

**Индивидуальный предприниматель Гершенгорен К.М.
(ИП Гершенгорен К.М. СРО-П-212-23072019)**

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:7803, с целью формирования элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки»

Заказ 360-2021 от 21.01.2021г

ИП Гершенгорен К.М. с номером 172 от 25.11.2019г. включен в ассоциацию проектировщиков «Архитектурные решения», осуществляющих подготовку проектной документации и имеющей номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-212-23072019

Директор



К.М. Гершенгорен

Сыктывкар, 2021

ИП Гершенгорен К.М. с номером 172 от 25 ноября 2019г. внесен в реестр членов Ассоциации Проектировщиков "Архитектурные решения" с регистрационным номером в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-212-23072019.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Формирование элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки» осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8703 площадью 89 862 кв.м. Участок располагается в северо – западной части с. Выльгорт. Проектом межевания также учитывается координатное описание территориальных зон, с целью перевода в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт» территориальной зоны Ж-4 (зона перспективного освоения жилой застройки) на территориальные зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования), ИТ (зона транспортной инфраструктуры).

По земельному участку в западно – северном направлении проходит линия ВЛ-110 кВ.

Охранная зона ВЛ-110 кВ – 25м (приложение 1 к Постановлению № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размещение жилых домов запроектировано с учетом отступа охранной зоны – 25 метров.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Элементом планировочной структуры предусмотрена территория общего пользования (проезды шириной 8 метров)

В соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений принимается согласно таблице:

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Ширина проектируемых дорог принимается из расчета 3,0м на одну полосу движения в обе стороны, а также тротуар – шириной 1,0 м. по обе стороны от проезда: $3,0+3,0+0,5+0,5=8,0$ метров.

Общая площадь образуемых проездов – 12 304,82 м²

Тротуаров – 1894,04 м²

Вдоль проездов, на территории общего пользования устанавливаются мусорные контейнеры, на бетонном основании.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Территориальная зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Территориальная зона Р-1 (Зона озелененных территорий общего пользования)

Территориальная зона ИТ (Зона транспортной инфраструктуры)

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с генеральным планом сельского поселения «Вильгорт»

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Не образуются

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница земельного участка, из которого образуется элемент планировочной структуры

п/п	Кадастровый номер	площадь	X	У
	11:04:0401001:8703	89 862		
1			257968,59	819075,78
2			258190,91	819366,50
3			258199,51	819314,92
4			258260,37	819306,72
5			258288,80	819175,64
6			258278,80	819023,50
7			258234,80	818998,03
8			258255,36	818905,09
9			258211,16	818861,42
10			258195,91	818859,61

Образуемые земельные участков

Обозначение	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Территориальная зона	Ограничения
ЗУ:1	Индивидуальное жилищное строительство	1085,5	Ж-1	Площадь застройки – 20%, этажность – до 3-х этажей
ЗУ:2	Индивидуальное жилищное строительство	1000,0	Ж-1	Площадь застройки – 20%, этажность – до 3-х этажей
ЗУ:3	Индивидуальное жилищное строительство	1000,0	Ж-1	Площадь застройки – 20%, этажность – до 3-х этажей

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

п/п	площадь	X	У
ЗУ:1	1085,0	258015.89	819043.52
		258030.59	819062.75
		258062.37	819038.45
		258044.58	819015.20
ЗУ:2	1000,0	258030.59	819062.75
		258045.78	819082.61
		258077.55	819058.31
		258062.37	819038.45
ЗУ:3	1000,0	258045.78	819082.61
		258060.96	819102.47
		258092.74	819078.17
		258077.55	819058.31
ЗУ:4	1000,0	258060.96	819102.47
		258076.15	819122.33
		258107.93	819098.03
		258092.74	819078.17
ЗУ:5	1000,0	258076.15	819122.33
		258091.34	819142.19
		258123.11	819117.89
		258107.93	819098.03
ЗУ:6	1000,0	258091.34	819142.19
		258106.52	819162.05
		258138.30	819137.75
		258123.11	819117.89
ЗУ:7	1000,0	258106.52	819162.05
		258121.71	819181.90
		258153.48	819157.61
		258138.30	258138.30
ЗУ:8	1000,0	258121.71	819181.90
		258136.90	819201.76
		258168.67	819177.47
		258153.48	819157.61
ЗУ:9	1000,0	258136.90	819201.76
		258152.08	819221.62
		258183.86	819197.32
		258168.67	819177.47

