

ООО «КомЗем»

РФ, РК, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Трудовая, д. 1

ИНН 1109009042, КПП 110901001,

ОГРН 1081109001049

Тел. 89042369439, 89042320355

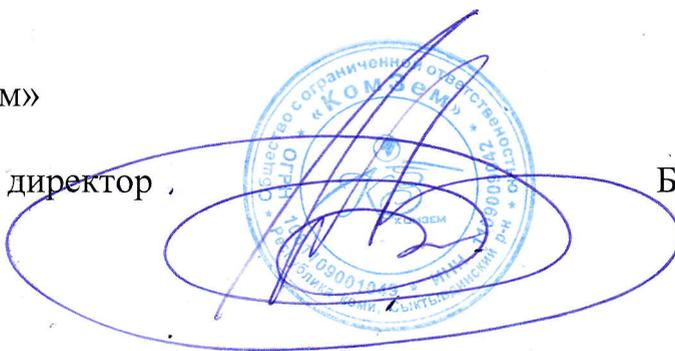
## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для формирования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных:  
Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с.Палевицы, ул. Советская,  
местечко Школа.

Заказчик: Мосеев Олег Николаевич.

ООО «КомЗем»

Генеральный директор



Бихерт И.И

с. Вьльгорт, 2019

# **СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>Текстовая часть (Пояснительная записка)</b>
<b>Раздел 2</b>	<b>Графическая часть</b>
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>Графическая часть</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	

# СОДЕРЖАНИЕ

## Проект межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Состав проектной документации	2
	Содержание. Проект межевания территории	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</b>		
<b>Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»</b>		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Экспликация образуемых земельных участков	6
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	9
5	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	28
<b>Раздел 2. «Графическая часть»</b>		
Лист 1.1	Чертеж межевания территории, М 1:500	
Лист 1.2	Чертеж межевания территории, М 1:500	
Лист 1.3	Чертеж межевания территории, М 1:500	
Лист 1.4	Чертеж межевания территории, М 1:5000	
Лист 2	Чертеж межевания территории, М 1:1000	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Раздел 3. «Графическая часть»</b>		
Лист 3	Схема расположения планируемой территории	
Лист 4	Схема расположения зон с особыми условиями использования территории	
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
1	Постановления администрации МО МР «Сыктывдинский» от 14.06.2018 №6/529	
2	Схема расположения планируемой территории на кадастровом плане территории	

**РАЗДЕЛ 1**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, разработан на основании постановления администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 14.06.2018 №6/529 «О разрешении подготовки проекта межевания территории и проекта планировки территории», в соответствии с договором между заказчиком Мосеевым Олегом Николаевичем и подрядчиком ООО «КомЗем» от 04.05.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Палевицы» утверждённые Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-8;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 11:04:0101001 № 11/ИСХ/18-100798 от 20.04.2018
- Другие действующие нормативы и технический документы.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории для формирования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с.Палевицы, ул. Советская, местечко Школа, разработан с целью формирования земельных участков под зданием школы, стадиона, двух многоквартирных зданий, автомобильной стоянки, объектов коммунальной инфраструктуры, гаражных объектов и частных землевладений, для последующей постановки их на государственный кадастровый учет.

Задача проекта межевания территории - рациональное формирование границ земельных участков.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проектом межевания территории сформированы границы тридцати трёх земельных участков. Сведения о них представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Палевицы» утверждённых Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-8, в территориальной зоне О-3 (зона объектов высшего и среднего профессионального образования). Зона предназначена для размещения основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, объектов здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, культовых зданий и сооружений и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- в территориальной зоне Т — зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, мосты и т.д.); режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с частью границ земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0101001:115; 11:04:0101001:69; 11:04:0101001:68 и составляет 75469 кв.м.

### 3.1 Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	:ЗУ1	Образование и просвещение	5000
2.	:ЗУ2	Образование и просвещение	3776
3.	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	648
4.	:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1523
5.	:ЗУ5	Спорт	4775
6.	:ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000
7.	:ЗУ7	Коммунальное обслуживание	715
8.	:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства	1321
9.	:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200
10.	:ЗУ10	Обслуживание автотранспорта	368
11.	:ЗУ11	Обслуживание автотранспорта	701
12.	:ЗУ12	Коммунальное обслуживание	606
13.	:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1369
14.	:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	601
15.	:ЗУ15	Обслуживание автотранспорта	601
16.	:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства	1655
17.	:ЗУ17	Обслуживание автотранспорта	603
18.	:ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства	256
19.	:ЗУ20	Для ведения личного подсобного хозяйства	303
20.	:ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства	276
21.	:ЗУ22	Для ведения личного подсобного хозяйства	215
22.	:ЗУ23	Для ведения личного подсобного хозяйства	237
23.	:ЗУ24	Для ведения личного подсобного хозяйства	321
24.	:ЗУ25	Для ведения личного подсобного хозяйства	201
25.	:ЗУ26	Для ведения личного подсобного хозяйства	232
26.	:ЗУ27	Для ведения личного подсобного хозяйства	1195
27.	:ЗУ28	Для ведения личного подсобного хозяйства	1221
28.	:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства	529
29.	:ЗУ30	Для ведения личного подсобного хозяйства	422
30.	:ЗУ31	Для ведения личного подсобного хозяйства	518

31.	:ЗУ32	Для ведения личного подсобного хозяйства	255
32.	:ЗУ33	Объекты гаражного назначения	85
33.	:ЗУ34	Объекты гаражного назначения	50

**4. Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (Система координат 04 МСК Межселенка)**

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение зем. участка :ЗУ1		
Площадь = 5000 кв,м		
№ точек	X	Y
н247	861937,58	241994,80
н246	861948,32	242018,72
н245	861915,73	242034,13
н244	861925,15	242054,99
н243	861961,01	242038,30
н3	861973,13	242063,22
н4	861911,74	242092,15
н5	861899,87	242091,74
н6	861870,66	242026,91
н7	861878,09	242023,75
н248	861877,34	242021,90
н247	861937,58	241994,80

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение зем. участка :ЗУ2		
Площадь = 3776 кв,м		
№ точек	X	Y
н1	861961,74	241970,57
н2	861994,44	242023,08
1	861975,35	242030,84
2	861965,94	242035,76
3	861962,32	242037,61
н243	861961,01	242038,30
н244	861925,15	242054,99
н245	861915,73	242034,13
н246	861948,32	242018,72
н247	861937,58	241994,80
н248	861877,34	242021,90
н8	861873,17	242011,70
н9	861928,55	241985,99
н1	861961,74	241970,57

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ3

Обозначение зем. участка :ЗУ3		
Площадь = 648 кв,м		
№ точек	X	Y
н2	861994,44	242023,08
4	862009,38	242047,05
н10	861983,94	242058,17
н11	861980,86	242051,45
5	861984,86	242049,35
1	861975,35	242030,84
н2	861994,44	242023,08

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка ЗУ4

Обозначение зем. участка :ЗУ4		
Площадь = 1523 кв,м		
№ точек	X	Y
н13	861918,08	241963,59
н9	861928,55	241985,99
н8	861873,17	242011,70
н12	861863,45	241987,91
н13	861918,08	241963,59

