

**Коми Республикаын «Сыктывдін»**

**муниципальнӧй районса администрациялӧн**

**ШУÖМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 20 сентября 2024 года № 9/1247

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания кадастрового квартала 11:04:1001019 (с. Выльгорт)

Руководствуясь статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Коми от 19 февраля 2020 года № 64 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2021 - 2025 годах», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания кадастрового квартала 11:04:1001019 (с. Выльгорт).
2. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» П.В. Карин

ООО «Специальная геодезия»

Проект межевания территории

в границах кадастрового квартала 11:04:1001019

Том I

Основная часть

**Проект межевания территории**

**в границах кадастрового квартала 11:04:1001019**

Том I

Основная часть

Директор Лосев А. В.



Главный архитектор проекта Акулова С.С.

Республика Коми, Сыктывдинский район,

2024 г.

# Содержание

Введение

1. [Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 4](#_TOC_250000)
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 10
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 11
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 12
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 12

Приложение

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:04:1001019 разработан в соответствии с Муниципальным контрактом

Проектом межевания предусматривается установление границ образуемых земельных участков.

Документация по межеванию территории выполнена на основании:

- постановления Администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

В процессе разработки градостроительной документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;
9. Решение Совета МОМР "Сыктывдинский" от 17.05.2018г №27/5-1 «Местные нормативы градостроительного проектирования МОСП «Выльгорт» МОМР «Сыктывдинский»

Цель проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с нормативными правовыми документами, принимая во внимание фактическое землепользование.

# Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица №1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер существующего земельного участка** | **Площадь исходного земельного участка, кв.м** | **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь образуемог о земельного участка,**  **кв.м** | **Возможный способ образования земельного участка** |
| 1 |  |  | ЗУ:1 | 31154 | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной  собственности |
| 2 |  |  | ЗУ:2 | 7905 |
| 3 |  |  | ЗУ:3 | 1156 |
| 4 |  |  | ЗУ:4 | 2303 |
| 5 | 11:04:1001019:49 | 25610 | ЗУ:6 | 7445 | Образование ЗУ путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 11:04:1001019:49,  11:04:1001019:212, 11:04:1001019:211 и  земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ:7 | 16834 |
| 6 | 11:04:1001019:212 | 9250 | ЗУ:8 | 1945 |
| ЗУ:9 | 6928 |
| 7 | 11:04:1001019:211 | 59702 | ЗУ:10 | 61518 |

Примечания:

* Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории проекта межевания, относятся к категории земель «Земли населенных пунктов»
* Границы образуемых земельных участков определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, красных линий, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Таблица №2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного участка | Номер точки | Координаты, м | |
| X | Y |
| ЗУ:1 | 1 | 622460,67 | 4437383,63 |
| 2 | 622462,56 | 4437385,26 |
| 3 | 622465,43 | 4437388,83 |
| 4 | 622468,53 | 4437396,65 |
| 5 | 622472,37 | 4437402,69 |
| 6 | 622478,01 | 4437414,69 |
| 7 | 622484,74 | 4437439,74 |
| 8 | 622490,37 | 4437450,53 |
| 9 | 622491,23 | 4437455,59 |
| 10 | 622499,84 | 4437464,08 |
| 11 | 622520,68 | 4437490,01 |
| 12 | 622547,33 | 4437524,66 |
| 13 | 622582,29 | 4437570,09 |
| 14 | 622600,51 | 4437596,32 |
| 15 | 622603,35 | 4437608,27 |
| 16 | 622599,14 | 4437644,99 |
| 17 | 622597,10 | 4437677,86 |
| 18 | 622592,71 | 4437713,21 |
| 19 | 622592,02 | 4437731,37 |
| 20 | 622589,49 | 4437741,35 |
| 21 | 622583,69 | 4437755,08 |
| 22 | 622578,55 | 4437769,27 |
| 23 | 622572,42 | 4437791,30 |
| 24 | 622571,25 | 4437817,79 |
| 25 | 622585,44 | 4437867,60 |
| 26 | 622591,99 | 4437873,59 |
| 27 | 622596,54 | 4437873,93 |
| 28 | 622600,68 | 4437875,82 |
| 29 | 622603,57 | 4437877,56 |
| 30 | 622610,74 | 4437885,01 |
| 31 | 622616,20 | 4437893,24 |
| 32 | 622634,01 | 4437916,20 |
| 33 | 622637,23 | 4437921,21 |
| 34 | 622666,64 | 4437960,65 |
| 35 | 622671,03 | 4437965,73 |
| 36 | 622695,83 | 4437998,53 |
| 37 | 622700,73 | 4438006,12 |
| 38 | 622726,09 | 4438037,97 |
| 39 | 622761,86 | 4438084,57 |
| 40 | 622774,41 | 4438100,82 |
| 41 | 622791,56 | 4438121,68 |
| 42 | 622822,02 | 4438158,93 |
| 43 | 622849,42 | 4438194,20 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 44 | 622862,34 | 4438205,10 |
| 45 | 622882,06 | 4438238,32 |
| 46 | 622909,73 | 4438270,06 |
| 47 | 622938,76 | 4438306,80 |
| 48 | 622958,32 | 4438331,55 |
| 49 | 622981,99 | 4438360,41 |
| 50 | 622989,19 | 4438375,79 |
| 51 | 622995,52 | 4438396,60 |
| 52 | 622996,03 | 4438435,96 |
| 53 | 622984,55 | 4438460,31 |
| 54 | 622999,42 | 4438475,34 |
| 55 | 623003,71 | 4438475,74 |
| 56 | 623023,44 | 4438496,96 |
| 57 | 623068,15 | 4438542,73 |
| 58 | 623114,02 | 4438573,26 |
| 59 | 623146,13 | 4438527,94 |
| 60 | 623146,13 | 4438527,94 |
| 61 | 623136,01 | 4438499,97 |
| 62 | 623059,16 | 4438528,67 |
| 63 | 623018,01 | 4438413,11 |
| 64 | 623095,54 | 4438386,50 |
| 65 | 623092,78 | 4438381,24 |
| 66 | 623091,21 | 4438378,76 |
| 67 | 623087,33 | 4438374,51 |
| 68 | 623082,62 | 4438370,91 |
| 69 | 623071,90 | 4438364,23 |
| 70 | 623071,89 | 4438364,23 |
| 71 | 623058,83 | 4438379,46 |
| 72 | 623027,66 | 4438357,04 |
| 73 | 623024,21 | 4438354,56 |
| 74 | 622999,06 | 4438336,05 |
| 75 | 622997,50 | 4438338,18 |
| 76 | 622982,78 | 4438327,04 |
| 77 | 622993,54 | 4438314,29 |
| 78 | 622923,03 | 4438251,25 |
| 79 | 622944,73 | 4438223,44 |
| 80 | 622962,12 | 4438201,16 |
| 81 | 622956,31 | 4438196,06 |
| 82 | 622913,19 | 4438158,21 |
| 83 | 622900,94 | 4438172,20 |
| 84 | 622895,51 | 4438179,35 |
| 85 | 622890,66 | 4438183,56 |
| 86 | 622886,76 | 4438185,60 |
| 87 | 622866,46 | 4438192,27 |
| 88 | 622863,26 | 4438192,60 |
| 89 | 622858,67 | 4438191,37 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 90 | 622849,92 | 4438182,90 |
| 91 | 622844,58 | 4438175,77 |
| 92 | 622813,46 | 4438138,53 |
| 93 | 622785,80 | 4438104,53 |
| 94 | 622767,84 | 4438081,14 |
| 95 | 622731,99 | 4438033,25 |
| 96 | 622704,15 | 4437992,84 |
| 97 | 622674,05 | 4437953,85 |
| 98 | 622646,98 | 4437917,83 |
| 99 | 622641,40 | 4437910,52 |
| 100 | 622602,28 | 4437862,23 |
| 101 | 622582,36 | 4437835,30 |
| 102 | 622586,27 | 4437833,98 |
| 103 | 622587,22 | 4437833,55 |
| 104 | 622586,67 | 4437830,11 |
| 105 | 622590,26 | 4437828,75 |
| 106 | 622591,51 | 4437824,81 |
| 107 | 622588,12 | 4437803,31 |
| 108 | 622593,88 | 4437777,84 |
| 109 | 622597,66 | 4437765,74 |
| 110 | 622596,85 | 4437761,55 |
| 111 | 622597,73 | 4437755,54 |
| 112 | 622598,93 | 4437752,06 |
| 113 | 622600,81 | 4437748,59 |
| 114 | 622606,65 | 4437745,38 |
| 115 | 622602,90 | 4437731,69 |
| 116 | 622602,13 | 4437721,94 |
| 117 | 622602,69 | 4437717,96 |
| 118 | 622607,97 | 4437668,54 |
| 119 | 622616,61 | 4437596,88 |
| 120 | 622615,24 | 4437593,08 |
| 121 | 622612,12 | 4437589,79 |
| 122 | 622602,03 | 4437576,30 |
| 123 | 622583,39 | 4437549,82 |
| 124 | 622559,21 | 4437517,65 |
| 125 | 622551,09 | 4437506,33 |
| 126 | 622514,12 | 4437456,42 |
| 127 | 622498,24 | 4437435,19 |
| 128 | 622495,48 | 4437428,08 |
| 129 | 622492,54 | 4437411,29 |
| 130 | 622490,88 | 4437407,86 |
| 131 | 622493,49 | 4437399,68 |
| 132 | 622484,66 | 4437393,14 |
| 133 | 622479,44 | 4437384,60 |
| 134 | 622476,47 | 4437381,35 |
| 135 | 622469,02 | 4437381,89 |
| 136 | 622465,20 | 4437376,36 |
| 137 | 622465,20 | 4437376,35 |
| 1 | 622460,67 | 4437383,63 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 138 | 623136,00 | 4438499,94 |
| 139 | 623136,01 | 4438499,97 |
| 140 | 623136,01 | 4438499,97 |
| 141 | 623136,00 | 4438499,94 |
| 138 | 623136,00 | 4438499,94 |
| ЗУ:2 | 1 | 623123,40 | 4438439,60 |
| 2 | 623143,53 | 4438497,25 |
| 3 | 623151,76 | 4438519,99 |
| 4 | 623151,75 | 4438520,00 |
| 5 | 623151,76 | 4438520,00 |
| 6 | 623157,78 | 4438511,50 |
| 7 | 623140,33 | 4438466,40 |
| 8 | 623153,27 | 4438450,62 |
| 9 | 623185,91 | 4438473,02 |
| 10 | 623185,92 | 4438473,02 |
| 11 | 623203,12 | 4438449,49 |
| 12 | 623238,36 | 4438428,50 |
| 13 | 623249,32 | 4438398,65 |
| 14 | 623251,51 | 4438392,68 |
| 15 | 623258,50 | 4438373,66 |
| 16 | 623318,77 | 4438380,29 |
| 17 | 623331,59 | 4438383,37 |
| 18 | 623344,17 | 4438356,46 |
| 19 | 623344,17 | 4438356,43 |
| 20 | 623320,00 | 4438323,47 |
| 21 | 623298,51 | 4438337,73 |
| 22 | 623266,56 | 4438358,93 |
| 23 | 623243,74 | 4438363,73 |
| 24 | 623241,46 | 4438369,05 |
| 25 | 623237,15 | 4438379,10 |
| 26 | 623227,84 | 4438398,36 |
| 27 | 623225,94 | 4438396,58 |
| 28 | 623221,21 | 4438401,74 |
| 29 | 623183,21 | 4438443,18 |
| 30 | 623150,11 | 4438411,95 |
| 31 | 623134,00 | 4438426,05 |
| 1 | 623123,40 | 4438439,60 |
| 32 | 623307,52 | 4438346,77 |
| 33 | 623318,29 | 4438338,01 |
| 34 | 623322,58 | 4438343,75 |
| 35 | 623311,80 | 4438351,91 |
| 32 | 623307,52 | 4438346,77 |
| 36 | 623157,78 | 4438511,50 |
| ЗУ:3 | 1 | 623145,75 | 4438407,83 |
| 2 | 623130,64 | 4438420,11 |
| 3 | 623117,59 | 4438423,00 |
| 4 | 623117,08 | 4438421,54 |
| 5 | 623102,86 | 4438383,32 |
| 6 | 623098,94 | 4438372,14 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 7 | 623097,04 | 4438366,49 |
| 8 | 623095,72 | 4438361,38 |
| 9 | 623095,37 | 4438357,64 |
| 10 | 623112,71 | 4438376,66 |
| 1 | 623145,75 | 4438407,83 |
| ЗУ:4 | 1 | 623098,28 | 4438084,03 |
| 2 | 623087,99 | 4438078,98 |
| 3 | 623075,07 | 4438073,50 |
| 4 | 623010,46 | 4438057,60 |
| 5 | 623016,36 | 4438042,06 |
| 6 | 623105,04 | 4438073,94 |
| 1 | 623098,28 | 4438084,03 |
| ЗУ:6 | 1 | 623086,18 | 4438102,03 |
| 2 | 623109,44 | 4438120,80 |
| 3 | 623177,40 | 4438181,74 |
| 4 | 623218,32 | 4438218,44 |
| 5 | 623242,57 | 4438254,73 |
| 6 | 623239,24 | 4438257,16 |
| 7 | 623298,51 | 4438337,73 |
| 8 | 623286,18 | 4438345,91 |
| 9 | 623206,06 | 4438240,06 |
| 10 | 623171,61 | 4438201,16 |
| 11 | 623139,97 | 4438175,63 |
| 12 | 623094,86 | 4438229,18 |
| 13 | 623086,29 | 4438223,14 |
| 14 | 623131,24 | 4438164,62 |
| 15 | 623096,76 | 4438135,64 |
| 16 | 623083,21 | 4438125,37 |
| 17 | 623062,51 | 4438108,66 |
| 18 | 623081,53 | 4438076,24 |
| 19 | 623098,28 | 4438084,03 |
| 1 | 623086,18 | 4438102,03 |
| ЗУ:7 | 1 | 623131,29 | 4438164,66 |
| 2 | 623086,26 | 4438223,17 |
| 3 | 623079,07 | 4438232,53 |
| 4 | 622990,00 | 4438158,06 |
| 5 | 622964,96 | 4438186,19 |
| 6 | 622956,28 | 4438196,09 |
| 7 | 622922,86 | 4438167,29 |
| 8 | 623022,37 | 4438060,57 |
| 9 | 623075,04 | 4438073,53 |
| 10 | 623081,50 | 4438076,27 |
| 11 | 623062,51 | 4438108,66 |
| 12 | 623083,18 | 4438125,40 |
| 13 | 623096,76 | 4438135,64 |
| 1 | 623131,29 | 4438164,66 |
| ЗУ:8 | 1 | 623171,61 | 4438201,16 |
| 2 | 623172,54 | 4438245,02 |
| 3 | 623148,73 | 4438272,38 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 4 | 623168,04 | 4438289,67 |
| 5 | 623206,06 | 4438240,06 |
| 1 | 623171,61 | 4438201,16 |
| ЗУ:9 | 1 | 623206,06 | 4438240,06 |
| 2 | 623168,04 | 4438289,67 |
| 3 | 623164,23 | 4438293,57 |
| 4 | 623241,46 | 4438369,05 |
| 5 | 623243,74 | 4438363,73 |
| 6 | 623266,56 | 4438358,93 |
| 7 | 623286,18 | 4438345,91 |
| 1 | 623206,06 | 4438240,06 |
| ЗУ:10 | 1 | 622795,66 | 4437856,63 |
| 2 | 622775,25 | 4437857,83 |
| 3 | 622728,13 | 4437871,98 |
| 4 | 622724,13 | 4437872,88 |
| 5 | 622717,02 | 4437873,06 |
| 6 | 622667,68 | 4437855,86 |
| 7 | 622612,88 | 4437875,31 |
| 8 | 622641,40 | 4437910,52 |
| 9 | 622646,98 | 4437917,83 |
| 10 | 622674,05 | 4437953,85 |
| 11 | 622704,15 | 4437992,84 |
| 12 | 622731,99 | 4438033,25 |
| 13 | 622767,84 | 4438081,14 |
| 14 | 622785,80 | 4438104,53 |
| 15 | 622813,46 | 4438138,53 |
| 16 | 622844,58 | 4438175,77 |
| 17 | 622849,92 | 4438182,90 |
| 18 | 622858,67 | 4438191,37 |
| 19 | 622863,26 | 4438192,60 |
| 20 | 622866,46 | 4438192,27 |
| 21 | 622886,76 | 4438185,60 |
| 22 | 622890,66 | 4438183,56 |
| 23 | 622895,51 | 4438179,35 |
| 24 | 622900,94 | 4438172,20 |
| 25 | 622913,19 | 4438158,21 |
| 26 | 622923,16 | 4438166,97 |
| 27 | 623022,40 | 4438060,54 |
| 28 | 623010,46 | 4438057,60 |
| 29 | 623016,36 | 4438042,06 |
| 30 | 623002,87 | 4438036,46 |
| 31 | 622898,12 | 4437989,26 |
| 32 | 622868,21 | 4437956,87 |
| 33 | 622844,95 | 4437929,78 |
| 34 | 622809,98 | 4437878,10 |
| 1 | 622795,66 | 4437856,63 |

# Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проекта межевания образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица №4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка, кв.м** | Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»\* |
| 1 | ЗУ:1 | 31154 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| 2 | ЗУ:2 | 7905 |
| 3 | ЗУ:3 | 1157 |
| 4 | ЗУ:4 | 1155 |
| 5 | ЗУ:6 | 7421 |
| 6 | ЗУ:7 | 16834 |
| 7 | ЗУ:8 | 1945 |
| 8 | ЗУ:9 | 6928 |
| 9 | ЗУ:10 | 61518 |

# Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с

**проектом межевания территории**

В соответствии с Картой границ функциональных зон Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми образуемые земельные участки находятся в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и зоне Р2 (зона рекреационного назначения).

Таблица №5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка, кв.м** | Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»\* |
| 1 | ЗУ:1 | 31154 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |
| 2 | ЗУ:2 | 7905 |
| 3 | ЗУ:3 | 1157 |
| 4 | ЗУ:4 | 1155 |
| 5 | ЗУ:6 | 7421 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6 | ЗУ:7 | 16834 |  |
| 7 | ЗУ:8 | 1945 |
| 8 | ЗУ:9 | 6928 |
| 9 | ЗУ:10 | 61518 |

Примечания:

\* «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» от 30.05.2023г № 29/5-7

# Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о

**нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах рассматриваемой территории нет земель государственного лесного фонда.

# Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

**используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 622487,97 | 4437360,65 |
| 2 | 622550,65 | 4437455,34 |
| 3 | 622626,64 | 4437575,02 |
| 4 | 622673,53 | 4437641,29 |
| 5 | 622703,92 | 4437688,46 |
| 6 | 622763,30 | 4437781,13 |
| 7 | 622842,03 | 4437900,08 |
| 8 | 622870,18 | 4437936,59 |
| 9 | 622892,97 | 4437959,73 |
| 10 | 622924,76 | 4437984,80 |
| 11 | 622958,84 | 4438002,24 |
| 12 | 623012,31 | 4438023,54 |
| 13 | 623101,85 | 4438055,88 |
| 14 | 623109,50 | 4438060,48 |
| 15 | 623144,27 | 4438081,11 |
| 16 | 623188,78 | 4438120,39 |
| 17 | 623227,54 | 4438167,32 |
| 18 | 623355,22 | 4438343,06 |
| 19 | 623344,18 | 4438356,43 |
| 20 | 623331,47 | 4438383,62 |
| 21 | 623318,90 | 4438380,54 |
| 22 | 623203,12 | 4438449,49 |
| 23 | 623185,92 | 4438473,02 |
| 24 | 623157,78 | 4438511,50 |
| 25 | 623151,76 | 4438520,00 |
| 26 | 623146,14 | 4438527,93 |
| 27 | 623114,02 | 4438573,26 |
| 28 | 623068,15 | 4438542,73 |
| 29 | 623023,44 | 4438496,96 |
| 30 | 623003,71 | 4438475,74 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | 622999,42 | 4438475,34 |
| 32 | 622984,55 | 4438460,31 |
| 33 | 622996,03 | 4438435,96 |
| 34 | 622995,52 | 4438396,60 |
| 35 | 622989,19 | 4438375,79 |
| 36 | 622981,99 | 4438360,41 |
| 37 | 622958,32 | 4438331,55 |
| 38 | 622938,76 | 4438306,80 |
| 39 | 622909,73 | 4438270,06 |
| 40 | 622882,06 | 4438238,32 |
| 41 | 622862,34 | 4438205,10 |
| 42 | 622849,42 | 4438194,20 |
| 43 | 622822,02 | 4438158,93 |
| 44 | 622791,56 | 4438121,68 |
| 45 | 622774,41 | 4438100,82 |
| 46 | 622761,86 | 4438084,57 |
| 47 | 622726,09 | 4438037,97 |
| 48 | 622700,73 | 4438006,12 |
| 49 | 622695,83 | 4437998,53 |
| 50 | 622671,03 | 4437965,73 |
| 51 | 622666,64 | 4437960,65 |
| 52 | 622637,23 | 4437921,21 |
| 53 | 622634,01 | 4437916,20 |
| 54 | 622616,20 | 4437893,24 |
| 55 | 622610,74 | 4437885,01 |
| 56 | 622603,57 | 4437877,56 |
| 57 | 622600,68 | 4437875,82 |
| 58 | 622596,54 | 4437873,93 |
| 59 | 622591,99 | 4437873,59 |
| 60 | 622585,44 | 4437867,60 |
| 61 | 622571,25 | 4437817,79 |
| 62 | 622572,42 | 4437791,30 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 63 | 622578,55 | 4437769,27 |
| 64 | 622583,69 | 4437755,08 |
| 65 | 622589,49 | 4437741,35 |
| 66 | 622592,02 | 4437731,37 |
| 67 | 622592,71 | 4437713,21 |
| 68 | 622597,10 | 4437677,86 |
| 69 | 622599,14 | 4437644,99 |
| 70 | 622603,35 | 4437608,27 |
| 71 | 622600,51 | 4437596,32 |
| 72 | 622582,29 | 4437570,09 |
| 73 | 622547,33 | 4437524,66 |
| 74 | 622520,68 | 4437490,01 |
| 75 | 622499,84 | 4437464,08 |
| 76 | 622491,23 | 4437455,59 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 77 | 622490,37 | 4437450,53 |
| 78 | 622484,74 | 4437439,74 |
| 79 | 622478,01 | 4437414,69 |
| 80 | 622472,37 | 4437402,69 |
| 81 | 622468,53 | 4437396,65 |
| 82 | 622465,43 | 4437388,83 |
| 83 | 622462,56 | 4437385,26 |
| 84 | 622460,67 | 4437383,63 |
| 85 | 622465,20 | 4437376,35 |
| 86 | 622466,12 | 4437374,20 |
| 87 | 622474,88 | 4437367,71 |
| 88 | 622479,71 | 4437365,51 |
| 1 | 622487,97 | 4437360,65 |
| Площадь: | | 25,6381 Га |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  граница проектирования | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. |  |  |  |  | Дата |
|  | |  | |  |  | **Проект межевания территории в границах кадастрового квартала**  **11:04:1001019** | | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | |  |  | ПМ | 1 | 3 |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  | Схема расположения территории проектирования в планировочной структуре города | | ООО «Специальная геодезия» | | |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |

**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:04:1001019**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

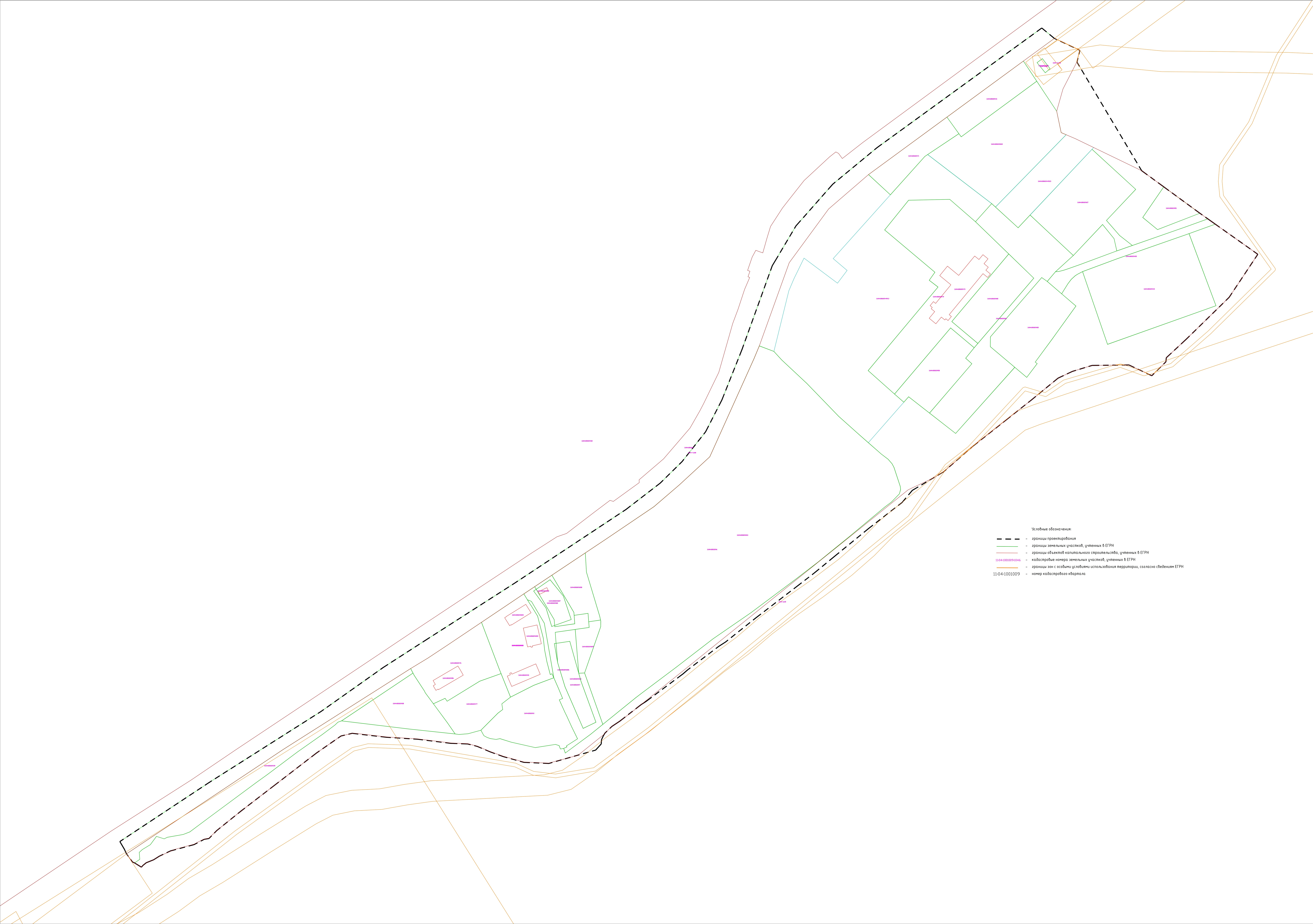
HPNMEUAHNE

Изм.

