**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В отношении элемента планировочной структуры с целью раздела земельного участка под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 194 и д. 196**

2020

ООО «КомЗем»

с. Выльгорт, 2020 год

ООО «КомЗем»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Расположенной по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, кадастровый квартал 11:04:1001011.**

Заказчик: ООО «Шнагундай»

ООО «КомЗем»

Генеральный директор Пономарев Н.А.

с. Выльгорт, 2020

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В отношении элемента планировочной структуры с целью раздела земельного участка под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 194 и д. 196**

Том 1. Утверждаемая часть проекта межевания территории

Заказчик: Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

ООО «КомЗем»

Директор Бихерт И.И.

с. Выльгорт, 2020

Состав проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Изм | Кол.уч | № Докум. | Подпись | Дата |
| Разраб | | Чураков С.В. |  |  | Проект межевания  территории (Том 1) | Стадия | | | Лист | Листов |
| Проверил | | Бихерт И.И. |  |  |  | П |  | 2 | 10 |
|  | |  |  |  | ООО «КомЗем» | | | | |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Том 1 | **Основная часть (Утверждаемая часть)** |  |
|  | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Пояснительная записка |  |
|  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Схема элемента планировочной структуры, М 1:1000 | Лист 1.1 |
|  | Чертеж межевания территории, М 1:1000 | Лист 1.2 |
| Том 2 | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Пояснительная записка |  |
|  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Обзорная схема, М 1:1000 | Лист 2.1 |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Том 1 | **Основная часть (Утверждаемая часть)** |  |
|  | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Пояснительная записка |  |
|  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Схема элемента планировочной структуры, М 1:1000 | Лист 1.1 |
|  | Чертеж межевания территории, М 1:1000 | Лист 1.2 |

Пояснительная записка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | Лист |
|  |  |  |  |  | 3 |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |

1. **Введение**

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

* Градостроительный кодекс РФ;
* Земельный кодекс РФ;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства республики коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД)
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.;
* Генеральный план сельского поселения Выльгорт, утвержденный Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 48/3-3 от 26 марта 2020 года;
* Правила землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утверждённые Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» №29/6-5 от 28 июня 2018 года;
* Постановление Администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» №5/671 от 28 мая 2020 года, «О разрешении подготовки проекта межевания территории».

1. **Цели и задачи**

Целью разработки данного проекта является образование земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:9.

1. **Общие сведения о территории**

Объектом градостроительного планирования является застроенная территория в с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми, которая застроена частично многоквартирными домами, частично индивидуальными жилыми домами.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | Лист |
|  |  |  |  |  | 4 |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |

1. **Анализ современного состояния территории**

* на землях населенных пунктов;

в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Выльгорт, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 48/3-3 от 26 марта 2020 года, образуемые участки :9:ЗУ1, :9:ЗУ2, :9:ЗУ3 и :9:ЗУ4 располагаются в зоне Ж-2 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки). :9:ЗУ1, :9:ЗУ2, :9:ЗУ4 формируются с видом разрешенного использования – «жилая застройка», участок :9:ЗУ3 формируется с видом разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования». Участок :9:ЗУ5 располагается в зоне Ж-1 (**Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками) и сохраняет вид разрешенного использования исходного земельного участка – «под жилые дома».**

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт» (далее – ПЗЗ), утверждённых Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» №29/6-5 от 28 июня 2018 года, действующими на момент разработки данного проекта, предельные размеры земельных участков в зоне Ж-2 составляют 600 кв.м - минимальный размер, максимальный не установлен, в зоне Ж-1 минимальный размер земельного участка для жилых домов составляет 600 кв.м., максимальный – 5000 кв.м.

Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образуются следующим этапом, только после того как в Единый государственный реестр будут внесены сведения об участках образованных в результате раздела участка 11:04:1001018:9, путем перераспределения участков с кадастровыми номерами 11:04:1001018:297, 11:04:1001018:314 и участка, образованного в результате раздела участка с кадастровым номером 11:04:1001018:9 с условным обозначением :9:ЗУ2. Они так же располагаются в зоне Ж-2 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки) и так же сохраняют вид разрешенного использования исходных – 11:04:1001018:297 – «для ведения личного подсобного хозяйства», и 11:04:1001018:314 – «под огородничество».

Согласно п.п.3, п. 4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами».

