



**Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса юралысьлӧн -
Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса
администрацияӧн юрнуӧдысьлӧн
ШУӦМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми -
руководителя администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 23 августа 2021 года

№ 8/Г-15

О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718

Руководствуясь статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718 (далее — Проект) на 1 октября 2021 года в 15 часов 00 минут в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62.
2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проектам, согласно приложению.
3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
4. В случае продления режима повышенной готовности, в связи с Указом Главы Республики Коми от 15.03.2020 года № 16 «О введении режима повышенной готовности» и необходимостью соблюдения мер профилактики по недопущению распространений новой коронавирусной инфекции (COVID – 19) на территории РФ, публичные слушания будут проведены по истечении 10 рабочих дней со дня окончания периода действия ограничительных мероприятий по нераспространению новой коронавирусной инфекции.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (В.Ю. Носова).
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района «Сыктывдинский» –
руководитель администрации

Л.Ю. Доронина

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма
внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту
планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым
номером 11:04:0401001:8718

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktvvdin.ru/>, путем размещения постановления «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718» (далее постановление) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».

2. Проект межевания территории и проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718 (далее Проект) и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktvvdin.ru/>, а также доступен по вкладкам: «Земельные вопросы» → «Публичные слушания» → «Извещения» → «По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий».

3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования постановления и до 5 октября 2021 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский»: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvvdin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.

4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 1 октября 2021 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

5. С 1 октября и по 5 октября 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvvdin.ru/> через «интернет-приемную».

6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования постановления и до 5 октября 2021 года вносить замечания и(или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится в администрации муниципального района «Сыктывдинский», подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.

7. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования постановления и до 5 октября 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

8. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, администрацией муниципального района проводятся консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.

9. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления архитектуры администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.

10. Требования, предъявляемые к информационным стендам:

- оповещение о начале публичных слушаний размещается на информационных стендах, к которым должен быть обеспечен беспрепятственный доступ заинтересованных граждан;

- информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны;

- текст материалов, размещаемых на стендах, должен быть напечатан удобным для чтения шрифтом, основные моменты и наиболее важные места выделены жирным шрифтом.

11. Информационные стенды с информацией оповещения о назначении публичных слушаний по Проекту размещены по адресам:

- с. Выльгорт, ул. Кольцевая (мкр. 13 км)

- в здании администрации сельского поселения «Выльгорт» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д.72

- на здании клуба п. Птицефабрика по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная, д. 22

- на жилом доме по адресу: с. Выльгорт, ул. Ёля – ты, д. 15

- на здании магазина «2 шага» по адресу: с. Выльгорт, ул. Вавилина, д. 26

- на здании магазина «Продукты» по адресу: Республика Коми, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д.194 «А».

Администрация муниципального района «Сыктывдинский» может использовать и другие формы информирования населения о проводимых публичных слушаниях.

12. Протокол публичных слушаний оформляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

13. На основании протокола публичных слушаний администрация муниципального района «Сыктывдинский» осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

14. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

Форма протокола

публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718

с. Выльгорт

_____ дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский».

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний 1 октября 2021 года по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»;

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний
по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718**

с. Вильгорт

дата

Наименование проекта:

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Вильгорт»:

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Выводы по результатам публичных слушаний:

Иное:

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

**Индивидуальный предприниматель Гершенгорен К.М.
(ИП Гершенгорен К.М. СРО-П-212-23072019)**

**Проект межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 11:04:0401001:8718**

Заказ 373-2021 от 11.08.2021г

ИП Гершенгорен К.М. с номером 172 от 25.11.2019г. включен в ассоциацию проектировщиков «Архитектурные решения», осуществляющих подготовку проектной документации и имеющей номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-212-23072019

Директор



К.М. Гершенгорен

Сыктывкар, 2021

ИП Гершенгорен К.М. с номером 172 от 25 ноября 2019г. внесен в реестр членов Ассоциации Проектировщиков "Архитектурные решения" с регистрационным номером в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-212-23072019.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется на основании следующих нормативно – правовых актов:

- ФЗ Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";*
- Градостроительный кодекс РФ от 22.12.2004г;*
- СП 4.2.13330.2016 от 30.12.2016г. «Градостроительство и застройка городских и сельских поселений»;*
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»*
- ГОСТ 12917-78 «Мусоросборники и контейнеры металлические для бытового мусора и пищевых отходов»;*
- СанПин 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля»*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Формирование элементов планировочной структуры осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718 площадью 27 245 кв.м. под вид «Промышленное производство» и «Транспортная деятельность».

Участок располагается в юго – западной части с. Вильгорт. Проектом межевания также учитывается координатное описание территориальных зон, с целью перевода в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вильгорт» территориальной зоны Ж-4 (зона перспективного освоения жилой застройки) на территориальную зону П-1 (производственная зона).

По земельному участку в юго-восточном направлении проходит линия ВЛ-110 кв.

Охранная зона ВЛ-110 кв. – 25м (приложение 1 к Постановлению № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размещение объектов производственного назначения запроектировано с учетом отступа охранной зоны – 25 метров.

По участку проходит газопровод с охранной зоной 4 метра. Линия газоснабжения идет в северной части участка в восточном направлении, выходит за границы участка, затем поворачивает и идет в южном направлении вдоль участка, в южной части незначительно затрагивает участок в юго-западном направлении.

Проезды проектируются на участки с восточной стороны с существующего проезда общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Не разрабатывается.

В ходе проведения производственных работ имеется возможность осуществить заезд на территорию шириной 8 метров, с существующего проезда общего пользования. Заезды в частную собственность не переходят.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Территориальная зона П-1 (Производственная зона)

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с генеральным планом сельского поселения «Выльгорт»

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Не образуются

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница земельного участка, из которого образуется элемент планировочной структуры

<i>п/п</i>	<i>Кадастровый номер</i>	<i>площадь</i>	<i>X</i>	<i>У</i>
	<i>11:04:0401001:8718</i>	<i>481 851,0</i>		
<i>1</i>			<i>257808.99</i>	<i>818865.35</i>
			<i>258130.07</i>	<i>818775.20</i>
			<i>258205.64</i>	<i>818615.90</i>
			<i>258314.92</i>	<i>818591.12</i>
			<i>258308.17</i>	<i>818561.62</i>
			<i>258791.23</i>	<i>818420.01</i>
			<i>258758.85</i>	<i>818375.18</i>
			<i>258611.03</i>	<i>818266.48</i>
			<i>258486.82</i>	<i>818179.89</i>
			<i>258463.56</i>	<i>818187.81</i>
			<i>258067.41</i>	<i>818317.60</i>
			<i>258031.22</i>	<i>818226.82</i>
			<i>257863.58</i>	<i>818284.75</i>
			<i>257838.98</i>	<i>818210.89</i>
			<i>257765.43</i>	<i>818237.79</i>
			<i>257420.21</i>	<i>818356.17</i>

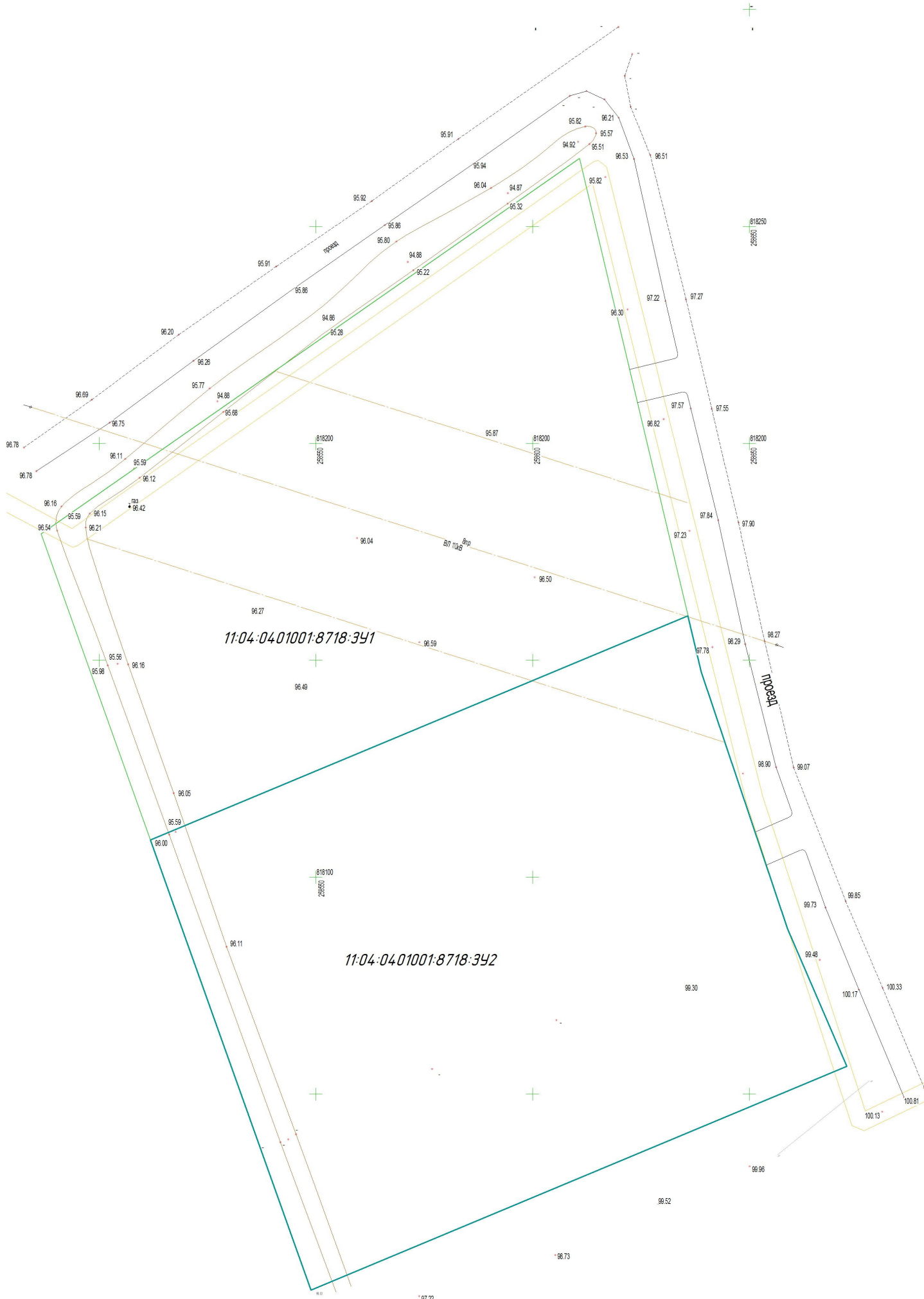
Образуемые земельные участков

<i>Обозначение</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>Территориальная зона</i>	<i>Ограничения</i>
<i>34:1</i>	<i>Транспортная деятельность</i>	<i>12 658</i>	<i>П-1</i>	<i>В соответствии с ПЗЗ «Вильгорт»</i>

<i>34:2</i>	<i>Промышленное производство</i>	<i>14 587</i>	<i>П-1</i>	<i>В соответствии с ПЗЗ «Выльгорт»</i>
-------------	----------------------------------	---------------	------------	--

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

<i>п/п</i>	<i>площадь</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>34:1</i>	<i>12 658</i>		
	<i>н1</i>	<i>2584860.224488</i>	<i>8181800.010244</i>
	<i>н2</i>	<i>2586108.500000</i>	<i>8182657.300000</i>
	<i>н3</i>	<i>2586358.409495</i>	<i>8181602.833504</i>
	<i>н4</i>	<i>2585118.464682</i>	<i>8181085.546065</i>
<i>34:2</i>	<i>14 587</i>		
	<i>н1</i>	<i>2585118.464682</i>	<i>8181085.546065</i>
	<i>н2</i>	<i>2586358.409495</i>	<i>8181602.833504</i>
	<i>н3</i>	<i>2586389.100000</i>	<i>8181473.300000</i>
	<i>н4</i>	<i>2586590.508668</i>	<i>8180874.826567</i>
	<i>н5</i>	<i>2586724.800000</i>	<i>8180563.800000</i>
	<i>н6</i>	<i>2585488.900000</i>	<i>8180048.200000</i>



Карта характерных точек границ образуемых территориальных зон

