



ИП Неверов Денис Анатольевич

167000, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74.
Тел: 8 (8212) 56-96-02
E-mail: neverovdenis11@gmail.com

ИНН 110117824859, л/с 40802810803000006332
БИК 044030723, ОГРНИП 316110100067550

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в Первом микрорайоне сельского поселения «Пажга»,
в кадастровом квартале 11:04:3401006**

Заказчик: Каблов Сергей Ильич

г. Сыктывкар, 2021 год



ИП Неверов Денис Анатольевич

167000, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74.
Тел: 8 (8212) 56-96-02
E-mail: neverovdenis11@gmail.com

ИНН 110117824859, л/с 40802810803000006332
БИК 044030723, ОГРНИП 316110100067550

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в Первом микрорайоне сельского поселения «Пажга»,
в кадастровом квартале 11:04:3401006**

Том 1. Утверждаемая часть проекта межевания территории

Заказчик: Каблов Сергей Ильич

Индивидуальный предприниматель

Неверов Д.А.

г. Сыктывкар, 2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема границ проектируемой территории, М 1:1000	Лист 1
	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 2
	Чертеж красных линий, М 1:1000	Лист 3
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема расположения проектируемой территории, М 1:10 000	Лист 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	Лист 5
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Постановление Администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми №9/1077 от 02 сентября 2021 года	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема границ проектируемой территории, М 1:1000	Лист 1
	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 2
	Чертеж красных линий, М 1:000	Лист 3

					09.21/10-ПМТ		
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб</i>		Неверов Д.А.					
<i>Проверил</i>		Неверов Д.А.					
<i>Проект межевания территории (Том 1)</i>					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					П	3	8
					<i>ИП Неверов Д.А.</i>		

Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	:ЗУ1	Магазины	1760
2.	:ЗУ2	Общее пользование территории	1665

					09.21/10-ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

**7. Каталоги координат поворотных точек границ
проектируемых земельных участков**

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ1

Условный номер земельного участка: 11:04:3401006:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1760 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	598190.99	4428804.85
2	598175.71	4428864.32
н2	598148.73	4428856.83
н3	598162.54	4428797.22
1	598190.99	4428804.85

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ2

Условный номер земельного участка: 11:04:3401006:ЗУ2		
Площадь земельного участка 1665 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
2	598175.71	4428864.32
3	598160.43	4428923.80
н1	598135.02	4428916.03
н2	598148.73	4428856.83
2	598175.71	4428864.32

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК Сыктывкарская	
	X	Y
1	598218.69	4428811.92
2	598190.99	4428804.85
3	598162.54	4428797.22
4	598148.73	4428856.83
5	598135.02	4428916.03
6	598160.43	4428923.80
7	598187.28	4428932.01

Ведомость координат поворотных точек элемента планировочной структуры

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК Сыктывкарская	
	X	Y
1	598218.69	4428811.92
2	598187.28	4428932.01
3	598135.02	4428916.03
4	598162.54	4428797.22
1	598218.69	4428811.92

Изм	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

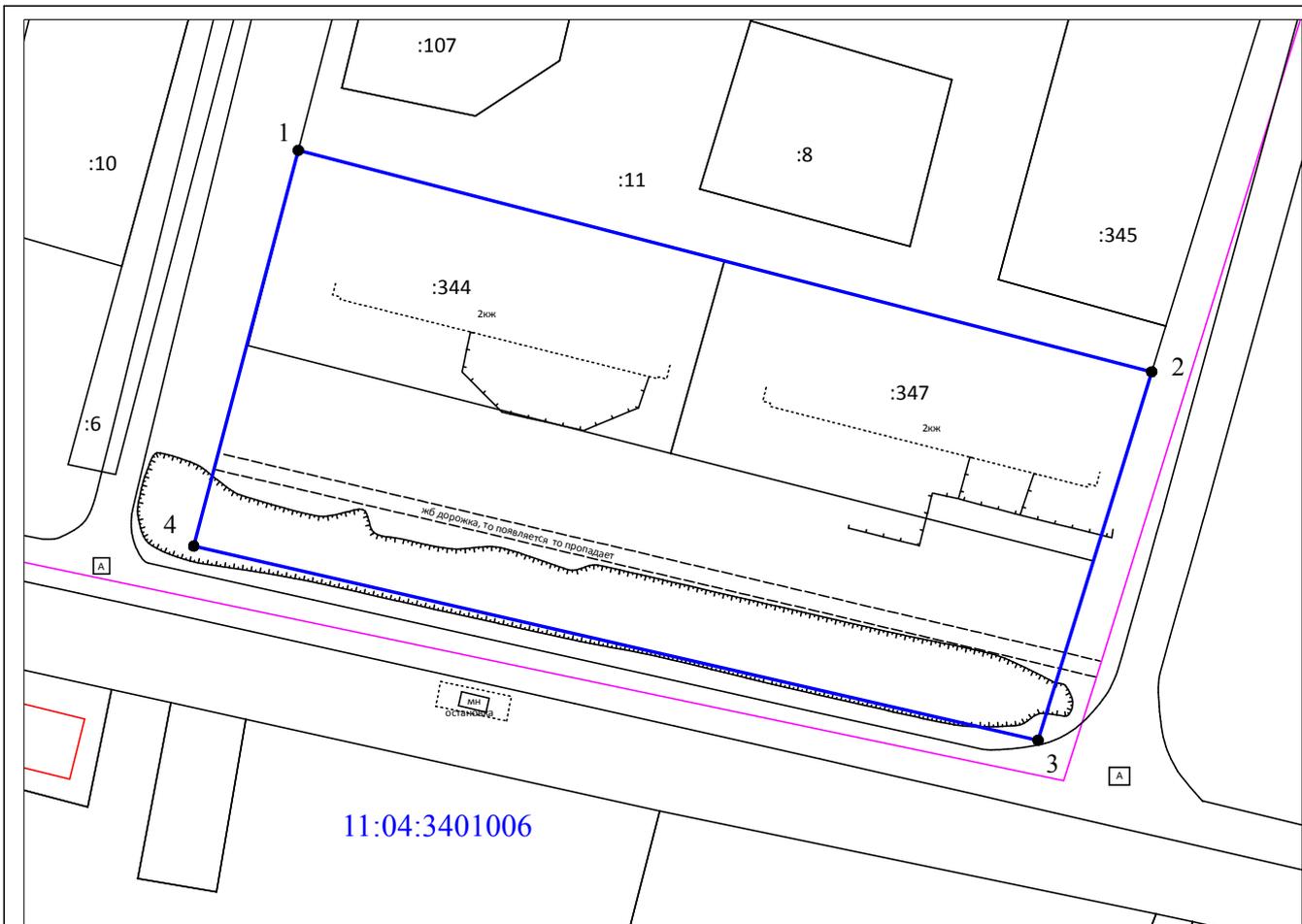
09.21/10-ПМТ

Лист

8

Графическая часть

					09.21/10-ПМТ			
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб</i>		Неверов Д.А.			<i>Проект межевания территории (Том 1)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		Неверов Д.А.				П	1	4
						ИП Неверов Д.А.		

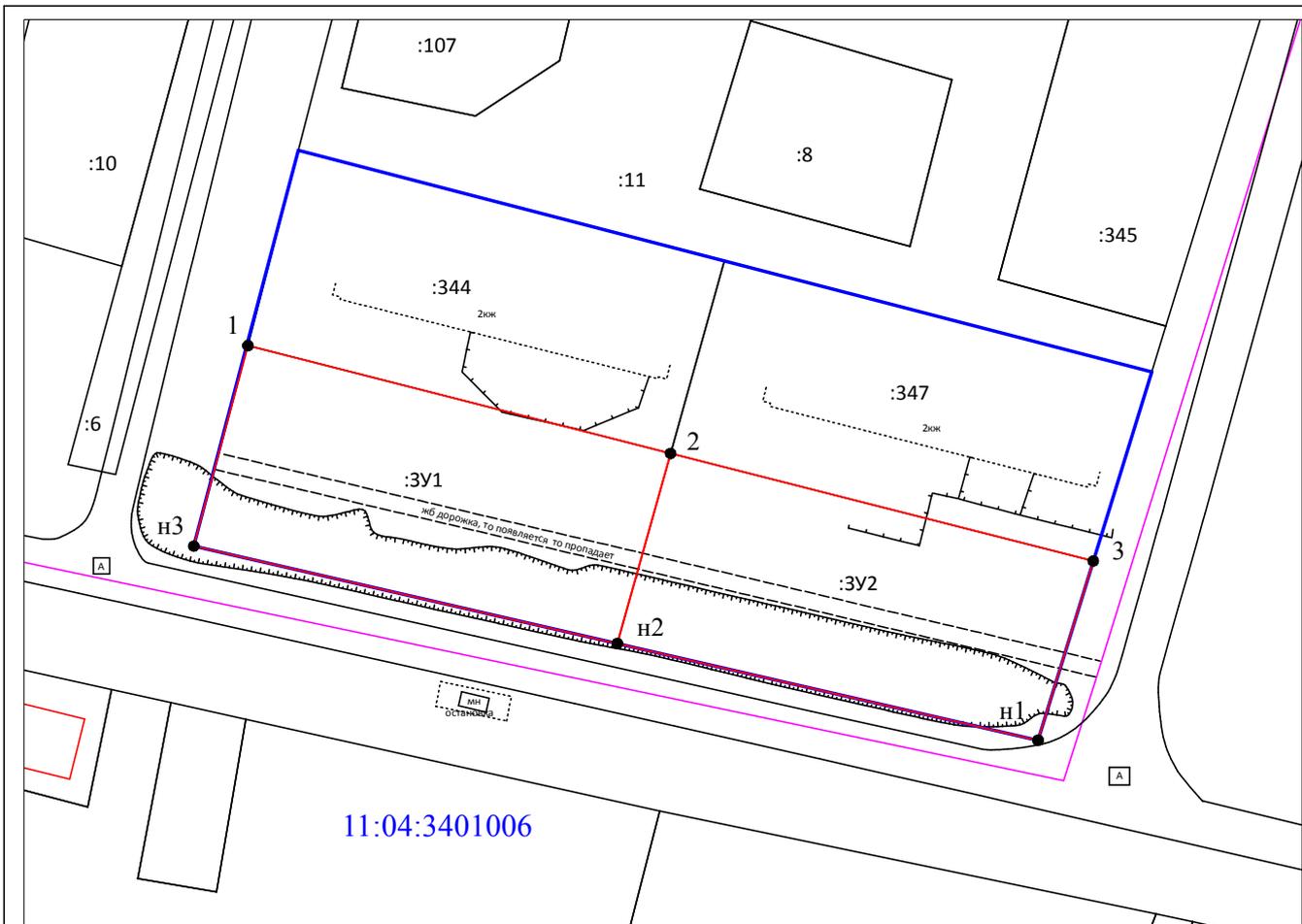


Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	598218.69	4428811.92
2	598187.28	4428932.01
3	598135.02	4428916.03
4	598162.54	4428797.22
1	598218.69	4428811.92

Условные обозначения:

- - граница элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта
- - граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕПРН
- - граница кадастрового квартала
- 11:04:1001011 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 1 • - характерная точка границы элемента планировочной структуры

