

Индивидуальный предприниматель Жданова О.А.

167023, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Карла Маркса, д.177, кв.11
тел. 89091248351, 8(212) 333511

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629,
11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664,
11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410
С ЦЕЛЬЮ ВЫДЕЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЫКТЫВДИНСКИЙ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Книга 3

Проект межевания территории

Договор от 13.05.2022 № 35/2022

Заказчик: Шварев А.Н.

Кадастровый инженер

О.А.Жданова

СЫКТЫВКАР 2022

Вз ам · ин в. ..	Заказчик: Шварев А.П.						Кадастровый инженер		О.А.Жданова		
По дл. и да та							Сыктывкар 2022				
Ин в. № по дл.							Пояснительная записка				Лист
											1
	Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Состав проекта:

Материалы проекта планировки и межевания территории

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

– Текстовые материалы

– Графические материалы

1. Чертеж планировки территории М 1:1000

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

– Текстовые материалы

– Графические материалы

2. Чертеж межевания территории М 1:1000

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
М 1:1000

4. Схема организации движения улично-дорожной сети М 1:50 000

5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

6. Схема размещения проектируемой территории М:1000

Книга 3. Проект межевания территории

– Текстовые материалы

– Графические материалы

7. Чертеж межевания территории М 1:1000

						<i>Пояснительная записка</i>	<i>Лист</i>
							2
<i>Изм</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)		
Раздел 1. Текстовая часть (Пояснительная записка)		
1	Введение	4
2	Цели и задачи проекта межевания территории	5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
3.1	Ведомость образуемых земельных участков	6
4	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	7
5	Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков	9
Раздел 2. Графическая часть		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	13
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 11.04.2022 №4/346 «О разрешении подготовки проекта межевания территории»	
2	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 11.04.2022 №4/346 «О разрешении подготовки проекта межевания территории»	

							Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410 с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство разработан ИП Ждановой О.А.

Основанием для разработки проекта является Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах Администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по объекту «Выделение элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство» по заказу Шварева А.Н. на основании Постановления администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 11.04.2022 №11/346 «О разрешении подготовки проекта межевания территории» и на основании Постановления администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 11.04.2022 №11/347 «О разрешении подготовки проекта межевания территории».

Проект межевания выполнен на основании исходных данных в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

– Градостроительного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190–ФС (с внесенными изменениями);

– Земельного Кодекса РФ от 25 октября 2001 года №137–ФС (с внесенными изменениями);

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства РК от 30 июня 2020 г. № 268-ОД;

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

- Генерального плана МО СП «Вьльгорт», утвержденного Советом МО МР «Сыктывдинский» от 26.03.2020г. № 48/3-3;

						<i>Пояснительная записка</i>	Лист
							4
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Правил землепользования и застройки МО СП «Вильгорт», утвержденные решением Совета №29/6-5 от 28.06.2018 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ и формирования земельных участков для размещения и обслуживания объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом).

Образуемые земельные участки должны обеспечить эффективное использование данной территории, вписаться в существующую транспортную инфраструктуру и способствовать устойчивому развитию с. Вильгорт.

Основная задача проекта, это рациональное формирование границ земельного участка.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 11:04:0401001, сведения о котором содержатся на кадастровом плане территории, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми от 01.04.2022 г.

Проектом межевания территории сформированы четырнадцать земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9708 и 11:04:0401001:9709, исходными к которым являются земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626 и 11:04:0401001:9410, предназначенные для строительства индивидуальных жилых домов с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также формирование земельного участка ЗУ15 с видом разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования» из земель государственной и (или) муниципальной собственности. Данный земельный участок сформирован для проезда к образуемым земельным участкам :ЗУ1, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ7, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ13, ЗУ14.

Сведения о земельных участках представлены в таблице 3.1.

						<i>Пояснительная записка</i>	Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населенных пунктов СП «Выльгорт»;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденные Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018г. № 29/6-5, в территориальной зоне Ж-4 - зона перспективного развития территориальных зон.