Земельные участки, не затронутые данным проектом, но которые находятся в элементе планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка данного проекта, сохраняются в прежних границах.

На рассматриваемой территории, объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом не предусматривается.

1. **Проектные решения**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья граждан.

Мероприятий по изъятию земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

1. **Экспликация проектируемых земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м.** |
| 1. | :9:ЗУ1 | Жилая застройка | 912 |
| 2. | :9:ЗУ2 | Жилая застройка | 600 |
| 3. | :9:ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 169 |
| 4. | :9:ЗУ4 | Жилая застройка | 1203 |
| 5. | :9:ЗУ5 | Под жилые дома | 1496 |
| 6. | :ЗУ1 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 766 |
| 7.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | Лист | |  |  |  |  |  | 5 | | Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | | :ЗУ2 | Под огородничество | 624 |

**7. Каталоги координат поворотных точек границ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | Лист |
|  |  |  |  |  | 6 |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |

**проектируемых земельных участков (Система координат МСК Сыктывкарская)**

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **:9:ЗУ1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка: 11:04:1001018:9:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка 912 м2** | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **Система координат МСК Сыктывкарская** | |
| **X** | **Y** |
| 43 | 9039.18 | 9516.51 |
| 44 | 9035.76 | 9526.16 |
| н1 | 9027.55 | 9524.19 |
| н2 | 9025.86 | 9529.07 |
| н3 | 9016.59 | 9525.15 |
| н4 | 9010.99 | 9539.86 |
| 33 | 8998.92 | 9534.58 |
| 34 | 8999.49 | 9532.66 |
| 35 | 9003.60 | 9523.56 |
| 36 | 9005.51 | 9515.92 |
| 37 | 9013.92 | 9498.16 |
| 38 | 9020.04 | 9497.16 |
| 39 | 9033.06 | 9502.72 |
| 40 | 9035.00 | 9511.00 |
| 41 | 9034.17 | 9513.26 |
| 42 | 9038.14 | 9516.07 |
| 43 | 9039.18 | 9516.51 |

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **:9:ЗУ2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка: 11:04:1001018:9:ЗУ2** | | |
| **Площадь земельного участка 600 м2** | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **Система координат МСК Сыктывкарская** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 9061.40 | 9532.30 |
| 2 | 9059.69 | 9541.21 |
| 3 | 9058.00 | 9540.80 |
| 4 | 9034.12 | 9530.26 |
| 5 | 9031.38 | 9529.44 |
| н5 | 9025.07 | 9546.03 |
| 6 | 9016.87 | 9567.57 |
| н6 | 9016.41 | 9569.11 |
| 7 | 9009.20 | 9593.27 |
| 49 | 9012.33 | 9572.94 |
| 48   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | Лист | |  |  |  |  |  | 7 | | Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | | 9013.74 | 9567.78 |
| 47 | 9018.17 | 9554.70 |
| 46 | 9020.01 | 9547.48 |
| 45 | 9020.96 | 9544.23 |
| н4 | 9010.99 | 9539.86 |
| н3 | 9016.59 | 9525.15 |
| н2 | 9025.86 | 9529.07 |
| н1 | 9027.55 | 9524.19 |
| 44 | 9035.76 | 9526.16 |
| 1 | 9061.40 | 9532.30 |

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **:9:ЗУ3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка: 11:04:1001018:9:ЗУ3** | | |
| **Площадь земельного участка 169 м2** | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **Система координат МСК Сыктывкарская** | |
| **X** | **Y** |
| 9 | 9008.14 | 9599.91 |
| 10 | 9007.53 | 9605.46 |
| 11 | 9005.68 | 9608.73 |
| н7 | 9003.01 | 9614.49 |
| н8 | 8993.04 | 9610.39 |
| 51 | 8998.74 | 9595.75 |
| 50 | 9002.98 | 9598.42 |
| 65 | 9007.29 | 9599.72 |
| 9 | 9008.14 | 9599.91 |

