**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Республики Коми

«О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной

в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми»

Рассматриваемый проект постановления Правительства Республики Коми «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в м. Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми» (далее – Проект) подготовлен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в соответствии со статьями 64 - 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Коми от 11 октября 2021 г. № 495 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Республике Коми».

Реализация настоящего решения о комплексном развитии территории будет осуществляться Фондом развития жилищного строительства Республики Коми, определенным в соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми от 9 марта 2023 г. № 105-р юридическим лицом, осуществляющим реализацию решений Правительства Республики Коми о комплексном развитии территорий в Республике Коми, в связи с чем решение принимается постановлением Правительства Республики Коми.

Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселения, путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территории поселения, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда.

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Проект опубликован 9 ноября 2023 г. в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» (<http://law.rkomi.ru>).

Также в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Коми, утверждённым постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. № 136, по Проекту с 24 ноября 2023 г. по 8 декабря 2023 г. проводится процедура оценки регулирующего воздействия.

Заместитель Председателя Правительства

Республики Коми – министр строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

Республики Коми А.С. Чибисов