является заключение договора аренды земельных участков:**  Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.  Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.  **Лот № 1.** земельного участка с кадастровым номером 11:04:5001003:431 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Шошка», площадью 1473 кв. метров, вид разрешенного использования «склады».  Границы земельного участка – установлены.  Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).  Земельный участок расположен в территориальной зоне производственных, коммунально-складских объектов и сельскохозяйственных объектов (П-1).  В случае если на земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья и необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» в соответствии с постановлением от 26.12.2022 № 12/1872 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубки, обрезки, пересадки, посадки, реконструкции зеленых насаждений на территории Сыктывдинского района».  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение | | Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 12.05.2025 № 01/08-14/2043 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 26.05.2025 № 706 | Письмо АО «Россети Северо-Запад»  от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394 | | Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует | Имеется возможность подключения | | Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |   Установить начальную цену годового размера арендной платы в размере рыночной стоимости согласно отчету от 17 июня 2025 года № 4966-25 в размере 133216,00 рублей, размер задатка 20% от начальной стоимости годового размера арендной платы – 26643,20 рублей, размер шага аукциона 3 % от начальной стоимости годового размера арендной платы – 3996,48 рублей. Срок аренды 10 лет.  **Лот № 2.** земельного участка с кадастровым номером 11:04:2202001:369 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, деревня Койтыбож, площадью 1859 кв. метров, вид разрешенного использования «питомники».  Границы земельного участка – установлены.  Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).  Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения.  В случае если на земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья и есть необходимость вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» в соответствии с постановлением от 26.12.2022 № 12/1872 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубки, обрезки, пересадки, посадки, реконструкции зеленых насаждений на территории Сыктывдинского района».  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение | | Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 10.06.2025 № 01/08-14/2578 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 10.06.2025 № 852 | Письмо АО «Россети Северо-Запад»  от 18.06.2025 № МР2/5-51/156-16-2/3044 | | Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует | Имеется возможность подключения | | Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |   Установить начальную цену годового размера арендной платы в размере рыночной стоимости согласно отчету от 17 июня 2025 года № 4966-25 в размере 2800,00 рублей, размер задатка 20% от начальной стоимости годового размера арендной платы – 560,00 рублей, размер шага аукциона 3 % от начальной стоимости годового размера арендной платы – 84,00 рублей. Срок аренды 5 лет.  **Лот № 3** земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:625 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, площадью 1576 кв. метров, вид разрешенного использования «растениеводство».  Границы земельного участка – установлены.  Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).  Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации.  На земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» в соответствии с постановлением от 26.12.2022 № 12/1872 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубки, обрезки, пересадки, посадки, реконструкции зеленых насаждений на территории Сыктывдинского района».  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение | | Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 10.06.2025 № 01/08-14/2578 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 26.05.2025 № 706 | Письмо АО «Россети Северо-Запад» от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394 | | Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует | Имеется возможность подключения | | Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |   Установить начальную цену годового размера арендной платы в размере рыночной стоимости согласно отчету от 17 июня 2025 года № 4966-25 в размере 2380,00 рублей, размер задатка 20% от начальной стоимости годового размера арендной платы – 476,00 рублей, размер шага аукциона 3 % от начальной стоимости годового размера арендной платы – 71,40 рублей. Срок аренды 5 лет.  **Лот № 4.** земельного участка с кадастровым номером 11:04:1801002:217 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Палевицы, д.Ивановка, площадью 1235 кв. метров, вид разрешенного использования «овощеводство».  Границы земельного участка – установлены.  Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).  Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-зона сельскохозяйственного назначения.  В случае если на земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья и есть необходимость вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» в соответствии с постановлением от 26.12.2022 № 12/1872 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубки, обрезки, пересадки, посадки, реконструкции зеленых насаждений на территории Сыктывдинского района».  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение | | Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 12.05.2025 № 01/08-14/2043 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 10.06.2025 № 852 | Письмо АО «Россети Северо-Запад» от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394 | | Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует | Имеется возможность подключения | | Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |   Установить начальную цену годового размера арендной платы в размере рыночной стоимости согласно отчету от 17 июня 2025 года № 4966-25 в размере 1820,00 рублей, размер задатка 20% от начальной стоимости годового размера арендной платы – 364,00 рублей, размер шага аукциона 3 % от начальной стоимости годового размера арендной платы – 54,6 рублей. Срок аренды 5 лет.  **Лот № 5.** земельного участка с кадастровым номером 11:04:1002001:875 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, площадью 1378 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность».  Границы земельного участка – установлены.  Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).  Земельный участок расположен в территориальной Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации (П-1).  В случае если на земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья и необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» в соответствии с постановлением от 26.12.2022 № 12/1872 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубки, обрезки, пересадки, посадки, реконструкции зеленых насаждений на территории Сыктывдинского района».  