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка ЗУ5

Обозначение зем. участка :ЗУ5		
Площадь = 4775 кв,м		
№ точек	X	Y
н14	862001,63	242074,76
н15	862015,32	242103,76
н16	862045,13	242175,63
н17	862020,41	242185,52
6	862007,14	242160,93
н18	861976,30	242149,66
н19	861955,36	242096,94
н14	862001,63	242074,76

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ6**

Обозначение зем. участка :ЗУ6		
Площадь = 1000 кв,м		
№ точек	X	Y
н20	861865,11	242031,24
н21	861880,51	242068,16
н22	861857,43	242077,78
н23	861842,04	242040,86
н20	861865,11	242031,24

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ7**

Обозначение зем. участка :ЗУ7		
Площадь = 715 кв,м		
№ точек	X	Y
н24	862095,74	242245,51
н25	862107,31	242274,03
н26	862082,17	242279,09
н27	862073,24	242252,99
н24	862095,74	242245,51

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ8**

Обозначение зем. участка :ЗУ8		
Площадь = 1321 кв,м		
№ точек	X	Y
н28	862059,05	242230,69
н29	862075,38	242276,11
н30	862044,51	242278,53
н31	862030,86	242240,93
н28	862059,05	242230,69

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ9**

Обозначение зем. участка :ЗУ9		
Площадь = 1200 кв,м		
№ точек	X	Y
н31	862030,86	242240,93
н30	862044,51	242278,53
н32	862016,32	242288,77
н33	862002,66	242251,18
н31	862030,86	242240,93

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ10**

Обозначение зем. участка :ЗУ10		
Площадь = 368 кв,м		
№ точек	X	Y
н34	861938,69	242112,95
н35	861950,71	242143,15
н36	861941,06	242147,84
7	861939,33	242143,54
8	861931,48	242126,41
н37	861927,90	242118,00
н34	861938,69	242112,95

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ11**

Обозначение зем. участка :ЗУ11		
Площадь = 701 кв,м		
№ точек	X	Y
н37	861927,90	242118,00
8	861931,48	242126,41
7	861939,33	242143,54
н36	861941,06	242147,84
9	861920,56	242156,14
10	861917,71	242150,25
11	861910,03	242133,27
12	861907,86	242129,04
н37	861927,90	242118,00

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ12**

Обозн. контура участка :ЗУ12(1)		
Площадь = 305 кв,м		
№ точек	X	Y
н38	861933,13	241929,75
н39	861944,57	241945,34
н40	861927,24	241953,33
13	861920,35	241938,66
н38	861933,13	241929,75

Обозн. контура участка :ЗУ12(2)		
Площадь = 301 кв,м		
№ точек	X	Y
н64	861873,55	241853,61
н65	861882,18	241871,06
н144	861879,69	241872,25
н66	861873,19	241875,93
н67	861865,07	241879,54
н68	861860,13	241868,21
н64	861873,55	241853,61

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ13**

Обозначение зем. участка :ЗУ13		
Площадь = 1369 кв,м		
№ точек	X	Y
н41	861896,81	241895,18
н42	861920,43	241947,57
н43	861899,05	241957,71
н44	861895,72	241950,38
н45	861882,43	241921,11
н46	861875,11	241905,00
н41	861896,81	241895,18

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ14**

Обозначение зем. участка :ЗУ14		
Площадь = 601 кв,м		
№ точек	X	Y
н45	861882,43	241921,11
н44	861895,72	241950,38
н47	861877,64	241958,43
н48	861866,30	241928,63
н45	861882,43	241921,11

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ15**

Обозначение зем. участка :ЗУ15		
Площадь = 601 кв,м		
№ очек	X	Y
н44	861895,72	241950,38
н43	861899,05	241957,71
н49	861901,89	241964,41
н50	861865,76	241980,32
н51	861860,10	241965,90
н47	861877,64	241958,43
н44	861895,72	241950,38

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ16**

Обозначение зем. участка :ЗУ16		
Площадь = 1655 кв,м		
№ точек	X	Y
н52	861833,85	241908,53
н53	861842,96	241937,88
н54	861790,43	241951,97
н55	861784,70	241919,92
н52	861833,85	241908,53

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ17**

Обозначение зем. участка :ЗУ17		
Площадь = 603 кв,м		
№ точек	X	Y
н56	861831,85	241834,30
н57	861848,63	241840,88
н58	861852,17	241849,01
н59	861826,29	241856,26
н60	861819,41	241857,12
н61	861818,26	241852,70
н62	861811,94	241854,00
н63	861809,33	241844,20
14	861812,18	241843,28
н56	861823,90	241837,93

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ19**

Обозначение зем. участка :ЗУ19		
Площадь = 256 кв,м		
№ точек	X	Y
н69	861848,61	241884,72
н70	861862,02	241921,57
н71	861855,68	241923,76
н72	861854,95	241921,82
н73	861853,89	241918,21
н74	861842,51	241887,18
н69	861848,61	241884,72

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ20**

Обозн. контура участка :ЗУ20(1)		
Площадь = 145 кв,м		
№ точек	X	Y
н75	861852,74	241958,01
н76	861854,45	241963,02
н77	861835,70	241969,12
н78	861833,16	241959,87
н75	861852,74	241958,01

Обозн. контура участка :ЗУ20(2)		
Площадь = 158 кв,м		
№ точек	X	Y
н79	861848,15	241966,90
н80	861850,01	241971,85
н81	861852,26	241971,19
н82	861852,98	241973,18
н83	861850,59	241974,08
н84	861842,95	241976,98
н85	861844,04	241980,33
н86	861836,25	241982,69
н87	861833,04	241972,25
н79	861848,15	241966,90

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ21**

Обозначение зем. участка :ЗУ21		
Площадь = 276 кв,м		
№ точек	X	Y
н88	861821,03	241959,61
н89	861822,19	241963,21
н90	861823,26	241966,76
н91	861788,89	241976,42
н92	861786,55	241968,77
н88	861821,03	241959,61

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ22**

Обозначение зем. участка :ЗУ22		
Площадь = 215 кв,м		
№ точек	X	Y
н91	861788,89	241976,42
н93	861792,15	241987,09
н94	861799,01	241984,75
н95	861800,63	241990,85
н96	861784,97	241996,40
н97	861779,82	241978,97
н91	861788,89	241976,42

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ23**

Обозначение зем. участка :ЗУ23		
Площадь = 237 кв,м		
№ точек	X	Y
н98	861853,57	242016,87
н99	861854,68	242019,69
н100	861856,49	242024,83
н101	861832,98	242035,26
н102	861828,86	242026,54
н98	861853,57	242016,87

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ24**

Обозначение зем. участка :ЗУ24		
Площадь = 321 кв,м		
№ точек	X	Y
н103	861824,05	242012,57
н102	861828,86	242026,54
н101	861832,98	242035,26
н104	861834,12	242039,30
н105	861823,29	242041,54
н106	861817,75	242029,56
н107	861814,86	242022,74
н108	861812,64	242017,21
н103	861824,05	242012,57

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ25**

Обозначение зем. участка :ЗУ25		
Площадь = 201 кв,м		
№ точек	X	Y
н106	861817,75	242029,56
н105	861823,29	242041,54
15	861811,36	242042,86
н109	861804,73	242044,60
н110	861801,00	242035,49
н106	861817,75	242029,56

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ26**

Обозн. контура участка :ЗУ26(1)		
Площадь = 145 кв,м		
№ точек	X	Y
н132	861793,84	241849,17
н131	861794,55	241852,41
н130	861794,63	241855,50
н129	861796,88	241861,33
н133	861790,54	241862,79
н134	861776,66	241854,68
н132	861793,84	241849,17

Обозн. контура участка :ЗУ26(2)		
Площадь = 24 кв,м		
№ точек	X	Y
н157	861843,45	241872,42
н155	861845,03	241877,93
н154	861841,30	241879,44
н156	861839,66	241873,50
н157	861843,45	241872,42

Обозн. контура участка :ЗУ26(3)		
Площадь = 28 кв,м		
№ точек	X	Y
н173	861833,97	241891,59
н174	861834,84	241895,19
н175	861835,45	241897,67
н171	861831,29	241898,92
н172	861829,68	241892,89
н173	861833,97	241891,59

Обозн. контура участка :ЗУ26(4)		
Площадь = 35 кв,м		
№ точек	X	Y
н202	861860,01	241979,58
н203	861861,40	241983,54
н204	861857,29	241985,48
н207	861854,28	241986,91
н210	861852,61	241982,73
н202	861860,01	241979,58

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ27**

Обозн. контура участка :ЗУ27(1)		
Площадь = 253 кв,м		
№ точек	X	Y
н63	861809,33	241844,20
н62	861811,94	241854,00
н125	861812,84	241857,79
н124	861813,86	241859,58
н126	861809,71	241860,92
н127	861801,63	241863,54
н128	861800,66	241860,12
н129	861796,88	241861,33
н130	861794,63	241855,50
н131	861794,55	241852,41
н132	861793,84	241849,17
н63	861809,33	241844,20

Обозн. контура участка :ЗУ27(2)		
Площадь = 70 кв,м		
№ точек	X	Y
н144	861879,69	241872,25
н145	861884,19	241880,52
н146	861877,65	241884,18
н66	861873,19	241875,93
н165	861876,44	241874,09
н144	861879,69	241872,25

Обозн. контура участка :ЗУ27(3)		
Площадь = 67 кв,м		
№ точек	X	Y
н168	861841,75	241893,24
н169	861842,43	241899,48
н170	861832,67	241904,11
н171	861831,29	241898,92
н175	861835,45	241897,67
н174	861834,84	241895,19
н176	861836,04	241894,78
н168	861841,75	241893,24

Обозн. контура участка :ЗУ27(4)		
Площадь = 84 кв,м		
№ точек	X	Y
н213	861831,07	241985,09

н214	861831,96	241987,50
н215	861820,77	241992,17
н216	861821,67	241995,17
н217	861812,75	241998,94
н218	861810,63	241994,05
н213	861831,07	241985,09

Обозн. контура участка :ЗУ27(5)		
Площадь = 721 кв,м		
№ точек	Х	У
н232	861849,95	241993,48
н226	861855,66	242006,84
н227	861860,26	242016,70
н99	861854,68	242019,69
н98	861853,57	242016,87
н102	861828,86	242026,54
н103	861824,05	242012,57
н228	861840,74	242005,80
н229	861838,66	242001,42
н230	861807,85	242014,45
н231	861806,47	242010,76
н232	861849,95	241993,48

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ28**

Обозн. контура участка :ЗУ28(1)		
Площадь = 322 кв,м		
№ точек	Х	У
н135	861810,42	241865,27
н136	861811,96	241874,66
н137	861787,09	241878,88
н138	861785,33	241863,98
н139	861793,49	241863,11
н135	861810,42	241865,27

Обозн. контура участка :ЗУ28(2)		
Площадь = 92 кв,м		
№ точек	Х	У
н158	861834,78	241874,45
н159	861836,23	241878,74
н160	861831,29	241880,48
н161	861834,25	241889,52
н162	861828,69	241891,75
н163	861825,92	241883,67

н164	861828,78	241882,62
н165	861827,09	241877,25
н158	861834,78	241874,45

Обозн. контура участка :ЗУ28(3)		
Площадь = 52 кв,м		
№ точек	X	Y
н179	861824,86	241874,99
н180	861827,08	241881,84
н181	861820,23	241884,07
н182	861818,01	241877,22
н179	861824,86	241874,99

Обозн. контура участка :ЗУ28(4)		
Площадь = 80 кв,м		
№ точек	X	Y
н118	861835,90	241855,29
н115	861838,92	241864,28
н116	861830,88	241867,00
н117	861828,02	241857,65
н118	861835,90	241855,29

Обозн. контура участка :ЗУ28(5)		
Площадь = 52 кв,м		
№ точек	X	Y
н111	861853,06	241851,67
н112	861855,59	241858,15
н113	861848,76	241860,75
н121	861846,04	241854,28
н111	861853,06	241851,67

Обозн. контура участка :ЗУ28(6)		
Площадь = 349 кв,м		
№ точек	X	Y
н229	861838,66	242001,42
н228	861840,74	242005,80
н103	861824,05	242012,57
н108	861812,64	242017,21
н107	861814,86	242022,74
н235	861798,83	242028,61
н236	861797,07	242022,11
н237	861796,06	242015,20

н231	861806,47	242010,76
н230	861807,85	242014,45
н229	861838,66	242001,42

Обозн. контура участка :ЗУ28(7)		
Площадь = 56 кв,м		
№ точек	X	Y
н196	861856,55	241964,48
н197	861858,44	241971,30
н198	861853,68	241972,94
н82	861852,98	241973,18
н81	861852,26	241971,19
н80	861850,01	241971,85
н79	861848,15	241966,90
н196	861856,55	241964,48

Обозн. контура участка :ЗУ28(8)		
Площадь = 60 кв,м		
№ точек	X	Y
н83	861850,59	241974,08
н200	861853,17	241981,06
н201	861845,12	241983,68
н85	861844,04	241980,33
н84	861842,95	241976,98
н83	861850,59	241974,08

Обозн. контура участка :ЗУ28(9)		
Площадь = 15 кв,м		
№ точек	X	Y
н204	861857,29	241985,48
н205	861858,83	241988,80
н206	861854,30	241991,02
н207	861854,28	241986,91
н204	861857,29	241985,48

Обозн. контура участка :ЗУ28(10)		
Площадь = 143 кв,м		
№ точек	X	Y
н224	861859,23	241989,76
н225	861864,71	242002,97
н226	861855,66	242006,84
н232	861849,95	241993,48
н224	861859,23	241989,76

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ29**

Обозн. контура участка :ЗУ29(1)		
Площадь = 236 кв,м		
№ точек	X	Y
н59	861826,29	241856,26
н122	861830,24	241870,73
н123	861816,42	241873,48
н124	861813,86	241859,58
н125	861812,84	241857,79
н62	861811,94	241854,00
н61	861818,26	241852,70
н60	861819,41	241857,12
н59	861826,29	241856,26

Обозн. контура участка :ЗУ29(2)		
Площадь = 35 кв,м		
№ точек	X	Y
н121	861846,04	241854,28
н113	861848,76	241860,75
н114	861843,91	241862,59
н120	861841,51	241855,99
н121	861846,04	241854,28

