



Общество с ограниченной ответственностью  
Проектно-изыскательская фирма «ПРОЕКТАНТ»

167000, Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, Д. 78. ТЕЛ./ФАКС 24-25-94. E-MAIL: inbox@proekter.ru

**Проект межевания территории**  
**с целью образования земельного участка путем перераспределения**  
**земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1050 и земель,**  
**находящихся в государственной или муниципальной собственности в**  
**кадастровом квартале 11:04:0301001, по адресу: Российская Федерация,**  
**Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район,**  
**сельское поселение Часово, поселок Язель, земельный участок 35**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**11 – ПМТ**

Заказчик: ООО «Сыктывкарский лесопильно-экспортный завод»

Кадастровый инженер

В. И. Ковбиченко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Сыктывкар, 2022 г.

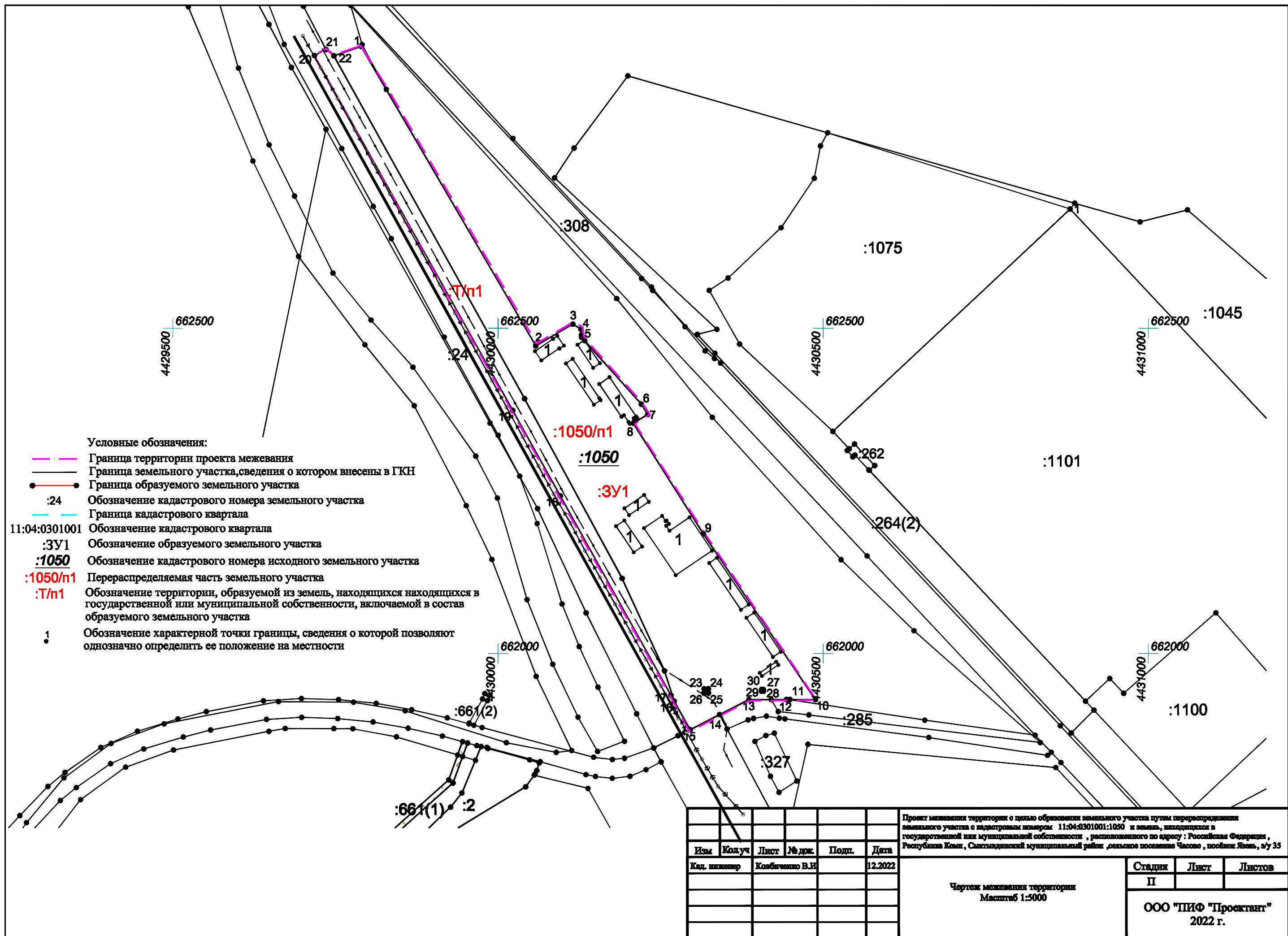
№№ п.п.	Наименование					Примечание (кол-во листов)			
ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА									
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.									
1	Чертеж межевания территории.					Масштаб 1:5000 1 лист			
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ с особыми условиями использования территории.					Масштаб 1:5000 1 лист			
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.									
3	Пояснительная записка					6 листов			
						11 – ПМТ			
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ковбиченко				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	
							ООО «ПИФ «Проектант»		

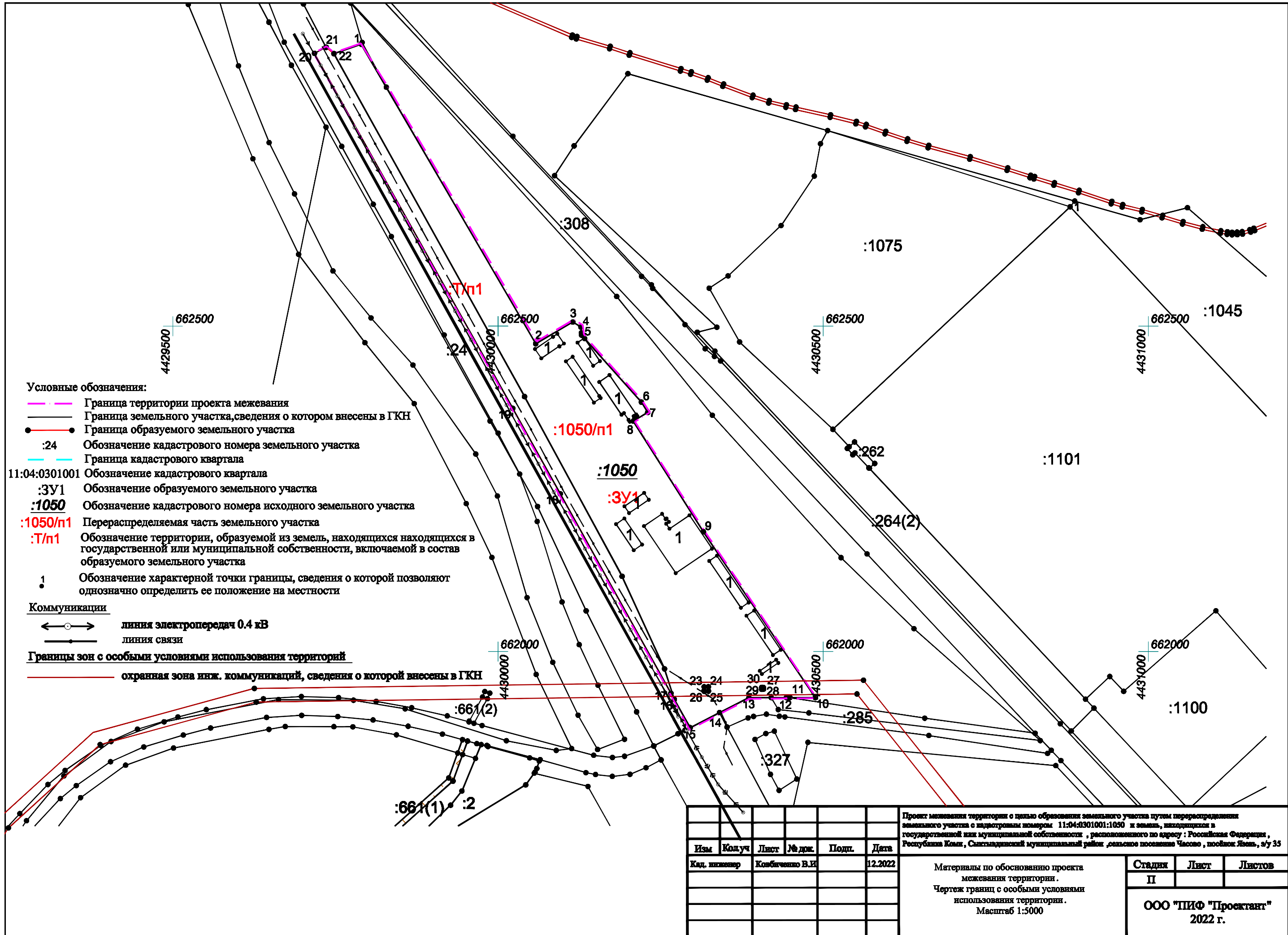
СОДЕРЖАНИЕ									
№№ п.п.		Наименование					Номер страницы		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.									
1		Чертеж межевания территории.					5		
2		Материалы по обоснованию проекта межевания территории					6		
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.									
3		2.1 Введение					8		
4		2.2 Цели выполнения проекта межевания					8		
5		2.3 Задачи при выполнении проекта межевания					9		
6		2.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования					9		
7		2.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности					9		
8		2.6 Структура территории, образуемая в результате межевания					9		
9		2.7 Зоны с особыми условиями использования территории					10		
10		2.8 Особо охраняемые природные территории					10		
11		2.9 Территории объектов культурного наследия					10		
12		2.10 Правовой статус объектов межевания					10		
13		2.11 Каталог образуемого земельного участка					11		
14		2.12 Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения					13		
15		Выводы					13		
Приложения									
16		Постановление администрации МР «Сыктывдинский» № 11/1681 от 22 ноября 2022 года.					15		
Изм.		Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	11 – ПМТ		
							Лист		
							3		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11 – ПМТ			4





Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							11 – ПМТ	Лист
										7
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 2.1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Сыктывдинский от 22.11.2022 г. № 11/1681 с целью образования земельного участка в кадастровом квартале 11:04:0301001, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Часово, поселок Язель, земельный участок 35, с видом разрешенного использования – строительная промышленность, для размещения промышленных объектов.

Исходные данные для разработки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 190 ФЗ от 29.12.2004 г;
- Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 136 от 25.10.2001 г.;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Кадастровый план территории квартала 11:04:0301001 (выписка от 27.10.2022 № КУВИ-001/2022-180648958).

## 2.2 Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границы образуемого земельного участка в связи с изменением границ территории общего пользования, в кадастровом квартале 11:04:0301001 по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Часово, поселок Язель, земельный участок 35.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								11 – ПМТ	
		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
								8	



## 2.3 Задачи при выполнении проекта межевания

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

В проекте межевания границ отображены:

- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

## 2.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Создание опорно-межевой сети осуществлено спутниковыми - геодезическими измерениями от пунктов триангуляции «Ивановка», «Ягвыв», «Язель». Система координат – МСК 11 (Зона 4). Инженерно-геодезические изыскания выполнены кадастровым инженером Ковбиченко В.И. в августе 2022 г. Оборудование, используемое для построения опорно-межевой сети, удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 2.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 2.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом определяются границы и площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования – строительная промышленность, для размещения промышленных объектов.

Территория в границах проекта межевания расположена на территории муниципального образования сельского поселения Часово муниципального района Сыктывдинский Республики Коми, в границах кадастровых кварталов 11:04:0301001.

Рассматриваемая территория в границах межевания составляет 147806 кв.м.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
		11 – ПМТ						9

Земельный участок будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 11:04:0301001:1050 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Между земельными участками с кадастровыми номерами 11:04:0301001:24 и 11:04:0301001:1050, расположенными в кадастровом квартале 11:04:0301001, имеется чересполосица. В данном проекте эта чересполосица будет использована как перераспределяемая территория.

## **2.7 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории, отражены в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Зоны с особыми условиями использования территории, обозначенные в материалах по обоснованию проекта межевания территории:

- Охранные зоны инженерных коммуникаций.

