



**Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальной районса
Сöвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Вильгорт

**ПОМШУÖМ
РЕШЕНИЕ**

О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

Принято Советом муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 22 декабря 2022 года
№ 25/12-8

Руководствуясь статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Назначить публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665,

11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на 16 января 2023 года в 15 ч. 00 мин. в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту, согласно приложению 2.

3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района

А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -
руководитель администрации



Л.Ю. Доронина

22 декабря 2022 года



ПРОЕКТ

**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от _____ 2022 года

№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство
2. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.sykttyvdin.ru/>, путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории квартала земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство (далее - Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».

2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.sykttyvdin.ru/>, а также доступен по вкладкам: Главная - Гражданам - Земельные вопросы - Публичные слушания — Извещения.

3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Решения и до 16 января 2023 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: <http://www.sykttyvdin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.

4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 16 января 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

5. С 16 января по 20 января 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: <http://www.sykttyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Решения и до 20 января 2023 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.

8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Решения и до 20 января 2023 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.

10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.

11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

Форма протокола

публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

_____ дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний
по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории**

Выльгорт

_____ 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний ____ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица ____.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от _____ 2022 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми» рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить/отказать данный проект.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии