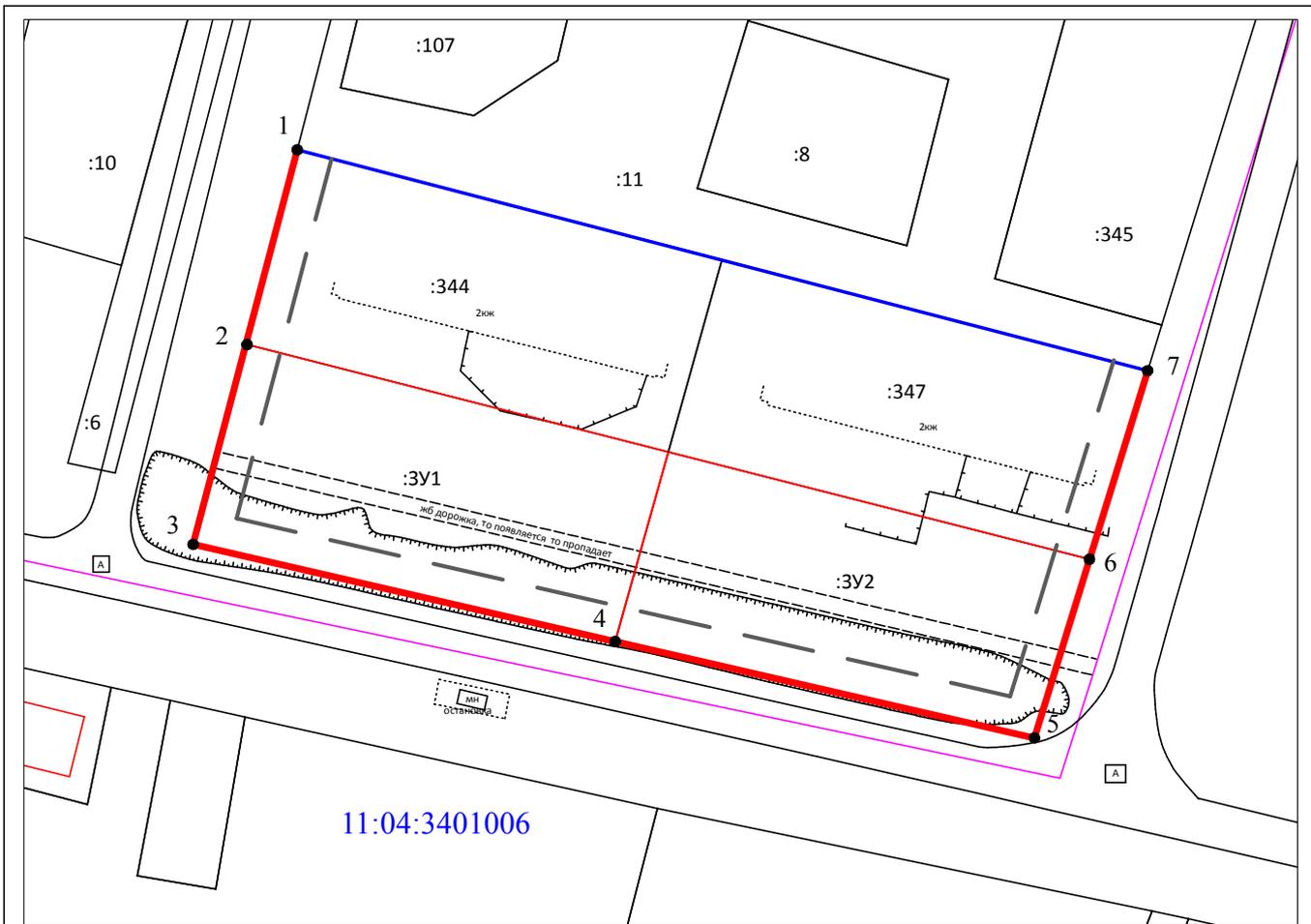
						09.21/10-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной в Первом микрорайоне сельского поселения «Пажга», в кадастровом квартале 11:04:34001006			
Кол уч	Изм.	Лист	N док	Подп.	Дата				
ГИП		Неверов Д.А.				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неверов Д.А.					П	1	5
Н. Контр.							ИП Неверов Д.А.		
						Схема границ проектируемой территории Масштаб 1:1000			



Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- граница вновь образованного земельного участка
- граница элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта
- граница кадастрового квартала
- 11:04:1001011 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка
- :153 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- n1 - новая характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее положения на местности
- 4 - характерная точка границы, сведения о которой имеются в ЕГРН

						09.21/10-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной в Первом микрорайоне сельского поселения «Пажга», в кадастровом квартале 11:04:34001006			
Кол уч	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Неверов Д.А.						П	2	5
Разраб.	Неверов Д.А.								
Н. Контр.						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Неверов Д.А.		



Условные обозначения:

- — — — — - граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- — — — — - граница вновь образованного земельного участка
- — — — — - граница элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта
- — — — — - красные линии
- — — — — - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов
- 11:04:1001011 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- н1 - новая характерная точка красной линии, сведения о которой достаточны для определения ее положения на местности
- 4 - характерная точка границы красной линии, сведения о которой имеются в ЕГРН

						09.21/10-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной в Первом микрорайоне сельского поселения «Пажга», в кадастровом квартале 11:04:34001006			
Кол уч	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Неверов Д.А.				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неверов Д.А.					П	3	5
Н. Контр.							ИП Неверов Д.А.		
						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в Первом микрорайоне сельского поселения «Пажга»,
в кадастровом квартале 11:04:3401006**

Том 2. Материалы по обоснованию

Заказчик: Каблов Сергей Ильич

Индивидуальный предприниматель

Неверов Д.А.

г. Сыктывкар, 2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема границ проектируемой территории, М 1:1000	Лист 1
	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 2
	Чертеж красных линий, М 1:1000	Лист 3
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема расположения проектируемой территории, М 1:10 000	Лист 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	Лист 5
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Постановление Администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми №9/1077 от 02 сентября 2021 года	

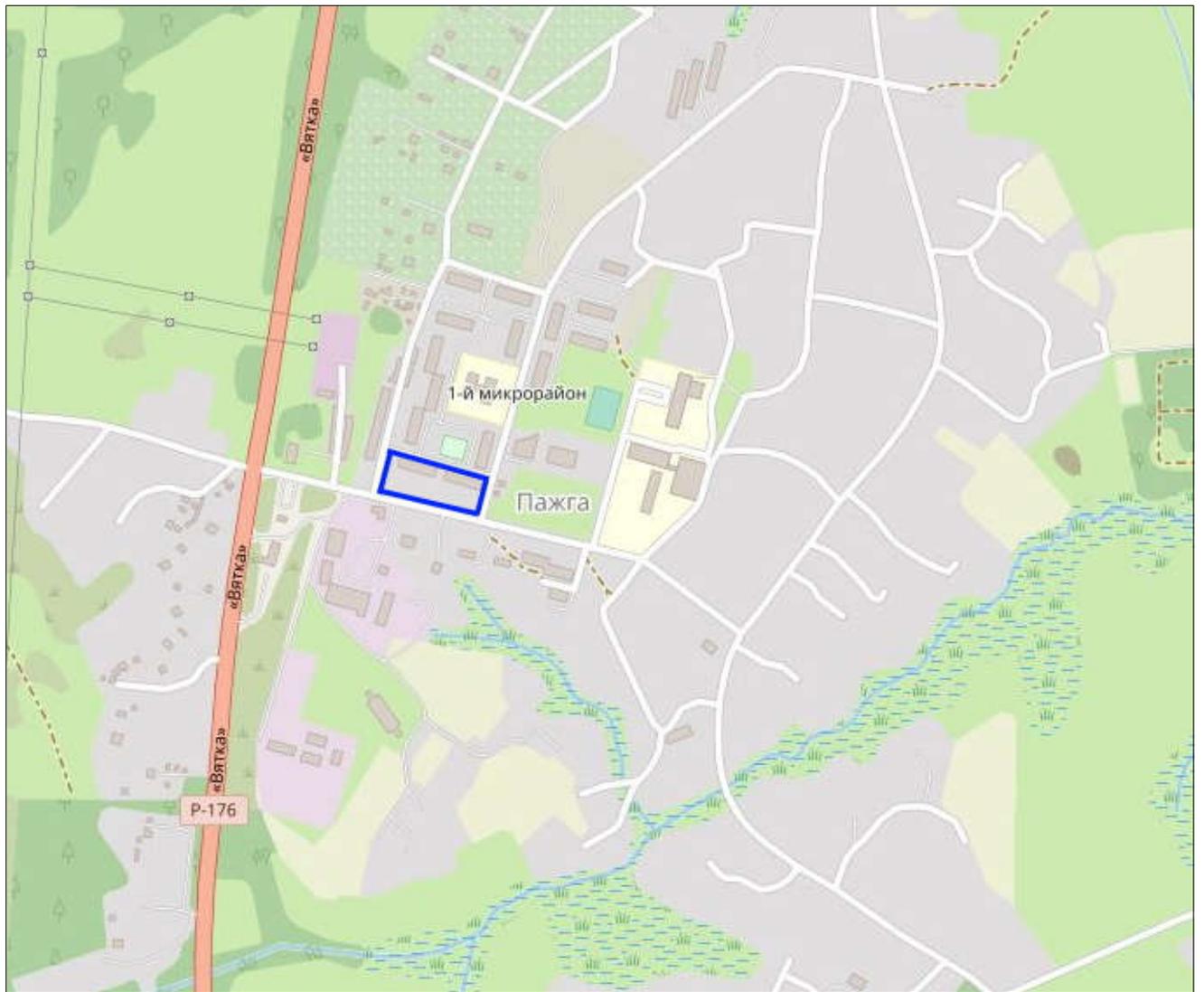
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема расположения проектируемой территории, М 1:10 000	Лист 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	Лист 5

					09.21/10-ПМТ			
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Проект межевания территории (Том 2)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		<i>Неверов Д.А.</i>				<i>П</i>	2	4
<i>Проверил</i>		<i>Неверов Д.А.</i>				<i>ИП Неверов Д.А.</i>		

Графическая часть

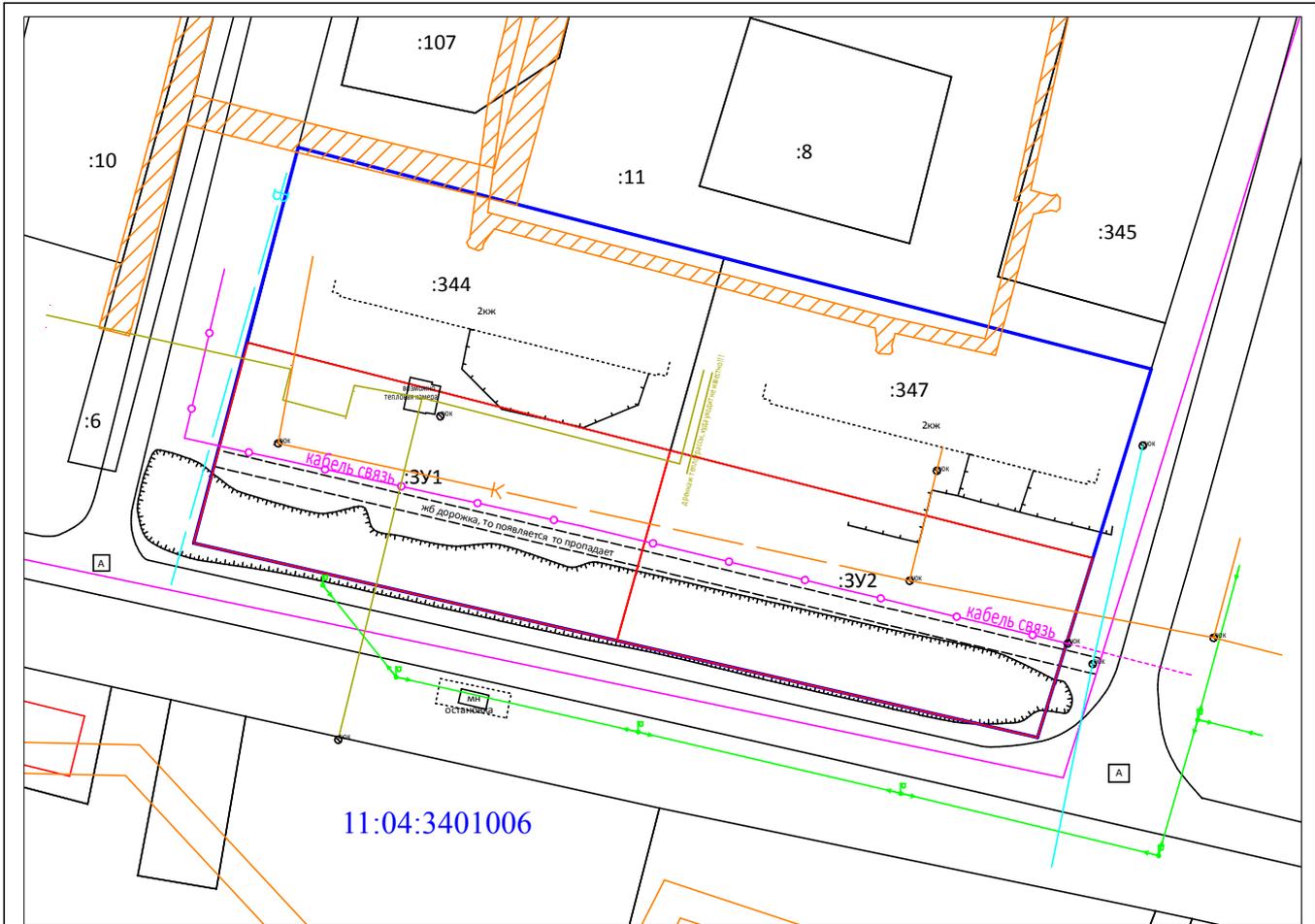
					09.21/10-ПМТ			
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Проект межевания территории (Том 2)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		<i>Неверов Д.А.</i>				<i>П</i>	3	4
<i>Проверил</i>		<i>Неверов Д.А.</i>						
						<i>ИП Неверов Д.А.</i>		



Условные обозначения:

— - граница элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта

						09.21/10-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной в Первом микрорайоне сельского поселения «Пажга», в кадастровом квартале 11:04:34001006			
Кол уч	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Неверов Д.А.					П	4	5
Разраб.		Неверов Д.А.							
Н. Контр.						Схема расположения проектируемой территории Масштаб 1:10 000	ИП Неверов Д.А.		



Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
 - граница вновь образованного земельного участка
 - граница элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта
 - существующие тепловые сети
 - существующие канализационные сети
 - существующие водопроводные сети
 - существующая линия связи
 - существующая линия электропередач низкого напряжения
- 11:04:1001011 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ЕГРН
- охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которой имеются в ЕГРН

						09.21/10-ПМТ					
						Проект межевания территории, расположенной в Первом микрорайоне сельского поселения «Пажга», в кадастровом квартале 11:04:34001006					
Кол уч	Изм.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию					
ГИП		Неверов Д.А.							Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неверов Д.А.							П	5	5
Н. Контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000					
						ИП Неверов Д.А.					



**Коми Республикаын «Сыктывдін»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 2 сентября 2021 года

№ 9/1077

О разрешении на разработку проекта
межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

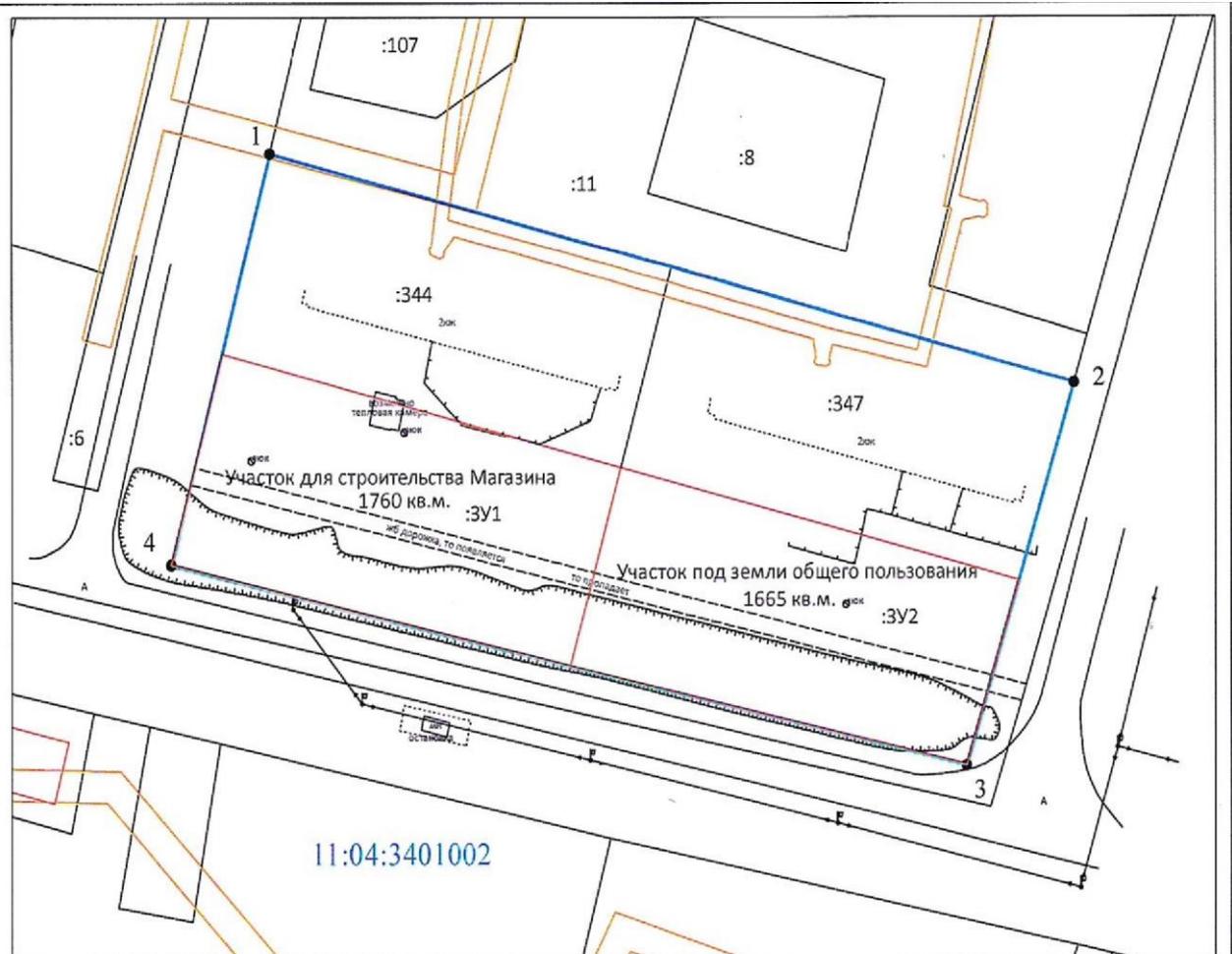
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта межевания территории, расположенной в Первом микрорайоне сельского поселения «Пажга», в кадастровом квартале 11:04:34001006, с целью образования двух земельных участков согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

А.В. Коншин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Сыктывдинский»
от 2 сентября 2021 года № 9/1077



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	598218.69	4428811.92
2	598187.28	4428932.01
3	598135.02	4428916.03
4	598162.54	4428797.22
1	598218.69	4428811.92

Условные обозначения:

- - граница элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта
- - граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- - граница вновь образованного земельного участка
- 11:04:1001011 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 1• - характерная точка границы элемента планировочной структуры