



**Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса юралысьлӧн -
Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса
администрацияӧн юрнӧдысьлӧн
ШУӦМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми -
руководителя администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 2 октября 2023 года

№ 10/Г-50

О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года №48/3-3 на 16 октября 2023 года в 14 часов 30 минут в здании администрации муниципального района по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, согласно приложению 1.

2. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года №48/3-3 на 16 октября 2023 года в 14 часов 45 минут в здании администрации муниципального района по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, согласно приложению 2.

3. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года №48/3-3 на 16 октября 2023 года в 15 часов 00 минут в здании администрации муниципального района по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, согласно приложению 3.

4. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 4.

5. Поручить комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми провести публичные слушания, указанные в пункте 1, 2, 3 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -
руководитель администрации



Л.Ю. Доронина



**Коми Республикаын «Сыктывдин» муниципальной районса
Сöвет
Совет муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми
168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт
**ПОМШУОМ
РЕШЕНИЕ****

«О внесении изменений в генеральный план
сельского поселения «Вьльгорт»

Принято Советом муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 2023 года
№ / -

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Внести в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года №48/3-3 следующие изменения:

1) в карте границ населенного пункта Вьльгорт изменить границы территориальной зоны СХ-3 — производственная зона сельскохозяйственных предприятий путем перевода ее части (земельный участок площадью 2 986 кв. м с кадастровым номером 11:04:1001021:8 (Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, м. Захаровка, дом 6) в зону П-1 — зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации) согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

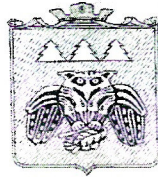
Председатель Совета муниципального района

А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -
руководитель администрации

Л.Ю.Доронина

_____ 2023 года



**Коми Республикаын «Сыктывдин» муниципальной районса
Сöвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Вильгорт

**ПОМШУОМ
РЕШЕНИЕ**

«О внесении изменений в генеральный план
сельского поселения «Вильгорт»

Принято Советом муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 2023 года
№ / -

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Внести в генеральный план сельского поселения «Вильгорт», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года №48/3-3 следующие изменения:

1) в карте границ населенного пункта Вильгорт изменить границы территориальной зоны ОД – 1 — Общественно-деловая зона путем перевода ее части (земельный участок площадью 500 кв. м с кадастровым номером 11:04:1001016:109 (Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Мира, д. 15а) в зону Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

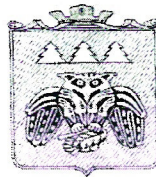
Председатель Совета муниципального района

А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -
руководитель администрации

Л.Ю.Доронина

_____ 2023 года



**Коми Республикаын «Сыктывдин» муниципальной районса
Сöвет
Совет муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми
168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Вьльгорт
**ПОМШУОМ
РЕШЕНИЕ****

«О внесении изменений в генеральный план
сельского поселения «Вьльгорт»

Принято Советом муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 2023 года
№ / -

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Внести в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года №48/3-3 следующие изменения:

1) В карте границ населенного пункта Вьльгорт изменить границы территориальной зоны Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (в районе ул. Северной с. Вьльгорт) путем перевода ее части в зону ОД-1 — зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района

А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -
руководитель администрации

Л.Ю.Доронина

_____ 2023 года

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт»

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> путем размещения постановления главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации «О назначении проведения публичных слушаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт» (далее — Постановление, Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».

2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> по вкладкам: Главная•Деятельность•Направления деятельности•Земельные вопросы•Публичные слушания•Извещения•По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий.

3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Постановления и до 16 октября 2023 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.

4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 16 октября 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

5. С 16 октября по 17 октября 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 37, или в электронной форме по адресу: <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную».

6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Постановления и до 17 октября 2023 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.

8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Постановления и до 17 октября 2023 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.

10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.

11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт»

Форма протокола
публичных слушаний

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Вьльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт»

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний
по утверждению проекта межевания территории**

Вьльгорт

_____ 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний ____ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — ____.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от _____ 2023 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____