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение | | Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 10.06.2025 № 01/08-14/2578 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 10.06.2025 № 852 | Письмо АО «Россети Северо-Запад»  от 18.06.2025 № МР2/5-51/156-16-2/3044 | | Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует | Имеется возможность подключения | | Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |   Установить начальную цену годового размера арендной платы в размере рыночной стоимости согласно отчету от 17 июня 2025 года № 4966-25 в размере 124528,00 рублей, размер задатка 20% от начальной стоимости годового размера арендной платы – 24905,60 рублей, размер шага аукциона 3 % от начальной стоимости годового размера арендной платы – 3735,84 рублей. Срок аренды 10 лет.  **Лот № 6.** земельного участка с кадастровым номером 11:04:1801002:218 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Палевицы, деревня Ивановка, площадью 970 кв. метров, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование».  Границы земельного участка – установлены.  Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).  Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-зона сельскохозяйственного назначения.  В случае если на земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья и необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сыктывдинский» в соответствии с постановлением от 26.12.2022 № 12/1872 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубки, обрезки, пересадки, посадки, реконструкции зеленых насаждений на территории Сыктывдинского района».  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение | | Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 12.05.2025 № 01/08-14/2043 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 26.05.2025 № 706 | Письмо АО «Россети Северо-Запад» от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394 | | Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует | Имеется возможность подключения | | Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует | | Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |   Установить начальную цену годового размера арендной платы в размере рыночной стоимости согласно отчету от 17 июня 2025 года № 4966-25 в размере 1400,00 рублей, размер задатка 20% от начальной стоимости годового размера арендной платы – 280,00 рублей, размер шага аукциона 3 % от начальной стоимости годового размера арендной платы – 42,00 рублей. Срок аренды 5 лет.  Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка, установленных для территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (раздел «Деятельность, раздел: «Градостроительство, подраздел «Информация для застройщика»/ «Информация о ПЗЗ»).  Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.  Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является предварительной. Подключение к инженерно-техническим сетям производится собственниками/арендаторами земельных участков самостоятельно за плату.  **Осмотр земельного участка на местности**: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу физического состояния земельного участка.   1. **Информационное обеспечение аукциона.**   Извещение о проведение аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на электронной площадке.   1. **Требования к Заявителям аукциона.**   Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).   1. **Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке.**   5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.  Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 3).  В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и настоящего раздела Извещения.   1. **Порядок внесения, блокирования и прекращения**   **блокирования денежных средств в качестве задатка.**  Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.  В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Разделе 2 настоящего Извещения.  Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями в срок до момента окончания приема заявки, по следующим реквизитам:  **Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  **Банковские реквизиты:**  Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  БИК 044525360  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  ИНН 7710357167 КПП 773001001  **Назначение платежа:**  **«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета** **, без НДС».**  Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.  Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Разделе 2 настоящего Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.  Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:  - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;  - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;  для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка, указана также в Памятке (Приложение 3).  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.   1. **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок.**   Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.  Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 3).  Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в сроки, указанные в преамбуле настоящего Извещения, в форме электронного документа путем заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.  Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:  - предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;  - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;  - получения Заявки после установленных в Разделе 2 настоящего Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.  Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.  Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.  В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (преамбула настоящего Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (преамбула настоящего Извещения) в порядке, установленном пунктами Раздела 7 настоящего Извещения.  Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные преамбуле Извещения.  Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.  После окончания срока приема Заявок (преамбула Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.   1. **Аукционная комиссия.**   Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:  - рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;  - принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;  - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.  Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее четырех человек.   1. **Порядок рассмотрения Заявок.**   Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;  - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;  - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:  - направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в преамбуле Извещении дня и времени начала проведения аукциона;  - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.  Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.  Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в преамбуле Извещения.   1. **Порядок проведения аукциона.**   Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.  В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 3).  Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в преамбуле Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.  Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в разделе 2 Извещения.  Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.  В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.  Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.  Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.  Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.  После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.  Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте.  **Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**  - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;  - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;  - в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.   1. **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.**   Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.  Арендодатель направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.  По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на Официальном сайте.  Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.  Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок или протокола о результатах на участие в электронном аукционе на Официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или единственному участнику, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.  По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.  Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.  В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.  В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  **ВНИМАНИЕ!**  **Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  **Приложение 1**  **ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  **В Аукционную комиссию**  **Заявитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  **в лице**  (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)  **действующего на основании1**  (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)   |  | | --- | | Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…...  кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….  Адрес: ………………….……………………………………………………………….…………………………………………………….  Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..  ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН…………………………………………………. | | **Представитель Заявителя2**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................  Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….…… |   **принял решение об участии в электронном аукционе, дата которого назначена на \_\_\_\_\_\_2024 г. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**  рублей (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**  Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):  счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование банка)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,    К заявке прилагаются:  - **копии документов, удостоверяющих личность заявителя** (для граждан и для ИП);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - **документы, подтверждающие внесение задатка (копия квитанции, чека, платежного поручения об оплате задатка)**.  Подпись Претендента (его полномочного представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  м.п. (при наличии)   1. Заявитель обязуется:    1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.    2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором. 2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**. 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель. 5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны. Заявитель согласен с тем, что при признании его победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка задаток, внесенный мною по условиям проведения торгов, утрачивается. 6. Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен. 7. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 8. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)4. 9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки. 10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006   № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006  № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.  1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.  2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.  3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке  4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  ПРОЕКТ  **Приложение № 2**  ДОГОВОР № \_\_/\_\_\_\_\_\_\_  аренды земельного участка   |  |  | | --- | --- | | Республика Коми  Сыктывдинский район с. Выльгорт | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  две тысячи двадцать четвертого года |     Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, именуемая «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации муниципального района «Сыктывдинский» от 18 июля 2024 г. № 141-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица - наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, реквизиты документа, на основании которого действует уполномоченное лицо; для ИП - ФИО индивидуального предпринимателя, № свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физического лица - ФИО, дата рождения, место рождения, реквизиты документа удостоверяющего личность гражданина, адрес регистрации по месту проживания), именуемый в договоре «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор о нижеследующем:  1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  1.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передает, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер – 11:04:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и обязуется оплачивать арендную плату в сроки и в размере, предусмотренные настоящим договором.  1.2. Земельный участок относится к категории земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.3. Срок аренды земельного участка по настоящему Договору устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.4. Участок имеет следующие ограничения использования (сервитут): ограничения отсутствуют.  1.5. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом и запрещением не состоит.  2. РАЗМЕРЫ И СРОК ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_коп. (прописью).  2.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.  2.3. Арендная плата подлежит оплате: для физических лиц за первое полугодие - не позднее 25 июня текущего года, за второе полугодие - не позднее 25 октября текущего года; юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями равными долями поквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4 квартал – не позднее 25 октября текущего года.  2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.  2.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.  При этом соглашение Сторон об изменении условий договора в части размера арендной платы не требуется.  Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения по сравнению с размером, установленным при заключении договора аренды.  3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  3.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право:  3.1.1. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.  3.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.  3.1.3. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.  3.1.4. Имеет иные права, установленные законодательством.  3.2. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:  3.2.1. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.  . 3.2.2. После подписания АРЕНДАТОРОМ договора подать заявление на регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке не позднее десяти дней с момента его заключения.  3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «АРЕНДАТОРА», если она не противоречит условиям настоящего договора.  3.2.4. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке без согласования с «АРЕНДАТОРОМ».  3.2.5. Передать «АРЕНДАТОРУ» участок по акту приема-передачи.  3.2.6. Имеет иные обязанности, установленные законодательством.  3.3. «АРЕНДАТОР» имеет право:  3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором.  3.4. «АРЕНДАТОР» обязуется:  3.4.1. Подписать договор в течение тридцати дней со дня направления проекта Договора.  3.4.2. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.  3.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории, указанной в п.1.2. настоящего договора, разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту, и в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.  3.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.  3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог в соответствии с федеральными, республиканскими и муниципальными нормативными актами.  3.4.6. Осуществлять мероприятия по охране земель.  3.4.7. После окончания срока действия настоящего договора вернуть участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в настоящем договоре.  3.4.8. В целях проверки использования участка по назначению обеспечивать допуск представителей «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и органов государственного контроля за использованием земель на предоставленный «АРЕНДАТОРУ» земельный участок.  3.4.9. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.  3.4.10. Сообщать «АРЕНДОДАТЕЛЮ» в письменной форме в течении 10 рабочих дней об изменении фамилии, имени, отчества, места регистрации и места проживания, паспортных данных, об изменении адреса для направления почтовых отправлений.  3.4.11. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации не допускается внесение изменений в договор аренды земельного участка в части вида разрешенного использования.  3.4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.  4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  4.1. «АРЕНДАТОР» несет ответственность за несвоевременную оплату арендных платежей в виде пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.  4.2. В случае ухудшения качества земель, передаваемых в аренду по настоящему договору, и (или) экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «АРЕНДАТОРА», он возмещает «АРЕНДОДАТЕЛЮ» убытки в полном объеме.  5. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА  5.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, препятствующие одной из сторон исполнить свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.  5.2. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.  6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ  6.1. Споры между сторонами, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров и (или) в претензионном порядке. Претензии рассматриваются в срок, не превышающий 15 дней со дня получения претензии. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.  6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе его действительностью, исполнением, прекращением, подлежат рассмотрению судом общей юрисдикции, Арбитражным судом Республики Коми по месту нахождения земельного участка.  7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.  7.1 «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.  7.2. «АРЕНДАТОР» вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.  7.3. При прекращении или расторжении Договора «АРЕНДАТОР» обязан вернуть участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по акту приёма-передачи в трёхдневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.  7.4. Изменения и дополнения условий настоящего Договора допускаются в случаях изменения законодательства и должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.  7.5. Изменения условий настоящего договора без согласия «АРЕНДАТОРА» и ограничение установленных прав «АРЕНДАТОРА» не допускаются.  8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА  8.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» подтверждает, что на день подписания договора отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора.  8.2. Настоящий Договор аренды составлен и подписан в 2 экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу  8.3. Приложением к Договору является акт приема – передачи земельного участка.  9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми  Адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт,  ул. Домны Каликовой, д.62  телефон: 8(82130) 7-18-41 |  | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **За Арендодателя:** |  | **Арендатор:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |     **Акт**  **приема-передачи**  **к договору аренды земельного участка**  **№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года**  с. Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года  В соответствии с протоколом № \_\_\_о результатах электронного аукциона на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, либо в случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине единственного заявителя - в соответствии с протоколом рассмотрения заявок по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года) администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 18 июля 2024 г. № 141-р, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** принимает земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в составе земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  **«Арендодатель»** передает земельный участок в удовлетворительном состоянии, на момент передачи **«Арендатором»** осуществлен осмотр земельного участка. Стороны претензий друг к другу не имеют.  **Подписи сторон:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Арендодатель:**  Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |  | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |   Приложение №3 | **3** | |
| **C:\Users\Puser\Desktop\Новый рисунок.png** | |  | |
|  | |  | |

**Информационный**

**вестник**

**Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**(периодическое печатное издание)**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

**Июль 2025 года | № 33**

Учредитель: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Состав редакционной коллегии периодического печатного издания:

Селиверстов Р.Е., главный редактор;

Дорожинская Р.В., ответственный за выпуск;

Жигалова Л.А., ответственный за выпуск;

Члены редколлегии:

Морокова Л.В.

Гудзь Е.В.

Боброва Е.Б.

Муравьев В.Н.

Адрес редакции, издателя, типографии (отпечатано):

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт,

ул. Домны Каликовой, д. 62

E-mail: [admsd@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdin.rkomi.ru)

Телефоны (82130) 7-12-34, 7-18-41, 7-21-34

Электронная версия вестника на сайте: [https://syktyvdin.gosuslugi.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fsyktyvdin.gosuslugi.ru&cc_key=)

Выпуск осуществлен за счет средств бюджета

муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Распространяется на безвозмездной основе

Территория распространения:

Сыктывдинский район Республики Коми Российской Федерации

Подписано в печать: 01.07.2025

Дата выхода в свет: 01.07.2025

Тираж 29 экз.