3Y:10	1000,0	258152.08 258167.27 258199.04 258183.86	819221.62 819241.48 819217.18 819197.32
3Y:11	1000,0	258167.27 258182.46 258214.23 258199.04	819241.48 819261.34 819237.04 819217.18
3Y:12	1000,0	258182.46 258197.64 258229.42 258214.23	819261.34 819281.20 819256.90 819237.04
3Y:13	1510,0	258197.64 258216.13 258234.46 258253.48 258229.42	819281.20 819305.38 819302.91 819288.37 819256.90
3Y:14	1146,0	258230.30 258258.07 258269.14 258262.08	819244.89 819281.19 819229.83 819220.59
3Y:15	1000,0	258215.12 258230.30 258262.08 258246.89	819225.03 819244.89 819220.59 819200.73
3Y:16	1000,0	258199.93 258215.12 258246.89 258231.71	819205.17 819225.03 819200.73 819180.88
3Y:17	1000,0	258179.89 258195.07 258226.85 258211.66	819178.96 819198.82 819174.52 819154.66
3Y:18	1000,0	258164.70 258179.89 258211.66 258196.47	819159.10 819178.96 819154.66 819134.80
3Y:19	1000,0	258149.51 258164.70 258196.47 258181.29	819139.24 819159.10 819134.80 819114.94

3Y:20	1000,0	258134.33 258149.51 258181.29 258166.10	819119.38 819139.24 819114.94 819095.09
3Y:21	1000,0	258114.28 258129.47 258161.24 258146.05	819093.17 819113.03 819088.73 819068.87
3Y:22	1000,0	258099.09 258114.28 258146.05 258130.87	819073.31 819093.17 819068.87 819049.01
3Y:23	1000,0	258083.91 258099.09 258130.87 258115.68	819053.45 819073.31 819049.01 819029.15
3Y:24	1000,0	258068.72 258083.91 258115.68 258100.49	819033.59 819053.45 819029.15 819009.30
3Y:25	1289,0	258050.45 258068.72 258100.49 258079.62	819009.70 819033.59 819009.30 818981.99
3Y:26	1574,0	258085.45 258106.85 258140.21 258116.08	818976.45 819004.44 818978.92 818947.36
3Y:27	1050,0	258106.85 258122.04 258155.40 258140.21	819004.44 819024.29 818998.78 818978.92
3Y:28	1050,0	258122.04 258137.22 258170.59 258155.40	819024.29 819044.15 819018.64 818998.78
3Y:29	1050,0	258137.22 258152.41 258185.77 258170.59	819044.15 819064.01 819038.50 819018.64
3Y:30	1050,0	258152.41	819064.01

		258167.60	819083.87
		258200.96	819058.36
		258185.77	819038.50
3Y:31	1050,0	258172.46	819090.23
		258187.64	819110.08
		258221.00	819084.57
		258205.82	819064.71
3Y:32	1050,0	258187.64	819110.08
		258202.83	819129.94
		258236.19	819104.43
		258221.00	819084.57
3Y:33	1050,0	258202.83	819129.94
		258218.01	819149.80
		258251.38	819124.29
		258236.19	819104.43
3Y:34	1050,0	258218.01	819149.80
		258233.20	819169.66
		258266.56	819144.15
		258251.38	819124.29
3Y:35	1002,0	258238.06	819176.02
		258271.42	819219.64
		258277.54	819191.42
		258255.54	819162.65
3Y:36	604,57	258255.54	819162.65
		258277.54	819191.42
		258280.93	819175.79
		258278.87	819144.49
3Y:37	1520,0	258236.19	819104.43
		258266.56	819144.15
		258278.26	819135.20
		258275.27	819089.68
		258267.96	819080.13
3Y:38	1000,0	258221.00	819084.57
		258236.19	819104.43
		258267.96	819080.13
		258252.78	819060.27
3Y:39	1000,0	258205.82	819064.71
		258221.00	819084.57
		258252.78	819060.27
		258237.59	819040.41
3Y:40	1000,0	258185.77	819038.50

