



**Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса юралысьлӧн -  
Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса  
администрацияӧн юрнӧдысьлӧн  
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми -  
руководителя администрации муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 3 ноября 2022 года

№ 11/г-20

О назначении проведения публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Выльгорт Сыктывдинского района»

Руководствуясь статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 46 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по утверждению проекта межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Выльгорт Сыктывдинского района» на 14 ноября 2022 года в 14 часов 00 минут в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д.62, согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту, согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (П.В. Карин).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района «Сыктывдинский» –  
руководитель администрации



Л.Ю. Доронина

**ПРОЕКТ**



**Коми Республикаын «Сыктывдин»  
муниципальной районса администрациялӧн**

**ШУОМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от \_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении проекта межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Выльгорт Сыктывдинского района»

Руководствуясь статьями 45, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Выльгорт Сыктывдинского района», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по рассмотрению проекта межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Вьльгорт Сыктывдинского района»

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktvudin.ru/>, путем размещения постановления главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Вьльгорт Сыктывдинского района» (далее Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».

2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktvudin.ru/>, а также доступен по вкладкам: «Земельные вопросы» → «Публичные слушания» → «Извещения» → «По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий».

3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Постановления и до 14 ноября 2022 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в адрес Организатора: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.

4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 14 ноября 2022 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

5. С 14 ноября по 15 ноября 2022 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в адрес Организатора (администрация муниципального района «Сыктывдинский») по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/> через «интернет-приемную».

6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Постановления и до 15 ноября 2022 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.

8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Решения и до 15 ноября 2022 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводятся консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.

10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления архитектуры администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.

11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Выльгорт Сыктывдинского района»

### Форма протокола

#### **публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Выльгорт Сыктывдинского района»**

с. Выльгорт

\_\_\_\_\_ года

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский».

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний 30 июня 2022 года по Проектам

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»;

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:1001001:13, 11:04:1001001:28 и 11:04:1001001:30

### Форма заключения

## публичных слушаний по проекту межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Выльгорт Сыктывдинского района»

с. Выльгорт

\_\_\_\_\_ 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2022 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми по проекту постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Об утверждении проекта межевания территории с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с. Выльгорт Сыктывдинского района» рекомендует заместителю руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» утвердить/отказать данный проект.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_