

2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЧУРАКОВ СТЕПАН ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Юридический адрес: 167011, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 25, офис 307
ИНН 110116996534, ОГРНИП 321112100033369, тел: 8-912-865-55-22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**С целью устранения изломанности границ земельных участков с
кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103 и
11:04:1001004:178.**

г. Сыктывкар, 2022 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЧУРАКОВ СТЕПАН ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Юридический адрес: 167011, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 25, офис 307
ИНН 110116996534, ОГРНИП 321112100033369, тел: 8-912-865-55-22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**С целью устранения изломанности границ земельных участков с
кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103 и
11:04:1001004:178.**

Заказчик:

Карманов Владимир Вячеславович

Исполнитель:

ИП Чураков Степан Валерьевич

г. Сыктывкар, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						06.22/96-ПМ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разраб.		Чураков С.В.			08.20	Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чураков С.В.			08.20					П	2	
										ИП Чураков С.В.		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел.1 «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади земельных участков	7
4	Каталоги координат характерных точек границ земельных участков	8
5	Сведения о границах территории	13
6	Проектные решения	14
Раздел 2 «Графическая часть»		
Лист 1	Схема границ проектируемой территории, Масштаб 1:1000	17
Лист 2	Чертеж межевания, Масштаб 1:1000	18
Лист 3	Красные линии, Масштаб 1:1000	19
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3 «Графическая часть»		
Лист 4	Схема расположения проектируемой территории, Масштаб 1:1000	21
Лист 5	Схема современного использования территории, Масштаб 1:2000	22
Лист 6	Обзорная схема, Масштаб 1:2000	23
ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Постановление Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми №6/613 от 03.06.2022г.	

						06.22/96-ПМ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разраб.	Чураков С.В.			08.20	Содержание				Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Чураков С.В.			08.20					П	3		
									ИП Чураков С.В.			

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Чураковым Степаном Валерьевичем на основании:

1. Договора подряда с Кармановым Владимиром Вячеславовичем, который является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001004:178;
2. Постановления Администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми № 6/613 от 03 июня 2022 года «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (последняя редакция);
- Земельный кодекс РФ (последняя редакция);
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утверждённые Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» №29/6-5 от 28 июня 2018 года;
- Генеральный план сельского поселения Выльгорт, утвержденный Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 48/3-3 от 26 марта 2020 года;
- Постановление Администрации муниципального района «Сыктывдинский» № 6/613 от 03 июня 2022 года «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории».

Основой для разработки данного проекта является топографическая съемка, выполненная в мае 2022 года индивидуальным предпринимателем Чураковым С.В.

						06.22/96-ПМ	Лист
							5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Целью разработки данного проекта является устранение изломанности границ земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:178, путем их перераспределения с землями, которые находятся в муниципальной собственности.

Также проектом межевания сформированы границы трех земельных участков и уточнены границы двух земельных участков.

						06.22/96-ПМ	Лист
							6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы шести земельных участков. Сведения о них представлены в таблице 3.1

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1.	11:04:1001004	:ЗУ1	с. Выльгорт, ул. Нагорная, д. 9в	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации мастерской	1218
2.	11:04:1001004	:ЗУ2	с. Выльгорт, ул. Нагорная, д. 7б	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1582
3.	11:04:1001004	:ЗУ3	с. Выльгорт, ул. Нагорная, д. 5б	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1203
4.	11:04:1001004	11:04:1001004:117	с. Выльгорт, ул. Нагорная, д. 27а	Земли населенных пунктов	Под ул. Вавилина	9073
5.	11:04:1001004	11:04:1001004:135	с. Выльгорт, ул. Нагорная, д. 15а	Земли населенных пунктов	Под проезд, переулок	3078

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат поворотных точек проектируемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка - 1218 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
1	625106,82	4439932,52
2	625099,53	4439969,82
3	625070,08	4439962,38
4	625068,73	4439961,98
5	625065,15	4439959,74
6	625076,85	4439927,82
7	625082,32	4439928,39
8	625090,35	4439929,06
1	625106,82	4439932,52

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка - 1582 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
9	625120,07	4439975,01
10	625119,51	4439980,61
11	625119,10	4439987,05
12	625116,96	4439995,71
13	625115,10	4440001,84
14	625059,62	4439985,82
15	625055,46	4439984,82
5	625065,15	4439959,74
4	625068,73	4439961,98
3	625070,08	4439962,38
2	625099,53	4439969,82
9	625120,07	4439975,01

Условный номер земельного участка :ЗУЗ		
Площадь земельного участка		1203 м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
13	625115,10	4440001,84
16	625111,75	4440009,17
17	625107,07	4440016,41
18	625047,81	4440006,62
19	625047,34	4440006,44
15	625055,46	4439984,82
14	625059,62	4439985,82
13	625115,10	4440001,84

Каталог координат поворотных точек уточняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 11:04:1001004:117		
Площадь земельного участка		9073 м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
1	625287,68	4439696,45
2	625299,91	4439698,81
3	625323,98	4439706,60
4	625326,07	4439706,86
5	625332,13	4439708,95
6	625360,10	4439722,64
7	625364,57	4439724,87
8	625381,49	4439733,35
9	625414,56	4439744,86
10	625408,36	4439758,52
11	625405,36	4439756,27
12	625398,12	4439752,80
13	625371,59	4439743,85
14	625372,59	4439742,17
15	625363,08	4439738,78
16	625357,88	4439735,73
17	625333,03	4439724,19
18	625312,88	4439717,53
19	625295,05	4439711,63
20	625286,74	4439710,75
21	625279,03	4439710,37
22	625272,61	4439710,61
23	625256,22	4439711,16
24	625243,56	4439711,41
25	625223,13	4439711,84

26	625215,45	4439712,21
27	625205,35	4439712,56
28	625171,73	4439724,23
29	625157,48	4439732,16
30	625155,49	4439735,12
31	625154,20	4439741,80
32	625149,56	4439769,06
33	625144,91	4439784,91
34	625139,44	4439812,60
35	625127,85	4439831,85
36	625106,73	4439866,90
37	625099,13	4439877,31
38	625095,24	4439884,51
39	625090,63	4439896,16
40	625088,54	4439904,20
41	625084,49	4439916,17
42	625082,32	4439928,39
43	625076,85	4439927,82
44	625065,15	4439959,74
45	625055,46	4439984,82
46	625047,34	4440006,44
47	625047,81	4440006,62
48	625046,11	4440014,74
49	625034,15	4440036,90
50	625029,55	4440058,18
51	625027,64	4440066,96
52	625026,89	4440070,44
53	625026,01	4440083,58
54	625025,76	4440087,24
55	625026,04	4440090,89
56	625024,83	4440103,29
57	625006,52	4440116,27
58	625020,16	4440044,76
59	625022,18	4440039,37
60	625046,73	4439973,89
61	625057,29	4439945,75
62	625059,41	4439940,08
63	625062,46	4439931,95
64	625068,17	4439916,75
65	625086,32	4439879,55
66	625107,60	4439844,43
67	625128,35	4439800,82
68	625143,95	4439719,88
69	625156,21	4439711,91
70	625167,52	4439708,38
71	625172,46	4439706,85
72	625197,91	4439700,00

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06.22/96-ПМ

Лист

10

73	625206,85	4439699,14
74	625223,70	4439698,13
75	625245,82	4439698,29
76	625273,54	4439696,24
1	625287,68	4439696,45

Условный номер земельного участка 11:04:1001004:135		
Площадь земельного участка - 3078 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	625207,66	4439767,83
2	625209,88	4439761,79
3	625213,05	4439748,27
4	625214,20	4439741,06
5	625214,91	4439729,52
6	625215,20	4439719,95
7	625215,45	4439712,21
8	625223,13	4439711,84
9	625223,74	4439739,37
10	625221,57	4439756,78
11	625224,42	4439757,82
12	625223,99	4439760,55
13	625222,21	4439761,44
14	625219,38	4439773,46
15	625219,99	4439773,50
16	625218,32	4439780,00
17	625218,30	4439780,98
18	625207,86	4439811,82
19	625194,26	4439846,55
20	625186,11	4439866,78
21	625184,33	4439873,02
22	625172,53	4439899,47
23	625157,73	4439934,43
24	625133,96	4439933,10
25	625125,41	4439936,43
26	625106,82	4439932,52
27	625090,35	4439929,06
28	625082,32	4439928,39
29	625084,49	4439916,17
30	625108,28	4439920,66
31	625130,08	4439921,73
32	625134,10	4439924,00
33	625146,86	4439921,69
34	625158,21	4439909,49
35	625169,02	4439887,02