		258200.96	819058.36
		258232.73	819034.06
		258217.55	819014.20
3Y:41	1000,0	258170.59	819018.64
		258185.77	819038.50
		258217.55	819014.20
		258202.36	818994.34
3Y:42	1000,0	258155.40	818998.78
		258170.59	819018.64
		258202.36	818994.34
		258187.17	818974.48
3Y:43	1000,0	258140.21	818978.92
		258155.40	818998.78
		258187.17	818974.48
		258171.99	818954.62
3Y:44	1675,0	258116.08	818947.36
		258140.21	818978.92
		258171.99	818954.62
		258145.24	818919.65
3Y:45	1155,3	258151.08	818914.12
		258178.34	818949.76
		258198.20	818934.58
		258169.31	818896.81
3Y:46	999,9	258178.34	818949.76
		258193.53	818969.62
		258225.30	818945.33
		258210.12	818925.47
3Y:47	960,2	258193.53	818969.62
		258208.71	818989.48
		258232.60	818971.21
		258235.63	818958.83
		258225.30	818945.33
3Y:48	996,0	258210.12	818925.47
		258235.63	818958.83
		258246.78	818908.42
		258240.51	818902.22
3Y:49	1222,2	258169.31	818896.81
		258198.20	818934.58
		258218.06	818919.39
		258187.55	818879.50
3Y:50	1247,8	258187.55	818879.50

		258218.06	818919.39
		258240.51	818902.22
		258207.67	818869.79
		258198.88	818868.74

Перечень координат характерных точек границ образуемых территориальных зон для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение	Наименование	X	Y
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	258015.41	819042.89
		258216.13	819305.38
		258234.46	819302.91
		258253.48	819288.37
		258044.58	819015.20
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	258050.45	819009.70
		258129.47	819113.03
		258161.24	819088.73
		258079.62	818981.99
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	258134.33	819119.38
		258195.07	819198.82
		258226.85	819174.52
		258166.10	819095.09
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	258199.93	819205.17
		258258.07	819281.19
		258269.19	819229.90
		258231.71	819180.88
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	258085.45	818976.45
		258167.60	819083.87
		258232.73	819034.06
		258202.36	818994.34
		258145.24	818919.65
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	258172.46	819090.23
		258233.20	819169.66
		258278.26	819135.20
		258275.27	819089.68
		258237.59	819040.41
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	258238.06	819176.02
		258271.42	819219.64
		258280.93	819175.79
		258278.83	819144.52

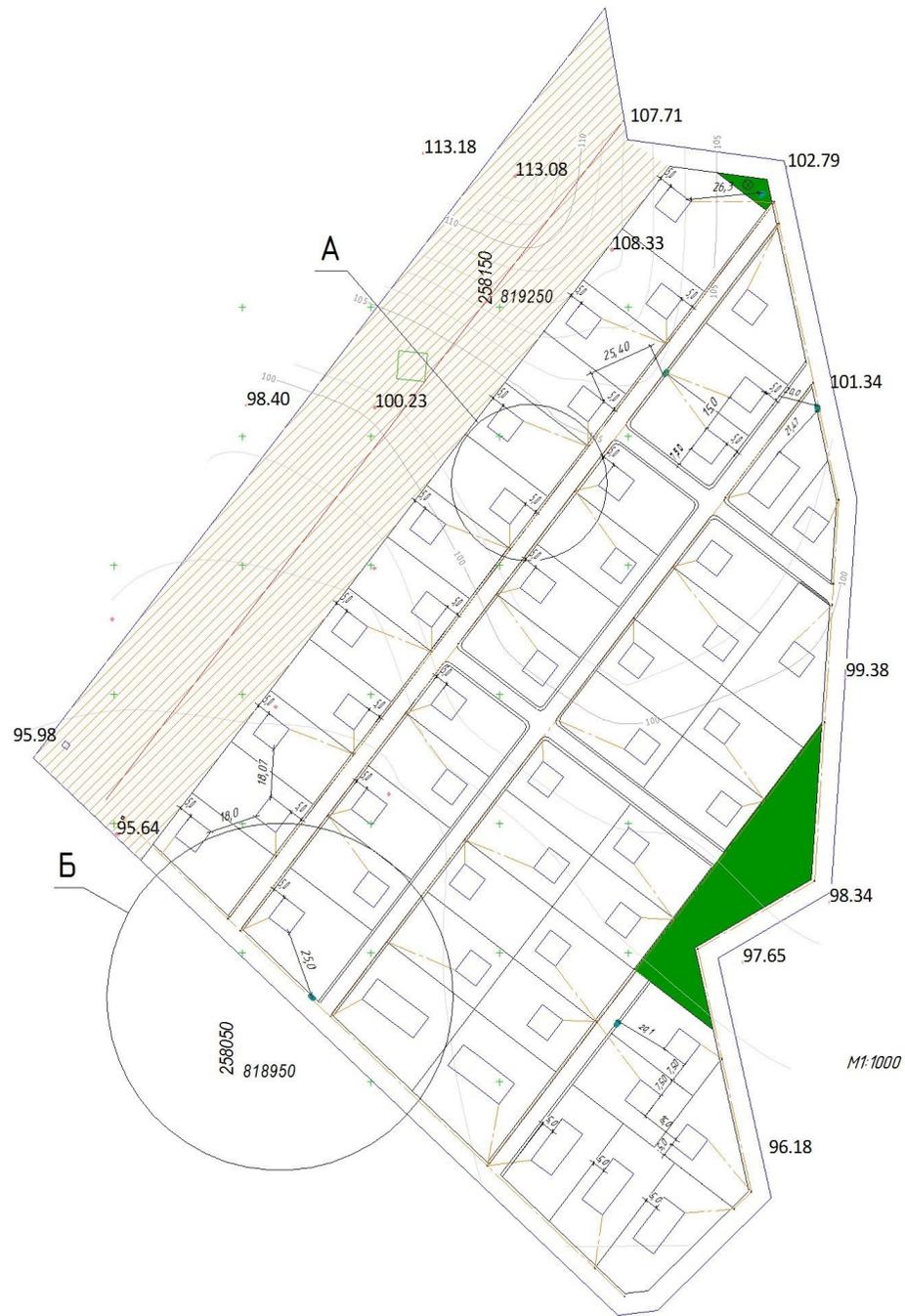
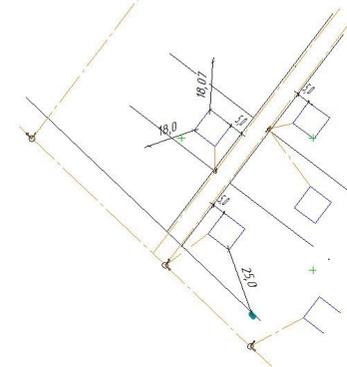
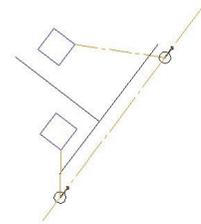
ИТ	Зона транспортной инфраструктуры	258199.69	819315.67
		258260.55	819307.47
		258288.98	819176.39
		258278.98	819024.25
		258234.98	818998.78
		258255.54	818905.84
		258211.34	818862.17
		258196.09	818860.36
		258010.52	819036.50
		258015.41	819042.89
		258053.88	819006.44
		258145.24	818919.65
		258198.88	818868.74
		258207.67	818869.79
		258246.78	818908.42
		258225.91	819002.76
		258271.28	819029.03
258280.93	819175.79		
258253.93	258253.93		
258216.13	819305.38		
ИТ	Зона транспортной инфраструктуры	258044.58	819015.20
		258255.84	819291.45
		258258.07	819281.19
		258050.45	819009.70
ИТ	Зона транспортной инфраструктуры	258079.62	818981.99
		258269.19	819229.90
		258271.42	819219.64
		258085.45	818976.45
ИТ	Зона транспортной инфраструктуры	258145.24	818919.65
		258202.36	818994.34
		258208.71	818989.48
		258151.08	818914.12
ИТ	Зона транспортной инфраструктуры	258232.73	819034.06
		258129.47	819113.03
		258134.33	819119.38
		258237.59	819040.41
ИТ	Зона транспортной инфраструктуры	258195.07	819198.82
		258199.93	819205.17
		258278.83	819144.52
		258278.26	819135.20

P1	Зона озлённых территорий общего пользования	258234.46	819302.91
		258253.93	819300.29
		258255.84	819291.45
		258253.48	819288.37
P1	Зона озлённых территорий общего пользования	258202.36	818994.34
		258275.27	819089.68
		258271.28	819029.03
		258225.91	819002.76
		258232.94	818970.96

Проектируемое место расположения инженерных сетей электроснабжения

Вид А

Вид Б



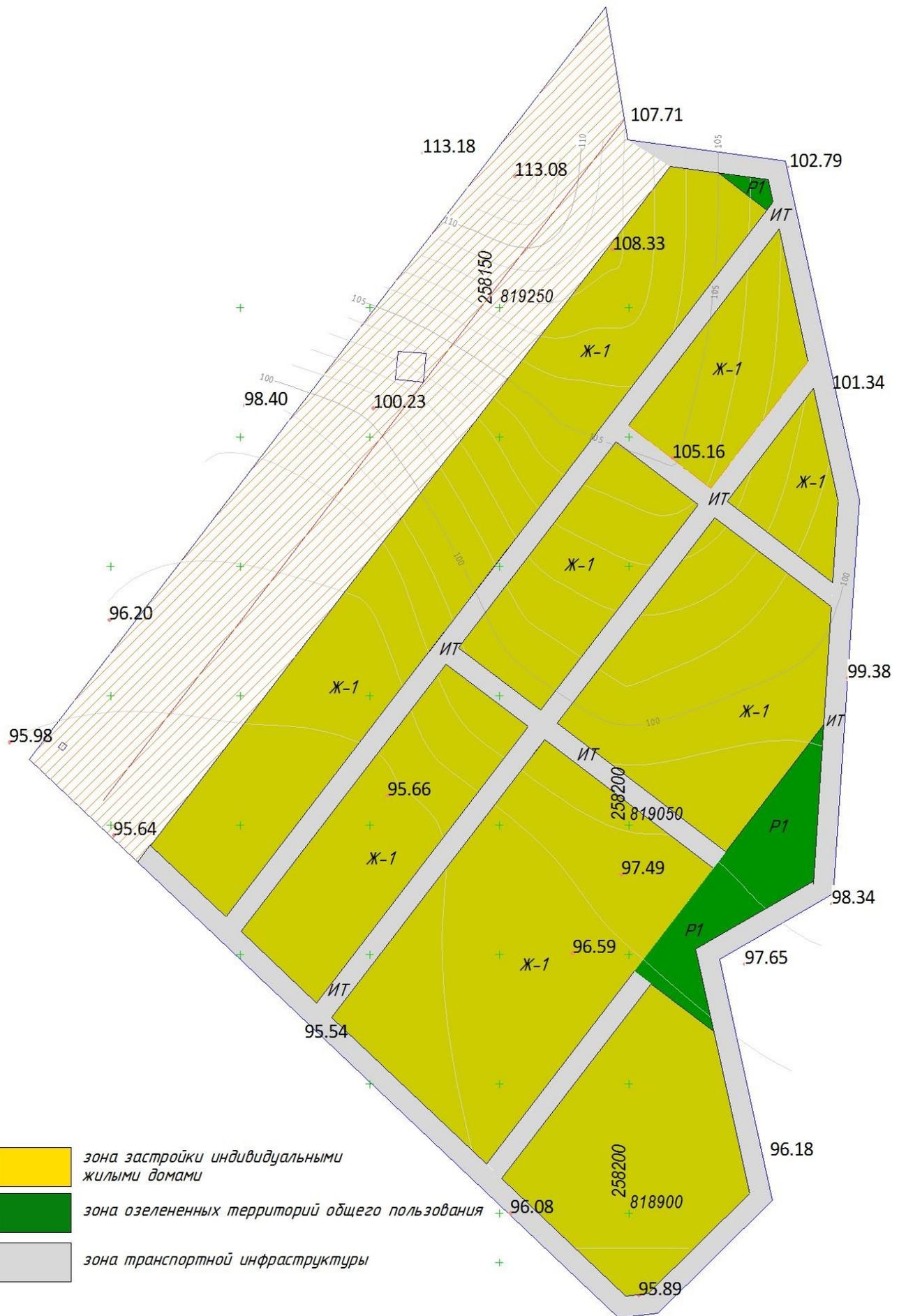
M1:1000

Экспликация:

-  Место размещения жилого дома
-  Охранная зона ВЛ-110 кВ
-  Проектируемая ВЛ-0,4 кВ

Имя Фамилия Имя Отчество

Образующие территориальные зоны элемента планировочной структуры



- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона транспортной инфраструктуры

№№ листов, листов и дата
 №№ листов, листов и дата

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«26» ноября 2019 г.

№ 131

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (АП «АР»), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. 197022, г. Санкт-Петербург, проспект Каменноостровский д. 57, литер В, офис № 2, Официальный сайт: arsro.ru E-mail: info@arsro.ru

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-212-23072019

выдана Индивидуальному предпринимателю Гершенгорену Колмену Моисеевичу

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Гершенгорен Колмен Моисеевич (ИП Гершенгорен К. М.)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	110107210176
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	319508100204725
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	141421, Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д. 25/17, кв. 28
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	172
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 ноября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13 ноября 2019 г., № 69

Наименование	Сведения	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 ноября 2019 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <u>по договору подряда на</u> выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25.11.2019		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам <u>по договору подряда на</u> выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по		

Наименование		Сведения
<p>обязательствам <u>по договору подряда на</u> выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u>, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		

Генеральный директор



О.В. Петров

М.П.