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **:9:ЗУ4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка: 11:04:1001018:9:ЗУ4** | | |
| **Площадь земельного участка 1203 м2** | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **Система координат МСК Сыктывкарская** | |
| **X** | **Y** |
| н7 | 9003.01 | 9614.49 |
| 12 | 8997.55 | 9626.25 |
| 25 | 8966.13 | 9616.97 |
| 26 | 8970.28 | 9611.07 |
| 27 | 8975.23 | 9595.64 |
| 28 | 8984.71 | 9565.20 |
| 29 | 8987.14 | 9557.71 |
| 60 | 8996.93 | 9560.53 |
| 59 | 8995.75 | 9563.57 |
| 58 | 8995.14 | 9565.39 |
| 57 | 8993.65 | 9572.00 |
| 56 | 8991.74 | 9581.58 |
| 55   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | Лист | |  |  |  |  |  | 8 | | Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | | 8994.42 | 9582.26 |
| 54 | 8993.91 | 9584.57 |
| 53 | 8995.79 | 9585.10 |
| 52 | 8993.59 | 9594.03 |
| 51 | 8998.74 | 9595.75 |
| н8 | 8993.04 | 9610.39 |
| н7 | 9003.01 | 9614.49 |

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **:9:ЗУ5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка: 11:04:1001018:9:ЗУ5** | | |
| **Площадь земельного участка 1496 м2** | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **Система координат МСК Сыктывкарская** | |
| **X** | **Y** |
| 12 | 8997.55 | 9626.25 |
| 13 | 8992.34 | 9638.74 |
| 14 | 8990.02 | 9646.31 |
| 15 | 8987.98 | 9645.39 |
| 16 | 8982.82 | 9659.00 |
| 17 | 8961.61 | 9651.64 |
| 18 | 8946.78 | 9645.83 |
| 19 | 8949.65 | 9635.82 |
| 20 | 8952.32 | 9625.96 |
| 21 | 8947.33 | 9624.10 |
| 22 | 8947.45 | 9621.09 |
| 23 | 8950.25 | 9611.81 |
| 24 | 8960.31 | 9615.08 |
| 25 | 8966.13 | 9616.97 |
| 12 | 8997.55 | 9626.25 |

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **:ЗУ1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка: 11:04:1001018:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка 766 м2** | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **Система координат МСК Сыктывкарская** | |
| **X** | **Y** |
| н5 | 9025.07 | 9546.03 |
| 6 | 9016.87 | 9567.57 |
| н6 | 9016.41 | 9569.11 |
| 48 | 9013.74 | 9567.78 |
| 64 | 9011.96 | 9566.89 |
| 63 | 9006.92 | 9563.78 |
| 62 | 9002.85 | 9561.85 |
| 61 | 9002.58 | 9562.42 |
| 60 | 8996.93 | 9560.53 |
| 29   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | Лист | |  |  |  |  |  | 9 | | Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | | 8987.14 | 9557.71 |
| 30 | 8988.22 | 9554.40 |
| 31 | 8993.69 | 9537.19 |
| 32 | 8997.71 | 9538.62 |
| 33 | 8998.92 | 9534.58 |
| н4 | 9010.99 | 9539.86 |
| 45 | 9020.96 | 9544.23 |
| н5 | 9025.07 | 9546.03 |

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка **:ЗУ2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка: 11:04:1001018:ЗУ2** | | |
| **Площадь земельного участка 624 м2** | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **Система координат МСК Сыктывкарская** | |
| **X** | **Y** |
| н6 | 9016.41 | 9569.11 |
| 7 | 9009.20 | 9593.27 |
| 8 | 9007.83 | 9598.05 |
| 9 | 9008.14 | 9599.91 |
| 65 | 9007.29 | 9599.72 |
| 50 | 9002.98 | 9598.42 |
| 51 | 8998.74 | 9595.75 |
| 52 | 8993.59 | 9594.03 |
| 53 | 8995.79 | 9585.10 |
| 54 | 8993.91 | 9584.57 |
| 55 | 8994.42 | 9582.26 |
| 56 | 8991.74 | 9581.58 |
| 57 | 8993.65 | 9572.00 |
| 58 | 8995.14 | 9565.39 |
| 59 | 8995.75 | 9563.57 |
| 60 | 8996.93 | 9560.53 |
| 61 | 9002.58 | 9562.42 |
| 62 | 9002.85 | 9561.85 |
| 63 | 9006.92 | 9563.78 |
| 64 | 9011.96 | 9566.89 |
| 48 | 9013.74 | 9567.78 |
| н6 | 9016.41 | 9569.11 |

Ведомость координат поворотных точек элемента планировочной структуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | Лист |
|  |  |  |  |  | 10 |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **Система координат МСК Сыктывкарская** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 9087.74 | 9503.24 |
| 2 | 9080.30 | 9526.77 |
| 3 | 9076.09 | 9529.68 |
| 4 | 9061.40 | 9532.30 |
| 5 | 9059.69 | 9541.21 |
| 6 | 9058.00 | 9540.80 |
| 7 | 9032.00 | 9604.20 |
| 8 | 9023.26 | 9625.30 |
| 9 | 9013.85 | 9648.46 |
| 10 | 9005.47 | 9669.08 |
| 11 | 8995.50 | 9664.64 |
| 12 | 8982.82 | 9659.00 |
| 13 | 8961.61 | 9651.64 |
| 14 | 8946.78 | 9645.83 |
| 15 | 8949.65 | 9635.82 |
| 16 | 8952.32 | 9625.96 |
| 17 | 8947.33 | 9624.10 |
| 18 | 8947.45 | 9621.09 |
| 19 | 8950.25 | 9611.81 |
| 20 | 8960.31 | 9615.08 |
| 21 | 8966.13 | 9616.97 |
| 22 | 8970.28 | 9611.07 |
| 23 | 8975.23 | 9595.64 |
| 24 | 8984.71 | 9565.20 |
| 25 | 8987.14 | 9557.71 |
| 26 | 8988.22 | 9554.40 |
| 27 | 8993.69 | 9537.19 |
| 28 | 9007.72 | 9496.51 |
| 29 | 9010.81 | 9487.01 |
| 30 | 9017.35 | 9473.62 |
| 31 | 9021.72 | 9465.74 |
| 32 | 9025.98 | 9455.11 |
| 33 | 9045.99 | 9464.88 |
| 34 | 9055.20 | 9470.68 |
| 35 | 9053.97 | 9473.50 |
| 36 | 9061.11 | 9476.28 |
| 37 | 9065.10 | 9478.43 |
| 38 | 9084.40 | 9493.63 |
| 1 | 9087.74 | 9503.24 |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В отношении элемента планировочной структуры с целью раздела земельного участка под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 194 и д. 196**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

ООО «КомЗем»

Директор Бихерт И.И.

с. Выльгорт, 2020

Состав проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Изм | Кол.уч | № Докум. | Подпись | Дата |
| Разраб | | Чураков С.В. |  |  | Проект межевания  территории (Том 2) | Стадия | | | Лист | Листов |
| Проверил | | Бихерт И.И. |  |  |  | П |  | 2 | 3 |
|  | |  |  |  | ООО «КомЗем» | | | | |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Том 1 | **Основная часть (Утверждаемая часть)** |  |
|  | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Пояснительная записка |  |
|  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Схема элемента планировочной структуры, М 1:1000 | Лист 1.1 |
|  | Чертеж межевания территории, М 1:1000 | Лист 1.2 |
| Том 2 | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Пояснительная записка |  |
|  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Обзорная схема, М 1:1000 | Лист 2.1 |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Том 2 | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Пояснительная записка |  |
|  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ |  |
|  | Обзорная схема, М 1:1000 | Лист 2.1 |

1. **Общие сведения о территории**

Объектом градостроительного планирования является застроенная территория в с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми.

1. **Природно-климатические условия**

Климат района работ континентальный, что подтверждается большой амплитудой колебаний температуры, довольно суровая снежная зима, поздняя прохладная и сравнительно сухая весна, короткое и жаркое лето и влажная прохладная осень. Суровость климата, особенно в зимнее время, усиливается ветрами, которые сопровождаются метелями и снегопадами. Согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха – 0,4 0С;

абсолютный минимум – минус 48 0С;

абсолютный максимум – плюс 35 0С;

количество осадков за год – 560 мм.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, 0С:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характе-  ристика | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД |
| Средняя | -15,2 | -13,2 | -5,3 | 1,5 | 8,2 | 14,3 | 17,2 | 13,6 | 7,9 | 1,0 | -6,7 | -11,9 | 1,0 |

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23-01-99\* и «Пособию к СНиП 2.02.01-83\*» составляет: для суглинков-1.66 м., для песков-2.02 м.

Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97).

Рельеф площадки относительно ровный.

1. **Цели и задачи**

Целью разработки данного проекта является образование земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:9.

1. **Проектные решения**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья граждан.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 12.20/14.3-ПМТ.Г | Лист |
|  |  |  |  |  | 3 |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |