

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЛАДЫГИН МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ**

ИНН 110400128903, ОГРНИП 310110103400046
167000. г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, 34 кв.2
тел.: +7 (8212) 79-55-99 E-mail: miklad@mail.ru

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Заказчик – Ульнырова Л.В.

Проект межевания территории линейного объекта:

**«Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды
1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»**

Документация по планировке территории
Основная часть (утверждаемая)

3489-ПМТ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЛАДЫГИН МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ

ИНН 110400128903, ОГРНИП 310110103400046
167000. г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, 34 кв.2
тел.: +7 (8212) 79-55-99 E-mail: miklad@mail.ru

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Заказчик – Ульнырова Л.В.

Проект межевания территории линейного объекта:

**«Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды
1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»**

Документация по планировке территории
Основная часть (утверждаемая)

3489-ПМТ

Руководитель проекта

М.А. Ладыгин

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Сыктывкар 2019 г.

		Содержание		2				
Обозначение	Наименование		Стр.					
3489-ПМТ-С	Содержание тома		2					
3489-СП	Состав документации по планировке территории		3					
3489-ПМТ-ПЗ	Текстовая часть							
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		5					
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		9					
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом		9					
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		9					
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон		9					
	Ссылочные и нормативные документы		14					
Текстовые приложения								
Приложение 1	Постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» №4/345 от 17.04.208 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории с. Выльгорт»		15					
Приложение 2	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности №1918.01-110400128903-КИ-005 от 06.12.2016 г.		16					
Приложение 3	Согласования		17					
3489-ПМТ-Г	Графическая часть							
Лист 1	Чертеж межевания территории. Основная часть		18					
Лист 1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию		19					
Лист 2	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию		20					
Лист 3	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию		21					
3489-ПМТ-С								
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата								
Изм. № подл.	Разработал	Ладыгин М.А.		03.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Гл. инженер	Ладыгин М.А.		03.19		П	1	1
	Н.контроль				ИП Ладыгин М.А			

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Решения о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объектов: «**Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»**» и «**Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»**», принято органом исполнительной власти Постановлением №4/345 от 17.04.208 г. с правом подготовки ОАО «Сыктывкарский Водоканал» (Приложение 1).

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «**Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»**» и «**Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»**», выполнена на основании договора на подготовку документации по планировке территории № 4025-ОС от 01.02.2019 г. заключённого между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В.

Подготовка проекта межевания территории выполнена на основании Договора субподряда на подготовку документации по планировке территории №1/19 от 04.02. 2019 г. заключенного между ИП Ульнырова Л.В и ИП Ладыгин М.А. Право на выполнение подтверждено Свидетельством о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности. (Приложение 2).

Документация по планировке территории выполнена на основании:

- утвержденного Заказчиком Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта "Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»;
- утвержденного Заказчиком Технического задания на производство инженерных изысканий объектов "Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»», «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»;
- Технических отчетов по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации выполненных на основании заключенного Договора субподряда на выполнение инженерных изысканий № 2/18 от 09.07.2018 г между ИП Ульнырова Л.В и Производственным кооперативом «КомиГеоРесурс»;
- проектной документации, выполненной на основании договора на выполнение проектных работ № 3489-ПТО от 03.07.2018 г заключённого между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории кадастровых кварталов 11:04:0401001, 11:04:1001008 в границах территории общего пользования.

Задача проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков, выделяемых на период строительства линейного объекта.

Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрены возможные способы образования земельных участков:

- Условный номер **ЗУ1** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001008:100, расположенного: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала;
- Условный номер **ЗУ2** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001008:99, расположенного: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Выльгорт, ул. Ольги Мальцевой, дом 22а;
- Условный номер **ЗУ3** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001008:6, расположенного: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Выльгорт, ул. Ольги Мальцевой, дом 34;
- Условный номер **ЗУ4** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001008:86, расположенного: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Выльгорт, ул. Ольги Мальцевой, дом 34;
- Условный номер **ЗУ5, ЗУ14, ЗУ18, ЗУ24** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:729, расположенного: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Выльгорт, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;
- Условный номер **ЗУ6, ЗУ8** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:977, расположенного: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;
- Условный номер **ЗУ7, ЗУ9, ЗУ16** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Родниковая;
- Условный номер **ЗУ10** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:4492, расположенного: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Родниковая, проезд №3;
- Условный номер **ЗУ11** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8501, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сыктывдинский", сельское поселение "Выльгорт", село Выльгорт;
- Условный номер **ЗУ12, ЗУ19, ЗУ21** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8500, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сыктывдинский", сельское поселение "Выльгорт", село Выльгорт;
- Условный номер **ЗУ13** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8502, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сыктывдинский", сельское поселение "Выльгорт", село Выльгорт;
- Условный номер **ЗУ15, ЗУ20** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8509, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сыктывдинский", сельское поселение "Выльгорт", село Выльгорт;
- Условный номер **ЗУ17** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:6544, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение "Выльгорт", с. Выльгорт, ул. Родниковая, проезд № 4, з/у 12;
- Условный номер **ЗУ22** - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:993, расположенного: Республика Коми, Сыктывдинский рай-

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

он, с. Выльгорт, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;

- Условный номер **ЗУ23** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Родниковая, проезд № 5;
- Условный номер **ЗУ25** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Выльгорт, ул. Ольги Мальцевой.

Также учитывая характеристики образуемых земельных участков (частей земельного участка), предполагается возможным для схожих земельных участков (частей), границы сформировать как многоконтурные.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельного участка) представлены в таблице 1.1 – Экспликация на образуемые земельные участки (части земельного участка).

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица 1.1 – Экспликация на образуемые земельные участки (части земельного участка)

№ п/п	Условное обозначение в проекте	Возможное обозначение в ЕГРН	Площадь, кв.м.	Вид использования обременяемого земельного участка	Форма собственности обременяемого земельного участка	Номер кадастрового квартала	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:ЗУ1	11:04:1001008:100/чзу1	532	под улицы, проезды	Муниципальная собственность	11:04:1001008	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	11:04:1001008:99/чзу1	173	под улицы, проезды	Муниципальная собственность	11:04:1001008	
3	:ЗУ3	11:04:1001008:6/чзу1	129	для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность № 11-11- 01/092/2010-933 от 10.09.2010 (Собственность)	11:04:1001008	
4	:ЗУ4	11:04:1001008:86/чзу1	117	под сенокос	Частная собственность № 11-11-01/092/2010-933 от 10.09.2010 (Собственность)	11:04:1001008	
5	:ЗУ5	11:04:0401001:729/чзу1	4233	для сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	11:04:0401001	
6	:ЗУ6	11:04:0401001:977/чзу1	94	для использования под межхозяйственную дорогу "Выльгорт пашня"	Собственность публично-правовых образований	11:04:0401001	Земли сельскохозяйственного назначения
7	:ЗУ7	11:04:0401001:ЗУ1	1922	-	-	11:04:0401001	Земли населенных пунктов
8	:ЗУ8	11:04:0401001:977/чзу2	488	для использования под межхозяйственную дорогу "Выльгорт пашня"	Собственность публично-правовых образований	11:04:0401001	Земли сельскохозяйственного назначения
9	:ЗУ9	11:04:0401001:ЗУ2	96	-	-	11:04:0401001	Земли населенных пунктов
10	:ЗУ10	11:04:0401001:4492/чзу1	3	для эксплуатации склада минеральных удобрений	Муниципальная собственность	11:04:0401001	
11	:ЗУ11	11:04:0401001:8501/чзу1	137	для сельскохозяйственного использования	Частная собственность № 11:04:0401001:8501-11/053/2018-1 от 23.10.2018 (Собственность)	11:04:0401001	
12	:ЗУ12	11:04:0401001:8500/чзу1	396	для сельскохозяйственного использования	Частная собственность № 11:04:0401001:8500-11/053/2018-1 от 23.10.2018 (Собственность)	11:04:0401001	
13	:ЗУ13	11:04:0401001:8502/чзу1	273	для сельскохозяйственного использования	Частная собственность № 11:04:0401001:8502-11/053/2018-1 от 23.10.2018 (Собственность)	11:04:0401001	
14	:ЗУ14	11:04:0401001:729/чзу2	906	для сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	11:04:0401001	
15	:ЗУ15	11:04:0401001:8509/чзу1	283	для сельскохозяйственного использования	Частная собственность № 11:04:0401001:8509-11/053/2018-1 от 23.10.2018 (Собственность)	11:04:0401001	
16	:ЗУ16	11:04:0401001:ЗУ3	1401	-	-	11:04:0401001	
17	:ЗУ17	11:04:0401001:6544/чзу1	165	гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Собственность публично-правовых образований	11:04:0401001	
18	:ЗУ18	11:04:0401001:729/чзу3	252	для сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	11:04:0401001	
19	:ЗУ19	11:04:0401001:8500/чзу2	198	для сельскохозяйственного использования	Частная собственность № 11:04:0401001:8500-11/053/2018-1 от 23.10.2018 (Собственность)	11:04:0401001	

№ п/п	Условное обозначение в проекте	Возможное обозначение в ЕГРН	Площадь, кв.м.	Вид использования обременяемого земельного участка	Форма собственности обременяемого земельного участка	Номер кадастрового квартала	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
20	:3У20	11:04:0401001:8509/чзу2	47	для сельскохозяйственного использования	Частная собственность № 11:04:0401001:8509-11/053/2018-1 от 23.10.2018 (Собственность)	11:04:0401001	Земли населенных пунктов
21	:3У21	11:04:0401001:8500/чзу3	167	для сельскохозяйственного использования	Частная собственность № 11:04:0401001:8500-11/053/2018-1 от 23.10.2018 (Собственность)	11:04:0401001	
22	:3У22	11:04:0401001:993/чзу1	59	личное подсобное хозяйство	Собственность публично-правовых образований	11:04:0401001	
23	:3У23	11:04:0401001:3У4	1348	-	-	11:04:0401001	
24	:3У24	11:04:0401001:729/чзу4	1885	для сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	11:04:0401001	
25	:3У25	11:04:1001008:3У5	187	-	-	11:04:1001008	
Итого обременяемая площадь:			10537				
Итого образуемая площадь:			4954				
Итого общая площадь:			15491				

Таблица 5.1 - Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельного участка)

