



Общество с ограниченной ответственностью  
Проектно-изыскательская фирма «ПРОЕКТАНТ»

167000, Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, Д. 78. ТЕЛ./ФАКС 24-25-94. E-MAIL: inbox@proekter.ru

**Проект межевания территории**  
**с целью образования земельного участка путем перераспределения**  
**земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1050 и земель,**  
**находящихся в государственной или муниципальной собственности в**  
**кадастровом квартале 11:04:0301001, по адресу: Российская Федерация,**  
**Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район,**  
**сельское поселение Часово, поселок Язель, земельный участок 35**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**11 – ПМТ**

Заказчик: ООО «Сыктывкарский лесопильно-экспортный завод»

Кадастровый инженер

В. И. Ковбиченко

Сыктывкар, 2022 г.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



## СОДЕРЖАНИЕ

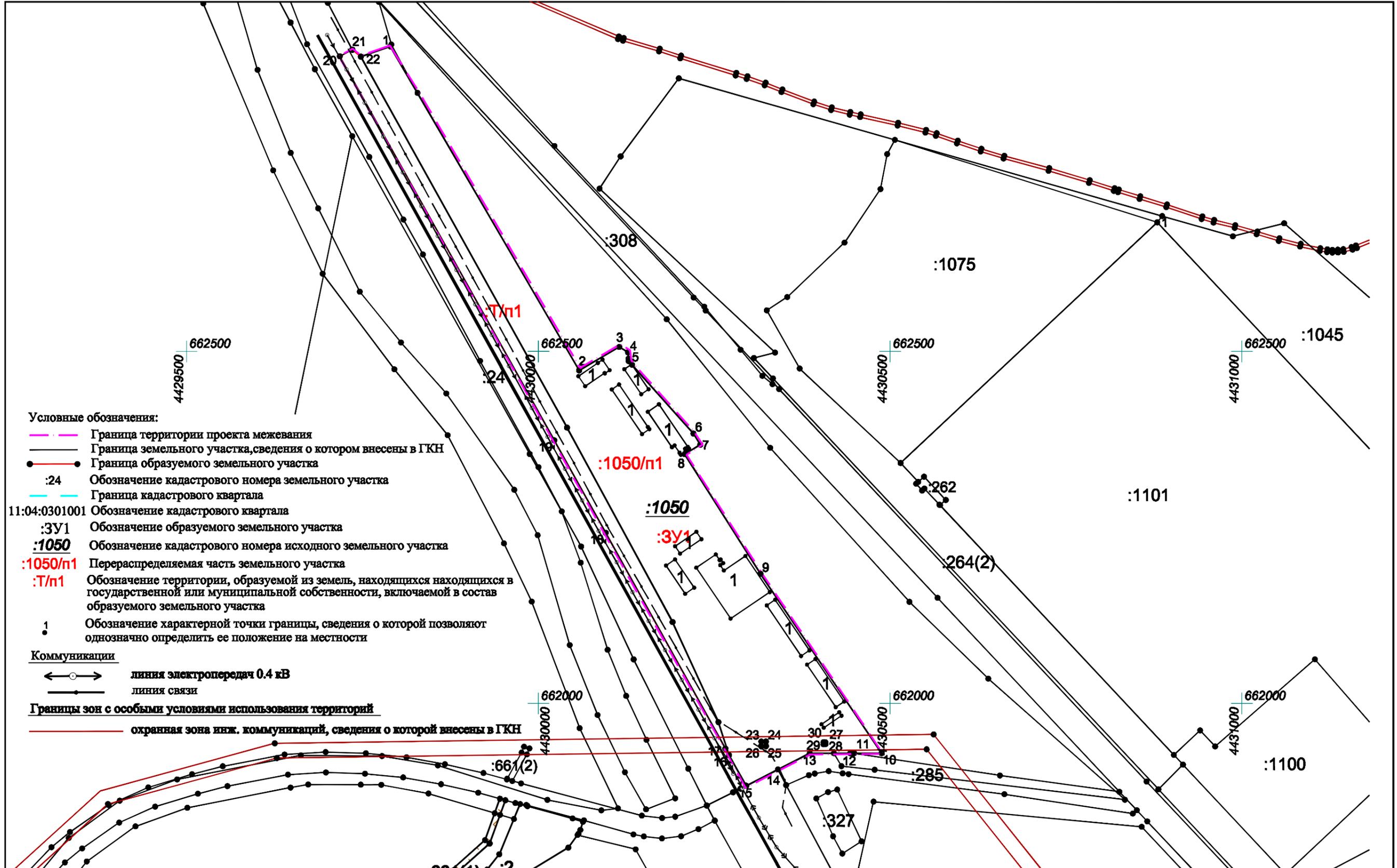
№№ п.п.	Наименование	Номер страницы
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>		
1	Чертеж межевания территории.	5
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</b>		
3	2.1 Введение	8
4	2.2 Цели выполнения проекта межевания	8
5	2.3 Задачи при выполнении проекта межевания	9
6	2.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	9
7	2.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	9
8	2.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	9
9	2.7 Зоны с особыми условиями использования территории	10
10	2.8 Особо охраняемые природные территории	10
11	2.9 Территории объектов культурного наследия	10
12	2.10 Правовой статус объектов межевания	10
13	2.11 Каталог образуемого земельного участка	11
14	2.12 Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения	13
15	Выводы	13
<b>Приложения</b>		
16	Постановление администрации МР «Сыктывдинский» № 11/1681 от 22 ноября 2022 года.	15

