

**Коми Республикаын «Сыктывдін»**

**муниципальнӧй районса администрациялӧн**

**ШУÖМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 9 февраля 2023 года № 2/165

О предоставлении отсрочки по арендной

 плате отдельным категориям арендаторов

Руководствуясь пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», статьей 52 Устава муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», в целях поддержки мобилизованных лиц, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить отсрочку по арендной плате либо право расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций по договорам аренды, заключенным в отношении муниципального недвижимого имущества (в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена), если арендаторами выступают физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», или заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Отсрочка по арендной плате предоставляется на следующих условиях:

 неиспользование арендуемого по договору имущества по основаниям, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

отсрочка по арендной плате предоставляется на период военной службы либо добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и 90 календарных дней со дня его окончания;

арендатор заявил о предоставлении отсрочки по арендной плате с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате по истечении периода отсрочки, равными ежемесячными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

в течение периода отсрочки не начисляются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

3. Дополнительное соглашение к договору аренды заключается в срок не позднее 30 календарных дней со дня обращения лиц, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих основания, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Муниципальным учреждениям муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, обеспечить реализацию мер, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» И.К. Круглова