****

**Коми Республикаын «Сыктывдін»**

**муниципальнӧй районса администрациялӧн**

**ШУÖМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 13 сентября 2024 года № 9/1190

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 17 июня 2024 года № 6/751 «Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Сыктывдинского района к отопительному периоду 2024-2025 годов» |

Руководствуясь [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении](http://docs.cntd.ru/document/902227764)», [постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](http://docs.cntd.ru/document/901877221)», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2015 года № 3/510 «О создании межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимних условиях на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» и в целях своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний отопительный период 2024 - 2025 годов, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 17 июня 2024 года № 6/751 «Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Сыктывдинского района к отопительному периоду 2024-2025 годов» в редакции согласно приложению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» А.В. Коншин

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района «Сыктывдинский»

от 13 сентября 2024 года № 9/1190

«Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального района «Сыктывдинский»

от 17 июня 2024 года № 6/751

**ПРОГРАММА  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ  
ПЕРИОДУ 2024-2025 ГОДОВ**

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федеральным от 12 марта 2013 года № 103, постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2015 года № 3/510 «О создании межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимних условиях на территории муниципального района «Сыктывдинский».

1.3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 1 августа 2024 года по 15 сентября 2024 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 16 августа 2024 года по 25 октября 2024 года.

1.4. Объектами, подлежащими проверке, являются тепловые сети и котельные, определенные графиком проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, объекты социальной сферы и многоквартирные дома, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.

1.5. Документы, проверяемые в ходе проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

1.6. Документы, проверяемые в ходе проверки потребителей тепловой энергии:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

1.7. Проверка готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимних условиях и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального района «Сыктывдинский» к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов проводится комиссией при администрации муниципального района «Сыктывдинский» (далее – комиссия).

1.8. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены (технологически присоединены) теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

1.9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно Правилам.

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального района «Сыктывдинский»

от 17 июня 2024 года № 6/751

График

проверки готовности объектов коммунального комплекса, объектов социальной сферы и жилищного фонда по сельским поселениям

муниципального района «Сыктывдинский»

к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сельского поселения | Дата выезда | Ответственные лица |
| 1 | Зеленец, Слудка, Палевицы, Часово | 20.08.2024  22.08.2024 | Члены комиссии, руководители администраций сельских поселений и бюджетных учреждений, государственная жилищная инспекция по Сыктывдинскому району |
| 2 | Пажга, Ыб, Лэзым, Яснэг | 21.08.2024 | Члены комиссии, руководители администраций сельских поселений и бюджетных учреждений, государственная жилищная инспекция по Сыктывдинскому району |
| 4 | Выльгорт | 21.08.2024 | Члены комиссии, руководители администраций сельских поселений и бюджетных учреждений, государственная жилищная инспекция по Сыктывдинскому району |
| 5 | Шошка, Нювчим | 21.08.2024 | Члены комиссии, руководитель администрации сельского поселения и руководители бюджетных учреждений, государственная жилищная инспекция по Сыктывдинскому району |

Приложение 3

к постановлению администрации

муниципального района «Сыктывдинский»

от 17 июня 2024 года № 6/751

Состав комиссии при администрации муниципального района «Сыктывдинский» по приемке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимних условиях и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального района «Сыктывдинский» к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Коншин А.В. | заместитель руководителя администрации муниципального района - председатель комиссии |
| Боброва Е.Б. | заместитель руководителя администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Турло Д.А. | начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района |
| Фишер Е.И. | начальник специального управления администрации муниципального района |
| Лыткин С.В. | начальник Государственной жилищной инспекции РК по Сыктывдинскому району |
| Порошкин А.И. | начальник управления культуры администрации муниципального района (по согласованию) |
| Панюкова Н.Н. | начальник управления образования администрации муниципального района (по согласованию) |
| Представитель | ООО «Сыктывдинская тепловая компания» (по согласованию) |
| Представитель | МУП «Энергия» (по согласованию) |
| Представитель | ООО «Теплоком» (по согласованию) |
| Представитель | ООО «Домсервис» (по согласованию) |
| Представитель | ООО «Расчетный центр» (по согласованию) |
| Представитель | ООО «Монтажгрупп» (по согласованию) |
| Представитель | ООО «Ремдом» (по согласованию) |
| Представитель | Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Печорское управление (по согласованию) |
| Представители | администрации сельских поселений (по согласованию) |

Приложение 4

к постановлению администрации

муниципального района «Сыктывдинский»

от 17 июня 2024 года № 6/751

Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального района «Сыктывдинский» к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация | Котельные |
| 1. ООО «Сыктывдинская тепловая компания» | * Котельная «Сельхозтехникум» с. Выльгорт – с тепловыми сетями; * Котельная «Центральная» с. Выльгорт – с тепловыми сетями; * Котельная «Птицефабрика» с. Выльгорт – с тепловыми сетями; * Котельная «Еля-ты» с. Выльгорт - с тепловыми сетями; * Котельная «Дав» с. Выльгорт – с тепловыми сетями; * Котельная «Центральная» с. Пажга – с тепловыми сетями; * Котельная «Школа» с. Пажга – с тепловыми сетями; * Котельная «ПМК» с. Пажга – с тепловыми сетями; * Котельная «Гарья» пст. Гарьинский – с тепловыми сетями; * Котельная «Центральная» с. Ыб – с тепловыми сетями; * Котельная «Леспром» пст. Яснэг – с тепловыми сетями; * Котельная «Школа» пст. Яснэг – с тепловыми сетями; * Котельная «Шошка» с. Шошка – с тепловыми сетями; * Котельная «БМК-1,8» с. Часово – с тепловыми сетями; * Котельная «Гавриловка» с. Гавриловка – с тепловыми сетями; * Котельная «Школа» с. Палевицы – с тепловыми сетями; * Котельная «Центральная Усадьба» с. Палевицы – с тепловыми сетями; * Котельная «Слудка» с. Слудка – с тепловыми сетями; * Котельная «Язель» пст. Язель – с тепловыми сетями. |
| 1. МУП «Энергия» | * Котельная «Центральная» с. Зеленец |
| 1. Сыктывкарские тепловые сети – Филиал «Коми» ПАО «Т-Плюс» | * Котельная «Лозым» |

Приложение 5

к постановлению администрации

муниципального района «Сыктывдинский»

от 17 июня 2024 года № 6/751

Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами | 1. **ООО «Расчетный центр»:**   - с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 7, 28а, 71, 73, 80, 81, 100а, 110а, 122, 124;  - с. Выльгорт, ул. Рабочая, д. 3, 5а, 11;  - с. Выльгорт, ул. Железнодорожная, д.17, 18, 19;  - с. Выльгорт, ул. О. Мальцевой, д. 2а, 2б,2в, 2г, 78, 80, 80а, 90, 92;  - с. Выльгорт, ул. Лесной переулок, д. 3, 5, 15, 25;  - с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 10, 12, 14, 50;  - с. Выльгорт, ул. Советская, д. 34, 68;  - с. Выльгорт, ул. Трудовая, д. 18;  - с. Выльгорт, ул. Тимирязева, д. 38, 39;  - с. Выльгорт, ул. Школьный переулок, д. 11;  - с. Выльгорт, ул. СПТУ-2, д. 1;  - с. Выльгорт, ул. Еля-ты, д. 4;  - с. Выльгорт, ул. Новая, д.9, 11;  - с. Выльгорт, ул. Мира, 41, 43, 13, 14, 15;  - с. Выльгорт, ул. Юбилейная, д. 47, 49;  - с. Выльгорт, ул. Мичурина, д. 17, 18;  - с. Выльгорт, ул. Северная, д. 11, 14, 13а, 16, 18, 20, 24, 26, 28;  - с. Шошка, ул. Шурганово, д. 1, 2, 3;  - с. Ыб, м. Погост, 1, 2, 3, 4, 9, 10;  - с. Пажга, ул. 1 микрорайон, д. 17  **2. ООО «Домсервис»:**  - с. Выльгорт, СПТУ-2, д. 3; ул. Северная, д. 12а, ул. Мира, д. 17, ул. Школьный переулок, д. 15  - с. Пажга, ул. ПМК, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6;  - с. Пажга, ул. 1 микрорайон, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15, д. 16, д. 35;  **3. ООО «Теплоэнергетика и коммунальные услуги»:**  - с. Зеленец, ул. 1 квартал, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 14  - с. Зеленец, ул. 2 квартал, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 16, д. 17, д. 18, д. 20, д. 21, д. 22, д. 23;  - с. Зеленец, ул. Набережная д.14.  - д. Гавриловка, ул. Мира, д. 1,2;  - с. Палевицы, ул. Советская, д. 2а, 3, ул. Центральная Усадьба, д. 1, 2, 3, 4.  **4. ООО «Монтажгрупп»:**  - с. Зеленец, ул. 2 квартал, д. 19;  - с. Зеленец, ул. Речной переулок, д. 2;  - с. Зеленец, ул. Центральная, д. 10  - с. Слудка, ул. Новоселов, д. 9;  - с. Часово, ул. Центральная, д. 19, д. 20, д. 21  **5. ООО «Ремдом»**  - с. Выльгорт, ул. СПТУ-2, д. 4  **6. Товарищество собственников жилья «Ул. Гагарина, дом 38»**  - с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 38  **7. Жилищно-строительный кооператив № 1**  - с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 25  **8. МУП «Энергия**  - с. Выльгорт, ул. Юбилейная, д. 41 |
| Потребители: | Учреждения образования:  - МБОУ «Выльгортская средняя общеобразовательная школа №1»;  - МБОУ «Выльгортская средняя общеобразовательная школа №2»;  - МБОУ «Часовская средняя общеобразовательная школа»;  - МБОУ «Ыбская средняя общеобразовательная школа»;  - МБОУ «Зеленецкая средняя общеобразовательная школа»;  - МБОУ «Пажгинская средняя общеобразовательная школа»;  - МБОУ «Палевицкая средняя общеобразовательная школа»;  - МБОУ «Яснэгская средняя общеобразовательная школа»;  - МБУ ДО «Районный центр внешкольной работы с. Выльгорт»;  - МБУ ДО «Детско – юношеский центр с. Зеленец»;  - МБУ ДО «Центр эстетического воспитания с. Пажга»;  - МБДОУ «Детский сад № 1 общеразвивающего вида» с. Выльгорт;  - МБДОУ «Детский сад № 7 общеразвивающего вида» с. Выльгорт;  - МБДОУ «Детский сад №8 комбинированного вида» с. Выльгорт;  - МБДОУ «Детский сад № 10 комбинированного вида» с. Выльгорт;  - МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида» с. Пажга;  - МБДОУ «Детский сад №1 общеразвивающего вида» с. Зеленец;  - МБДОУ «Детский сад №2 комбинированного вида» с. Зеленец;  - МБДОУ «Детский сад № 3 общеразвивающего вида» с. Выльгорт;  - Управление образования МР «Сыктывдинский» Республики Коми;  - ГАУ ДО РК «Республиканский центр детей и молодежи»;  - ГПОУ «Коми республиканский агропромышленный техникум имени Н.В. Оплеснина»  Учреждения культуры и спорта:  - МБУК «Сыктывдинский районный Дом культуры»;  - МБУК «Сыктывдинское музейное объединение»;  - МБУК «Сыктывдинская центральная библиотечная система»;  - МБОУ ДО «Детская музыкальная школа им. Налимова»;  - МБУК «Сыктывдинский Дом народных ремесел «Зарань»;  - МБО ДО «Детская школа искусств с. Зеленец»;  - МАУ «Центр развития физической культуры и спорта Сыктывдинского района»;  - ГАУ РК «Республиканский лыжный комплекс имени Раисы Сметаниной».  Органы местного самоуправления:  - Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми;  - Администрация сельского поселения «Зеленец»;  - Администрация сельского поселения «Часово»;  - Администрация сельского поселения «Пажга»;  - Администрация сельского поселения «Яснэг»;  - Администрация сельского поселения «Выльгорт»;  Учреждения здравоохранения:  - ГКУЗ РК Республиканский медицинский центр «Резерв»;  - ГБУЗ РК «Сыктывдинская ЦРБ»;  - ГАУ РК «Санаторий «Лозым»;  - ГБУ РК «Управление ветеринарии Республики Коми»;  Социальные учреждения:  - ГУ РК «Центр занятости населения Сыктывдинского района»  - Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Коми;  Административные учреждения:  - ГКУ РК «Управление противопожарной службы и гражданской защиты»  - ГУ РК «Сыктывдинское лесничество»;  - Прокуратура по Сыктывдинскому району;  - Управление судебного департамента в Республике Коми (Сыктывдинский районный суд);  - ФГКУ «1 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Коми»;  - Следственный отдел по городу Сыктывкару Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Коми;  - Отдел Министерства внутренних дел по Сыктывдинскому району;  - ФИЦ Коми НЦ УрО РАН;  - Институт биологии Коми НЦ УрО РАН  Прочие:  - ПАО «Ростелеком»;  - ООО «Часово»;  - АО «Почта России»;  - ООО «Пажгинское торговое предприятие»;  - ОАО «Сыктывкарский Водоканал»;  - ПО «Сыктывдин»;  - АО «Тандер»;  - ООО «Сыктывдинсервис»;  - ООО «Лемурия»;  - Индивидуальный предприниматель Таскаев Александр Николаевич;  - Индивидуальный предприниматель Потапов Сергей Андреевич;  - Индивидуальный предприниматель Шумилина Ирина Яковлевна;  - ПАО «Сбербанк России» Коми отделение № 8617;  - ГБУ РК «Комплексный центр социальной защиты населения Сыктывдинского района»;  - Обособленное подразделение Управления Федеральной налоговой службы по Республике Коми в селе Выльгорт |