Обозн. контура участка :ЗУ29(3)		
Площадь = 31 кв,м		
№ точек	X	Y
н167	861840,21	241888,19
н168	861841,75	241893,24
н176	861836,04	241894,78
н177	861834,45	241890,08
н178	861835,48	241889,75
н167	861840,21	241888,19

Обозн. контура участка :ЗУ29(4)		
Площадь = 87 кв,м		
№ точек	X	Y
н78	861833,16	241959,87
н77	861835,70	241969,12
н194	861828,41	241971,21
н193	861826,72	241965,80
н90	861823,26	241966,76
н89	861822,19	241963,21
н78	861833,16	241959,87

Обозн. контура участка :ЗУ29(5)		
Площадь = 140 кв,м		
№ точек	X	Y
н219	861833,99	241993,26
н220	861835,44	241996,10
н221	861795,41	242012,01
н222	861794,78	242008,31
н223	861796,27	242008,02
н219	861833,99	241993,26

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ30**

Обозн. контура участка :ЗУ30(1)		
Площадь = 48 кв,м		
№ точек	X	Y
н119	861840,82	241853,90
н120	861841,51	241855,99
н114	861843,91	241862,59
н115	861838,92	241864,28
н118	861835,90	241855,29
н119	861840,82	241853,90

Обозн. контура участка :ЗУ30(2)		
Площадь = 63 кв,м		
№ точек	X	Y
н151	861847,24	241877,04
н152	861850,16	241884,08
н69	861848,61	241884,72
н74	861842,51	241887,18
н153	861839,60	241880,14
н151	861847,24	241877,04

Обозн. контура участка :ЗУ30(3)		
Площадь = 39 кв,м		
№ точек	X	Y
н166	861836,99	241880,53
н167	861840,21	241888,19
н178	861835,48	241889,75
н238	861832,70	241882,02
н166	861836,99	241880,53

Обозн. контура участка :ЗУ30(4)		
Площадь = 45 кв,м		
№ точек	X	Y
н185	861854,34	241923,06
н186	861856,37	241928,59
н187	861848,90	241931,23
н188	861847,31	241925,52
н185	861854,34	241923,06

Обозн. контура участка :ЗУ30(5)		
Площадь = 26 кв,м		
№ точек	X	Y
н198	861853,68	241972,94
н199	861856,65	241979,31
н200	861853,17	241981,06
н83	861850,59	241974,08
н82	861852,98	241973,18
н198	861853,68	241972,94

Обозн. контура участка :ЗУ30(6)		
Площадь = 169 кв,м		
№ точек	X	Y
н212	861852,61	241982,73
н207	861854,28	241986,91
н206	861854,30	241991,02
н208	861847,51	241993,24
н209	861837,10	241997,75
н210	861834,09	241989,16
н211	861845,98	241984,73
н212	861852,61	241982,73

Обозн. контура участка :ЗУ30(7)		
Площадь = 32 кв,м		
№ точек	X	Y
н140	861799,85	241883,20
н141	861800,68	241887,32
н142	861793,28	241888,81
н143	861792,45	241884,70
н140	861799,85	241883,20

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ31**

Обозн. контура участка :ЗУ31(1)		
Площадь = 19 кв,м		
№ точек	X	Y
н73	861853,89	241918,21
н72	861854,95	241921,82
н184	861850,22	241923,20
н183	861849,17	241919,58
н73	861853,89	241918,21

Обозн. контура участка :ЗУ31(2)		
Площадь = 103 кв,м		
№ точек	X	Y
н189	861857,06	241941,07
н190	861860,13	241949,45
н191	861849,42	241953,13
н192	861846,69	241943,73
н189	861857,06	241941,07

Обозн. контура участка :ЗУ31(3)		
Площадь = 396 кв,м		
№ точек	X	Y
н193	861826,72	241965,80
н194	861828,41	241971,21
н195	861829,29	241974,40
н94	861799,01	241984,75
н93	861792,15	241987,09
н91	861788,89	241976,42
н90	861823,26	241966,76
н193	861826,72	241965,80

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ32**

Обозн. контура участка :ЗУ32(1)		
Площадь = 128 кв,м		
№ точек	X	Y
н100	861856,49	242024,83
н233	861858,78	242028,92
н234	861851,46	242032,96
н104	861834,12	242039,30
н101	861832,98	242035,26
н100	861856,49	242024,83

Обозн. контура участка :ЗУ32(2)		
Площадь = 127 кв,м		
№ точек	X	Y
н107	861814,86	242022,74
н106	861817,75	242029,56
н110	861801,00	242035,49
н235	861798,83	242028,61
н107	861814,86	242022,74

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ33**

Обозначение зем. участка :ЗУ33		
Площадь = 85 кв,м		
№ точек	X	Y
н147	861860,20	241880,34
н148	861863,30	241888,44
н149	861853,90	241892,08
н150	861851,18	241884,19
н147	861860,20	241880,34

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **ЗУ34**

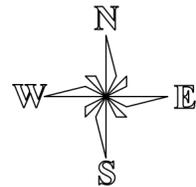
Обозначение зем. участка :ЗУ34		
Площадь = 50 кв,м		
№ точек	X	Y
н239	861842.1300	241904.2500
н240	861844.2000	241911.2800
н241	861837.6500	241913.2200
н242	861835.5700	241906.1800
н239	861842.1300	241904.2500

## **5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории для формирования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с.Палевицы, ул. Советская, местечко Школа не включает в себя следующие материалы:

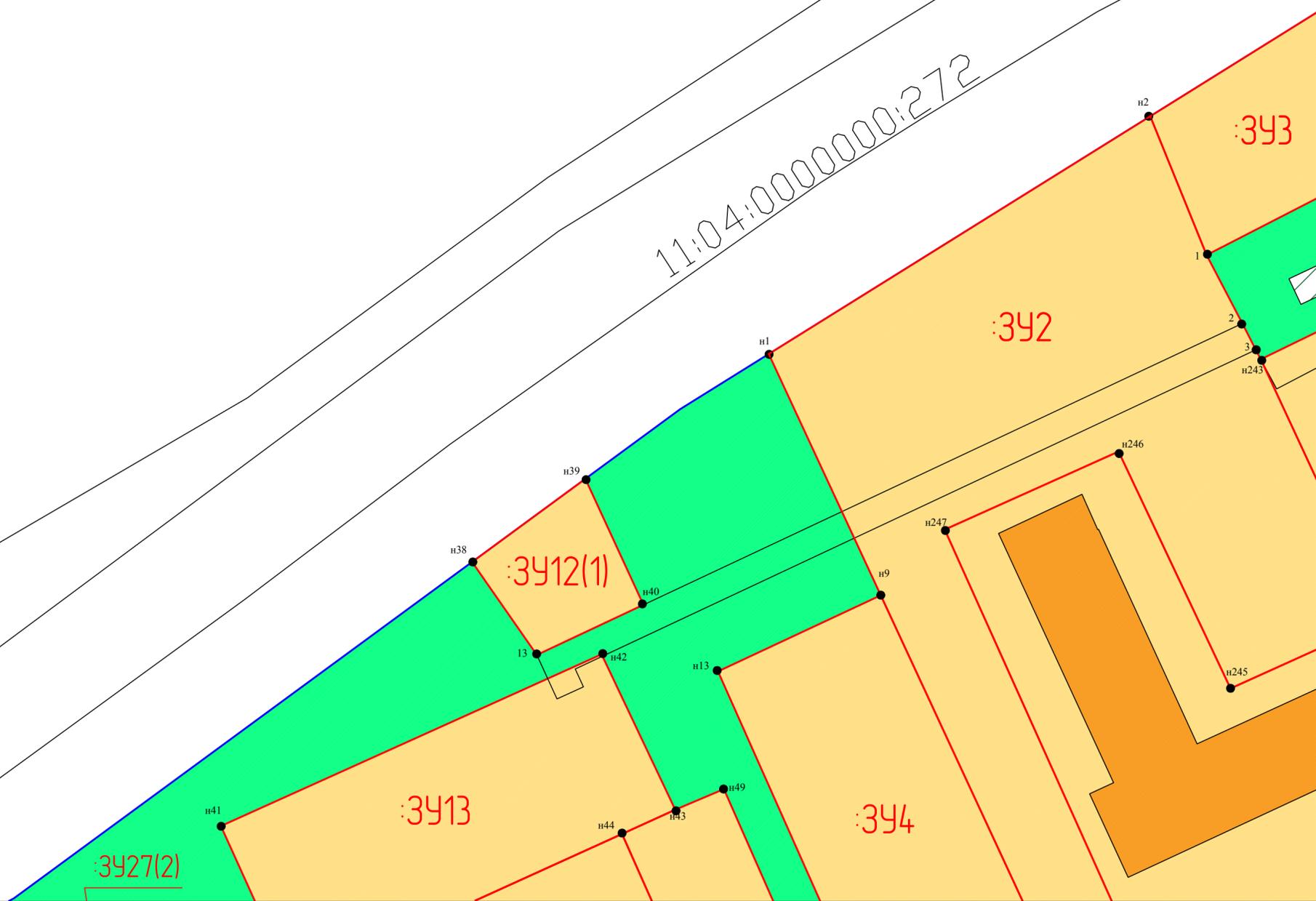
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

**РАЗДЕЛ 2**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



:66

11:04:0000000:272



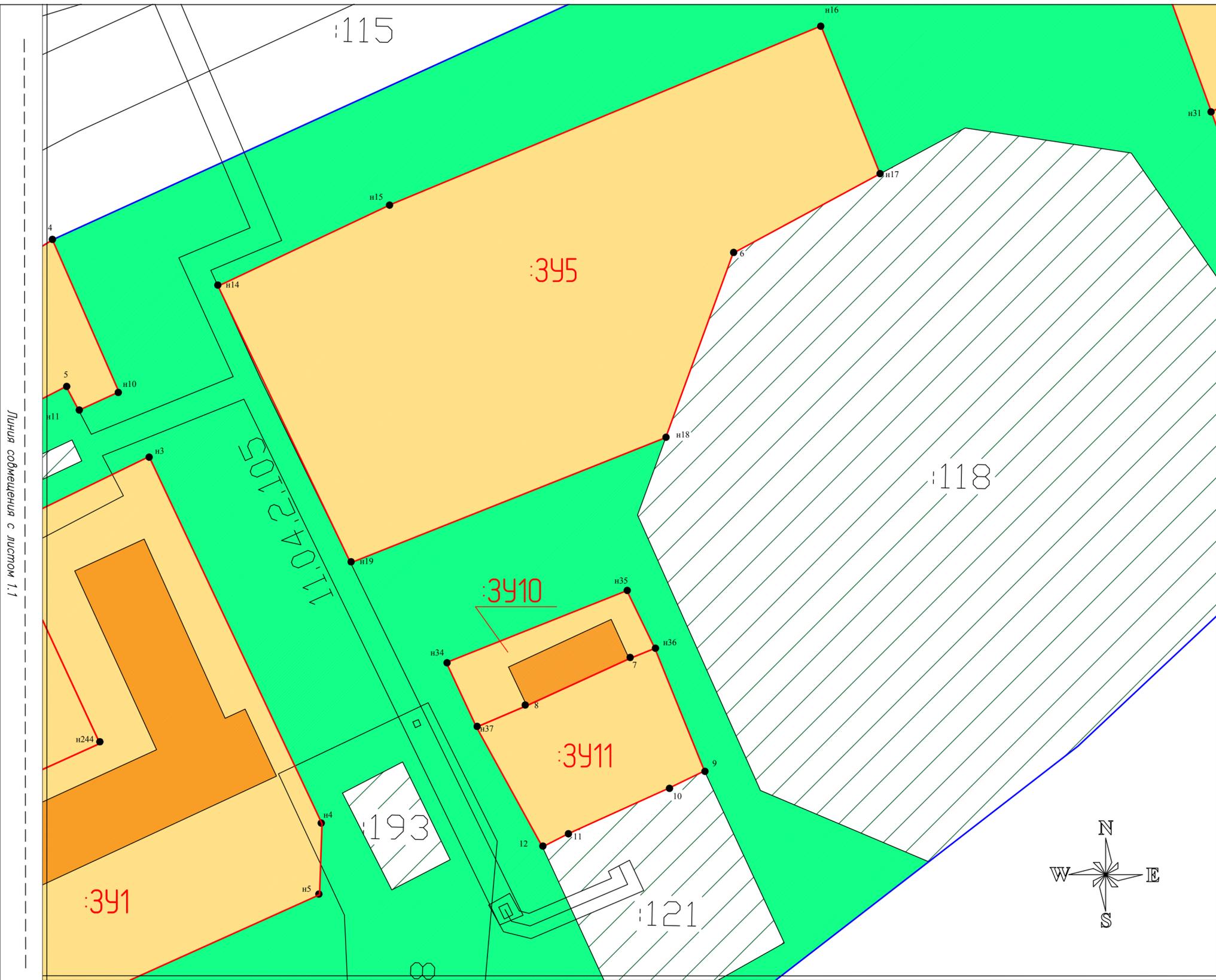
Линия совмещения с листом 1.3

Условные обозначения:

- Номер кадастрового квартала
- :121 Кадастровый номер земельного участка
- Граница, граница проектируемой территории
- Граница формируемых земельных участков
- Земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Формируемые земельные участки
- Территории общего пользования
- n1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- 1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :3411 Обозначение формируемого земельного участка
- :3420(2) Обозначение контура формируемого земельного участка

Линия совмещения с листом 1.2

						ПМТ. от 11.03.2019			
						Документация по проекту межевания территории для формирования земельных участков, расположенных Республика Коми, Сиктивдинский р-н, с.Палевица, ул. Советская, местечко Школа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Третьяков С.В.						П	1,1	5
Проверил	Цыраков С.В.					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	ООО "КомЗем"		

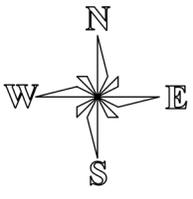


Условные обозначения:

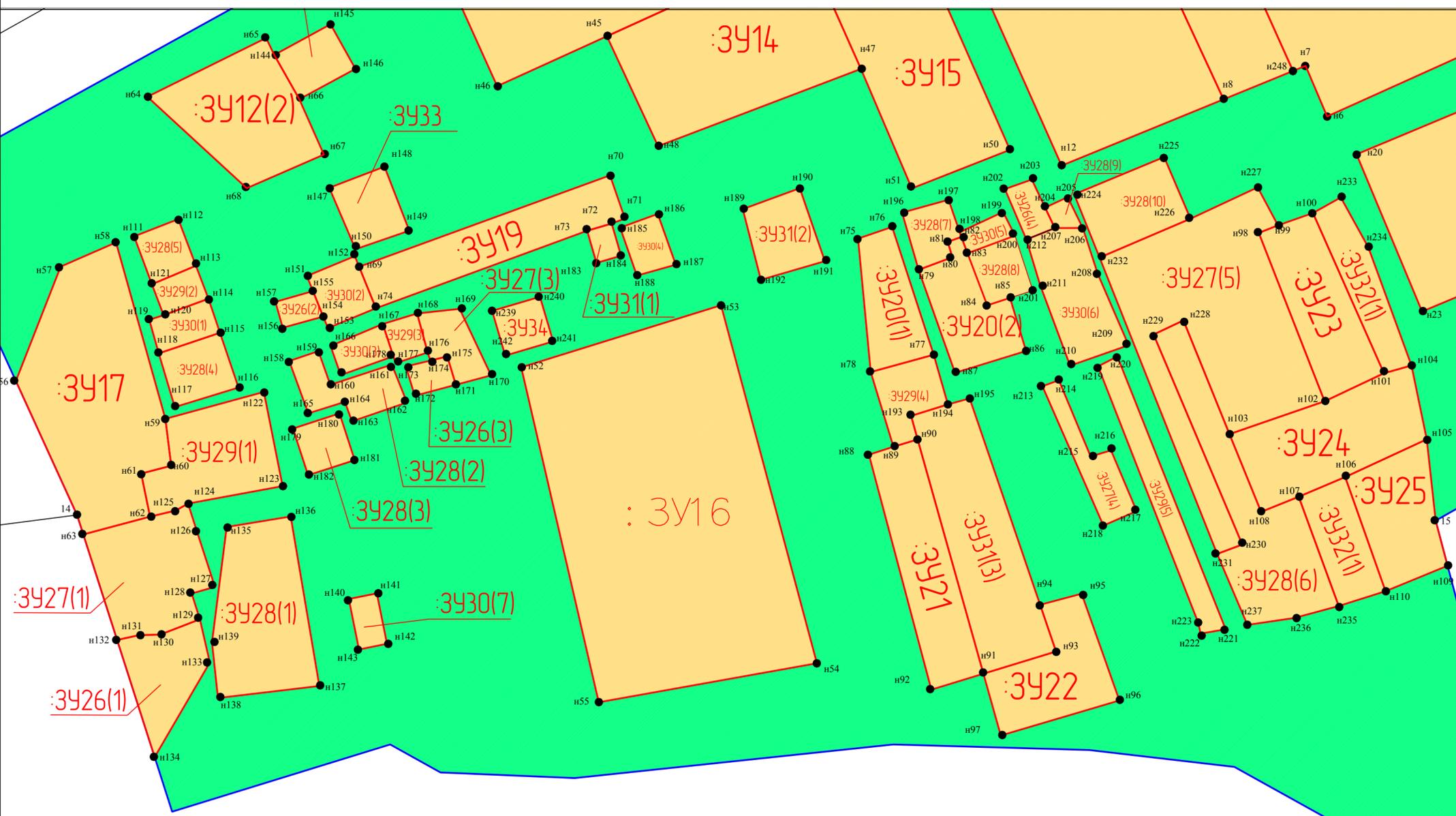
- Номер кадастрового квартала
- :121 Кадастровый номер земельного участка
- Граница, граница проектируемой территории
- Граница формируемых земельных участков
- Земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Формируемые земельные участки
- Территории общего пользования
- n1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- 1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :3411 Обозначение формируемого земельного участка
- :3420(2) Обозначение контура формируемого земельного участка

Линия совмещения с листом 1.1

Линия совмещения с листом 1.4



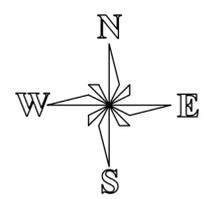
						ПМТ. от 11.03.2019			
						Документация по проекту межевания территории для формирования земельных участков, расположенных в Республике Коми, Сяктивдинский р-н, с.Палевицы, ул. Советская, местечко Школа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Третьяков С.В.						П	1,2	5
Проверил	Чумаков С.В.					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "КомЗем"		



Условные обозначения:

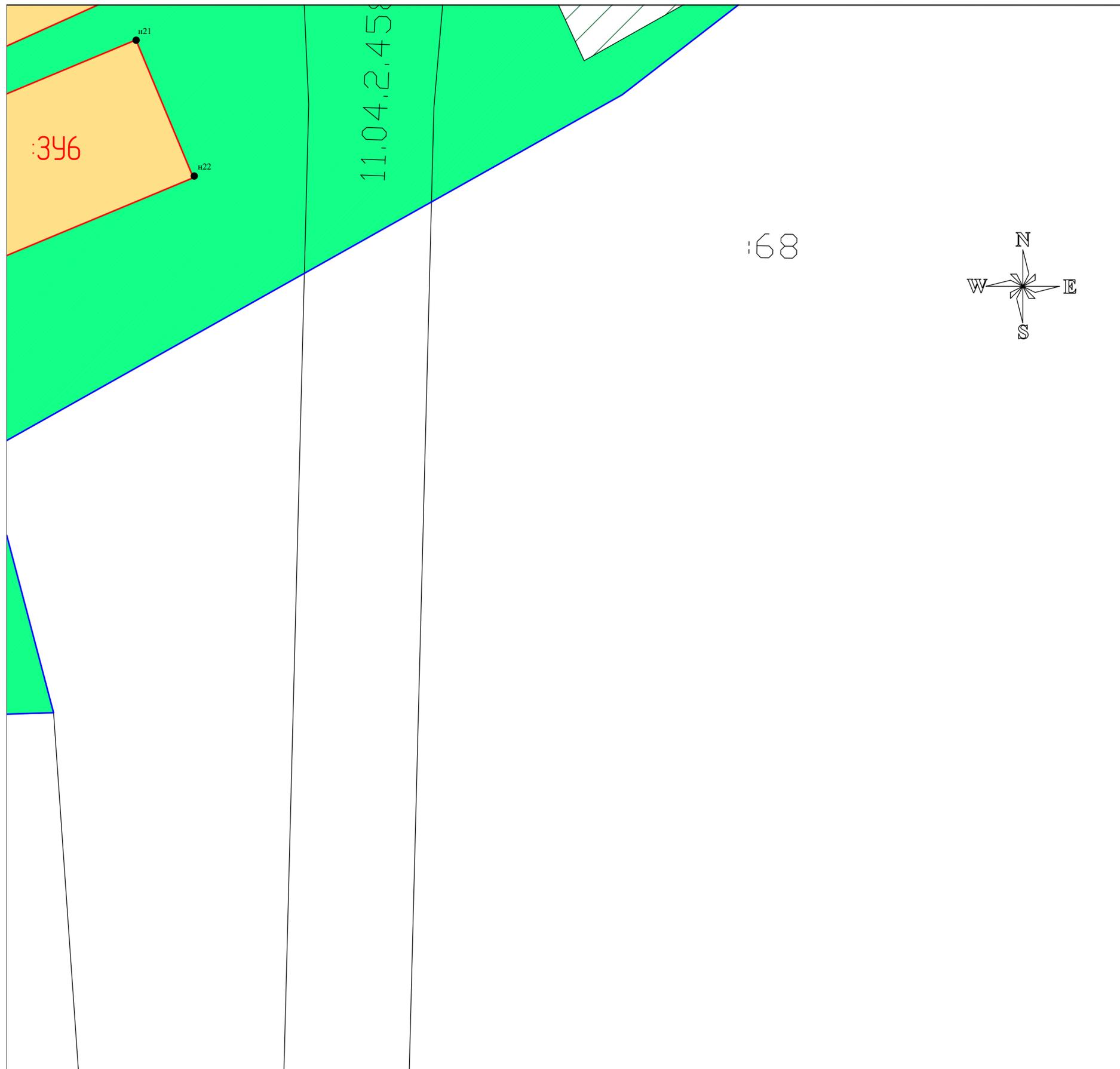
- Номер кадастрового квартала
- :121 Кадастровый номер земельного участка
- Граница, граница проектируемой территории
- Граница формируемых земельных участков
- Земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Формируемые земельные участки
- Территории общего пользования
- н1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- 1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :3911 Обозначение формируемого земельного участка
- :3920(2) Обозначение контура формируемого земельного участка

Линия совмещения с листом 1.4



:69

						ПМТ. от 11.03.2019			
						Документация по проекту межевания территории для формирования земельных участков, расположенных в Республике Коми, Сактывдинский р-н, с.Палевицы, ул. Советская, местечко Школа.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Третьяков С.В.						П	1,3	5
Проверил	Чариков С.В.					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	000 "КомЗем"		



Условные обозначения:

Номер кадастрового квартала

121 Кадастровый номер земельного участка

— Граница, граница проектируемой территории

— Граница формируемых земельных участков

Земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН

Формируемые земельные участки

Территории общего пользования

• н1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков

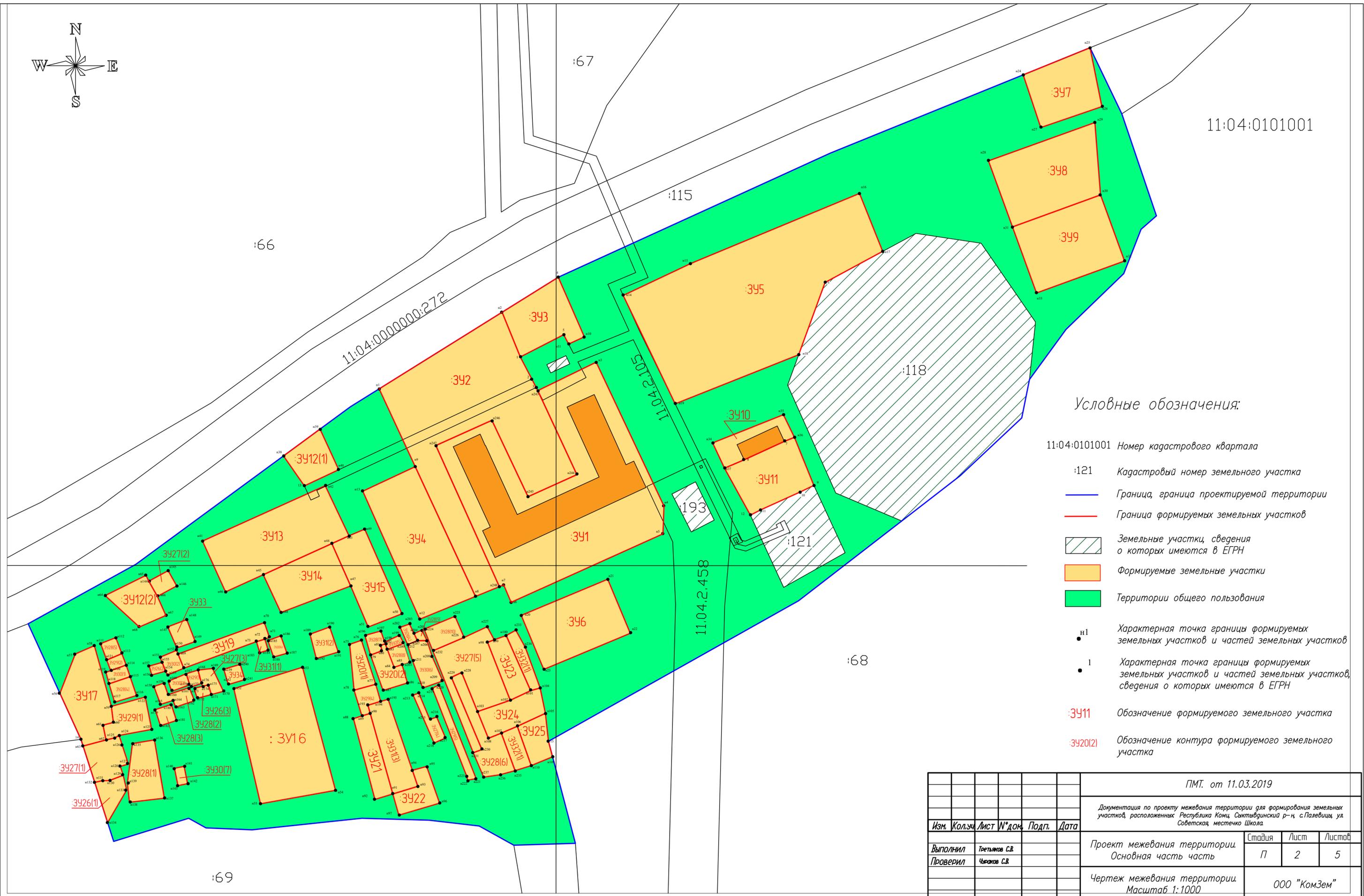
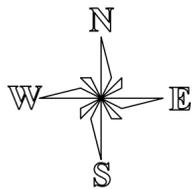
• 1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

3411 Обозначение формируемого земельного участка

3420(2) Обозначение контура формируемого земельного участка

Линия совмещения с листом 1.3

						ПМТ. от 11.03.2019			
						Документация по проекту межевания территории для формирования земельных участков, расположенных Республика Коми, Сяктывдинский р-н, с.Палевицы, ул. Советская, местечко Школа.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Третьяков С.В.					Проект межевания территории	П	1,4	5
Проверил	Чумаков С.В.					Основная часть			
						Чертеж межевания территории.		000 "КомЗем"	
						Масштаб 1:500			



*Условные обозначения:*

- 11:04:0101001 Номер кадастрового квартала
- :121 Кадастровый номер земельного участка
- Граница, граница проектируемой территории
- Граница формируемых земельных участков
- Земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Формируемые земельные участки
- Территории общего пользования
- н1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- 1 Характерная точка границы формируемых земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 3411 Обозначение формируемого земельного участка
- 3420(2) Обозначение контура формируемого земельного участка

					ПМТ. от 11.03.2019				
					Документация по проекту межевания территории для формирования земельных участков, расположенных Республика Коми, Сиктавдинский р-н, с.Палевицы, ул. Советская, местечко Школа.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Третьяков С.В.					Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чиряков С.В.					Основная часть часть	П	2	5
							Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
							ООО "КомЗем"		

**РАЗДЕЛ 3**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



11:04:0101001:66

11:04:0101001:67

11:04:0101001:115

11:04:0101001:118

11:04:0101001:68

11:04:0101001:69

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона котельной

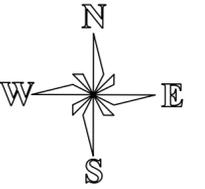
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

существующая теплосеть

существующий водопровод

существующая канализация

ул. Советская



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка стоящего на государственном кадастровом учете
- Граница зданий, строений, сооружений стоящих на гос. кадастровом учете

Функциональные зоны

- ОД зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения.
- Т зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть, в том числе межпоселковая, с инженерными сооружениями Сиктывдинского района.
- охранная зона ВЛ-10кВ в с.Палевицы с центром питания от яч. 4Д ПС 110/10 кВ "Часово"

						ПМТ. от 11.03.2019			
						Документация по проекту межевания территории для формирования земельных участков, расположенных: Республика Коми, Сиктывдинский р-н, с.Палевицы, ул. Советская, местечко Школа.			
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Третьяков С.В.						П	4	
Проверил	Чижиков С.В.					Схема расположения зон ОУИТ. Масштаб 1:1000	ООО "КомЗем"		

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**муниципального района «Сыктывдинский»**  
**«Сыктывдин» муниципальной районын**  
**муниципальной юкӧнса администрациялӧн**  
**ШУӦМ**

от 14 июня 2018 года

№ 6/529

О разрешении подготовки проекта межевания территории и проекта планировки территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «КомЗем» подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры в составе земель населенных пунктов в с. Палевицы, ул. Советская, для осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

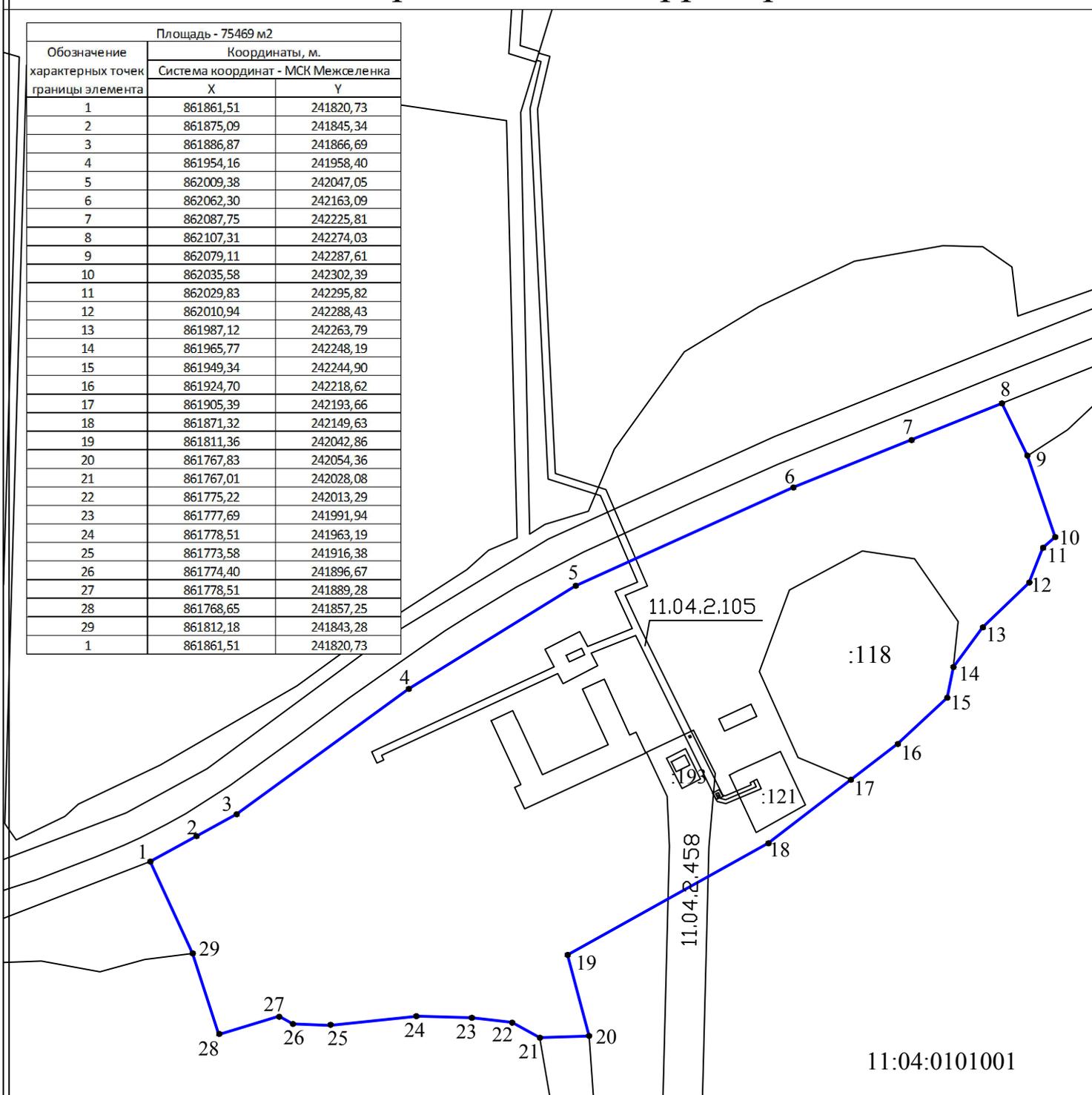
Первый заместитель руководителя  
администрации муниципального района



Л. Ю. Доронина

# Схема расположения элемента планировочной структуры на кадастровом плане территории

Обозначение характерных точек границы элемента	Площадь - 75469 м2	
	Координаты, м.	
	Система координат - МСК Межселенка	
	X	Y
1	861861,51	241820,73
2	861875,09	241845,34
3	861886,87	241866,69
4	861954,16	241958,40
5	862009,38	242047,05
6	862062,30	242163,09
7	862087,75	242225,81
8	862107,31	242274,03
9	862079,11	242287,61
10	862035,58	242302,39
11	862029,83	242295,82
12	862010,94	242288,43
13	861987,12	242263,79
14	861965,77	242248,19
15	861949,34	242244,90
16	861924,70	242218,62
17	861905,39	242193,66
18	861871,32	242149,63
19	861811,36	242042,86
20	861767,83	242054,36
21	861767,01	242028,08
22	861775,22	242013,29
23	861777,69	241991,94
24	861778,51	241963,19
25	861773,58	241916,38
26	861774,40	241896,67
27	861778,51	241889,28
28	861768,65	241857,25
29	861812,18	241843,28
1	861861,51	241820,73



М 1:3000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- - существующая часть границы достаточной точности, сведения о которой имеются в ГКН.
- - граница элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта.