**Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн -**

**Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса**

**администрацияӧн юрнуӧдысьлӧн**

# **ШУÖМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми -**

**руководителя администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 1 апреля 2025 года №4/21-г

|  |
| --- |
| О подготовке проекта решения Совета  муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования сельского поселения «Озёл» |

Руководствуясь статьями 9, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=122133743&backlink=1&&nd=122013779&rdk=0&refoid=122133744) муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми организовать работу по подготовке проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми, утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-6 (далее - ПЗЗ) следующих изменений в статью 34. «Зоны рекреационного назначения»:
2. дополнить перечень видов разрешённого использования территориальной зоны Р — зона парков, скверов, отдыха, особо охраняемых природных территорий основным видом разрешённого использования «Природно-познавательный туризм» (код 5.2).
3. минимальную и максимальную площадь земельного участка в территориальной зоне Р — зона парков, скверов, отдыха, особо охраняемых природных территорий установить «по расчёту».
4. Установить срок проведения работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31.03.2025.
5. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в подготовке проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми согласно приложению к настоящему постановлению.
6. [Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (П.В. Карин).](#Par77)
7. [Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.](#Par77)

Временно исполняющий обязанности

[Главы муниципального района «Сыктывдинский» -](#Par77)

[руководителя администрации А](#Par77).В.Коншин

[Приложение](#Par77)

к постановлению Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации

от 1 апреля 2025 года №4/21-г

Порядок направления предложений заинтересованных лиц в подготовке проектов решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми

1. Со дня опубликования сообщения на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktyvdin.ru/>о подготовке проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее Комиссия) свои замечания и предложения.

2. Предложения направляются в администрацию муниципального района «Сыктывдинский», посредством почтового отправления по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, а также по электронной почте E-mail: [admsd@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdin.rkomi.ru) или в электронной форме на официальном сайте администрации по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приёмную».

3. Предложения должны быть за подписью лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план в сельского поселения «Выльгорт», неподписанные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план в сельского поселения «Выльгорт», Комиссией не рассматриваются.