**Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн -**

**Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса**

**администрацияӧн юрнуӧдысьлӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми -**

**руководителя администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 22 апреля 2025 года № 4/31-г

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт» |

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утверждённый решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3 на 12 мая 2025 года в 16 часов 00 минут в здании администрации муниципального района по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 2.
3. Поручить комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
4. [Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (П.В. Карин).](#Par77)
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

[муниципального района «Сыктывдинский» -](#Par77)

[руководителя администрации А](#Par77).В. Коншин

[Приложение 1](#Par77)

к постановлению Главы

муниципального района «Сыктывдинский»

Республики Коми - руководителя администрации

от 22 апреля 2025 года № 4/31-г

**Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса**

**Сöвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»**

**Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт

**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

«О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт»

Принято Советом муниципального района от 2025 года «Сыктывдинский» Республики Коми № / -

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:**

1. Внести изменения в генеральный муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утверждённый решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3:

в карте границ населённого пункта изменить границы территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками), установив территориальную зону ОД–1 (Общественно-деловая зона) на земельных участках с кадастровыми номерами 11:04:1001016:547, 11:04:1001016:549, 11:04:1001016:548, 11:04:1001016:440, расположенных Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, д. 2,4,6,8, согласно приложению .

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Временно исполняющий обязанности

[муниципального района «Сыктывдинский» -](#Par77)

[руководителя администрации А](#Par77).В. Коншин

\_\_\_\_\_\_\_2025 года

Приложение

к решению Совета муниципального

района «Сыктывдинский»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_\_



Приложение № 2

к постановлению главы

муниципального района «Сыктывдинский»

Республики Коми – руководителя администрации

от 22 апреля 2025 года № 4/31-г

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт»**

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> путем размещения постановления главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации «О назначении проведения публичных слушаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт» (далее — Постановление, Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в информационном вестнике Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»
2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ по вкладкам: Главная●Деятельность●Направления деятельности●Земельные вопросы●Публичные слушания●Извещения●По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий.
3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Постановления и до 13 мая 2025 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.
4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 12 мая 2025 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
5. С 12 мая по 13 мая 2025 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу:<https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную».
6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Постановления и до 13 мая 2025 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.
8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Постановления и до 13 мая 2025 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.
10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении в управление архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский».
11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», а также в информационном вестнике Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.
14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт»

Форма протокола

публичных слушаний

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт»

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по утверждению проекта межевания территории**

Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
|  |  |  |

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность лица, согласовавшего проект | Фамилия, инициалы имени и отчества лица, согласовавшего проект | Дата согласования | Результат согласования | Подпись |
| Заместитель руководителя  администрации муниципального района | П.В. Карин |  |  |  |
| Начальник управления архитектуры и капитального строительства | В.Н. Миленко |  |  |  |
| Начальник правового управления | Л.В. Морокова |  |  |  |
| Начальник отдела земельных отношений | Т.И. Большакова |  |  |  |

Проект внесен: Управлением архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Исполнитель: Антоновская Алена Владимировна

Дата внесения проекта: 16.04.2025 года

Документ является нормативным правовым актом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для правового управления) (является, не является, подпись)

По результатам антикоррупционной экспертизы в проекте коррупциогенных факторов

(для правового управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(не выявлено, подпись, выявлено, заключение прилагается)

Проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района «Сыктывдинский»

(для правового управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(требуется, не требуется, подпись)

Направление проекта в прокуратуру

(для правового управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(направить, не направить, подпись)

Отправка проекта в прокуратуру

(для управления организационной

и кадровой работы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата направления, подпись)

Рассылка:

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ»**

**ул. Д.Каликовой, д.62, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми, 168220**

**тел. 8(82130) 7-21-72**

|  |  |
| --- | --- |
| от 16.04.2025 г. № |  |
| на № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_ |  |

**Пояснительная записка**

к по проекту «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт»

Управление архитектуры и капитального строительства в карте границ населённого пункта изменить границы территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками), установив территориальную зону ОД–1 (Общественно-деловая зона) на земельных участках с кадастровыми номерами 11:04:1001016:547, 11:04:1001016:549, 11:04:1001016:548, 11:04:1001016:440, расположенных Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, д. 2,4,6,8.

На данных земельных участках расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу. В настоящее время организованы мероприятия по сносу этих домов. Затем эти участки будут предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование Государственному учреждению Республики Коми (лыжному комплексу им. Р.П.Сметаниной) и передаваться из муниципальной собственности в государственную собственность Республики Коми.

На данной территории планируется благоустройства входной части территории Республиканского лыжного комплекса (асфальтирование, устройство парковки, тротуара, площадки отдыха со скамьями, установка светильников, остановочного комплекса).

Согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы проводятся публичные слушания.

На основании изложенного, предлагается принять проект решения и назначить публичные слушания.

Заместитель начальника УАиКС А.В. Антоновская