Условное обозначение:		:ЗУ1
Площадь (кв.м):		532
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	10475,77	10027,66
2	10480,08	10039,14
3	10478,62	10044,05
4	10478,40	10044,04
5	10470,09	10046,30
6	10464,43	10048,46
7	10458,90	10051,77
8	10452,98	10057,18
9	10441,89	10068,29
10	10438,63	10071,40
11	10429,98	10082,90
12	10424,56	10087,15
13	10423,82	10087,67
14	10422,60	10088,85
15	10415,25	10091,92
16	10413,66	10088,12
17	10424,45	10078,03
18	10426,61	10075,93
19	10427,11	10076,38
20	10452,46	10050,13
21	10453,44	10049,07
22	10461,09	10044,33
23	10461,46	10043,95
24	10469,27	10040,40
25	10471,22	10033,85
26	10472,09	10032,95
1	10475,77	10027,66
Условное обозначение:		:ЗУ2
Площадь (кв.м):		173
№ точки	Х (север)	У (восток)
27	10458,64	10004,46
28	10460,57	10006,3
29	10459,93	10007,08
30	10460,67	10007,75
31	10461,31	10006,98
32	10481,61	10026,1
33	10483,05	10029,16
2	10480,08	10039,14
1	10475,77	10027,66
34	10467,6	10017,78
35	10456,94	10009,47
27	10458,64	10004,46

Условное обозначение		:ЗУ3
Площадь (кв.м):		129
№ точки	Х (север)	У (восток)
36	10455,44	9991,14
27	10458,64	10004,46
35	10456,94	10009,47
37	10454,91	10012,04
38	10452,46	10009,81
39	10448,35	9993,5
36	10455,44	9991,14
Условное обозначение		:ЗУ4
Площадь (кв.м):		117
№ точки	Х (север)	У (восток)
40	10443,46	9974,11
41	10451,19	9974,42
42	10451,55	9984,57
43	10452,5	9987,55
36	10455,44	9991,14
39	10448,35	9993,5
40	10443,46	9974,11
Условное обозначение:		:ЗУ5
Площадь (кв.м):		4233
№ точки	Х (север)	У (восток)
46	820795,93	260765,45
47	820792,37	260769,31
48	820789,87	260767,23
49	820756,82	260806,78
50	820746,25	260819,47
51	820744,16	260821,74
52	820697,61	260872,99
53	820697,38	260898,11
54	820781,95	260885,95
55	820833,65	260827,88
56	820870,98	260772,62
57	820877,77	260774,04
58	820880,96	260775,72
59	820858,18	260809,43
60	820851,78	260817,16
61	820836,09	260836,47
62	820819,44	260856,94
63	820803,55	260876,2
64	820786,98	260895,33
65	820693,18	260908,81
66	820670,55	260913,38
67	820671,34	260916,42

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата

3489-ПМТ-ПЗ

Лист

Условное обозначение:			:ЗУ5
Площадь (кв.м):			4233
№ точки	Х (север)	У (восток)	
68	820668,22	260916,34	
69	820660,93	260916,1	
70	820658,33	260906,09	
71	820661,73	260904,95	
72	820687,37	260899,78	
73	820687,6	260874,4	
74	820705,03	260853,51	
75	820706,23	260851,84	
76	820719,73	260834,78	
77	820725,89	260826,99	
78	820736,78	260815	
79	820782,86	260764,88	
44	820795,56	260756,76	
45	820806,01	260758,96	
46	820795,93	260765,45	
Условное обозначение:			:ЗУ6
Площадь (кв.м):			94
№ точки	Х (север)	У (восток)	
80	820835,36	260728,15	
81	820873,83	260756,87	
82	820831,84	260730,41	
80	820835,36	260728,15	
Условное обозначение:			:ЗУ7
Площадь (кв.м):			1922
№ точки	Х (север)	У (восток)	
82	820831,84	260730,41	
81	820873,83	260756,87	
83	820882,93	260763,66	
84	820896,74	260771,21	
85	820938,31	260797,16	
86	821005,07	260837,79	
87	821008,73	260843,22	
88	820974,68	260825,24	
89	820959,48	260817,21	
90	820881,82	260774,45	
58	820880,96	260775,72	
57	820877,77	260774,04	
56	820870,98	260772,62	
91	820873,41	260769,03	
92	820864,92	260761,99	
93	820859,12	260758,36	
94	820834,94	260740,31	