36	625170,37	4439882,93
37	625176,69	4439864,23
38	625178,84	4439857,87
39	625180,92	4439851,72
40	625184,47	4439852,95
41	625188,29	4439841,56
42	625189,30	4439841,42
43	625191,72	4439836,19
44	625193,43	4439826,34
45	625197,04	4439812,80
46	625201,28	4439801,39
47	625199,62	4439800,51
48	625206,65	4439777,87
1	625207,66	4439767,83

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории является элемент планировочной структуры, обозначенный в Листе 1 графической части данного проекта, находящийся в с. Вильгорт Сыктывдинского района Республики Коми и расположен в землях населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Вильгорт, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 48/3-3 от 26 марта 2020 года, образуемый земельный участок ЗУ1 располагается в зоне П-2 (зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств IV класса по санитарной классификации) и формируется с видом разрешенного использования – «Для обслуживания и эксплуатации мастерской». Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вильгорт» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» №29/6-5 от 28 июня 2018 года, действующими на момент разработки данного проекта, предельный минимальный размер земельных участков в вышеуказанной зоне составляет 1000 кв.м, максимальный – 50 000 кв.м. Образуемые земельные участки ЗУ2 и ЗУ3 располагаются в зоне Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками) и формируется с видом разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства». Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вильгорт» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» №29/6-5 от 28 июня 2018 года, действующими на момент разработки данного проекта, предельный минимальный размер земельных участков в вышеуказанной зоне составляет 600 кв.м, максимальный – 5000 кв.м. Уточняемые земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:1001004:117 и 11:04:1001004:135 формируется с видом разрешенного использования - «Под ул. Вавилина» и «Под проезд, переулок» соответственно. Согласно пп.2, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, так же земельные участки, занятые территориями общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон.

На рассматриваемой территории, объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом не предусматривается. Так же отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий, инженерные сети и публичные сервитуты.

						06.22/96-ПМ	Лист
							13
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться через участки с кадастровыми номерами 11:04:1001004:117, 11:04:1001004:138 и 11:04:1001004:135. Участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:104, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:178 с землями муниципальной собственности на которые не разграничена.

Данным проектом предполагается отменить материалы инвентаризации земель, утвержденные постановлением Главы администрации Сыктывдинского района № 6/168§3 от 06 августа 1997 года «Об утверждении материалов инвентаризации земель кадастровых кварталов №11-21 с. Выльгорт», в части координат и местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:117 и 11:04:1001004:135. С дальнейшим уточнением границ вышеуказанных земельных участков согласно материалов данного проекта межевания территории.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья граждан.

Мероприятий по изъятию земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

						06.22/96-ПМ	Лист
							14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	625134,10	4439924,00
2	625133,96	4439933,10
3	625130,52	4439941,52
4	625126,66	4439955,14
5	625126,00	4439976,13
6	625126,61	4439977,56
7	625124,48	4439988,90
8	625123,01	4439999,58
9	625121,16	4440000,23
10	625107,94	4440021,76
11	625093,00	4440020,81
12	625075,01	4440018,26
13	625072,92	4440017,12
14	625050,91	4440013,70
15	625046,11	4440014,74
16	625032,90	4440010,78
17	625068,17	4439916,75
18	625069,72	4439913,58
19	625084,49	4439916,17
20	625108,28	4439920,66
21	625130,08	4439921,73
1	625134,10	4439924,00

Характерные точки границы проектируемой территории, согласно каталогу координат показаны на листе 1 «Схема границ проектируемой территории» в разделе 2 проекта межевания территории.

5.2 Каталог координат характерных точек красных линий.

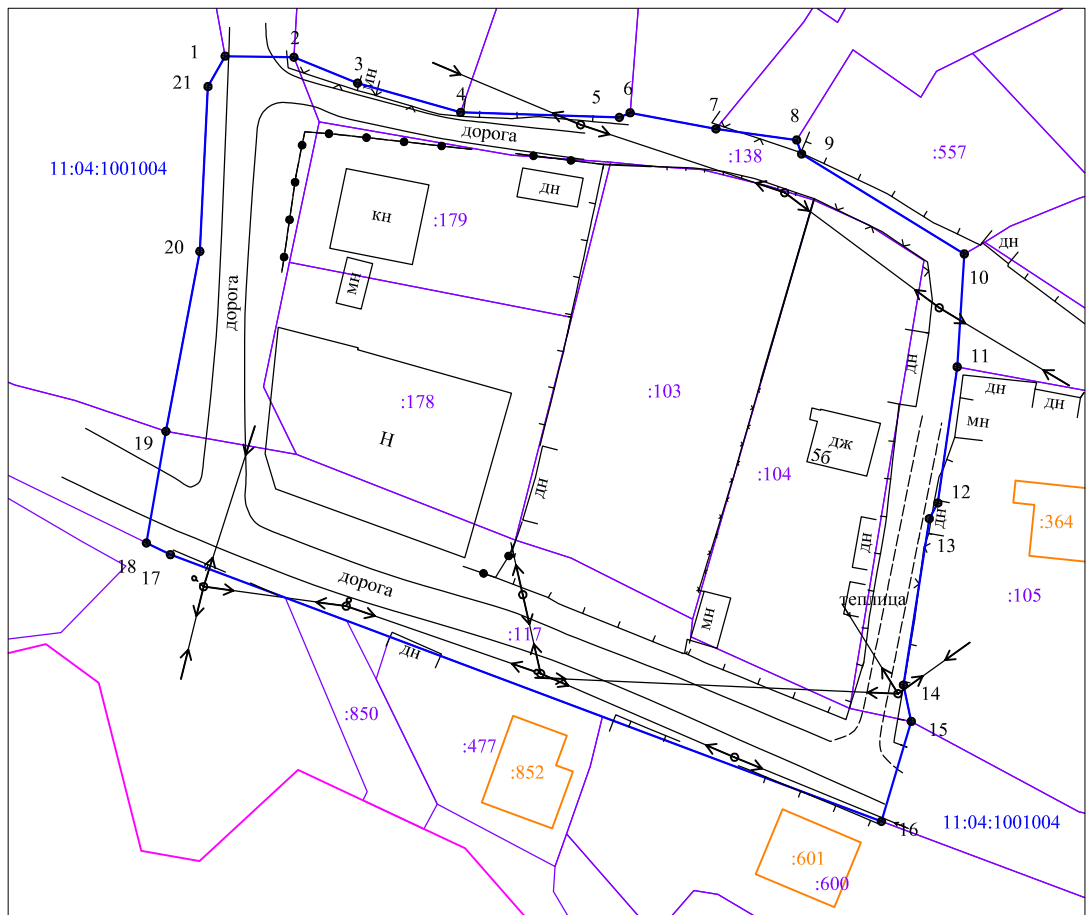
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	625131.11	4439934.21
2	625126.66	4439955.14
3	625126.00	4439976.13
4	625121.16	4440000.23
5	625107.94	4440021.76
6	625093.09	4440020.31
7	625072.92	4440017.12
8	625046.47	4440013.01
9	625032.90	4440010.79
10	625046.73	4439973.89

11	625057.29	4439945.75
12	625059.42	4439940.08
13	625062.46	4439931.95
14	625068.17	4439916.75
15	625069.72	4439913.58
16	625084.49	4439916.17
17	625108.28	4439920.66
18	625134.10	4439924.00
19	625124.54	4439936.29
20	625120.68	4439954.42
21	625120.02	4439975.44
22	625115.49	4439998.00
23	625104.45	4440015.97
24	625047.91	4440006.60
25	625047.34	4440006.44
26	625055.46	4439984.81
27	625065.15	4439959.74
28	625076.85	4439927.82
29	625082.31	4439928.39
30	625090.35	4439929.06
31	625106.82	4439932.52

РАЗДЕЛ 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

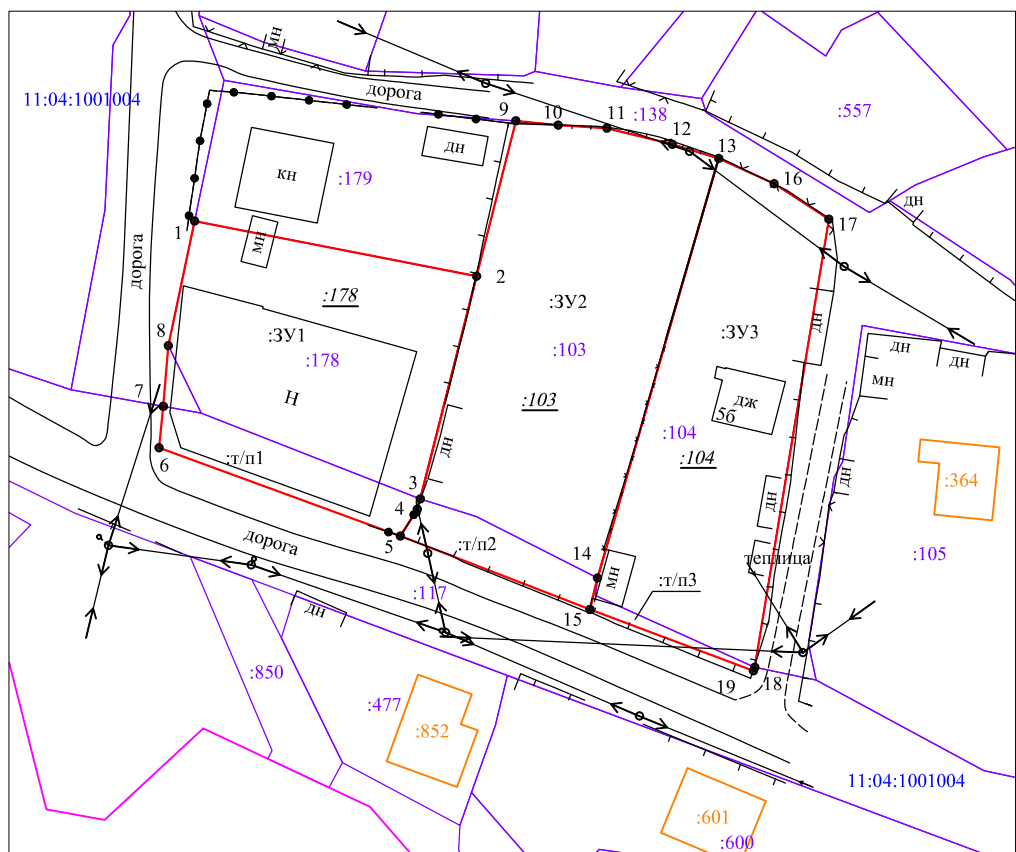
						06.22/96-ПМ										
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть Основная часть										
Разраб.	Чураков С.В.			08.20	Стадия							Лист		Листов		
Проверил	Чураков С.В.			08.20	П							16				
					ИП Чураков С.В.											



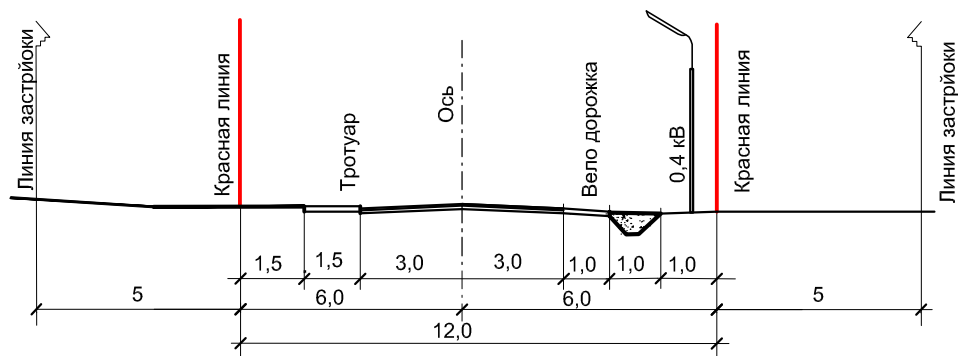
Условные обозначения:

- - граница элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта
- - граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- - граница объекта капитального строительства, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- 11:04:1001004 - номер кадастрового квартала
- :179 - кадастровый номер земельного участка
- 1 ● - характерная точка границы элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта

						06.22/96-ПМ		
						Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:178, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:104 с целью устранения изломанности границ.		
Кол уч	Изм.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
ГИП		Чураков С.В.					П	1
Разраб.		Чураков С.В.						5
Н. Контр.						Схема границ проектируемой территории Масштаб 1:1000	ИП Чураков С.В.	



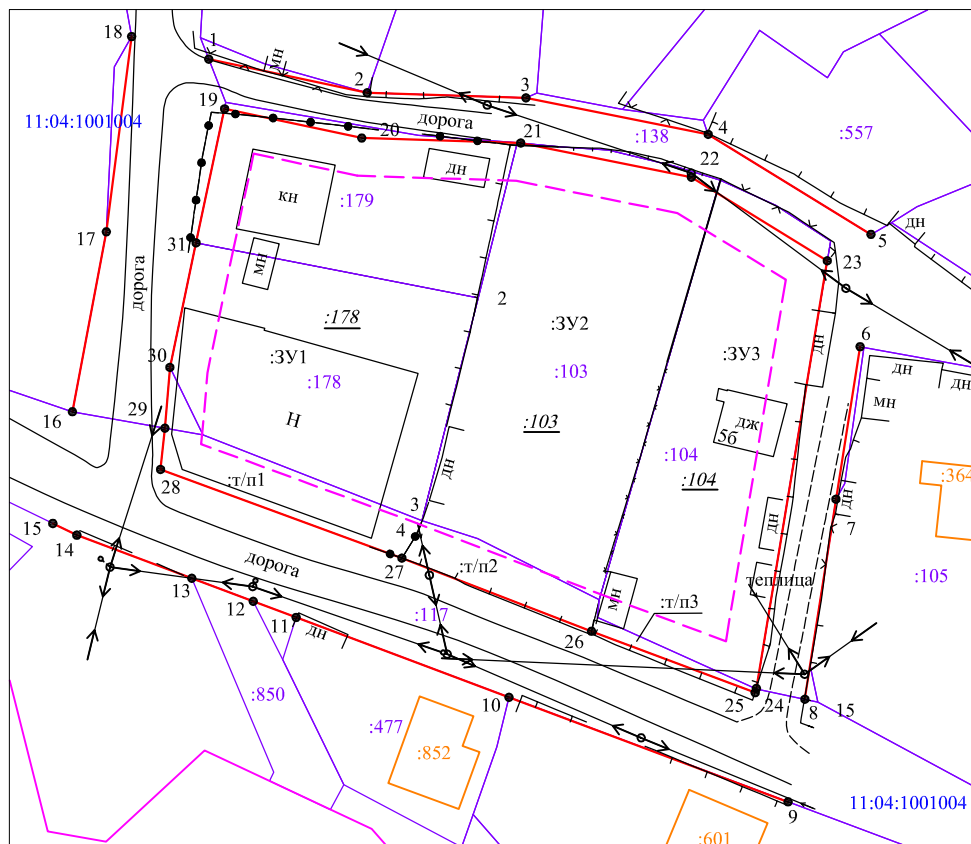
Поперечный профиль улично-дорожной сети
Местная улица
(тротуар для пешеходов примыкает к проезжей части)



Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- граница объекта капитального строительства, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- граница вновь образованного земельного участка
- 11:04:1001004 - номер кадастрового квартала
- :179 - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :103 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- 1 • - характерная точка границы образуемого земельного участка

						06.22/96-ПМ		
						Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:178, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:104 с целью устранения изломанности границ.		
Кол.уч.	Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
ГИП	Чураков С.В.						П	2
Разраб.	Чураков С.В.							6
Н. Контр.						Чертеж межевания Масштаб 1:1000	ИП Чураков С.В.	



Условные обозначения:

- - граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- - граница вновь образованного земельного участка
- - линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 11:04:1001004 - номер кадастрового квартала
- :179 - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :103 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- 1 • - характерная точка границы образуемого земельного участка
- :т/п3 - территория, подлежащая включению в состав образуемого земельного участка

						06.21/96-ПМ		
						Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:178, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:104 с целью устранения изломанности границ.		
Кол.уч.	Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
ГИП		Чураков С.В.					П	3
Разраб.		Чураков С.В.						6
Н. Контр.						Красные линии застройки Масштаб 1:1000	ИП Чураков С.В.	

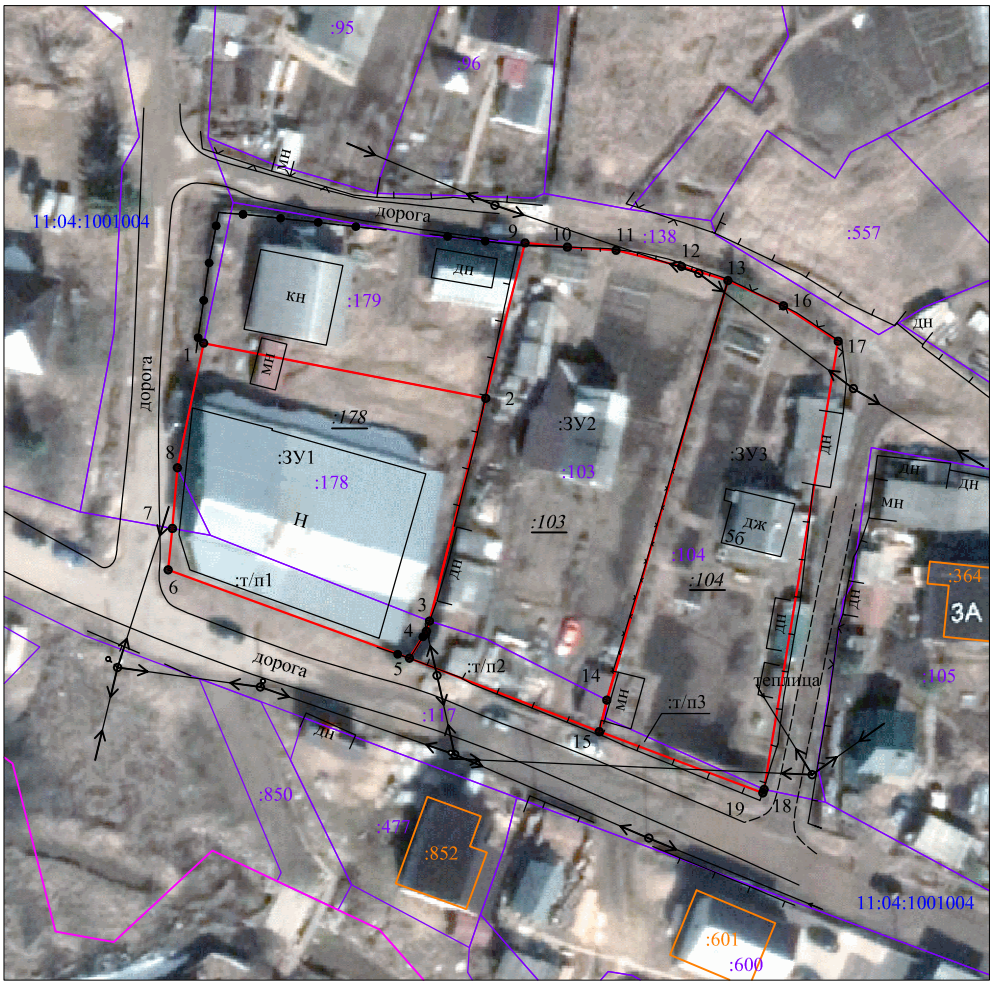
РАЗДЕЛ 3

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						06.22/96-ПМ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть Материалы по обоснованию		
Разраб.	Чураков С.В.			08.20				
Проверил	Чураков С.В.			08.20				
						ИП Чураков С.В.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

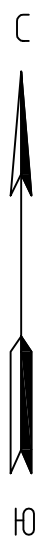
						06.22/96-ПМ					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложения					
Разраб.		Чураков С.В.			08.20						
Проверил		Чураков С.В.			08.20						
						Стадия		Лист		Листов	
						П		24			
						ИП Чураков С.В.					



Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- граница объекта капитального строительства, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- граница вновь образованного земельного участка
- 11:04:1001004 - номер кадастрового квартала
- :179 - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :103 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- 1 • - характерная точка границы образуемого земельного участка

						06.21/96-ПМ					
						Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:178, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:104 с целью устранения изломанности границ.					
Кол.уч.	Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Чураков С.В.			П			4	6		
Разраб.		Чураков С.В.									
Н. Контр.						Схема расположения проектируемой территории Масштаб 1:1000		ИП Чураков С.В.			




Условные обозначения:

— - граница элемента планировочной структуры,
в рамках которого ведется разработка проекта

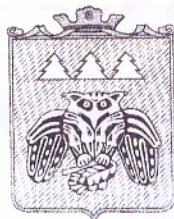
						06.21/96-ПМ					
						Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:178, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:104 с целью устранения изломанности границ.					
Кол.уч.	Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Чураков С.В.			П			5	6		
Разраб.		Чураков С.В.									
Н. Контр.						Схема современного использования территории Масштаб 1:2000		ИП Чураков С.В.			



Условные обозначения:

 - граница элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта

						06.21/96-ПМ		
						Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:178, 11:04:1001004:103 и 11:04:1001004:104 с целью устранения изломанности границ.		
Кол.уч.	Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП		Чураков С.В.					П	6
Разраб.		Чураков С.В.						
Н. Контр.						Обзорная схема Масштаб 1:2000	ИП Чураков С.В.	



Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальнӧй районса администрациялӧн
ШУОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 3 июня 2022 года

№ 6/613

О разрешении на разработку проекта
планировки и проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001004:178, 11:04:1001004:103, 11:04:1001004:104 с целью устранения изломанности границ в соответствии с приложением.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

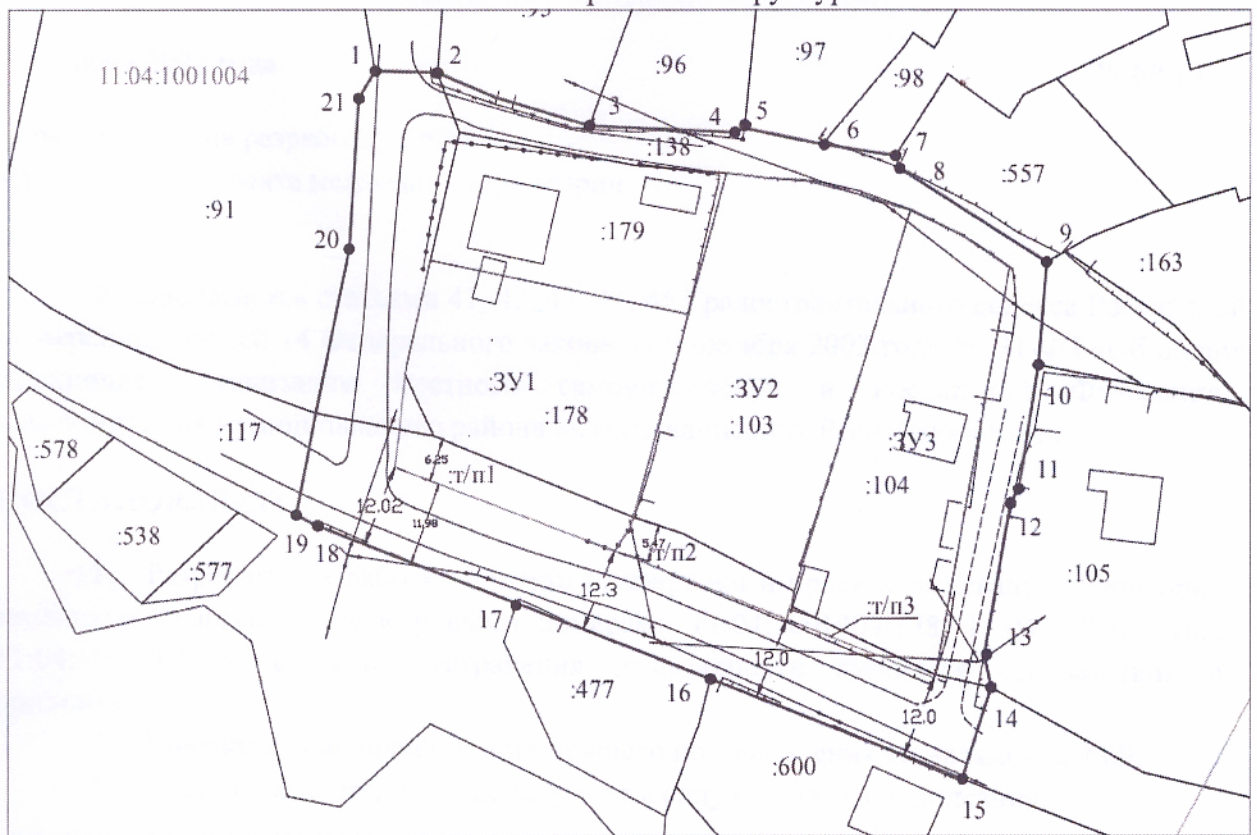
Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Сыктывдинский»
от 3 июня 2022 года № 6/613

Элемент планировочной структуры.



М 1:1000