## **2.8 Особо охраняемые природные территории**

На территории проекта межевания особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения не расположены.

## **2.9 Территории объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на участке планировки территории отсутствуют.

## **2.10 Правовой статус объектов межевания**

На период подготовки проекта межевания, перераспределяемая территория свободна от застройки.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11 – ПМТ	Лист
							10
</							

## 2.11 Каталог координат образуемого земельного участка

Объект: образуемый ЗУ :ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образуемый ЗУ :ЗУ1					
1	1	662933,24	4429789,75	149°46,71'	532,54
2	2	662473,08	4430057,80	59°46,97'	66,07
3	3	662506,33	4430114,89	121°06,77'	14,50
4	4	662498,84	4430127,30	174°42,90'	12,59
5	5	662486,30	4430128,46	138°14,83'	137,94
6	6	662383,39	4430220,32	148°11,60'	18,65
7	7	662367,54	4430230,15	238°54,45'	25,95
8	8	662354,14	4430207,93	147°38,60'	201,29
9	9	662184,10	4430315,66	145°58,13'	307,45
10	10	661929,31	4430487,72	269°56,47'	38,99
11	11	661929,27	4430448,73	270°00,00'	5,30
12	12	661929,27	4430443,43	269°56,42'	57,68
13	13	661929,21	4430385,75	242°56,46'	50,85
14	14	661906,08	4430340,47	242°55,86'	50,85
15	15	661882,94	4430295,19	330°56,79'	49,96
16	16	661926,61	4430270,93	330°54,53'	10,65
17	17	661935,92	4430265,75	330°58,45'	350,49
18	18	662242,39	4430095,69	330°53,59'	150,26
19	19	662373,67	4430022,60	330°48,38'	625,08
20	20	662919,35	4429717,71	62°29,22'	20,00
21	21	662928,59	4429735,45	129°01,25'	15,61
22	22	662918,76	4429747,58	71°02,94'	44,59
23	1	662933,24	4429789,75		
Внутренний контур					
1	23	661945,84	4430316,85		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11 – ПМТ	Лист
							11

2	24	661945,83	4430323,37	90°05,27'	6,52
3	25	661939,33	4430323,35	180°10,58'	6,50
4	26	661939,35	4430316,90	270°10,66'	6,45
	23	661945,84	4430316,85	359°33,52'	6,49
Внутренний контур					
1	27	661944,68	4430407,98	179°18,75'	2,50
2	28	661942,18	4430408,01	269°32,50'	2,50
3	29	661942,16	4430405,51	359°18,75'	2,50
4	30	661944,66	4430405,48	89°32,50'	2,50
	27	661944,68	4430407,98		

Площадь: 147806 кв. м

Погрешность: 134 кв. м

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
							11 – ПМТ	Лист
								12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 2.14 Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:04:0301001:1050	122362	:1050/п1	122362
2	11:04:0301001	25439	:Т/п1	25439

### Адрес формируемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС
:ЗУ1	строительная промышленность, для размещения промышленных объектов.	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Часово, поселок Язель, земельный участок 35.

### Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории предлагается:

образовать новый земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в кадастровом квартале 11:04:0301001 с видом разрешенного использования: строительная промышленность, для размещения промышленных объектов;

Документация по планировке территории (проект межевания) в границах проекта межевания территории, соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки СП «Часово», градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Взам. инв. №		<p>назначения, в кадастровом квартале 11:04:0301001 с видом разрешенного использования: строительная промышленность, для размещения промышленных объектов;</p> <p>Документация по планировке территории (проект межевания) в границах проекта межевания территории, соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки СП «Часово», градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.</p>						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11 – ПМТ		Лист
								13

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	11 – ПМТ			14



**Коми Республикаын «Сыктывдин»  
муниципальной районса администрациялӧн  
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
администрации муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 22 ноября 2022 года

№11/1681

О разрешении на разработку  
проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить разработку проекта межевания территории с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0301001:24, 11:04:0301001:1050, расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Часово», поселок Язель, 35.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин