

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
УЛЬНЫРОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА

ИНН 110105685914, КПП 110101001
167005, г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 11, кв. 38
тел.: 8 (904) 235 73 30 E-mail: lvymebel@mail.ru

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроекСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование.
СРО-П-180-06022013

Заказчик – ОАО «Сыктывкарский Водоканал»

Проект планировки территории линейного объекта:

**«Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды
1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»**

Документация по планировке территории
Основная часть (утверждаемая)

3489/1-ППТ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
УЛЬНЫРОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА

ИНН 110105685914, КПП 110101001
167005, г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 11, кв. 38
тел.: 8 (904) 235 73 30 E-mail: lvymebel@mail.ru

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроекСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование.
СРО-П-180-06022013

Заказчик – ОАО «Сыктывкарский Водоканал»

Проект планировки территории линейного объекта:

**«Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды
1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»**

Документация по планировке территории
Основная часть (утверждаемая)

3489/1-ППТ

Руководитель проекта

Л.В. Ульнырова

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Сыктывкар 2019 г.

		Содержание тома		2					
Обозначение	Наименование		Стр.						
3489/1-ППТ-С	Содержание тома		2						
3489-СП	Состав документации по планировке территории		4						
3489/1-ППТ-ПЗ	Текстовая часть								
а	Реквизиты договора, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории		5						
б	Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории		5						
в	Описание природно-климатических условий территорий, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории		6						
г	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов		7						
д	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		8						
е	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов		9						
ж	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		10						
з	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		12						
и	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения		12						
к	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов кап. строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		12						
л	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)		12						
м	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		12						
н	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		12						
о	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, в т.ч по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		13						
	Ссылочные и нормативные документы		14						
3489/1-ППТ-С									
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата									
Инв. № подл.	Разработал		Ульнырова Л.В		03.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Гл. инженер		Ульнырова Л.В				П	1	2
	Н.контроль						ИП Ульнырова Л.В		

Взамен инв. №

Подпись и дата

а Реквизиты договора, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории

Решения о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объектов «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский»» и «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский»», принято органом исполнительной власти Постановлением №4/345 от 17.04.2008 г. с правом подготовки ОАО «Сыктывкарский Водоканал» (Приложение 1)

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский»» и «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский»», выполнена на основании договора на подготовку документации по планировке территории № 4025-ОС от 01.02.2019 г заключённого между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В.

Подготовка Проекта межевания территории выполнена на основании Договора субподряда на подготовку документации по планировке территории №1/19 от 04.02. 2019 г. заключенного между ИП Ульнырова Л.В и ИП Ладыгин М.А. Право на выполнение подтверждено Свидетельством о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности. (Приложение 5)

б Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Документация по планировке территории выполнена на основании:

- утвержденного Заказчиком Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта "Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский» (в составе Приложения 2);

- утвержденного Заказчиком Технического задания на производство инженерных изысканий объектов "Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский»», «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский»» (Приложение 3);

- Технических отчетов по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации выполненных на основании заключенного Договора субподряда на выполнение инженерных изысканий № 2/18 от 09.07.2018 г между ИП Ульнырова Л.В и Производственным кооперативом «КомиГеоРесурс»;

- проектной документацией выполненной на основании договора на выполнение проектных работ № 3489-ПТО от 03.07.2018 г заключённого между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ застроенной и незастроенных земельных участков, для проектирования и дальнейшего строительства объекта «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»

Задача Проекта планировки территории – выделение территории общего пользования и красных линий градостроительного регулирования.

Назначение разработки Проекта планировки территории – дальнейшее получение разрешения на строительство сети водоснабжения по ул. Родниковая.

Использовалась информация о земельных участках в пределах границ проектирования, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Взамен инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							3489/1-ППТ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Ульнырова Л.В				03.19	Стадия	Лист	Листов
	Гл. инженер	Ульнырова Л.В					П	1	10
	Н.контроль						ИП Ульнырова Л.В		

Текстовая часть

в Описание природно-климатических условий территорий, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район строительства по схематическим картам климатического районирования для строительства, рекомендуемым СП 131.13330.2012, расположен в северном строительном-климатическом районе I, подрайон IV, который (по сравнению с другими подрайонами) характеризуется наименее суровыми климатическими условиями. Ближайшая метеостанция находится в г. Сыктывкаре.

Климат района умеренно континентальный, характеризуется сравнительно коротким летом и длинной, холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет +0,4 °С.

Наиболее холодный месяц – январь, теплый – июль.

Годовое количество осадков составляет 566 мм., из них на теплый период года (4-10 месяцы) приходится 414 мм. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 2 ноября при наиболее ранней и поздней датах 24 сентября и 1 декабря. Средняя продолжительность периода 182 дня.

Толщина снежного покрова достигает максимальных значений в середине марта - 63 см., при максимальной толщине 112 см.

Средняя дата схода снежного покрова 26 апреля, при ранней и поздней датах 1 апр. и 19 мая.

В среднем, продолжительность снеготаяния составляет 23 дня (с 3 по 26 апреля).

Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания в районе изысканий для суглинков и глин составляет 1,72 м., для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,09 м., для песков средней крупности и гравелистых – 2,24 м., для крупнообломочных грунтов – 2,54 м.

Основными характеристиками атмосферных нагрузок являются их нормативные значения снеговой и ветровой нагрузки, согласно СП 20.13330.2016, они равны:

- нормативное значение снеговой нагрузки $S_0 = 2,5$ кПа (район V);
- нормативное значение ветровой нагрузки $W_0 = 0,23$ кПа (район I).

Климатические характеристики (ТСН 23-011-2007 Строительная климатология РК).

Теплого периода года:

- Температура воздуха обеспеченностью 0,95 +20,0°С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,98 +24,3°С
- Ср. максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +22,2°С
- Абсолютно максимальная температура +35°С

Холодного периода года:

- Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 -42°С
- Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 -41°С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 -39°С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 -36°С
- Абсолютно минимальная температура -47°С

Описание рельефа местности

Местность представляет собой слегка всхолмленную равнину, сложенную песчано-глинистыми грунтами.

Естественный рельеф нарушен в процессе хозяйственной деятельности человека. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 105,5 м. до 125,2 м. Используемая система координат - г. Сыктывкара, система высот - г. Сыктывкара.

Выполнение вертикальной планировки не требуется. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности.

						3489/1-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		2

д Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в юго-западной части Республики Коми на территории СП «Выльгорт» в границах муниципального образования «Сыктывдинский», в кадастровых кварталах 11:04:0401001, 11:04:1001008.

Объект строительства относится к линейным объектам местного значения.

Территория планировки расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Размещение линейного объекта планируется производить на территории общего пользования.

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемых сетей наружной канализации, относится к землям населенного пункта.

Улица Родниковая - сельский населенный пункт, имеющий сосредоточенную застройку в пределах установленных границ с постоянным местом проживания населения. Земли ул. Родниковая имеют четкие границы и предназначены для проживания граждан и размещения необходимой инфраструктуры.

Применимы застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками. Окружающая территория рассматривается как перспективная для малоэтажного жилищного строительства. На окружающей территории ведется активное строительство коттеджей.

Территория будущего строительства объекта располагается на землях, выведенных из состава сельскохозяйственных земель и расположена на антропогенно нарушенной территории вдоль существующих дорог (улиц и проездов).

Земли транспорта ул. Родниковая представлены территориями общего пользования, в том числе улицами и дорогами.

Перечень функциональных зон ул. Родниковая.

таблица 2

№ п.п	Обозначение зоны	Наименование функциональной зоны
1	Ж1	Зона индивидуальных жилых домов
2	ОД1	Зона размещения образовательных учреждений
3	СхЗ	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4	ИТ	Зона транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны ул. Родниковая отображены на чертеже в графическом материале (3489/1-ППТ-Г, Л28)

						3489/1-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		4

е Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Коридоры инженерных сетей предусмотрены в землях общего пользования и в границах земельных участков, выделенных МО МР «Сыктывдинский» для размещения наружной канализации.

На всем протяжении проектируемой трассы наружной канализации проведены инженерные изыскания.

Земельный участок, предоставляемый для размещения подземного трубопровода канализации, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Территория планировки ограничена прохождением по участку надземных и подземных инженерных сетей, и имеет обременение с охранными зонами инженерных коммуникаций. На проектируемом участке расположены:

- дороги;
- линии электропередач;
- кабель связи;
- сети водоснабжения;
- газопровод низкого давления

Трассировка проектируемой наружной канализации решена с учетом расположения существующих и проектируемых подземных коммуникаций, и надземных сооружений.

Проектная трасса предусмотрена с учетом минимальных длин и количества пересечений с существующими строениями и коммуникациями.

Расположение проектируемой инженерной сети наружной канализации определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей. При проектировании объекта были получены согласования с обслуживающими службами существующих коммуникаций.

Общая протяженность наружной канализации составляет - 1615,4 м.

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом сложившейся капитальной застройки проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение элементов планировочной структуры улицы Родниковая и территории общего пользования. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций. Территория общего пользования выделяется красными линиями.

Красные линии устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с границами проектирования.

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся жилой застройки.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют. Земельный участок находится за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Наличие скотомогильников не зарегистрировано.

						3489/1-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		5

ж Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

10

Таблица поворотных точек проектируемых красных линий

таблица 3

№п/п	Координаты	
	Х	У
	Красная линия КК4 (ул. Родниковая проезд 4)	
1	10853,74	10083,90
2	10829,32	10111,04
3	10791,05	10156,55
4	10789,68	10156,70
5	10787,67	10192,83
6	10755,01	10196,64
7	10730,19	10222,34
8	10726,10	10228,75
9	10713,78	10245,25
10	10695,99	10268,71
11	10671,48	10304,95
12	10641,79	10319,32
13	10611,35	10300,32
14	10595,77	10287,60
15	10592,37	10285,10
16	10570,37	10269,90
17	10544,27	10251,70
18	10569,46	10245,03
19	10580,14	10253,56
20	10596,42	10265,77
21	10601,65	10270,19
22	10605,44	10272,91
23	10641,13	10300,12
24	10664,00	10272,59
25	10677,26	10264,18
26	10691,52	10243,70
27	10707,04	10222,74
28	10725,63	10204,82
29	10741,16	10185,70
30	10756,96	10166,28
31	10772,69	10147,56
32	10788,62	10128,16
33	10804,54	10109,08
34	10821,38	10089,36
35	10828,97	10080,66
36	10836,81	10071,37
37	10845,66	10060,32
1	10853,74	10083,90

