



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми.

Книга 1.

Утверждаемая часть проекта межевания территории.

г. Сыктывкар, 2022г.



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми.

Книга 1.

Утверждаемая часть проекта межевания территории.

Заказчик: Климович Н.А.

Главный инженер проекта

Волокитина Н.А.

г. Сыктывкар, 2022г.

Оглавление

	<i>Текстовая часть</i>	
1.1	Введение	4
1.2	Цель разработки проекта	6
1.3	Используемые исходные материалы	6
1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
1.6	Структура территории, образуемая в результате межевания	7
2.1	Образование земельного участка	8
2.2	Каталог координат формируемого земельного участка	15
2.3	Основные показатели по проекту межевания	23
	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории	24

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Введение

Документация по проекту межевания территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми», разработана на основании:

- договора на выполнение работ от 14.10.2021г. № 202, заключенного с Климович Н.А.;

- геодезическая съемка ООО ПИФ «ГеоСтрой» от 16.10.2021г.;

- топографическая основа в М 1:500;

- проекта планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденный постановления администрации МО МР «Сыктывдинский» от 15.02.2018г. № 2/111;

- постановления администрации МО МР «Сыктывдинский» от 12.08.2021г. № 8/987 «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми»;

- постановления администрации МО МР «Сыктывдинский» от 14.12.2021г. № 12/1620 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми»;

- постановления администрации МО МР «Сыктывдинский» от 30.07.2021г. № 7/937 «О разрешении на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми»;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном реестре недвижимости.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03.07.2016 № 218;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;
- **Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденных решением совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 г. № 29/6-5;**
- Генеральный план сельского поселения «Выльгорт», утвержденный решением советом МО МР «Сыктывдинский» от 26.03.2020 г. № 48/3-3.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных в соответствии с постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» от 30.07.2021г. № 7/937 О разрешении на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми».

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях закрепления и предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а

также для их регистрации, налогообложения, и осуществления сделок с недвижимостью.

1.2. Цель разработки проекта:

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- исправления границ земельного участка по причине наличия ранее учтенных земельных участков в его границах и неучтенных при разработке проекта межевания;
- исправления границ земельных участков с целью исключения черезполосицы;
- корректировки видов разрешенного **использования, согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения «Вильгорт», утвержденные решением совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 г. № 29/6-5;**
- исправления площадей образуемых земельных участков, некорректно высчитанных в исходном проекте межевания территории.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельного участка и постановка на государственный кадастровый учет.

1.3. Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном реестре недвижимости;
- информация о границах территориальных зон поселения и их правовом режиме;
- красные линии застройки квартала

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек

земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-11 зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Участки изысканий в административном отношении расположены на территории сельского поселения «Выльгорт» Сыктывдинского муниципального района Республики Коми. В соответствии с **Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденные решением совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 г. № 29/6-5**, располагается в территориальной жилой зоне:

1. Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками).

Зона предназначена для застройки многоквартирными индивидуальными жилыми домами, также допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Минимальная и максимальная площадь земельного участка с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» составляют 600 и 5000 кв.м. соответственно; с разрешенным видом использования

«Для ведения личного подсобного хозяйства» составляют 600 и 5000 кв.м. соответственно, максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 20%.

2. Р-2 (зона лесов, лесопарков).

Зона предназначена для организации парков, скверов, и сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, также используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов на основе лесного законодательства.

Минимальная и максимальная площадь земельного участка с разрешенным видом использования «Отдых (рекреация)» и «Земельные участки (территории) общего пользования» не устанавливаются, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. ОД-1 (зона образовательных учреждений)

Многофункциональное использование территории общественно-деловых зон предназначено для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, общеобразовательных учебных заведений, и дошкольных образовательных учреждений, спортивных сооружений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Минимальная площадь земельного участка с разрешенным видом использования «Коммунальное обслуживание» составляет 500 кв.м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

4. ИТ (зона объектов транспортной инфраструктуры)

Зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, мосты и т.д.); режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям, специальных нормативов и правил.

Минимальная и максимальная площадь земельного участка с разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта» не установлены, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Проектирование земельных участков осуществляется на территории сельского поселения «Выльгорт» Сыктывдинского муниципального района Республики Коми в границах кадастрового квартала 11:04:0401001.

Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Формирование проектируемого земельного участка

2.1. Образование земельного участка

Проектом предусматривается формирование нижеуказанных земельных участков в составе земель населенных пунктов, территориальная зона Ж-1, в кадастровом квартале 11:04:0401001:

1. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ249	Для индивидуального жилищного строительства	1040	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт

2. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт

3. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ251	Для ведения личного подсобного хозяйства	1770	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт

4. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ252	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт, улица Спортивная, 36

5. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ253	Коммунальное обслуживание	64	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт

6. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ254	Коммунальное обслуживание	118	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт

7. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ250	спорт	5201	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт

8. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ255	Земельные участки (территории) общего пользования	1816	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт

9. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ256	Для индивидуального жилищного строительства	920	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, ул. СПТУ-2, з/у 11

10. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ257	Для ведения личного подсобного хозяйства	1010	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район,

				сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт
--	--	--	--	---

11. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ258	Земельные участки (территории) общего пользования	982	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт

12. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ259	Для индивидуального жилищного строительства	1109	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, проезд. 70 лет Победы 3-й, 22

13. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ260	Для индивидуального жилищного строительства	1671	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, проезд 70 лет Победы 3-й, з/у 20А

14. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ261	Для индивидуального жилищного строительства	1700	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, проезд. 70 лет Победы 3-й, 20

15. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ262	Для индивидуального жилищного строительства	1817	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, проезд. 70 лет Победы 3-й, 18

16. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ263	Для индивидуального жилищного строительства	1393	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, проезд. 70 лет Победы 3-й

17. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
-------	--------------------------------	---	----------------------------	---

1	:ЗУ264	Для индивидуального жилищного строительства	1393	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, проезд. 70 лет Победы 3-й
---	--------	---	------	---

18. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ265	Для индивидуального жилищного строительства	648	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт

19. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ267	Для индивидуального жилищного строительства	754	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, ул. Спортивная, земельный участок 32

20. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ268	Для индивидуального жилищного строительства	754	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, ул. Спортивная, земельный участок 32а

21. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ139	Земельные участки (территории) общего пользования.	689	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, ул. Спортивная

Проектом предусматривается формирование нижеуказанных земельных участков в составе земель населенных пунктов, территориальная зона ОД-1, в кадастровом квартале 11:04:0401001:

1. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ266	Коммунальное обслуживание	939	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, ул. Любви Шаньгиной

Проектом предусматривается формирование нижеуказанных земельных участков в составе земель населенных пунктов, территориальная зона ИТИ-1, в кадастровом квартале 11:04:0401001:

1. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ269	Хранение автотранспорта	45	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район,

				сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт
--	--	--	--	---

2. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ270	Хранение автотранспорта	49	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт

3. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ271	Хранение автотранспорта	54	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт

Проектом предусматривается формирование нижеуказанных земельных участков в составе земель населенных пунктов, территориальная зона Р-2, в кадастровом квартале 11:04:0401001:

1. Образование земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ135	Отдых (рекреация)	28107	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт

Проектом предусматривается уточнение местоположения границ нижеуказанных земельных участков в составе земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 11:04:0401001:

1. Исправление ошибки.

Земельный участок :ЗУ135 формируется не только из участка :1074 но и неразграниченных земель, на данный момент этот участок не образован и сведения о нем не внесены в ЕГРН. Изначально исправляется реестровая ошибка участка :1074 с целью исправления наложения со смежным земельным участком 11:04:1001014:397, а также в отношении смежного земельного участка 11:04:0401001:4651. Затем формируется участок :ЗУ135.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	11:04:0401001:1074	Земельные участки (территории) общего пользования	53811	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт

2. Исправление ошибки.

В отношении земельного участка 11:04:0401001:8518 с целью исключения из него участка территориальной зоны ИТ согласно генплану и пзз с.п. «Выльгорт». Соответственно земельные участки :ЗУ255, :ЗУ269, :ЗУ270 и др. формируются уже позднее из неразграниченных земель с разрешенным видом использования: хранение автотранспорта, согласно классификатору видов разрешенного использования.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	11:04:0401001:8518	Отдых (рекреация)	11203	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт

3. Изменение координат.

Изменение координат характерных поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:7472 проводится с целью полного вхождения объекта капитального строительства – гаража в границы уточняемого участка, путем перераспределения его с неразграниченными землями.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
-------	--------------------------------	---	----------------------------	---

1	11:04:0401001:7472	Индивидуальный гараж	40	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт
---	--------------------	----------------------	----	---

4. Исправление ошибки.

Исправление ошибки в координате характерной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:1082 на границе со смежным земельным участком 11:04:1001011:1162 - точка с координатами X=624253.96, Y=4437896.60 исправляется на точку с координатами X=624254.05, Y=4437896.35.

С целью корректировки видов разрешенного использования, согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденные решением совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 г. № 29/6-5 вносятся следующие изменения:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1 - :ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ14 - :ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ50 - :ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ73 - :ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ83, :ЗУ87, :ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ92 - :ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ113 - :ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ136 - :ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ163 - :ЗУ166	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ168 - :ЗУ181	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ183 - :ЗУ235	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ237 - :ЗУ239	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ241 - :ЗУ247, :ЗУ249	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ251, :ЗУ259 - :ЗУ265	Для индивидуального жилищного строительства
	:ЗУ252, :ЗУ267, :ЗУ268, :ЗУ256	Для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ12, :ЗУ162	Магазины
3	:ЗУ13, :ЗУ85, :ЗУ86, :ЗУ126, :ЗУ135, :ЗУ154, :ЗУ155, :ЗУ161, :ЗУ236	Отдых (рекреация)
4	:ЗУ49, :ЗУ82, :ЗУ89, :ЗУ250	Спорт
5	:ЗУ91, :ЗУ139, :ЗУ255, :ЗУ258	Земельные участки (территории) общего пользования
6	:ЗУ122	Блокированная жилая застройка
7	:ЗУ123, :ЗУ128 - :ЗУ134, :ЗУ148 - :ЗУ153	Средне этажная жилая застройка

8	:ЗУ140, :ЗУ142, :ЗУ182	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
9	:ЗУ141, :ЗУ144, :ЗУ147	Здравоохранение
10	:ЗУ143, :ЗУ146, :ЗУ156	Магазины
11	:ЗУ145	Культурное развитие
12	:ЗУ158	Пищевая промышленность
13	:ЗУ160	Объекты придорожного сервиса
14	:ЗУ269-:ЗУ271	Хранение автотранспорта
15	:ЗУ72,:ЗУ84,:ЗУ167,:ЗУ253	Коммунальное обслуживание
	:ЗУ124,:ЗУ125,:ЗУ240,	Коммунальное обслуживание
	:ЗУ157,:ЗУ159,:ЗУ254	Коммунальное обслуживание

С целью корректировки площадей образуемых земельных участков вносятся изменения:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Скорректированная площадь согласно исходного проекта межевания
1	:ЗУ146	12471 кв.м.
2	:ЗУ147	9779 кв.м.
3	:ЗУ153	10463 кв.м.

2.2. Каталог координат формируемого земельного участка

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ249		Площадь: 1040 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		
	X	Y	
1	623792,92	4436924,02	
2	623834,38	4436949,85	
3	623798,57	4436961,01	
4	623777,43	4436945,15	
1	623792,92	4436924,02	

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ138		Площадь: 1000 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		
	X	Y	
1	623769,24	4436908,31	
2	623792,92	4436924,02	

3	623777,43	4436945,15
4	623736,49	4436914,42
1	623769,24	4436908,31

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ251		Площадь: 1770 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	623735,69	4437838,38
2	623735,70	4437883,23
3	623735,71	4437896,70
4	623735,74	4437898,82
5	623707,41	4437903,93
6	623707,48	4437883,45
7	623707,38	4437839,13
1	623735,69	4437838,38

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ252		Площадь: 800 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	623684,54	4436878,12
2	623690,16	4436907,59
3	623692,03	4436917,40
4	623672,39	4436921,15
5	623670,52	4436911,33
6	623664,89	4436881,86
1	623684,54	4436878,12

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ253		Площадь: 64 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	623380,04	4437053,87
2	623381,02	4437061,85
3	623373,13	4437062,92
4	623372,00	4437055,00
1	623380,04	4437053,87

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ254		Площадь: 118 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	623362,40	4437348,85
2	623363,57	4437358,78
3	623353,64	4437359,95
4	623352,07	4437346,52
1	623362,40	4437348,85

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ250		Площадь: 5201 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	624126,84	4437257,87
2	624117,20	4437300,12
3	624107,54	4437342,37
4	624078,29	4437335,68
5	624049,05	4437329,01
6	624058,69	4437286,75
7	624068,34	4437244,51
8	624097,58	4437251,18
1	624126,84	4437257,87

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ135		Площадь: 28107 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	623749,09	4436843,69
2	623743,99	4436812,06
3	623724,64	4436799,96
4	623715,79	4436786,93
5	623785,49	4436763,21
6	623804,87	4436774,46
7	623904,54	4436885,00
8	624031,18	4436928,58
9	623957,87	4436990,39
10	623924,63	4436970,10
11	623898,94	4436954,42
12	623885,81	4436972,66
13	623864,25	4436957,31
14	623847,27	4436945,84

15	623834,38	4436949,85
16	623792,92	4436924,02
17	623769,24	4436908,31
18	623761,06	4436884,74
19	623751,93	4436858,42
1	623749,09	4436843,69

Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка.

Обозначение уточняемого земельного участка 11:04:0401001:1074		Площадь: 53613 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624042,92	4436932,62
2	623771,90	4437160,37
3	623882,44	4437296,43
4	623854,72	4437421,53
5	623641,85	4437372,81
6	623641,54	4437356,32
7	623640,91	4437231,85
8	623636,08	4437157,40
9	623624,30	4437078,14
10	623593,16	4436905,20
11	623615,78	4436891,23
12	623619,53	4436910,88
13	623623,28	4436930,51
14	623647,83	4436925,84
15	623672,39	4436921,15
16	623670,52	4436911,33
17	623690,16	4436907,59
18	623684,54	4436878,12
19	623664,89	4436881,86
20	623640,34	4436886,54
21	623615,80	4436891,22
22	623655,92	4436866,45
23	623659,58	4436865,71
24	623691,43	4436859,21
25	623708,94	4436855,73
26	623708,06	4436851,61
27	623704,77	4436836,28
28	623743,99	4436812,06
29	623804,87	4436774,46
30	623904,54	4436885,00
1	624042,92	4436932,62
31	623957,87	4436990,39
32	623932,76	4437011,54
33	623902,06	4437037,42

34	623884,99	4437025,13
35	623860,64	4437007,61
36	623839,72	4436991,95
37	623798,57	4436961,01
38	623847,27	4436945,84
39	623864,25	4436957,31
40	623885,81	4436972,66
41	623898,94	4436954,42
42	623924,63	4436970,10
31	623957,87	4436990,39
43	623751,93	4436858,42
44	623761,06	4436884,74
45	623769,24	4436908,31
46	623796,39	4436942,96
47	623788,63	4436953,55
48	623736,49	4436914,42
49	623727,77	4436916,05
50	623726,77	4436910,77
51	623702,22	4436915,46
52	623694,72	4436876,17
53	623719,28	4436871,48
54	623718,01	4436864,90
43	623751,93	4436858,42
55	623897,71	4437046,62
56	623830,33	4437102,77
57	623798,36	4437129,44
58	623758,79	4437162,40
59	623766,02	4437171,07
60	623773,04	4437179,50
61	623872,54	4437298,89
62	623853,13	4437383,99
63	623722,00	4437355,42
64	623661,30	4437342,19
65	623655,48	4437271,58
66	623648,35	4437185,11
67	623646,57	4437163,62
68	623644,03	4437147,83
69	623611,80	4436947,84
70	623729,97	4436925,81
71	623848,78	4437011,38
55	623897,71	4437046,62

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ255	Площадь: 1816 кв.м.
Координаты, м.	

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	624557,02	4437624,32
2	624552,86	4437641,98
3	624541,01	4437654,74
4	624529,77	4437656,05
5	624498,12	4437648,93
6	624506,52	4437612,20
1	624557,02	4437624,32

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :3У256		Площадь: 920 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624449,30	4437752,61
2	624423,64	4437773,35
3	624419,52	4437767,90
4	624413,66	4437772,48
5	624417,85	4437777,85
6	624408,02	4437784,62
7	624395,87	4437771,22
8	624437,64	4437738,72
9	624439,77	4437741,26
1	624449,30	4437752,61

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение уточняемого земельного участка 11:04:0401001:8518		Площадь: 11203 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624573,48	4437628,03
2	624506,26	4437690,42
3	624503,06	4437693,43
4	624485,08	4437694,54
5	624437,64	4437738,72
6	624395,87	4437771,22
7	624358,31	4437798,15
8	624318,36	4437813,91
9	624291,41	4437783,61
10	624320,05	4437772,74
11	624348,70	4437756,86
12	624357,86	4437775,97
13	624399,16	4437745,29

14	624385,16	4437724,41
15	624496,09	4437618,14
16	624497,78	4437610,14
17	624506,52	4437612,20
18	624498,12	4437648,93
19	624529,77	4437656,05
20	624541,01	4437654,74
21	624552,86	4437641,98
22	624557,02	4437624,32
1	624573,48	4437628,03

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ257		Площадь: 1010 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	623743,99	4436812,06
2	623749,09	4436843,69
3	623708,06	4436851,61
4	623704,77	4436836,28
1	623743,99	4436812,06

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ258		Площадь: 982 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	623749,09	4436843,69
2	623751,93	4436858,42
3	623718,01	4436864,90
4	623719,28	4436871,48
5	623694,72	4436876,17
6	623691,43	4436859,21
7	623708,94	4436855,72
8	623708,06	4436851,61
1	623749,09	4436843,69

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ259		Площадь: 1109 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624128,79	4437733,91

2	624126,74	4437746,84
3	624122,20	4437766,32
4	624115,39	4437759,61
5	624086,78	4437731,64
6	624103,37	4437712,94
1	624128,79	4437733,91

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ260		Площадь: 1671 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624122,20	4437766,32
2	624119,24	4437794,82
3	624113,36	4437800,60
4	624095,42	4437779,59
5	624069,41	4437749,98
6	624086,78	4437731,64
7	624115,39	4437759,61
1	624122,20	4437766,32

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ261		Площадь: 1700 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624113,36	4437800,60
2	624111,95	4437801,99
3	624095,46	4437818,21
4	624076,73	4437796,48
5	624050,62	4437766,18
6	624069,41	4437749,98
7	624095,42	4437779,59
1	624113,36	4437800,60

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ262		Площадь: 1817 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624095,46	4437818,21
2	624062,92	4437827,81
3	624053,48	4437815,19
4	624029,50	4437783,16
5	624050,62	4437766,18

6	624076,73	4437796,48
1	624095,46	4437818,21

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ263		Площадь: 1393 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	624062,92	4437827,81
2	624034,12	4437836,30
3	624030,72	4437831,39
4	624007,94	4437798,49
5	624029,50	4437783,16
6	624053,48	4437815,19
1	624062,92	4437827,81

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ264		Площадь: 912 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	624034,12	4437836,30
2	624013,03	4437842,52
3	623989,64	4437809,97
4	624007,94	4437798,49
5	624030,72	4437831,39
1	624034,12	4437836,30

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ265		Площадь: 648 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	623968,24	4437822,08
2	623985,96	4437853,60
3	623964,81	4437857,24
4	623951,36	4437830,47
1	623968,24	4437822,08

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ266		Площадь: 939 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У

1	623773,04	4437179,50
2	623791,49	4437201,63
3	623768,98	4437221,63
4	623752,51	4437218,69
5	623758,30	4437192,75
1	623773,04	4437179,50

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ267		Площадь: 754 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	623640,34	4436886,54
2	623644,08	4436906,20
3	623619,53	4436910,88
4	623607,05	4436913,26
5	623603,35	4436893,59
6	623615,78	4436891,22
1	623640,34	4436886,54

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ268		Площадь: 754 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	623644,08	4436906,20
2	623647,83	4436925,84
3	623623,28	4436930,51
4	623610,75	4436932,90
5	623607,05	4436913,26
6	623619,53	4436910,88
1	623644,08	4436906,20

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ139		Площадь: 689 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	У
1	623603,35	4436893,59
2	623607,05	4436913,26
3	623610,75	4436932,90
4	623597,41	4436935,40
5	623582,84	4436897,50
1	623603,35	4436893,59

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ269		Площадь: 45 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624555,22	4437644,98
2	624561,84	4437651,93
3	624558,43	4437655,17
4	624551,78	4437648,17
1	624555,22	4437644,98

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ270		Площадь: 49 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624521,89	4437675,91
2	624528,63	4437683,43
3	624525,17	4437686,71
4	624518,23	4437679,31
1	624521,89	4437675,91

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ271		Площадь: 54 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624509,69	4437687,24
2	624516,83	4437694,62
3	624513,03	4437698,22
4	624505,88	4437690,78
1	624509,69	4437687,24

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение уточняемого земельного участка 11:04:0401001:7472		Площадь: 40 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	624505,88	4437690,78
2	624513,03	4437698,22
3	624510,73	4437700,37
4	624510,19	4437700,83
5	624503,06	4437693,43

1	624505,88	4437690,78
---	-----------	------------

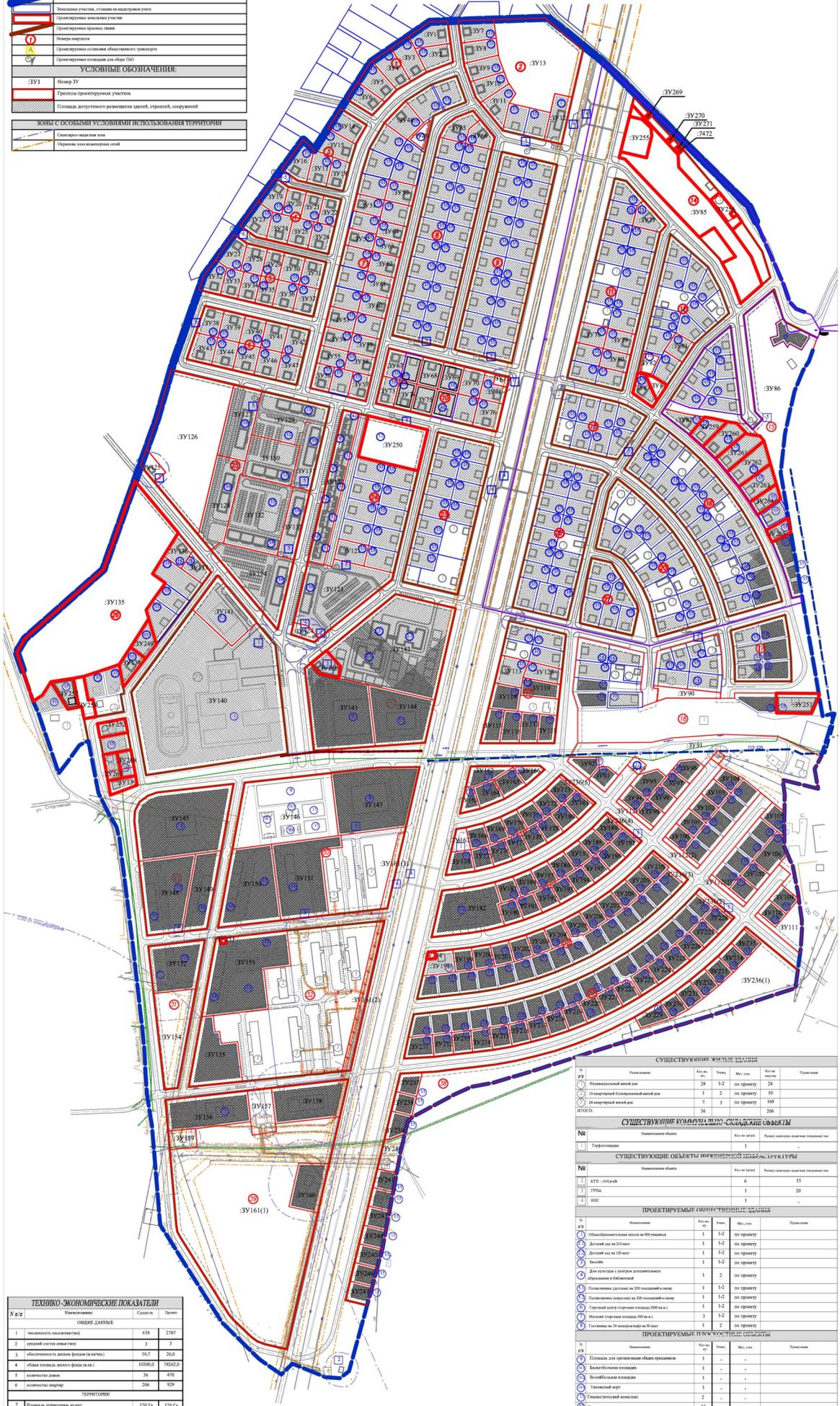
2.3. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Н.А.Волокитина

Проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня, с. Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми
 Основной чертёж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Границы территории проекта межевания
	Земельный участок, охватывающий несколько улиц
	Проектируемые земельные участки
	Проектируемые кварталы домов
	Исходы экспертизы
	Проектируемые остановки общественного транспорта
	Проектируемые площадки для сбора ТБО
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ЗУ1	Номер ЗУ
	Границы проектируемых участков
	Площадь доступного размещения зданий, строений, сооружений
УЗНЫ С ОБЪЕКТАМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Самостоятельная зона
	Соединяемая зона многоквартирных домов



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Ул.п/п	Показатель	Сумма	Прим.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1	численность населения (чел)	418	2787
2	средней плотность застройки (чел/га)	3	3
3	общественная площадь (кв.м)	16,7	26,0
4	общая площадь жилого фонда (кв.м)	10300,0	74262,0
5	количество домов	36	470
6	количество квартир	266	929
ТЕРРИТОРИИ			
7	Площадь территории, кв.м	120 Га	120 Га
7.1	Зоны жилого назначения	Площадь территории, кв.м	29,3 кв.м
	Площадь застроенной территории	29,3	29,8
	Максимальная жилая застройка	4,0	11,4
7.2	Зоны общественного назначения		
	Зеленая зона	-	13,3
7.3	Инженерно-транспортная инфраструктура		
	Площадь земель общего пользования	-	20,0
	Длина инженерно-транспортной инфраструктуры	-	0,8
7.4	Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры		
	Площадь инженерно-транспортной инфраструктуры	1,8	3,4
7.5	Прочие территории		
	Территория зон, дорог, тротуаров и зеленых насаждений	84,9	85,6

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
№ п/п	Вид назначения	Кол-во	Этаж	Мет. этаж	Площадь, кв.м	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	2	3	по проекту	72	
2	Многоквартирный жилой дом	2	3	по проекту	146	
3	Многоквартирный жилой дом	420	1-2	по проекту	466	
4	Многоквартирный жилой дом	10	3	по проекту	340	
5	Многоквартирный жилой дом	0	1-2	по проекту	27	
ИТОГО		420			929	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
№ п/п	Назначение	Кол-во	Этаж	Мет. этаж	Площадь, кв.м
1	Многоквартирный жилой дом	28	1-2	по проекту	28
2	Многоквартирный жилой дом	1	2	по проекту	10
3	Многоквартирный жилой дом	7	3	по проекту	168
ИТОГО		36			206

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОММУНАЛЬНО-СЛУЖЕБНЫЕ ОБЪЕКТЫ					
№	Назначение объекта	Кол-во объектов	Решение вопроса	Площадь, кв.м	Примечание
1	Территориальная	1	-	-	-

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
№	Назначение объекта	Кол-во объектов	Решение вопроса	Площадь, кв.м	Примечание
1	КТП - 10/0,4 кВ	6	-	15	
2	ГРП	1	-	20	
3	КНС	1	-	-	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
№ п/п	Назначение	Кол-во	Этаж	Мет. этаж	Площадь, кв.м
1	Общественная площадь	1	1-2	по проекту	1
2	Площадь для организации общего пользования	1	1-2	по проекту	1
3	Зеленая зона	1	1-2	по проекту	1
4	Зона культурно-спортивного назначения	1	1-2	по проекту	1
5	Площадь для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1	1-2	по проекту	1
6	Площадь для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1	1-2	по проекту	1
7	Площадь для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	3	1-2	по проекту	1
8	Площадь для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1	1-2	по проекту	1

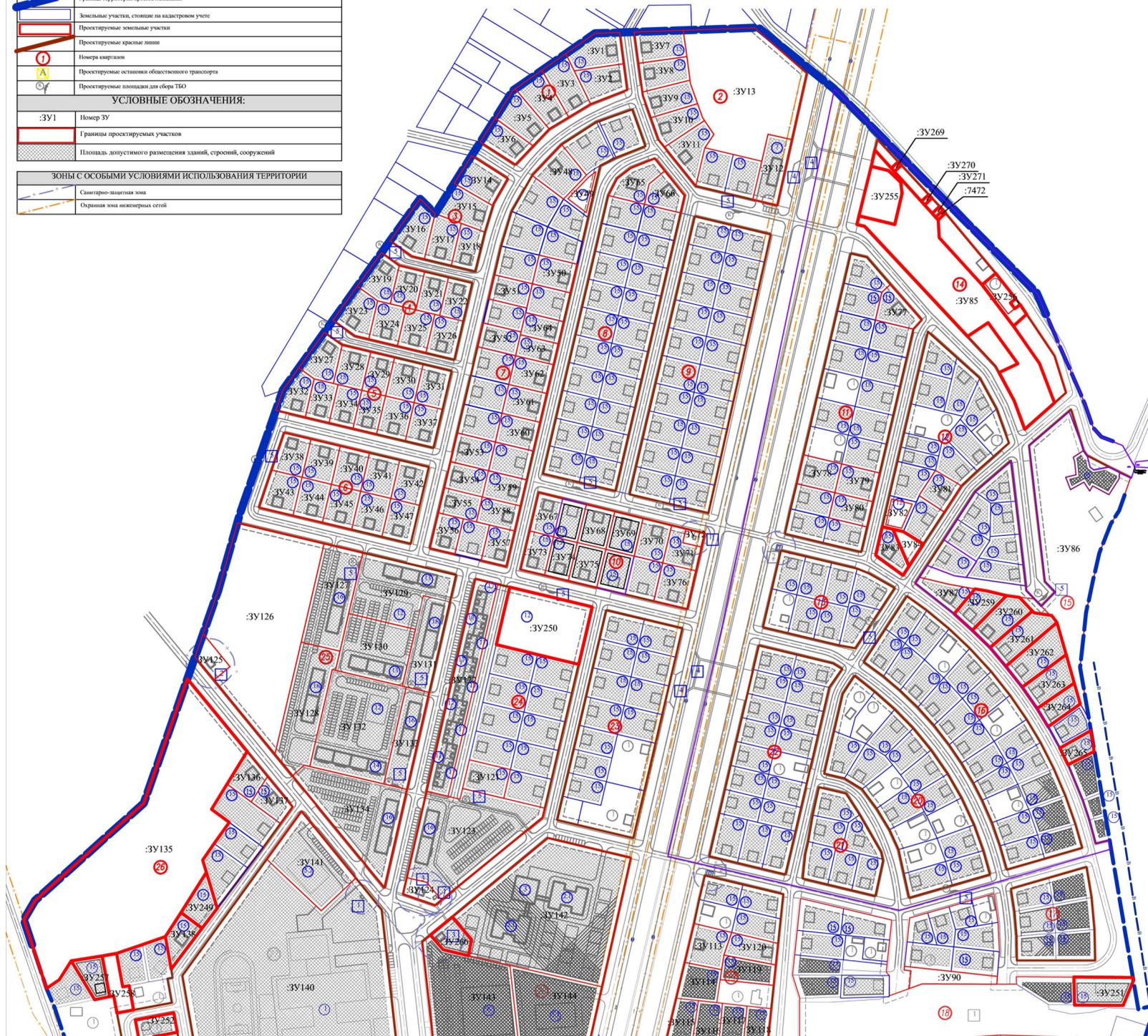
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
№ п/п	Назначение	Кол-во объектов	Этаж	Мет. этаж	Площадь, кв.м
1	Площадь для организации общего пользования	1	-	-	-
2	Зеленая зона	1	-	-	-
3	Зона культурно-спортивного назначения	1	-	-	-
4	Площадь для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	2	-	-	-
5	Площадь для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	10	-	-	-

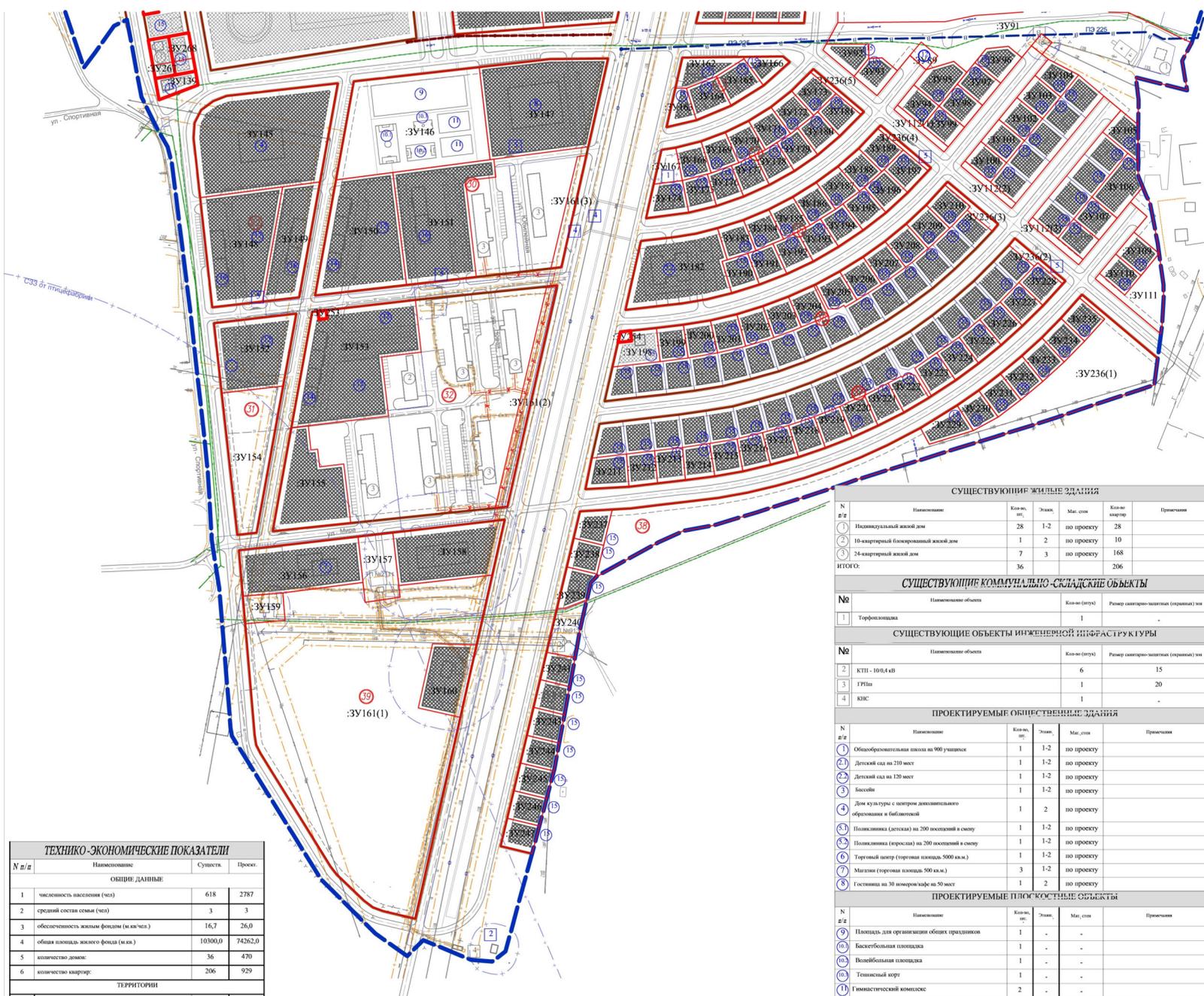
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СЛУЖЕБНЫЕ ОБЪЕКТЫ					
№ п/п	Назначение объекта	Кол-во объектов	Этаж	Мет. этаж	Площадь, кв.м
1	Площадь	1	-	-	50
2	Станция технического обслуживания	1	-	-	50

Исполнитель: ООО ИРБ "Сыктывкар"
 Проект: Проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня, с. Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми
 Дата: 1:2000
 Масштаб: 1:2000
 Основание: Проект планировки и проект межевания территории

Основной чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории проекта межевания
	Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
	Проектируемые земельные участки
	Проектируемые красные линии
	Номера квартир
	Проектируемые остановки общественного транспорта
	Проектируемые площадки для сбора ТБО
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
:ЗУ1	Номер ЗУ
	Границы проектируемых участков
	Площадь допустимого размещения зданий, строений, сооружений
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Санитарно-защитная зона
	Охраняемая зона инженерных сетей





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
N п/п	Наименование	Сущест.	Проек.	
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				
1	численность населения (чел)	618	2787	
2	средний состав семьи (чел)	3	3	
3	обеспеченность жилой площадью (м.кв.чел)	16,7	26,0	
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	10300,0	74262,0	
5	количество домов	36	470	
6	количество квартир	206	929	
ТЕРРИТОРИИ				
7	Площадь территории, из мес:	120 Га	120 Га	
7.1	Зоны жилого назначения:	Площадь территории, из мес:		
	Индивидуальная жилая застройка	29,3	50,8	
	Многоквартирная жилая застройка	4,0	12,4	
7.2	Зоны общественно-делового назначения:			
	Деловое назначение	-	12,3	
7.3	Рекреационные территории:			
	Места отдыха общего пользования	-	20,0	
	Легкие (спортивные) площадки	-	0,8	
7.4	Зоны инженерной инфраструктуры			
	Инженерная инфраструктура	1,8	3,4	
7.5	Прочие территории:			
	Территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	84,9	32,6	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж, эт.	Мак. этаж	Кол-во квартир	Примечания
15	36-квартирный жилой дом	2	3	по проекту	72	
16	48-квартирный жилой дом	3	3	по проекту	144	
15	Индивидуальный жилой дом	446	1-2	по проекту	446	
16	24-квартирный жилой дом	10	3	по проекту	240	
17	Блокронный жилой дом	9	1-2	по проекту	27	
ИТОГО:		470			929	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
N п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Этаж, эт.	Мак. этаж	Примечания
1	КТП - 10/0,4 кВ	4	-	-	15
2	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	2	-	-	20
3	Котельная	2	-	-	20
44	Автобусные остановки	6	-	-	-
14	Площадки для сбора ТБО	20	-	-	20

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж, эт.	Мак. этаж	Кол-во квартир	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	28	1-2	по проекту	28	
2	10-квартирный блокронный жилой дом	1	2	по проекту	10	
3	24-квартирный жилой дом	7	3	по проекту	168	
ИТОГО:		36			206	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ						
N п/п	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Этаж, эт.	Мак. этаж	Размер санитарно-защитных (ограждающих) зон	
1	Территориальная	1	-	-	-	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
N п/п	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Этаж, эт.	Мак. этаж	Размер санитарно-защитных (ограждающих) зон	
2	КТП - 10/0,4 кВ	6	-	-	15	
3	ГРП	1	-	-	20	
4	КЭС	1	-	-	-	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж, эт.	Мак. этаж	Примечания	
1	Общественная школа на 900 учащихся	1	1-2	по проекту		
2	Детский сад на 210 мест	1	1-2	по проекту		
3	Детский сад на 120 мест	1	1-2	по проекту		
4	Бассейн	1	1-2	по проекту		
4	Дом культуры с центром дополнительного образования и библиотечкой	1	2	по проекту		
5	Политехника (детская) на 200 местений в смену	1	1-2	по проекту		
6	Политехника (взрослая) на 200 местений в смену	1	1-2	по проекту		
7	Торговый центр (торговая площадь 5000 кв.м.)	1	1-2	по проекту		
7	Магазины (торговая площадь 500 кв.м.)	3	1-2	по проекту		
8	Гостиница на 30 номеров/этаж на 50 мест	1	2	по проекту		
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж, эт.	Мак. этаж	Примечания	
9	Площадь для организации общих праздников	1	-	-		
10	Баскетбольная площадка	1	-	-		
10	Волейбольная площадка	1	-	-		
10	Теннисный корт	1	-	-		
11	Гимнастический комплекс	2	-	-		
12	Детская спортивная площадка	10	-	-		
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ						
N п/п	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Этаж, эт.	Мак. этаж	Размер санитарно-защитных (ограждающих) зон	
5	Пекарня	1	-	-	50	
6	Станция технического обслуживания	1	-	-	50	

Внесение изменений в проект планировки и проект застройки территории квартала в м.г. Печенганино, с. Бальсорт Сыктывдинского района Республики Коми

Проект межевания территории

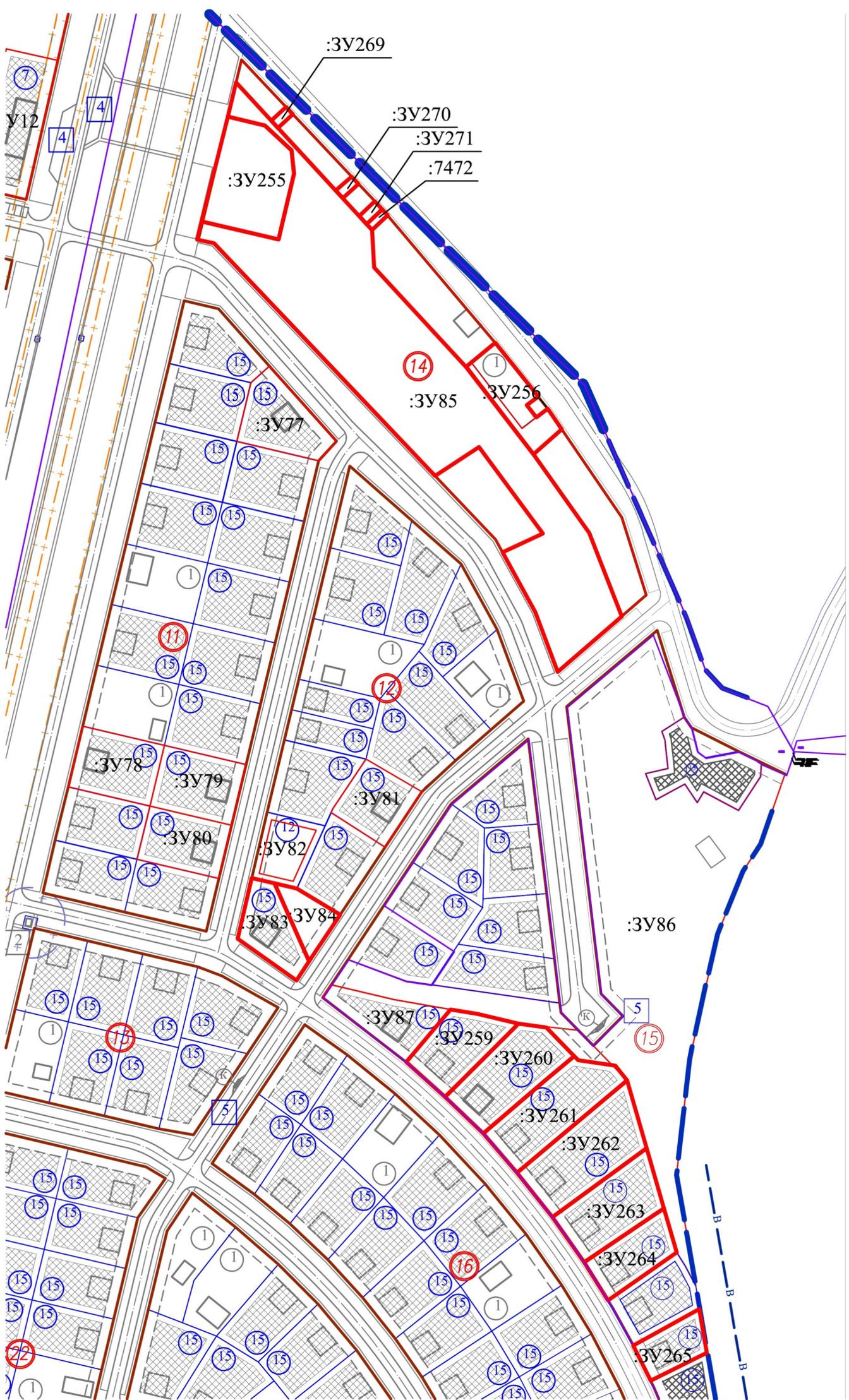
Осевой чертеж межевания территории

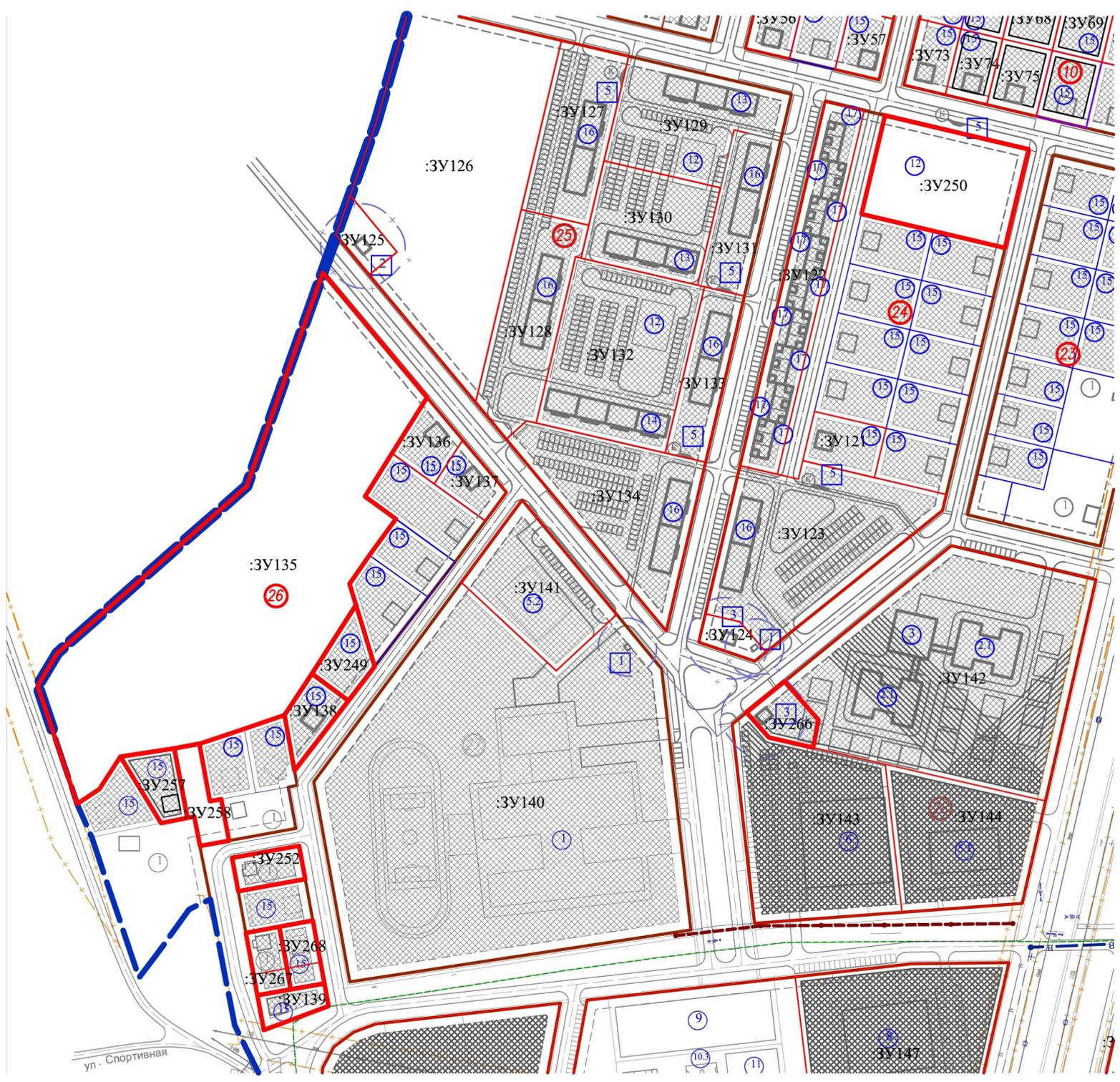
Стадия: Лист 1 Масштаб: 1:2000

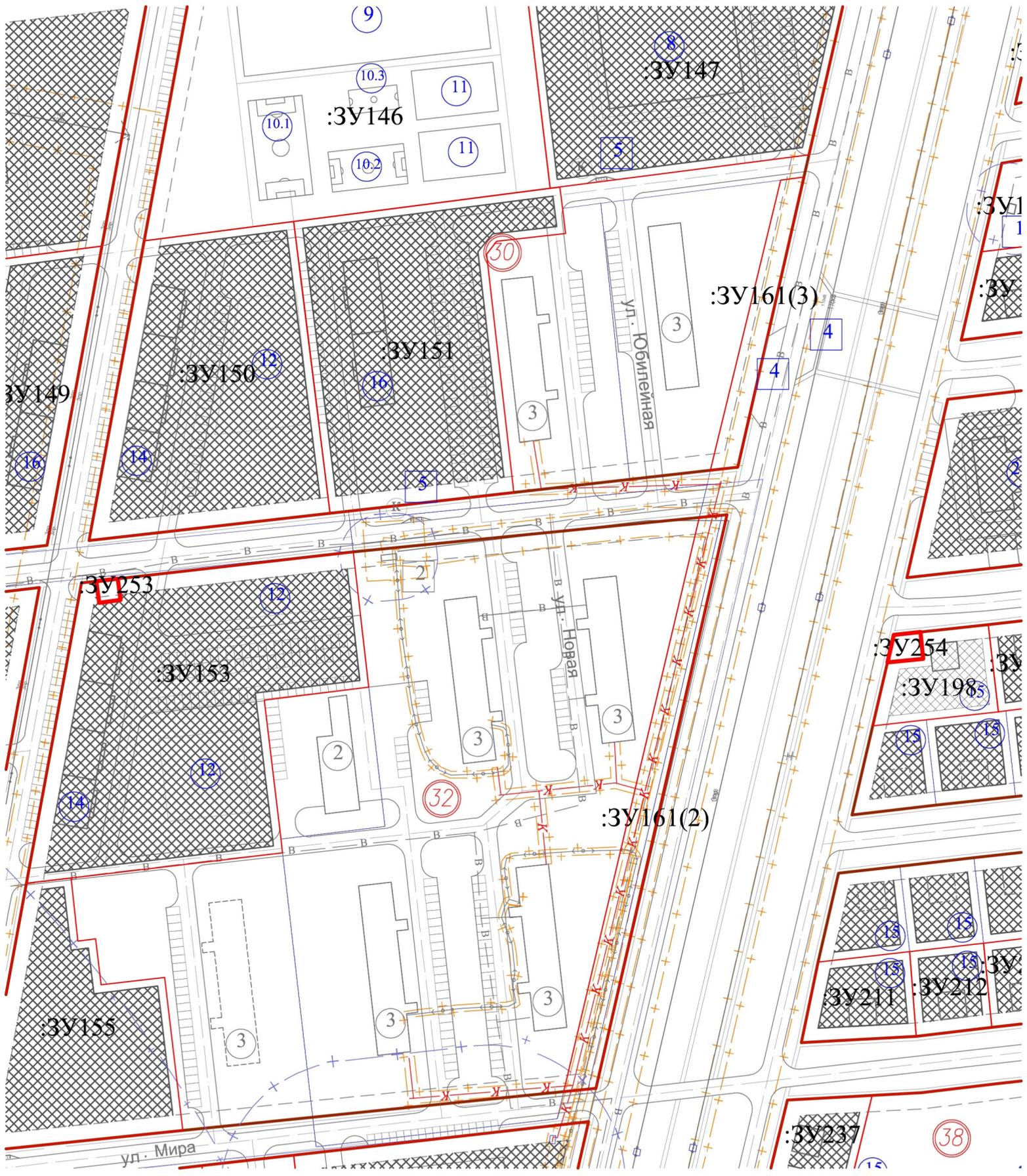
ООО ПИВ "ГенСтрой" г. Сыктывкар 2022г.

Изм. Кол. Лист N док. Подпись Дата

Директор Вологитина Н.А.







(9)

:3Y146

:3Y147

(11)

(11)

(10.1)

(10.2)

(10.3)

(30)

:3Y161(3)

:3Y151

:3Y150

:3Y149

(3)

(3)

(3)

(16)

(12)

(14)

(16)

(4)

(4)

(3)

(3)

(3)

(3)

(12)

:3Y153

:3Y153

(12)

(14)

(32)

:3Y161(2)

:3Y254

:3Y198

(15)

:3Y

(15)

:3Y211

:3Y212

(13)

(13)

:3Y

(13)

(13)

:3Y155

(3)

(3)

(3)

ул. Мира

ул. Юбилейная

ул. Новая

:3Y237

(38)

(15)