Дата

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт

1. B гра+uцах nрoeкmа Мeжeва+u meррumoрuu omcymcmвydm гра+uцы oco6o oхра+ eМых nрuрoд+ых meррumoрuŭ



1. B гра+uцах nрoeкmа Мeжeва+u meррumoрuu omcymcmвydm гра+uцы o6ъeкmoв кyльmyр+oгo +аcлeдu .
2. B гра+uцах nрoeкmа Мeжeва+u meррumoрuu omcymcmвydm гра+uцы лec+uчecmв, yчаcmкoвых лec+uчecmв, лec+ых кварmалoв, лecomакcацuo++ых выдeлoв uлu чаcmeŭ лecomакcацuo++ых выдeлoв.

. Bc meррumoрu в гра+uцах nрoeкmuрoва+u +ахoдumc в зo+ах c oco6ыМu ycлoвu Мu c кадаcmрoвыМu +oМeраМu 11:02−6. (HрuаэрoдрoМ+а meррumoрu аэрonoрmа Сыкmывкар), 11:02−6. U (HрuаэрoдрoМ+а meррumoрu аэрonoрmа Сыкmывкар. Tрemь noдзo+а), 11:03−6. 7 (HрuаэрoдрoМ+а meррumoрu аэрonoрmа Сыкmывкар. Шecmа noдзo+а), 11:02−6. 8 (HрuаэрoдрoМ+а meррumoрu аэрonoрmа Сыкmывкар. H mа noдзo+а), 11:02−6.10 6 (HрuаэрoдрoМ+а meррumoрu аэрonoрmа Сыкmывкар. Uemвeрmа noдзo+а).

**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:04:1001019**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

Стадия Лист Листов ПМ 2 3

ООО «Специальная геодезия»

**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:04:1001019**

Чертеж межевания территории М 1:1000

39:9

39:2

39:6

Чс/іобные оБозначения:

11 04 1001019

lЪ04‹10010019‹52

границы зекельных цчастко8, цчтенных 6 ЕГРН

ароницы объекто8 копитолбН0zо cmpoumenьcmBo,qчmeнныx 8 ЕГРН иodocmpo8ыe нонеро эенепбНых qчocmкo8, qчтенных 8 ЕГРН ароницы оброэqеных иlипи)изненяеныхзенепьныхqчостио8 qслоВныенонера оброэqеныхзенелбныхqчостко8

11 04 1001019 ноиер кadacmpo6ozo к8артала

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный

Проектная

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии

Возможные способы образования земельных участков и (или)

номер ЗУ на площадь ЗУ, с Правилами землепользования и настройки

необходимость исправления реестровой ошибки

плане межевания

ЗУ: I

кВ. М

муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального айона «Сыктывдинский»

в местоположении границ и площади ЗУ

3Y:2

зУ:з 3У:4 ЗУ:б 3У:7

3У:8

3У:9 ЗУ:10

7905 12.0 Земельные участки (территории) 1 і57 общего пользования

7421

16834

1945 12.0 Земельные участки (территории)

общего пользования

6928

61518

Образование ЗУ из земель,

находящихся в государственнои или муниципальнои собственности

Образование ЗУ путем перераспределения земельных

участков с кадастровым номером 11:04:1001019:49,

11:04:1001019:212, 11:04: 1001019:211 и земель, находящихся

в государственной или муниципальной собственности

Изм.

ФИО.

Дата

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт



ГАП

Акулова С.С. 05.24

05.24

**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:04:1001019**

Чертеж межевания территории М 1:1000

Стадия Лист Листов ПМ 3 3

ООО «Специальная геодезия»