Условное обозначение:			:ЗУ7
Площадь (кв.м):			1922
№ точки	Х (север)	У (восток)	
45	820806,01	260758,96	
44	820795,56	260756,76	
95	820795,99	260756,49	
96	820798,39	260751,97	
82	820831,84	260730,41	
Условное обозначение:			:ЗУ8
Площадь (кв.м):			488
№ точки	Х (север)	У (восток)	
97	820966,3	260809,23	
98	820974,81	260816,52	
99	821026,38	260841,01	
87	821008,73	260843,22	
86	821005,07	260837,79	
85	820938,31	260797,16	
84	820896,74	260771,21	
97	820966,3	260809,23	
Условное обозначение:			:ЗУ9
Площадь (кв.м):			96
№ точки	Х (север)	У (восток)	
100	821023,83	260841,33	
101	821024,75	260842,65	
102	821028,59	260853,13	
87	821008,73	260843,22	
100	821023,83	260841,33	
Условное обозначение:			:ЗУ10
Площадь (кв.м):			3
№ точки	Х (север)	У (восток)	
99	821026,38	260841,01	
103	821027,82	260841,7	
104	821026,4	260841,61	
101	821024,75	260842,65	
100	821023,83	260841,33	
99	821026,38	260841,01	
Условное обозначение:			:ЗУ11
Площадь (кв.м):			137
№ точки	Х (север)	У (восток)	
105	821035,71	260845,44	
106	821038,27	260846,66	
107	821046,13	260873,16	
108	821040,15	260871,37	
109	821033,98	260850,81	
105	821035,71	260845,44	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Условное обозначение:			:ЗУ12
Площадь (кв.м):			396
№ точки	Х (север)	У (восток)	
104	821026,4	260841,61	
103	821027,82	260841,7	
105	821035,71	260845,44	
109	821033,98	260850,81	
108	821040,15	260871,37	
110	821056,43	260925,65	
111	821060,9	260925,52	
112	821063,32	260934,41	
113	821058,4	260934,5	
114	821034,74	260869,91	
102	821028,59	260853,13	
101	821024,75	260842,65	
104	821026,4	260841,61	
Условное обозначение:			:ЗУ13
Площадь (кв.м):			273
№ точки	Х (север)	У (восток)	
108	821040,15	260871,37	
107	821046,13	260873,16	
115	821052,08	260893,23	
111	821060,9	260925,52	
110	821056,43	260925,65	
108	821040,15	260871,37	
Условное обозначение:			:ЗУ14
Площадь (кв.м):			906
№ точки	Х (север)	У (восток)	
116	821028,2	260898,69	
117	821031,54	260908,21	
118	821017,62	260915,29	
119	820983,51	260969,27	
120	820978,13	260976,09	
121	820970,44	260971,23	
122	821005,69	260915,45	
123	821010,25	260909,62	
124	821012,66	260906,59	
116	821028,2	260898,69	
Условное обозначение:			:ЗУ15
Площадь (кв.м):			283
№ точки	Х (север)	У (восток)	
112	821063,32	260934,41	
125	821078,95	260991,66	
126	821074,04	260991,73	
113	821058,4	260934,5	
112	821063,32	260934,41	

Условное обозначение:			:ЗУ16
Площадь (кв.м):			1401
№ точки	Х (север)	У (восток)	
114	821034,74	260869,91	
113	821058,4	260934,5	
126	821074,04	260991,73	
127	821082,15	261023,2	
128	821093,09	261064,07	
129	821098,9	261060,38	
130	821099,58	261062,65	
131	821097,61	261072,47	
132	821094,46	261089,43	
133	821092,48	261089,1	
134	821074,58	261106,29	
135	821065,54	261114,8	
136	821084,8	261086,73	
137	821089,3	261063,16	
138	821076,89	261021,5	
139	821072,83	261025,83	
140	821071,2	261021,18	
141	821069,1	261015,19	
142	821073,67	261010,31	
143	821044,07	260901,84	
117	821031,54	260908,21	
116	821028,2	260898,69	
144	821041,3	260892,03	
114	821034,74	260869,91	
Условное обозначение:			:ЗУ17
Площадь (кв.м):			165
№ точки	Х (север)	У (восток)	
125	821078,95	260991,66	
145	821084,06	261010,39	
146	821087,87	261023,22	
147	821086,61	261023,22	
127	821082,15	261023,2	
126	821074,04	260991,73	
125	821078,95	260991,66	
Условное обозначение:			:ЗУ18
Площадь (кв.м):			252
№ точки	Х (север)	У (восток)	
141	821069,1	261015,19	
140	821071,2	261021,18	
148	821055,08	261041,49	
149	821049,44	261048,3	
150	821043,39	261042,63	
141	821069,1	261015,19	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Условное обозначение:			:3У19
Площадь (кв.м):			198
№ точки	Х (север)	У (восток)	
127	821082,15	261023,2	
147	821086,61	261023,22	
151	821096,43	261057,38	
152	821097,56	261055,88	
129	821098,9	261060,38	
128	821093,09	261064,07	
127	821082,15	261023,2	
Условное обозначение:			:3У20
Площадь (кв.м):			47
№ точки	Х (север)	У (восток)	
147	821086,61	261023,22	
146	821087,87	261023,22	
152	821097,56	261055,88	
151	821096,43	261057,38	
147	821086,61	261023,22	
Условное обозначение:			:3У21
Площадь (кв.м):			167
№ точки	Х (север)	У (восток)	
133	821092,48	261089,1	
153	821068,76	261122,98	
154	821062,88	261118,68	
135	821065,54	261114,8	
134	821074,58	261106,29	
133	821092,48	261089,1	
Условное обозначение:			:3У22
Площадь (кв.м):			59
№ точки	Х (север)	У (восток)	
155	821058,9	261133,27	
156	821063,87	261134,91	
157	821062,06	261137,56	
158	821052,61	261156,86	
155	821058,9	261133,27	
Условное обозначение:			:3У23
Площадь (кв.м):			1348
№ точки	Х (север)	У (восток)	
154	821062,88	261118,68	
153	821068,76	261122,98	
159	821070,96	261124,59	
156	821063,87	261134,91	
155	821058,9	261133,27	
158	821052,61	261156,86	
160	821046,79	261168,74	

Условное обозначение:			:3У23
Площадь (кв.м):			1348
№ точки	Х (север)	У (восток)	
161	821041,96	261167,67	
162	821014,11	261268,81	
163	821011,53	261281,97	
164	821003,5	261295,23	
165	821003,72	261293,37	
166	821001,12	261285,45	
167	821000,78	261285,31	
168	821002,19	261278,08	
169	821008,51	261267,65	
170	821020,11	261225,13	
171	821028,64	261183,07	
172	821053,4	261132,5	
154	821062,88	261118,68	
Условное обозначение:			:3У24
Площадь (кв.м):			1885
№ точки	Х (север)	У (восток)	
89	820959,48	260817,21	
88	820974,68	260825,24	
173	820973,3	260826,87	
174	820961,42	260831,68	
175	820908,26	260894,52	
176	820858,54	260961,66	
177	820853,5	260968,03	
178	820845,67	260962,23	
179	820900,41	260888,31	
180	820932,97	260849,83	
181	820948,36	260832,99	
89	820959,48	260817,21	
Условное обозначение:			:3У25
Площадь (кв.м):			187
№ точки	Х (север)	У (восток)	
182	10781,09	10345,82	
183	10783,64	10353,75	
184	10783,41	10355,59	
185	10774,7	10369,74	
186	10766,18	10364,5	
187	10773,99	10352,17	
188	10779,8	10350,6	
182	10781,09	10345,82	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Ссылочные и нормативные документы

1. Градостроительный кодекс РФ, ст. 42,43,45,46;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
5. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границ территории, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов»
6. Приказ минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
7. Приказ минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
8. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
9. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.
10. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Вильгорт» на 2016-2020 г.г.

Правила землепользования и застройки СП «Вильгорт», утвержденные решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 22.06.2018 № 29/6-5.

Кадастровые планы территории.

Материалы топографической съемки, выполненной в 2018 г. Производственным кооперативом «КомиГеоРесурс».

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Взамен инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	Лист

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«06» декабря 2016 г.

№ 1918.01-110400128903-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Ладыгину Михаилу Алексеевичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «19» января 2011 г.
№ 11-11-29

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 03-СА/КИ/12-16 от «06» декабря 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор



М.П.


(подпись)

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

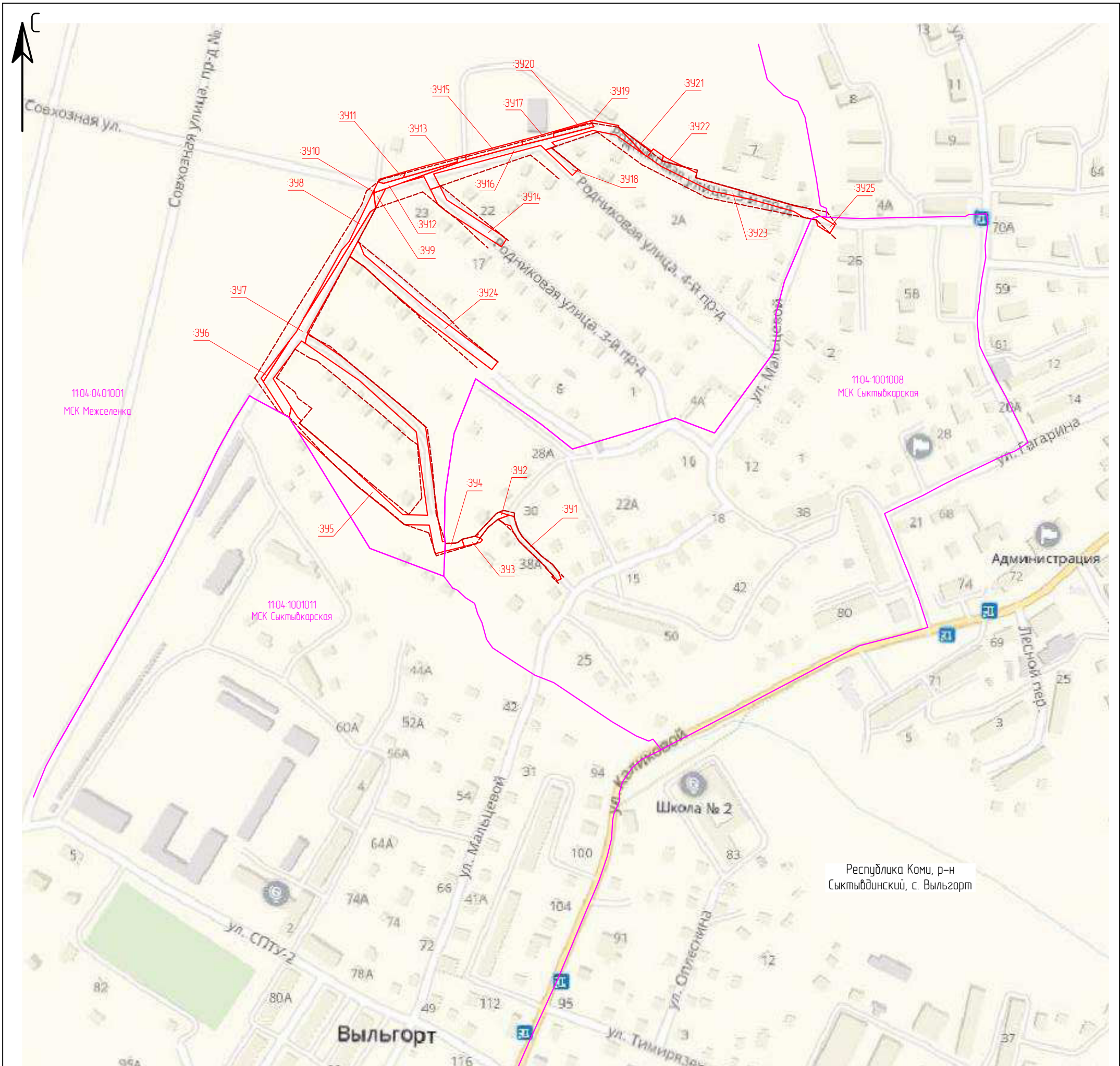
Приложение 3

СОГЛАСОВАНИЯ:

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

3489-ПМТ-ПЗ



Республика Коми, р-н Сыктывдинский, с. Вильгорт

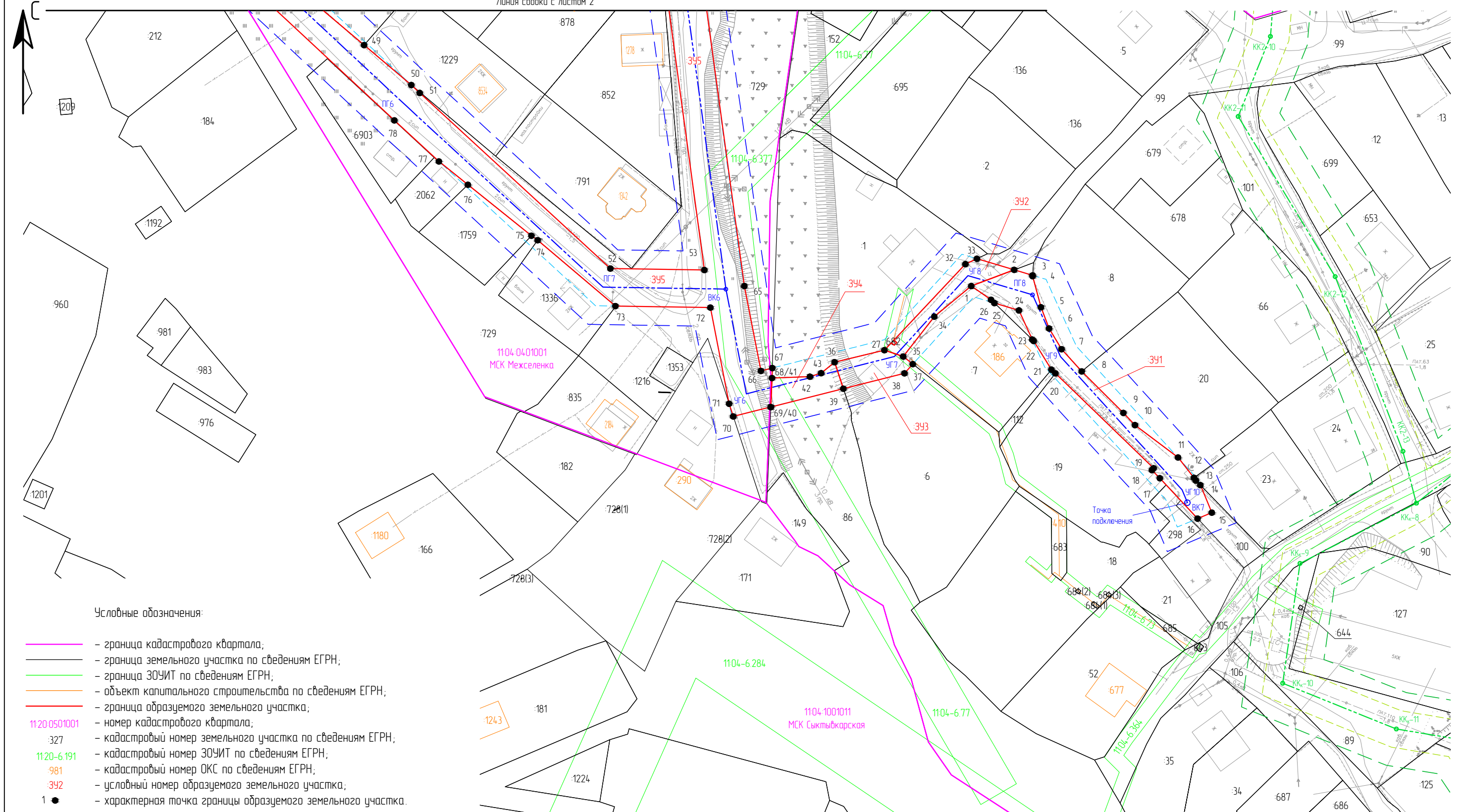
Условные обозначения:

- — граница кадастрового квартала;
- - - — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- — границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- 1104-1001008 — номер кадастрового квартала;
- 391 — условный номер образуемого земельного участка.

Примечание:

Границы существующих элементов планировочной структуры представлены границей кадастрового квартала, также проектируемый линейный объект проходит в границах территории общего пользования и расположен на территории улицы Родниковая, проезды 1-5.
 Согласно проекту планировки территории, красные линии устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете, в данном случае линии отступают от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания территории не предусмотрены.
 Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся жилой застройки.

						3489-ПМТ-Г					
						Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Вильгорт" МО МР "Сыктывдинский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории Основная часть			П	1	1
Разработал		Ладыгин М.А.			03.19				Чертеж межевания территории (М 1:4000)		
Проверил		Ладыгин М.А.			03.19						



Условные обозначения:

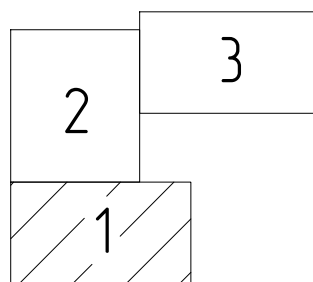
- — граница кадастрового квартала;
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- — граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- — объект капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- — граница образуемого земельного участка;
- 1120-05-01001 — номер кадастрового квартала;
- 327 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1120-6-191 — кадастровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- 981 — кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН;
- 392 — условный номер образуемого земельного участка;
- 1 ● — характерная точка границы образуемого земельного участка.

Местоположение проектируемых ОКС:

- - - — трасса проектируемой сети водоснабжения;
- - - — трасса проектируемой наружной канализации;
- — — — граница охранной зоны сети водоснабжения*;
- - - — граница полосы отвода сети водоснабжения, на период строительства*;
- - - — граница охранной зоны наружной канализации*;
- - - — граница полосы отвода наружной канализации, на период строительства*.

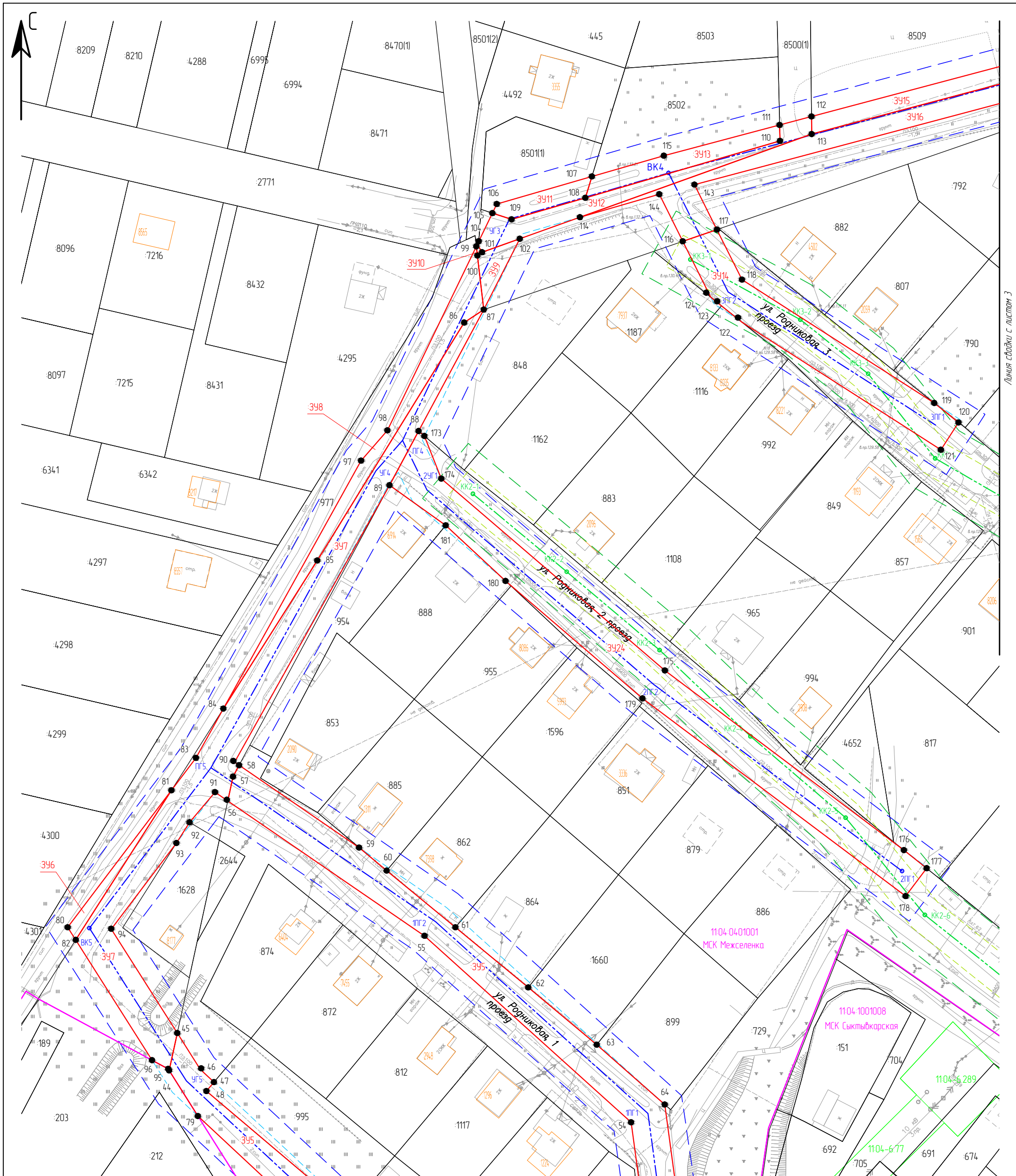
* ширина принята согласно Проекту планировки территории.

Схема расположения листов



Примечание: Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия (ОКН), а также лесные участки в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.

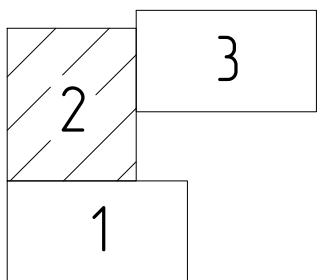
						3489-ПМТ-Г			
						Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Выльгорт" МО МР "Сыктывдинский"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разработал						Ладыгин М.А.		03.19	
Проверил						Ладыгин М.А.		03.19	
						Чертеж межевания территории (М 1:1000)		ИП Ладыгин М.А.	



Линия съядки с листом 1

Условные обозначения, см. лист 1, 3.

Схема расположения листов



Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Ладыгин М.А.			03.19
Проверил		Ладыгин М.А.			03.19

3489-ПМТ-Г

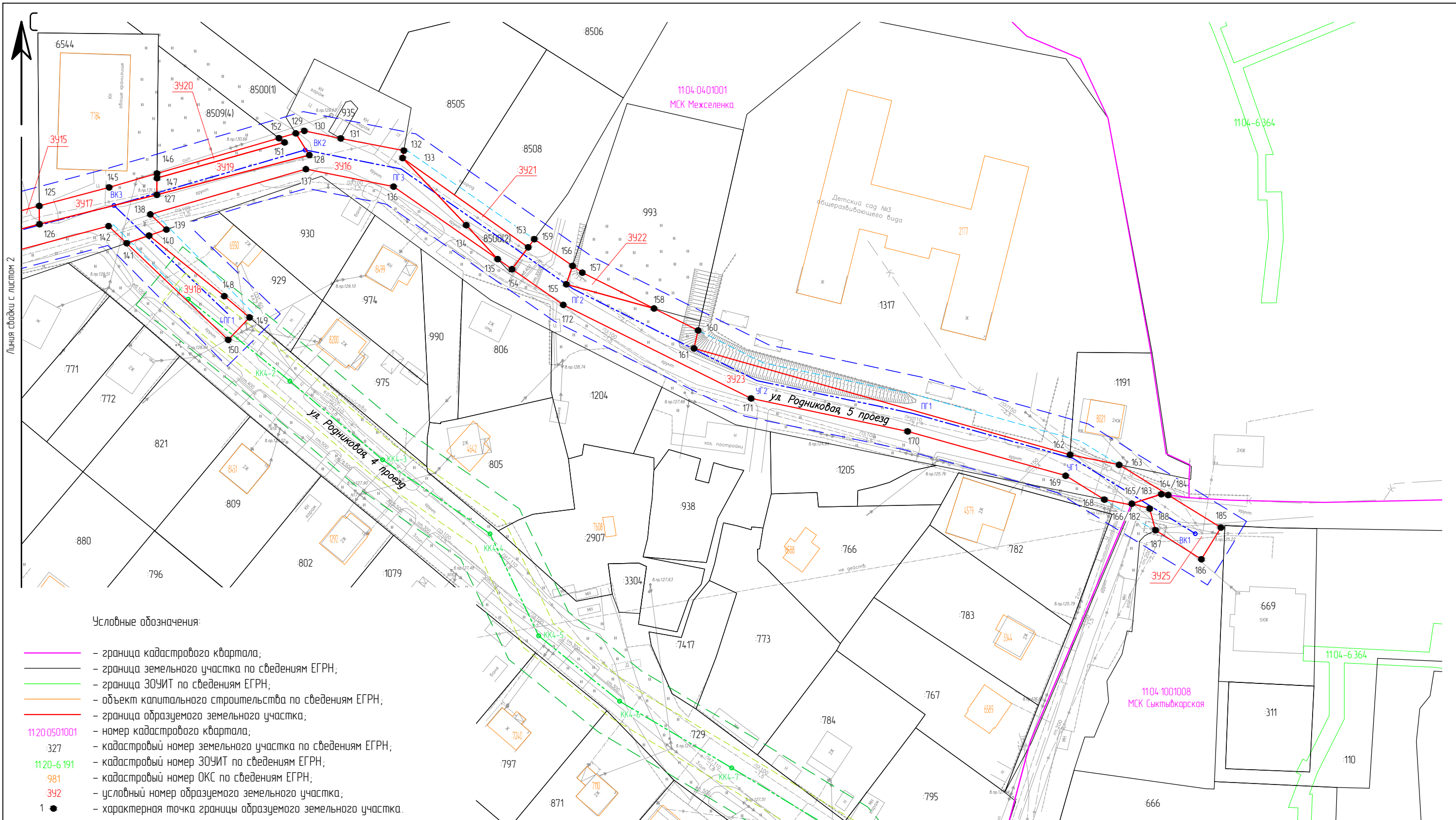
Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5,
СП "Выльгорт" МО МР "Сыктывдинский"

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Чертеж межевания территории (М 1:1000)

ИП Ладыгин М.А.



Условные обозначения:

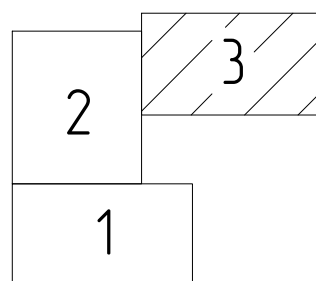
- — граница кадастрового квартала;
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- — граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- — объект капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- — граница образуемого земельного участка;
- 1120 0501001 — номер кадастрового квартала;
- 327 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1120-6 191 — кадастровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- 981 — кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН;
- 392 — условный номер образуемого земельного участка;
- 1 ● — характерная точка границы образуемого земельного участка.

Местоположение проектируемых ОКС:

- - - — трасса проектируемой сети водоснабжения;
- - - — трасса проектируемой наружной канализации;
- - - — граница охранной зоны сети водоснабжения*;
- - - — граница полосы отвода сети водоснабжения, на период строительства*;
- - - — граница охранной зоны наружной канализации*;
- - - — граница полосы отвода наружной канализации, на период строительства*.

* ширина принята согласно Проекту планировки территории.

Схема расположения листов



Примечание: Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения; объекты культурного наследия (ОКН), а также лесные участки в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.

						3489-ПМТ-Г			
						Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Выльгорт" МО МР "Сыктывдинский"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Проверил					03.19	Чертеж межевания территории (М 1:1000)	ИП Ладыгин М.А.		