№п/п	Координаты	
	Х	У
	Красная линия КК3 (ул. Родниковая проезд 3)	
1	10814,38	9969,22
2	10789,34	9997,55
3	10758,85	10038,02
4	10742,17	10057,49
5	10726,95	10076,87
6	10710,57	10095,82
7	10678,77	10133,92
8	10662,82	10153,32
9	10646,58	10172,74
10	10613,74	10211,60
11	10583,96	10211,65
12	10581,62	10215,60
13	10579,46	10220,56
14	10577,32	10227,00
15	10573,67	10235,69
18	10569,46	10245,03
16	10550,97	10232,79
17	10562,63	10218,09
18(1)	10567,25	10211,27
19	10568,47	10203,52
20	10574,96	10195,20
21	10612,76	10182,40
22	10647,76	10140,64
23	10663,58	10122,23
24	10680,23	10102,56
25	10695,77	10083,41
26	10711,82	10064,05
27	10727,63	10045,55
28	10730,06	10043,15
29	10743,75	10025,86
30	10751,27	10017,35
31	10760,70	10006,67
32	10778,09	9988,60
33	10792,89	9969,95
34	10808,14	9951,06
1	10814,38	9969,22

№п/п	Координаты	
	Х	У
	Красная линия КК2 (ул. Родниковая проезд 2)	
1	10757,90	9885,32
2	10747,03	9898,05
3	10731,63	9917,53
4	10699,12	9955,55
5	10682,81	9974,95
6	10664,59	9992,04
7	10643,10	10018,09
8	10635,45	10027,63
9	10601,04	10069,91
10	10584,73	10088,81
11	10568,99	10109,70
12	10557,37	10124,91
13	10554,02	10125,90
14	10530,24	10113,75
15	10529,06	10104,53
16	10524,55	10103,85
17	10517,90	10104,61
18	10499,95	10115,08
19	10494,68	10117,60
20	10464,93	10134,68
21	10463,65	10135,53
22	10444,71	10143,86
23	10431,08	10151,79
24	10428,42	10142,32
25	10439,23	10137,85
26	10468,37	10123,36
27	10478,26	10117,05
28	10496,20	10100,04
29	10521,92	10089,77
30	10526,68	10085,71
31	10546,86	10103,41
32	10572,49	10071,27
33	10577,50	10064,04
34	10618,19	10005,28
35	10629,79	10006,12
36	10680,98	9947,05
37	10681,86	9947,77
38	10697,35	9929,54
39	10731,49	9892,94
40	10742,76	9877,19
1	10757,90	9885,32

таблица 3 (продолжение)

№п/п	Координаты		№п/п	Координаты	
	Х	У		Х	У
Красная линия ККк (ул. О. Мальцевой)					
18	10569,46	10245,03	31	10419,99	10151,99
17	10544,27	10251,70	32	10406,27	10132,90
1	10539,91	10256,53	33	10404,47	10120,50
2	10534,68	10252,79	34	10373,66	10112,40
3	10533,89	10251,86	35	10353,13	10187,64
4	10529,97	10249,21	36	10331,87	10205,50
5	10526,07	10245,35	37	10324,87	10205,90
6	10522,16	10245,96	38	10325,33	10174,94
7	10497,88	10261,88	39	10352,08	10155,53
8	10493,19	10266,07	40	10353,71	10151,61
9	10488,51	10271,25	41	10351,45	10148,67
10	10485,62	10268,22	42	10367,40	10106,21
11	10486,70	10264,86	43	10405,73	10107,26
12	10486,94	10260,99	24	10428,42	10142,32
13	10483,37	10255,04	23	10431,08	10151,79
14	10473,11	10240,13	44	10438,73	10167,77
15	10463,57	10226,51	45	10439,36	10168,22
16	10454,92	10218,11	46	10440,45	10171,54
17	10444,47	10204,90	47	10440,99	10183,55
18	10440,22	10201,89	48	10446,87	10200,91
19	10438,64	10199,30	49	10451,84	10205,95
20	10439,56	10198,56	50	10455,76	10205,76
21	10435,03	10188,41	51	10459,77	10211,20
22	10436,79	10187,57	52	10472,17	10232,20
23	10434,96	10181,17	53	10487,44	10254,34
24	10433,19	10181,08	54	10490,37	10257,20
25	10432,33	10176,76	55	10494,25	10258,94
26	10432,57	10171,05	56	10525,37	10238,60
27	10433,14	10171,08	57	10537,55	10241,17
28	10429,49	10163,68	58	10543,05	10240,95
29	10427,17	10164,55	16	10550,97	10232,79
30	10422,34	10154,61	18	10569,46	10245,03

Поворотные точки границ проектируемых красных линий отображены на чертеже в графическом материале (3489/1-ППТ-Г, Л30-32)

						3489/1-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		7

- работы, связанные с повышенной пожароопасностью (резка, сварка) должны проводиться специалистами с соответствующей квалификацией.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

о Информации о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Вероятность возможной сейсмической активности отсутствует.

Вероятность затопления территории отсутствует.

Появление плоскостной и овражной (ветровой и водной) эрозии отсутствует.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся линейном объекте сети наружной канализации маловероятно, но полностью не исключено.

Видами чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях;
- бытовые пожары;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании наружной канализации ул. Родниковая.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В настоящее время на ул. Родниковая жилые дома не обеспечены наружным противопожарным водоснабжением. Имеется потребность в строительстве водоисточников для противопожарных нужд в зоне новых жилых застроек.

Тушение пожаров на территории осуществляют: ФГКУ «Отряд Федеральной Противопожарной Службы по Республике Коми находящаяся по адресу: с. Вьльгорт, ул. Вавилина.

В целях обеспечения пожарной безопасности, при строительстве новых жилых кварталов, необходимо предусматривать кольцевую систему водопровода, с установкой пожарных гидрантов.

						3489/1-ППТ-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

Приложение 1 Постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» №4/345 от 17.04.2018 г.
«О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории с. Вьльгорт» (1 лист)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
муниципального района «Сыктывдинский»
«Сыктывдин» муниципальной районин
муниципальной юкӧнса администрациялӧн
ШУӦМ

от 17 апреля 2018 года

№ 4/345

О разработке проекта планировки
территории и проекта межевания
территории с. Вьльгорт

В соответствии со статьей 43, статьей 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3, статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Открытому акционерному обществу «Сыктывкарский Водоканал» (ИНН 1101205944) подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объектов «Сети водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, с. Вьльгорт» и «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, с. Вьльгорт».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель руководителя
администрации муниципального района



Л.Ю. Доронина

Взамен инв. №								
	Подпись и дата							
Изм.		Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3489/1-ППТ-П	
	Инв. № подл.						Разработал	Ульнирова Л.В
		Гл. инженер	Ульнирова Л.В				П	1
	Н.контроль					ИП Ульнирова Л.В		

Приложения

Приложение 2 Задание на подготовку документации по планировке территории (Приложение №1 к договору от 01.02.2019 №4025-ОС заключенному между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнирова Л.В) (2 листа)

Приложение № 1
к договору от 01.02.2019 №4025-ОС



Согласовано:
ИП Ульнирова Л.В.

М. П.



Задание на подготовку документации по планировке территории
для размещения объекта:

Станция водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»

№ п/п	Перечень основных требований	Показатели
1	Заказчик	ОАО «Сыктывкарский Водоканал»
2	Проектная организация	ИП Ульнирова Л.В.
3	Основание для подготовки документации	договор от 01.02.2019 №4025-ОС
4	Источник финансирования	Собственные средства ОАО «Сыктывкарский Водоканал»
5	Местоположение объекта	Республика Коми, МО МР «Сыктывдинский», СП «Выльгорт»
6	Вид документации	Документация по планировке территории: - Проект планировки территории; - Проект межевания территории
7	Сроки сдачи документации Заказчику	Через 4 (четыре) месяца с момента заключения договора.
8	Цель подготовки Документации	8.1 Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры. 8.2 Подготовка Проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных Проектом планировки территорий. Подготовка Проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ, застроенных частных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
9	Потребность в инженерных изысканиях	Используются материалы выполненных инженерных изысканий, в рамках договора №3489-ПТО от 03 июля 2018 г
10	Особые условия	Территория частной застройки
11	Требования к техническим решениям	Соответствие технических решений требованиям нормативных документов РФ
12	Требование к согласованию документации	12.1 Подрядчик от имени Заказчика и на основании Доверенности проходит процедуру утверждения Документации по планировке территории в Администрации МО МР «Сыктывдинский». 12.2 При обнаружении недостатков в Документации по планировке территории, вносит изменения в документацию для устранения недостатков, обнаруженных Администрацией МО МР «Сыктывдинский» при согласовании и утверждении
13	Требования к результатам работ	13.1 Передача документации Заказчику после получения Постановления о принятии решения об утверждении документации от Администрации МО МР «Сыктывдинский»: - 4 экз. на бумажном носителе; 13.2 Дополнительно вся документация должна быть предоставлена Заказчику в электронном общедоступном формате. 13.3 Состав и структура электронной версии документации должна быть идентична бумажному оригиналу.
14	Приложение	Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский» (1 стр.)

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

3489/1-ППТ-П

Лист

2

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя администрации

МО МР «Сыктывдинский»

Попов О.В.

«20» 04 2016 г.



Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоснабжения в с. Выльгорт по ул. Родниковой



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

3489/1-ППТ-П

Приложение 3 Техническое задание на производство инженерных изысканий (Приложение к договору от 09.07.2018 №2/2018 заключенному между ИП Ульнирова Л.В и ПК «КомиГеоРесурс» (4 листа)

Утверждаю:
Генеральный директор
ОАО «Сыктывкарский Водоканал»
/Тимшин К.Ю./



Согласовано:
ИП Ульнирова Л.В.
/Ульнирова Л.В./
М. П. *б.п.*

Согласовано:
Председатель кооператива
ПК «КомиГеоРесурс»
/Миронов С.В./



Техническое задание на производство инженерных изысканий

1. Идентификационные сведения	Заказчик: ОАО «Сыктывкарский Водоканал» Подрядчик: ИП «Ульнирова Л.В» Субподрядчик: ПК «КомиГеоРесурс»
2. Наименование объектов:	«Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП, «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский» «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вьльгорт» МО МР «Сыктывдинский».
3. Месторасположение объекта	Республика Коми, МО МР Сыктывдинский, СП «Вьльгорт»
4. Сведения о категории земель, на которых располагается объект	Земли СП «Вьльгорт»
5. Основание для выполнения работ	5.1 Договор №3489 от 03.07.2018 на выполнение проектных работ. 5.2 Договор субподряда №2/2018 от 09.07.2018 на выполнение инженерных изысканий.
6. Источник финансирования	Инвестиционная программа ОАО «Сыктывкарский Водоканал» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, утвержденная приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 19.12.2016 № 14/2-Т)
7. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические
8. Цели инженерных изысканий	8.1 Комплексное изучение природных и техногенных условий территории объектов строительства. 8.2 Получение необходимых и достоверных материалов и сведений для разработки проектной документации.
9. Стадия проектирования:	Проектная документация, Рабочая документация
10. Стадия изысканий	Рабочая документация
11. Сроки инженерных изысканий	В соответствии с Календарным планом (Приложение 2 к договору)
12. Вид строительства:	Новое строительство
13. Предполагаемые техногенные воздействия объектов строительства на природную среду	Не ожидается
14. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Нет
15. Сведения о необходимости выполнения исследований в процессе инженерных изысканий	Нет
16. Краткая характеристика проектируемых объектов	16.1 Сеть водоснабжения: ориентировочная протяженность трассы – 1845 п.м., диаметр трубопровода – 110 мм, материал трубы – ПНД 100, глубина

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

3489/1-ППТ-П

Лист

4

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя администрации

МО МР «Сыктывдинский»

Попов О.В.

«26» 04 2016 г.



Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоснабжения в с. Выльгорт по ул. Родниковой



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

3489/1-ППТ-П

Приложение 4 Техническое задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации (Приложение №1 к договору от 03.07.2018 № 3489-ПТО заключенному между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнирова Л.В) (4 листа)

Страница 7 из 24

Приложение № 1
к договору от 03.07.2018 №3489-ПТО

Утверждаю:
Генеральный директор
ОАО «Сыктывкарский Водоканал»



/Тимшин К.Ю./

Согласовано:
ИП Ульнирова Л.В.

/Ульнирова Л.В./

М. П.

Техническое задание на проектирование

на разработку проектно-сметной документации для строительства объекта:
«Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП, «Вильгорт» МО МР «Сыктывдинский»»

№ пп	Перечень основных требований	Показатели
1	Заказчик	ОАО «Сыктывкарский Водоканал»
2	Проектная организация	ИП Ульнирова Л. В.
3	Основание для проектирования	Договор № от г.
4	Источник финансирования	Собственные средства Общества (Инвестиционная программа ОАО «Сыктывкарский Водоканал» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, утвержденная приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 19.12.2016 № 14/2-Т).
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	6.1. Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания. 6.2. Проектная документация. 6.3 Государственная экспертиза проекта. 6.4 Рабочая документация. 6.5 Экспертиза достоверности сметной стоимости проекта.
7	Сроки начала и окончания выполнения проектных работ	Начало работ: с момента подписания договора. Окончание работ – не позднее восьми месяцев с начала работ.
8	Местоположение объекта	Республика Коми, МО МР «Сыктывдинский», СП «Вильгорт»
9	Особые условия строительства	Территория частной застройки, стесненные условия производства работ.
10	Сведения о категории земель, на которых располагается объект	Земли СП «Вильгорт»
11	Обоснование выбранного варианта трассы	Схемы, утвержденные администрацией МО МР «Сыктывдинский»
12	Основные технико-экономические показатели сети водоснабжения	12.1 Ориентировочная протяженность трассы — 1845 п. м. 12.2 Диаметр трубопровода- 110 мм, 12.3 Материал трубы — ПНД 100, питьевая по ГОСТ 18599-2001 12.4 Глубина заложения – ниже глубины промерзания грунтов 12.5 Способ производства работ – определить ПОС.
13	Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам	13.1 Колодцы железобетонные, сборные, диаметром 1500 мм. 13.2 Предусмотреть установку пожаргидрантов согласно действующим нормативным документам. 13.3 Примененные в проекте материалы и изделия должны соответствовать требованиям актуальных СП, СНиП, СанПин, Технических регламентов и других нормативных документов, действующих на территории РФ;
14	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	14.1 В соответствии с действующими нормативными документами, утвержденными Минстроем России, Минприроды России и условиями согласования с органами Госнадзора, в т.ч: СанПин 2.1.4.1110-02, «Методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», ГОСТ 17.4.3.02-85 и ГОСТ 17.5.304-83; СНиП 3.05.04-85, СП 40-102-2000. 14.2 Принятые рабочим проектом решения должны соответствовать требованиям по экологической безопасности и охране окружающей среды.
15	Требования по вариантной разработке	Не требуется
16	Выделение этапов строительства и	Не требуется

Инициатор: производственно-технический отдел
Тел: (8212) 31-19-43 (вн.144)

Лист

3489/1-ППТ-П

8

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

№ пп	Перечень основных требований	Показатели
		Заказчику в электронном общедоступном формате. 28.6 Состав и структура электронной версии рабочей документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
29	Приложение	Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вильгорт» МО МР «Сыктывдинский» (1 стр.)

Инициатор: производственно-технический отдел
Тел: (8212) 31-19-43 (вн.144)

МТБ

Лист

10

3489/1-ППТ-П

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя администрации

МО МР «Сыктывдинский»

Попов О.В.

«20» 04 2016 г.



Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоснабжения в с. Выльгорт по ул. Родниковой



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

3489/1-ПШТ-П

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«06» декабря 2016 г.

№ 1918.01-110400128903-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Ладыгину Михаилу Алексеевичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «19» января 2011 г.
№ 11-11-29

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 03-СА/КИ/12-16 от «06» декабря 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор

М.П.

(подпись)

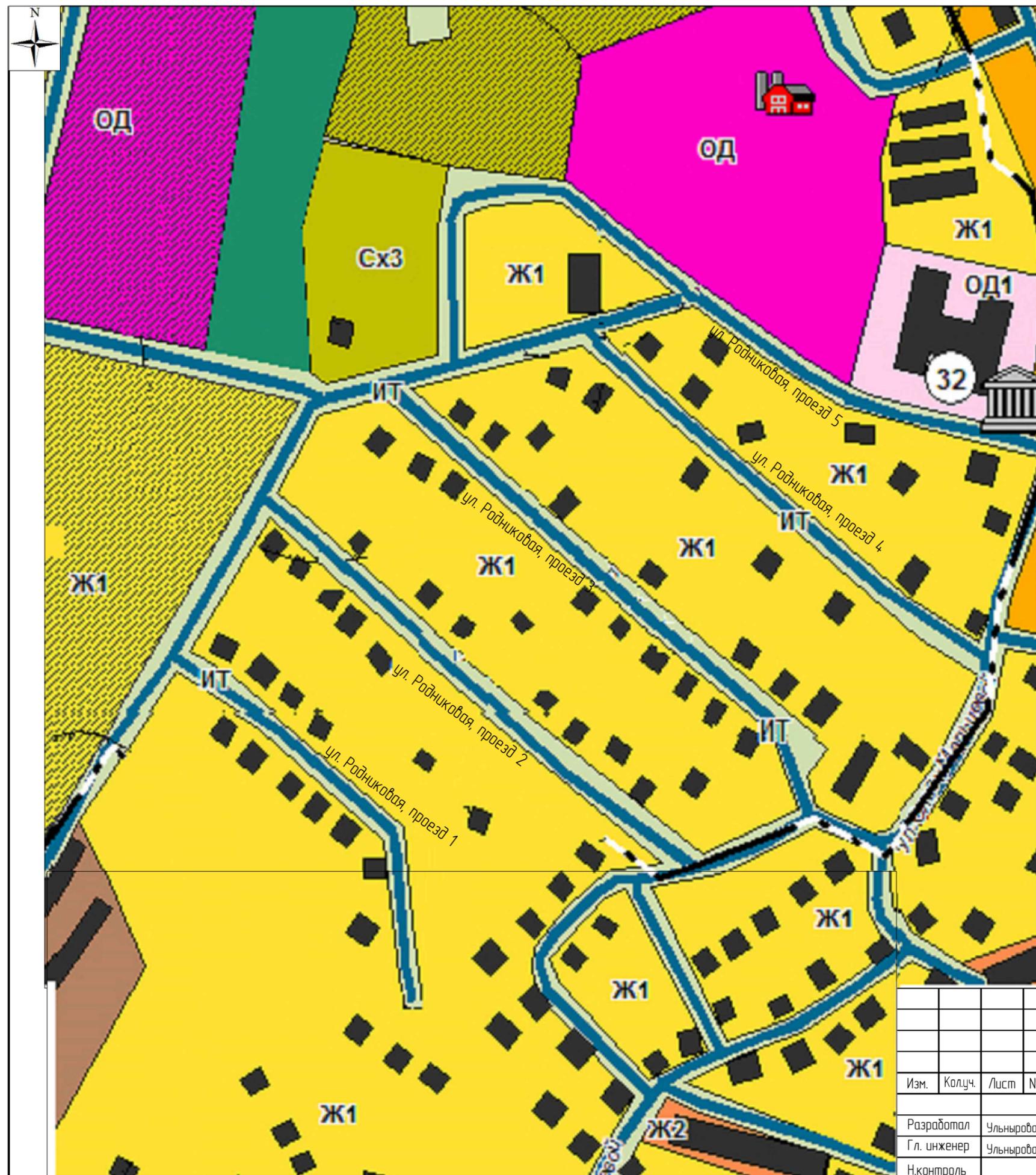
Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

3489/1-ППТ-П

Лист

12

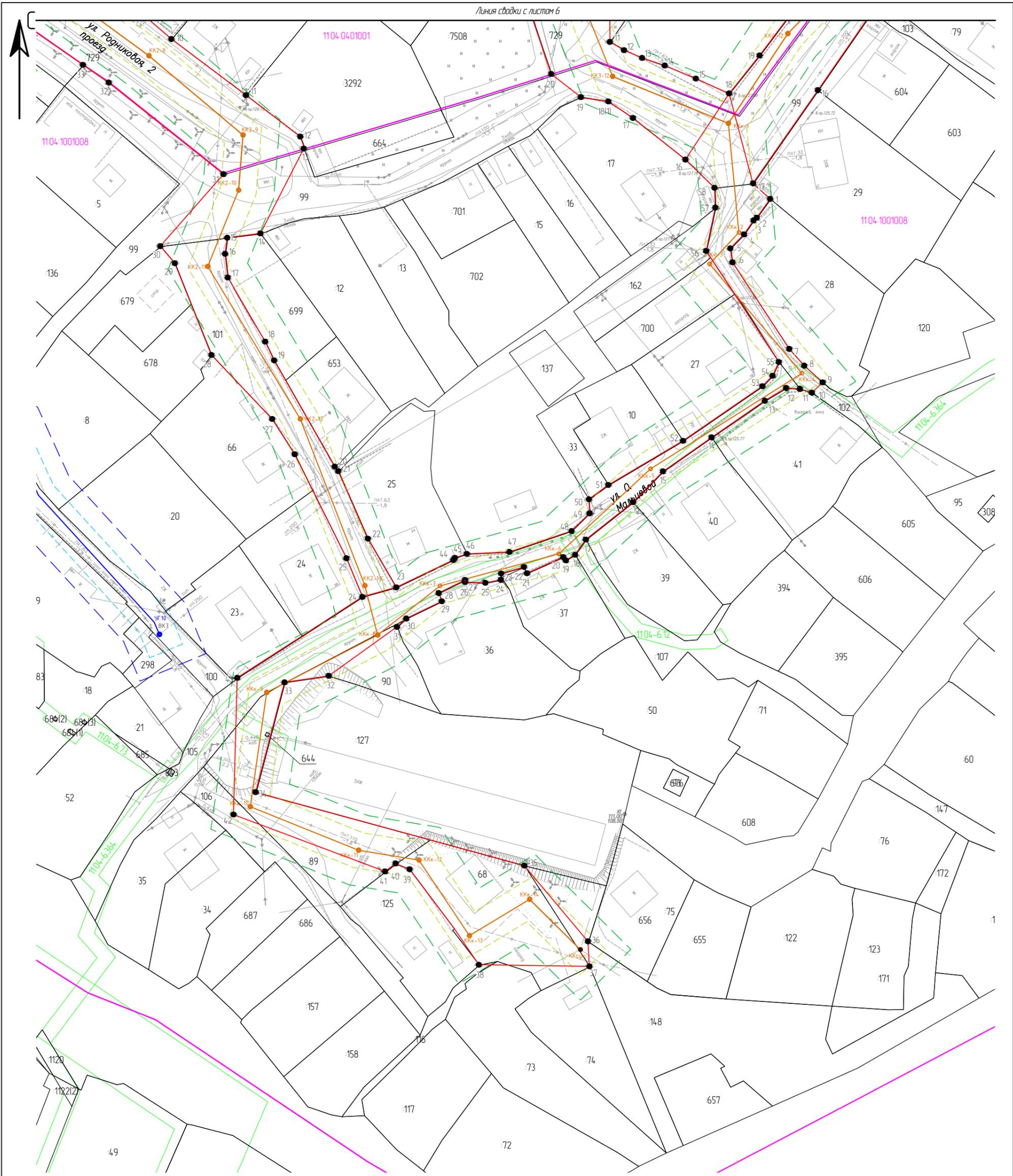


Условные обозначения:

Ж1	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ОД	ОД	Общественно-деловая зона
ОД1	ОД1	Зона размещения образовательных учреждений
Сх3	Сх3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ИТ		Зона транспортной инфраструктуры

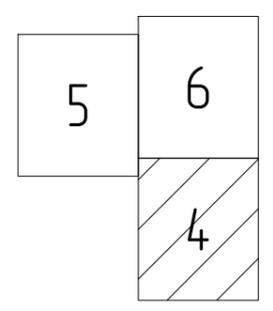
32. Детский сад № 3

						3489/1-ППТ-Г			
						Наружная канализация по ул. Радникобая, проезды 1-5, СП "Вьльгорт", МО ГО "Сыктывдинский"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Ульнырова Л.В.			03.19		Карта границ функциональных зон ул. Радникобая	ИП Ульнырова Л.В.	
Гл. инженер		Ульнырова Л.В.							
Н.контроль									



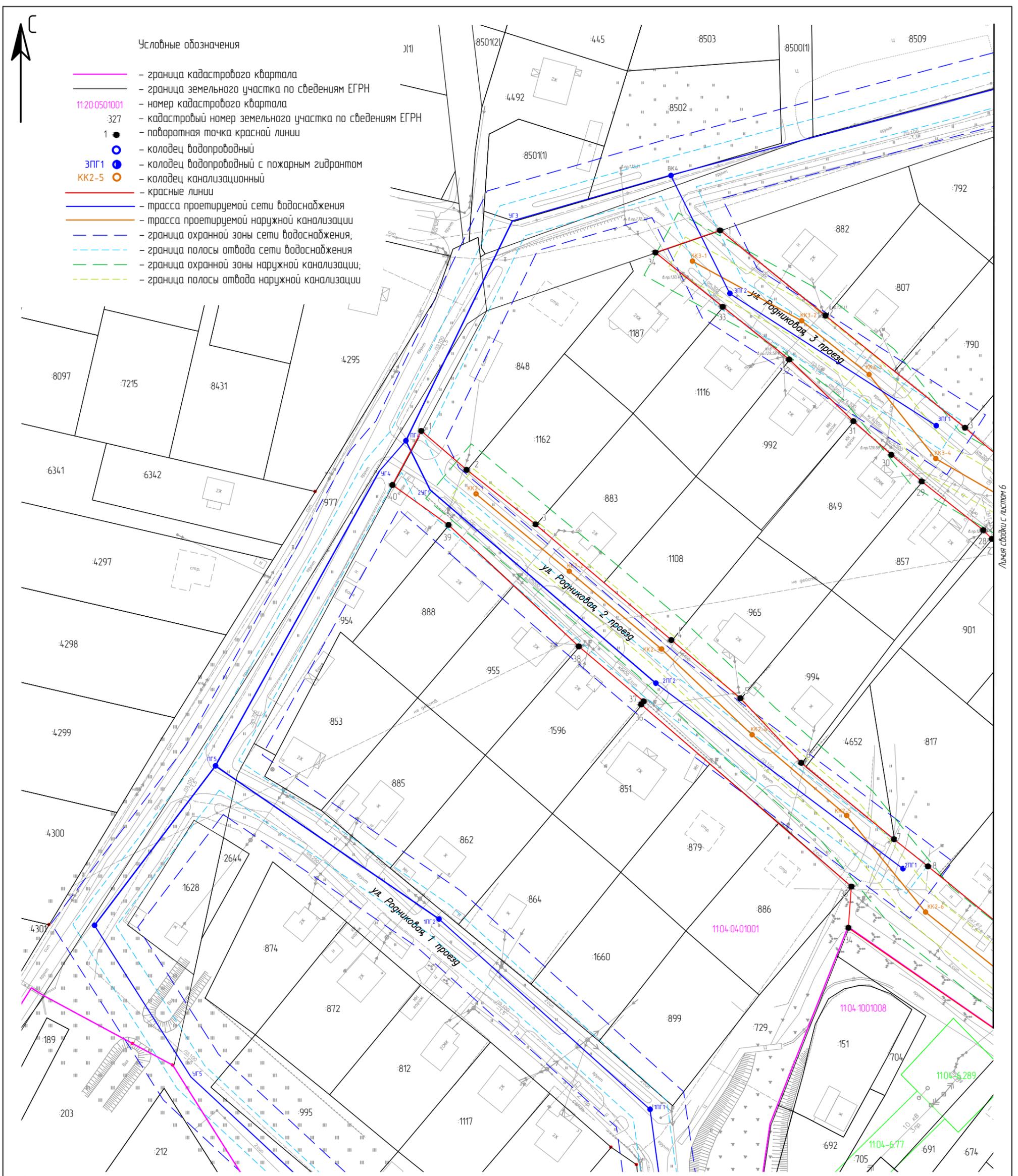
Условные обозначения, см. лист 6.

Схема расположения листов



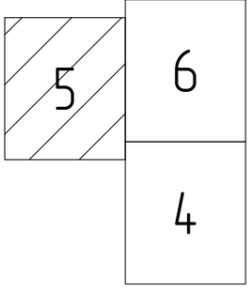
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Ульнырова Л.В.				03.19
Г.л. инженер	Ульнырова Л.В.				
Н.контроль					

3489/1-ППТ-Г		
Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Выльгорт", МО ГО "Сыктывдинский"		
Проект планировки территории	Стадия П	Лист 4
Чертеж красных линий. Фрагмент 1 (М 1:1000)	ИП Ульнырова Л.В.	



Линия сборки с листом 6

Схема расположения листов



						3489/1-ППТ-Г		
						Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Вильгорт", МО ГО "Сыктывдинский"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ульнирова Л.В.				03.19	П	6	
Гл. инженер	Ульнирова Л.В.							
Н.контроль						ИП Ульнирова Л.В.		
						Проект планировки территории		
						Чертеж красных линий. Фрагмент 3 (М 1:1000)		