



**Коми Республикаын «Сыктывдин» муниципальной районса
Сӧвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт

**ПОМШУӦМ
РЕШЕНИЕ**

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Вильгорт, кад. № 11:04:1001009:1041

Принято Советом муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 25 апреля 2023 года
№ 28/4-9

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вильгорт», утвержденными решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5, на основании заявления Янковой Е.Р., представления прокуратуры Сыктывдинского района от 08.02.2023 № 770ж-2022 об устранении нарушений градостроительного законодательства

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, кад. № 11:04:1001009:1041, а именно разрешить строительство на земельном участке площадью 477 кв.м, на 11 мая 2023 года в 16 часов 00 минут в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, согласно приложению 1.

2. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 решения.

3. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Утвердить порядок учета предложений граждан по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, также их участия в его обсуждении согласно приложению 2.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района

А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -
руководитель администрации



Л.Ю. Доронина

25 апреля 2023 года



ПРОЕКТ

**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от _____ 2023 года

№ _____

О предоставлении/об отказе в
предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства
индивидуального жилого дома по адресу:
с. Вьльгорт, кад. № з/у
11:04:1001009:1041

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт», утвержденными решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 477 кв.м, расположенном по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый № земельного участка 11:04:1001009:1041.
2. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководитель администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041 (далее - Проект)

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/>, путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 3/у 11:04:1001009:1041» (далее - Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».

2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/>, а также доступен по вкладкам: Главная - Деятельность - Направления деятельности - Земельные вопросы - Публичные слушания - Извещения - По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий.

3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Решения и до 11 мая 2023 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.

4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 11 мая 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

5. С 11 мая по 12 мая 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную».

6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Решения и до 12 мая 2023 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.

8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Решения и до 12 мая 2023 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатор проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.

10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.

11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041

Форма протокола публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041

с. Выльгорт

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»;

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад. № 11:04:1001009:1041

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства индивидуального жилого дома по адресу: с. Выльгорт, кад.
№ 11:04:1001009:1041**

с. Выльгорт

_____ дата

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний ____ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — ____.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от _____ 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в документацию/об отклонении документации по проекту межевания территории элемента планировочной структуры кадастровом квартале 11:04:0401001 в м. Захаровка сельского поселения Выльгорт» рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить/отказать данный проект.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии