

Протокол
проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

18.03.2025

место проведения:
администрация муниципального района «Сыктывдинский»
14.03.2025 в 15:00

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: Государственное автономное учреждение дополнительного образования Республики Коми «Республиканский центр детей и молодежи»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604», а именно разрешить строительство всех основных строений с предельным количеством до 6 этажей.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 14.03.2025 по 15.03.2025 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, или в электронной форме по адресу: <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства;

Большакова Т.И. - начальник отдела земельных отношений;

Крючков В.М. – начальник отдела экономического развития;

Общее количество участников публичных слушаний: 11 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: 0 чел.

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:
Акционерное общество «Сыктывкарский ЛПК»

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний:
Акционерное общество «Монди Сыктывкарский ЛПК»

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации сельского поселения «Зеленец», участвующих в публичных слушаниях: -

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям: Акционерное общество «Сыктывкарский ЛПК», Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях: Акционерное общество «Сыктывкарский ЛПК», Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 25.02.2025 № 48/2-18, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец», утвержденными решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-6, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального района «Сыктывдинский».

На земельном участке площадью 86184 кв.м планируется строительство круглогодичного детского оздоровительно-образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря «Мечта», по адресу: Республика коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор с предельным количеством этажей всех основных строений до 6 этажей.

Согласно правил землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец», утвержденных решением Совета МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-6:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	100 м2 (10 га)
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений	- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.	- для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех. <i>Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков зоны жилой застройки, для которой организуется данная коммерческая зона.</i>
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не более 80%.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях: имеются от Акционерное общество «Сыктывкарский ЛПК» (приложение на 1 листе).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Зеленец»:-

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604».

Результаты публичных слушаний в течение 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/>.

Председатель



П.В. Карин

Секретарь

И.Г. Каплан

**Заключение по результатам проведения публичных слушаний
по проекту по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительно
образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря
"Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор",
кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604»**

с. Выльгорт

18 марта 2025 года

Публичные слушания по проекту по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604»

Общее количество участников публичных слушаний: 11 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604» от 14 марта 2025 года.

Публичные слушания прошли на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района, в администрации муниципального района «Сыктывдинский» 14.03.2025 в 15:00, на основании Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27.09.2022 № 22/9-10, Правил землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец», утвержденного решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-6, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Зеленец»:

замечания и предложения не поступали

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:
замечания и предложения поступали

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

отсутствовали

Выводы по результатам публичных слушаний:

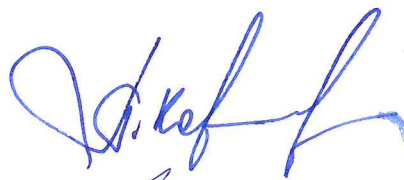
По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604», рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение предельных допустимых параметров строительства.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Иное: -

Председатель

Секретарь




П.В. Карин

И.Г. Каплан

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
«Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного
комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу:
Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер
земельного участка 11:04:0301001:604»**

с. Выльгорт

18 марта 2025 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний 11 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний 18 марта 2025 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: имеются от АО «СЛПК».

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
1	В представленной предпроектной работе не раскрыты аспекты связанные с системой отопления, системой электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.	Рассмотрела данный вариант отрицательно
2	Также при строительстве объекта расширяются границы охранных зон	
3	Дорога до ДОЦ «Орленок» является муниципальной, обслуживание (очищение) производится за счет СЛПК. При строительстве объекта не ясна организация ремонта поврежденного дорожного полотна	

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми,

Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604», рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение предельных допустимых параметров строительства.

Председатель комиссии,
Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Секретарь комиссии,
Главный специалист управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»



И.Г. Каплан