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	11 – ПМТ	Лист
							3
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					11 – ПМТ	Лист
								4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			





**Условные обозначения:**

- - - Граница территории проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- - - Граница образуемого земельного участка
- :24** Обозначение кадастрового номера земельного участка
- - - Граница кадастрового квартала
- 11:04:0301001** Обозначение кадастрового квартала
- :3У1** Обозначение образуемого земельного участка
- :1050** Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :1050/n1** Перераспределяемая часть земельного участка
- :Т/п1** Обозначение территории, образуемой из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка
- 1** Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Коммуникации**

- ← ○ → линия электропередач 0.4 кВ
- линия связи

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- охранный зона инж. коммуникаций, сведения о которой внесены в ГКН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Кад. инженер				Ковычкино В.И.	12.2022

Проект межевания территории с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1050 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Часовое, посёлок Яземь, д/у 35

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Чертеж границ с особыми условиями использования территории.  
Масштаб 1:5000

Стадия	Лист	Листов
II		
ООО "ПИФ "Проектант" 2022 г.		







Земельный участок будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 11:04:0301001:1050 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Между земельными участками с кадастровыми номерами 11:04:0301001:24 и 11:04:0301001:1050, расположенными в кадастровом квартале 11:04:0301001, имеется чересполосица. В данном проекте эта чересполосица будет использована как перераспределяемая территория.

### **2.7 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории, отражены в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Зоны с особыми условиями использования территории, обозначенные в материалах по обоснованию проекта межевания территории:

- Охранные зоны инженерных коммуникаций.

### **2.8 Особо охраняемые природные территории**

На территории проекта межевания особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения не расположены.

### **2.9 Территории объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на участке планировки территории отсутствуют.

### **2.10 Правовой статус объектов межевания**

На период подготовки проекта межевания, перераспределяемая территория свободна от застройки.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			11 – ПМТ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.11 Каталог координат образуемого земельного участка

Объект: образуемый ЗУ :ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образуемый ЗУ :ЗУ1					
1	1	662933,24	4429789,75	149°46,71'	532,54
2	2	662473,08	4430057,80	59°46,97'	66,07
3	3	662506,33	4430114,89	121°06,77'	14,50
4	4	662498,84	4430127,30	174°42,90'	12,59
5	5	662486,30	4430128,46	138°14,83'	137,94
6	6	662383,39	4430220,32	148°11,60'	18,65
7	7	662367,54	4430230,15	238°54,45'	25,95
8	8	662354,14	4430207,93	147°38,60'	201,29
9	9	662184,10	4430315,66	145°58,13'	307,45
10	10	661929,31	4430487,72	269°56,47'	38,99
11	11	661929,27	4430448,73	270°00,00'	5,30
12	12	661929,27	4430443,43	269°56,42'	57,68
13	13	661929,21	4430385,75	242°56,46'	50,85
14	14	661906,08	4430340,47	242°55,86'	50,85
15	15	661882,94	4430295,19	330°56,79'	49,96
16	16	661926,61	4430270,93	330°54,53'	10,65
17	17	661935,92	4430265,75	330°58,45'	350,49
18	18	662242,39	4430095,69	330°53,59'	150,26
19	19	662373,67	4430022,60	330°48,38'	625,08
20	20	662919,35	4429717,71	62°29,22'	20,00
21	21	662928,59	4429735,45	129°01,25'	15,61
22	22	662918,76	4429747,58	71°02,94'	44,59
23	1	662933,24	4429789,75		
Внутренний контур					
1	23	661945,84	4430316,85		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

11 – ПМТ

11

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

2	24	661945,83	4430323,37	90°05,27'	6,52
3	25	661939,33	4430323,35	180°10,58'	6,50
4	26	661939,35	4430316,90	270°10,66'	6,45
	23	661945,84	4430316,85	359°33,52'	6,49
Внутренний контур					
1	27	661944,68	4430407,98	179°18,75'	2,50
2	28	661942,18	4430408,01	269°32,50'	2,50
3	29	661942,16	4430405,51	359°18,75'	2,50
4	30	661944,66	4430405,48	89°32,50'	2,50
	27	661944,68	4430407,98		

Площадь: 147806 кв. м

Погрешность: 134 кв. м

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11 – ПМТ	Лист
							12







Коми Республикаын «Сыктывдин»  
муниципальной районса администрациялӧн  
**ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 22 ноября 2022 года

№11/1681

О разрешении на разработку  
проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить разработку проекта межевания территории с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0301001:24, 11:04:0301001:1050, расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Часово», поселок Язель, 35.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин