**Информация для молодых семей по реализации на территории Республики Коми программ по субсидии на жилье (улучшение жилищных условий).**

1. **Предоставление и правила финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям.**

Программа позволяет работникам в сельской местности (в том числе молодым семьям) получить социальную выплату на завершение строительства индивидуального жилого дома при его готовности не менее 50%.

* Размер выплаты зависит от стоимости 1 кв. метра, процента готовности индивидуального жилого дома, численного состава семьи.
* Построенное жилое помещение в индивидуальном жилом доме должно быть оформлено в установленном порядке в собственность всех членов семьи гражданина, на которых был произведен расчет социальной выплаты.

Для получения мер поддержки необходимо обратиться в администрации муниципальных образований муниципальных районов (городских округов), кроме административного центра Республики Коми.

Участие в программе возможно, если вы:

* проживаете в сельской местности;
* работаете в сельской местности;
* признаны нуждающимся в улучшении жилищных условий;
* имеете документ (кадастровый паспорт или выписку) о проценте готовности индивидуального жилого дома не менее 50%.

Индивидуальный жилой дом должен:

* соответствовать санитарным и техническим требованиям и степени благоустройства применительно к условиям населенного пункта, в котором осуществляется его строительство;
* площадь не может быть меньше размера учетной нормы площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи;
* находиться на территории Республики Коми.
1. **Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».**

 Программа оказывает поддержку молодым семьям в вопросах приобретения жилья.

Возмещение затрат производится:

* Из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки.
* При условии, что предметом кредитного договора является предоставление кредита на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры.
* При условии своевременного исполнения текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему.

Возмещение затрат (части затрат) на оплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

Размер субсидии рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период, и норматива общей площади жилого помещения.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 кв. метра жилья.

Размер общей площади жилого помещения составляет:

* Для семьи, состоящей из 2 человек – 42 кв. метра.
* Для семьи, состоящей из 3 или более человек – по 18 кв. метров на человека.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется как произведение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с правилами.

Социальная выплата предоставляется в размере:

* 30% расчетной стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей.
* 35% расчетной стоимости жилья – для молодых семей, имеющих детей.
1. **Государственная программа Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан».**

 Программа дает возможность получить единовременную денежную выплату семьям или одиноким родителям, при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей. Выплата может быть направлена на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита.

* Выплата предоставляется в случае, если среднемесячный либо совокупный доход составляет не более 50 000 рублей.
* Размер выплаты рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра, социальной нормы жилья и количества детей, рожденных после 1 января 2010 года.
* При рождении второго ребенка возмещается 50% социальной нормы жилья (9 кв. метров), третьего ребенка и последующих детей – 100% социальной нормы (18 кв. метров).
* Для получения выплаты нужно предоставить в «Службу единого заказчика Республики Коми» необходимые документы не позднее 1 февраля 2021 года.

Банки, участвующие в реализации программы: все кредитные организации, осуществляющие свою деятельность на территории Республики Коми, по выбору гражданина.

Участие в программе возможно, если вы:

* Состоите в зарегистрированном браке или являетесь одиноким родителем.
* У вас родился или усыновлен второй и последующий ребенок с 1 января 2010 года.
* Признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.
* Не имеете просроченной задолженности по кредиту и процентам.
* Имеете документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, или заключенного и зарегистрированного ДДУ в строительстве жилья (за исключением строительства ИЖС).
* Не получали иные формы государственной поддержки на строительство или приобретение жилья.

Программа позволяет использовать выплату на жилье со следующими условиями:

* Приобретено или построено.
* Пригодно для постоянного проживания.
* Находится на территории Республики Коми.
1. **Безвозмездные социальные выплаты в рамках государственной программы Республики Коми«Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан».**

Программа позволяет молодым семьям получить социальную выплату на улучшение жилищных условий, в частности, на приобретение жилья или строительство дома.

Выплата используется на частичное покрытие стоимости жилья, приобретаемого молодой семьей.

Сумма выплаты в рамках программы помощи молодым семьям:

* 30% от расчетной стоимости жилья – для пар без детей;
* 35% – для неполных семей и пар хотя бы с одним ребенком.

Претендовать на субсидию может полная или неполная семья, с детьми или без них.

В полной семье:

* супруги должны состоять в официально зарегистрированном браке;
* наличие детей не обязательно.

В неполной семье:

* наряду с одним родителем должен быть хотя бы один ребенок.

Обязательное условие – возраст каждого родителя в семье не может превышать 35 лет.

Другие условия участия в субсидировании:

* наличие достаточного дохода или сбережений, чтобы оплачивать договор купли-продажи (или вносить платежи по кредиту) в той части, которая не покроется субсидией;
* нуждаемость в улучшении жилищных условий;
* постоянное проживание в Республике Коми;
* неполучение любых единовременных субсидий и дотаций из бюджета на покупку жилья ранее (учитываются все программы всех субъектов РФ, действующие и завершенные);
* гражданство РФ.

Приобретаемое или строящееся жилое помещение как на первичном, так и на вторичном рынках жилья должно:

* отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* находиться или строиться на территории Республики Коми;
* общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) должна быть не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной муниципальным образованием.
1. **Социальная выплата в рамках государственной программы Республики Коми«Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан».**

В рамках государственной программы молодым семьям, имеющим право на получение социальные выплаты на приобретение жилья или строительство дома, предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Размер выплаты, которая предоставляется дополнительно к основной:

* 5% от расчетной стоимости приобретаемого помещения.

Получить выплату могут молодые семьи при соблюдении условий:

* семья включена в список получателей выплаты по основной программе;
* в семье родился или был усыновлен ребенок после включения заявителей в список;
* на дату подачи заявления возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

Приобретаемое или строящееся жильена первичном иливторичном рынках недвижимости должно:

* находиться на территории Республики Коми;
* общая площадь не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной муниципальным образованием.
1. **Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно.**

Программа позволяет отдельным категориям граждан получить земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или муниципальной собственности, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми или органом местного самоуправления в Республике Коми.

Участие в программе возможно, если вы:

* подверглись воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
* имеете 3 и более детей;
* являетесь членом молодой семьи (в том числе неполной), т.е. возраст супругов или одного молодого родителя (в неполной семье) на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и при этом проживаете в сельских населенных пунктах и поселках городского типа;
* работник государственной (муниципальной) образовательной организации или организации культуры в Республике Коми (при этом проживаете и работаете в сельских населенных пунктах);
* ветеран боевых действий;
* если ваше единственное жилье уничтожено вследствие пожара или наводнения;
* молодой специалист и ваш возраст не превышает 35 лет, имеете высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работаете в сельской местности в организации агропромышленного комплекса или лесничестве;
* инвалид I или II группы;
* имеете ребенка-инвалида;
* медработник, проживаете и работаете в сельском населенном пункте;
* медработник, оказываете первичную медицинскую либо скорую помощь.

При этом вы должны:

* состоять на учете в целях последующего предоставления вам жилья по договору социального найма;
* или состоять на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий;
* или быть признанным нуждающимся в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в целях улучшения жилищных условий.

Земельные участки должны находиться на территории Республики Коми.

1. **Программа позволяет жителям Республики Коми получить региональный семейный капитал в размере 150 тыс. рублей при рождении или усыновленииребенка.**

Средства семейного капитала могут быть направлены на:

* оплату первоначального взноса при получении кредита (в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения);
* погашение основного долга и оплату процентов по кредиту (в том числе ипотечному, взятому на приобретение (строительство) жилого помещения);
* погашение основного долга и оплату процентов по кредиту (в том числе ипотечному, взятому на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение (строительство) жилого помещения);
* получение образования ребенком (детьми);
* получение платных медицинских услуг ребенком (детьми);
* проведение капитального и (или) текущего ремонта жилья;
* переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

Для получения мер поддержки нужно обращаться в:

* МФЦ «Мои Документы»;
* Центр соцзащиты населения.

В программе могут участвовать:

* женщины, родившие (усыновившие) начиная с 1 января 2011 года ребенка, который является третьим ребенком;
* женщины, родившие (усыновившие) начиная с 1 января 2011 года ребенка, который является четвертым или последующим ребенком, если ранее они не воспользовались правом на дополнительные меры социальной поддержки;
* мужчины, являющиеся единственными усыновителями третьего, четвертого или последующих детей, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры соцподдержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу с 1 января 2011 года;
* женщины, родившие (усыновившие) начиная с 1 января 2020 года первого ребенка;
* мужчины, являющиеся единственными усыновителями первого ребенка, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры соцподдержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу с 1 января 2020 года.

Основным условием направления средств регионального семейного капитала на улучшение жилищных условий является оформление жилья в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).

Средства могут быть направлены на:

* приобретение или строительствожилья;
* строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки;
* компенсацию затрат на строительство или реконструкциюобъекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки.

Приобретаемое с использованием средств или части средстврегионального семейного капитала жилье должно находиться на территории Республики Коми.