Согласно Правилам землепользования и застройки СП «Выльгорт» зона Ж-4 предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

Проект межевания территории разработан в кадастровом квартале 11:04:0401001 земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9409 и 11:04:0401001:9410 с целью установления территориальной зоны Ж-1(Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками). Вид разрешенного использования образуемых земельных участков «для индивидуального жилищного строительства».

Основной подъезд на планируемую территорию происходит с улицы Родниковая. Улица Родниковая имеет грунтовое покрытие. Предусмотрено формирование проезда с улицы Родниковая на планируемую территорию. Полосы временного отвода проектом не предусмотрены.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутом проектом не предусмотрены.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ограничена земельными участками с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9708 и 11:04:0401001:9709, исходными к которым являются земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626 и 11:04:0401001:9410. Общая площадь проектируемой территории составляет 17 180 кв.м.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» 600-2500 кв.м., с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» не установлены.

						<i>Пояснительная записка</i>	Лист
							6
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
	11:04:0401001	:ЗУ1	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	720
2	11:04:0401001	:ЗУ2	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	673
3	11:04:0401001	:ЗУ3	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	700
4	11:04:0401001	:ЗУ4	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	735
5	11:04:0401001	:ЗУ5	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	716
6	11:04:0401001	:ЗУ6	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	724
7	11:04:0401001	:ЗУ7	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	719
8	11:04:0401001	:ЗУ8	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	700
9	11:04:0401001	:ЗУ9	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	700
10	11:04:0401001	:ЗУ10	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	695

						Пояснительная записка	Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

11	11:04:0401001	:ЗУ11	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	738
12	11:04:0401001	:ЗУ12	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	650
13	11:04:0401001	:ЗУ13	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	700
14	11:04:0401001	:ЗУ14	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	800
15	11:04:0401001	:ЗУ15	РФ, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	7210

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410 в кадастровом квартале 11:04:0401001 не включает в себя следующие материалы:

- схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

На период подготовки проекта межевания территории не имеет обременений.

Взам. инв. № по дл.		На период подготовки проекта межевания территории не имеет обременений.						
По дл. и дата								
Инв. № по дл.								Лист
		Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8
		Пояснительная записка						

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 720 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н1	625209.12	4438262.14
н2	625212,38	4438283,54
н3	625181,05	4438289,60
н4	625178.01	4438265.84

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ2

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка: 673 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н2	625212,38	4438283,54
н5	625215.46	4438303.72
н6	625184,03	4438311,05
н3	625181,05	4438289,60

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ3

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка: 700 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н4	625178.01	4438265.84
н3	625181,05	4438289,60
н7	625158.17	4438293.19
н8	625151,19	4438293,66
н9	625151,16	4438268,53
н10	625155.53	4438268.51

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ4

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка: 735 кв.м		

						<i>Пояснительная записка</i>	Лист
							9
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н3	625181,05	4438289,60
н6	625184,03	4438311,05
н11	625150,80	4438318,80
н8	625151,19	4438293,66
н7	625158,17	4438293,19

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ5

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка: 716 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н9	625151,16	4438268,53
н8	625151,19	4438293,66
н12	625120,90	4438292,47
н13	625123,01	4438268,61

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ6

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка: 725 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н12	625120,90	4438292,47
н8	625151,19	4438293,66
н11	625150,80	4438318,80
н14	625119,11	4438313,88

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ7

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка: 719 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н15	625095,24	4438260,83
н16	625121,77	4438268,60
н13	625123,01	4438268,61
н12	625120,90	4438292,47
н17	625091,17	4438285,74

						Пояснительная записка	Лист
							10
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ8

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка: 700 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н17	625091,17	4438285,74
н12	625120,90	4438292,47
н14	625119,11	4438313,88
н18	625087,52	4438308,99

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ9

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка: 700 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н19	625069.14	4438253.17
н15	625095,24	4438260,83
н17	625091,17	4438285,74
н20	625064,40	4438278,81

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ10

Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка: 695 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н20	625064,40	4438278,81
н17	625091,17	4438285,74
н18	625087,52	4438308,99
н21	625059,64	4438304,66

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ11

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка: 738 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н22	625044.28	4438245.90
н19	625069.14	4438253.17
н20	625064,40	4438278,81
н23	625034,61	4438271,78
н24	625033,35	4438268,88
н25	625030,42	4438266.14
н26	625038.33	4438268.44

						<p style="text-align: center;"><i>Пояснительная записка</i></p>	Лист
							11
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ12

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка: 650 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н23	625034,61	4438271,78
н20	625064,40	4438278,81
н21	625059,64	4438304,66
н27	625041,28	4438301,82
н28	625039,98	4438294,62
н29	625038,84	4438286,60
н30	625037,79	4438281,85
н31	625036.60	4438276.46

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ13

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка: 700 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н32	625014.99	4438237.32
н22	625044.28	4438245.90
н26	625038.33	4438268.44
н25	625030.42	4438266.14
н33	625021.44	4438263.53
н34	625010.01	4438260.20

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ14

Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка: 800 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
н35	625003.95	4438234.08
н32	625014.99	4438237.32
н34	625010.01	4438260.20
н36	624967.69	4438247.88
н37	624970.48	4438238.54

						Пояснительная записка	Лист
							12
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ15

Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка: 7210 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
38	625434,81	4438209,01
39	625461,32	4438229,50
40	625377,55	4438241,19
41	625367,26	4438242,63
42	625327,15	4438248,01
1	625209,12	4438262,14
4	625178,01	4438265,84
10	625155,53	4438268,51
9	625151,16	4438268,53
13	625123,01	4438268,61
16	625121,77	4438268,60
15	625095,24	4438260,83
19	625069,14	4438253,17
22	625044,28	4438245,90
32	625014,99	4438237,32
35	625003,95	4438234,08
37	624970,48	4438238,54
43	624946,53	4438241,71
44	624934,09	4438240,05
45	624908,78	4438238,71
46	624908,02	4438237,14
47	624919,45	4438235,69
48	624928,49	4438234,53
49	624949,79	4438231,83
50	624995,04	4438226,07
51	624999,78	4438225,47
52	625005,06	4438224,80
53	625006,80	4438224,58
54	625022,95	4438229,04
55	625040,44	4438233,86
56	625045,30	4438235,21
57	625067,34	4438241,29
58	625074,13	4438243,17
59	625089,15	4438247,03
60	625094,00	4438248,27
61	625110,78	4438252,58
62	625127,38	4438256,84
63	625130,48	4438257,64
64	625132,34	4438257,52
65	625156,18	4438255,89
66	625158,03	4438255,77
67	625182,48	4438252,76
68	625212,11	4438249,12
69	625246,75	4438244,86
70	625262,94	4438242,87
71	625290,94	4438238,35
72	625328,41	4438232,31
73	625392,63	4438218,25
38	625434,81	4438209,01

Вз
ам
ин
в.
..

По
дл.
и
да
та

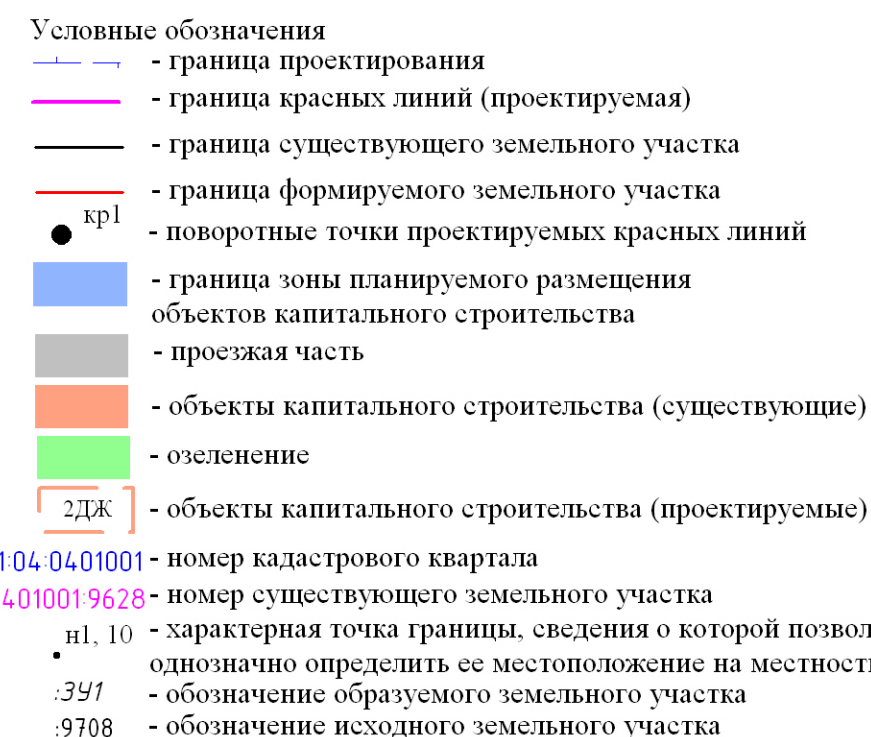
Ин
в.
№
по
дл.

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

13



Примечание:
Территориальная зона: Ж4 (зона перспективного развития жилых зон);
Проектируемая зона : Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
Система координат: МСК 11 (зона 4);
Объекты культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
Публичные сервитуты на территории межевания отсутствуют;
Красные линии проектируются в соответствии с проектом планировки и межевания территории
Вид разрешенного использования :ЗУ1 - :ЗУ14 - малоэтажная жилая застройка
Вид разрешенного использования :ЗУ15 – земельные участки (территории) общего пользования
Вид разрешенного использования :11:04:0401001:9627,11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9630,11:04:0401001:9631,11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665, 11:04:0401001:9710,11:04:0401001:9711 - малоэтажная жилая застройка
Площадь проектируемой территории: :ЗУ1 - 720 кв.м.; :ЗУ2 - 673 кв.м.; :ЗУ3 - 700 кв.м.; :ЗУ4 - 735 кв.м.; :ЗУ5 - 716 кв.м.; :ЗУ6 - 724 кв.м.; :ЗУ7 - 719 кв.м.; :ЗУ8 - 700 кв.м.; :ЗУ9 - 700 кв.м.; :ЗУ10 - 695 кв.м.; :ЗУ11 - 738 кв.м.; :ЗУ12 - 650 кв.м.; :ЗУ13 - 700 кв.м.; :ЗУ14 - 800 кв.м.; :ЗУ15 - 7210 кв.м

						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в Сыктывдинском районе, сельское поселение Вильгорт, село Вильгорт			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Исп.	Жданова					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПТ	1	2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500	ИП Жданова О.А. 2022 г.		



Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 11 апреля 2022 года

№ 4/346

О разрешении на подготовку проекта
планировки и проекта межевания
территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, на основании обращения Алиевой З.М., администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков: 11:04:0401001:9626, 11:04:0401001:9409, 11:04:0401001:9410 в кадастровом квартале 11:04:0401001, с целью выделения элементов планировочной структуры под малоэтажное строительство.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин



**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 11 апреля 2022 года

№ 4/347

О разрешении на подготовку проекта
планировки и проекта межевания
территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, на основании обращения Шварёва А.Н., администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков: 11:04:0401001:9631, 11:04:0401001:9630, 11:04:0401001:9629, 11:04:0401001:9628, 11:04:0401001:9627, 11:04:0401001:9663, 11:04:0401001:9664, 11:04:0401001:9665 в кадастровом квартале 11:04:0401001, с целью выделения элементов планировочной структуры под малоэтажное строительство.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин