



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)

Для размещения линейного объекта: «Строительство напорного
канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул.
Мелиораторов с. Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми».

г. Сыктывкар, 2024



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)

Для размещения линейного объекта: «Строительство напорного
канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул.
Мелиораторов с. Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми».

Главный инженер проекта

А.О.Хохлов










г. Сыктывкар, 2024

Чертеж планировки территории



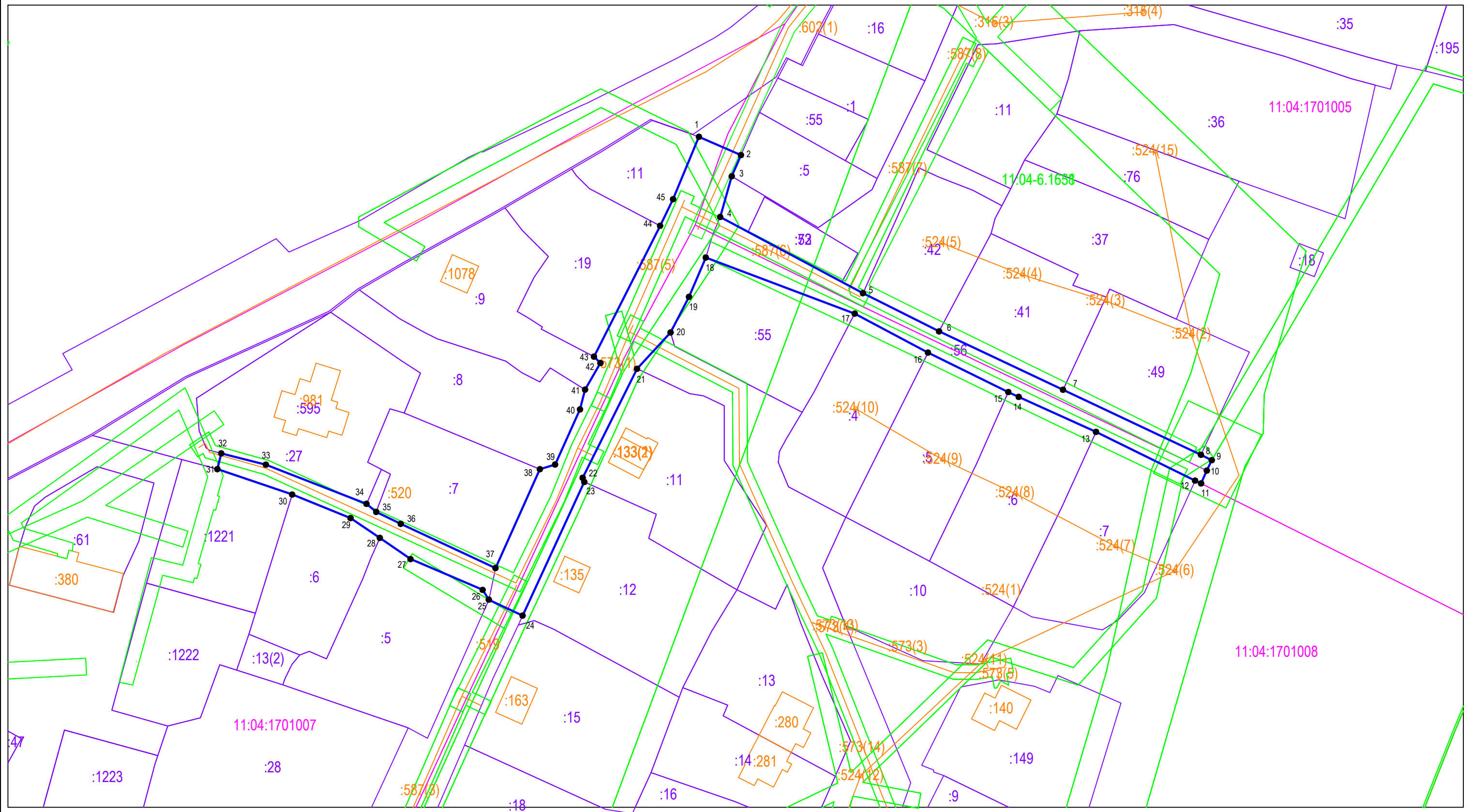
Условные обозначения:

М 1:1000

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница охранный зоны
-  11:04:1701007 - номер кадастрового квартала
-  :121 - кадастровый номер земельного участка
-  :587 - кадастровый номер объекта капитального строительства










1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

М 1:1000

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница охранной зоны
-  11:04:1701007 - номер кадастрового квартала
-  :121 - кадастровый номер земельного участка
-  :587 - кадастровый номер объекта капитального строительства

2. Положение о размещении линейного объекта:
«Строительство напорного канализационного коллектора и
канализационной насосной станции по ул. Мелиораторов с. Зеленец
Сыктывдинского района Республики Коми»

2.1. Размещение линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. Мелиораторов с. Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми», проходящей по территории одного муниципального образования (с. Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми) разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории с. Зеленец с.п. Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусмотрено устройство напорного канализационного коллектора, канализационной насосной станции и предусмотрена прокладка трубы канализации. На напорных сетях канализации предусмотрено устройство колодцев из сборного железобетона.

Настоящим проектом предусмотрено размещение сетей канализации, напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции в пределах планируемой территории. Ширина зоны планируемого размещения (временного отвода) для трубопроводов принималась в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Таким образом, полоса временного отвода для канализационной сети, с учетом глубины заложения и материала трубопроводов равна не более 20 м на землях несельскохозяйственного назначения.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории.**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения ливневой канализации	Га	-	0,335
2	Ориентировочная протяженность проектируемой сети канализации	м	-	390

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 2.

№ точки	Х, м	У, м
Зона планируемого размещения канализации		
1	653281,06	4437690,92
2	653276,02	4437702,47
3	653270,20	4437699,93
4	653259,01	4437696,76
5	653238,08	4437736,00
6	653227,58	4437756,92
7	653211,51	4437791,00
8	653193,64	4437828,90
9	653192,16	4437831,87
10	653189,31	4437830,49
11	653185,76	4437828,94
12	653186,52	4437827,31
13	653199,92	4437800,06
14	653209,55	4437778,80
15	653210,89	4437775,95
16	653221,74	4437753,89
17	653232,44	4437733,73
18	653247,86	4437692,81
19	653237,06	4437688,17
20	653227,27	4437683,13
21	653217,28	4437673,91
22	653187,32	4437658,98
23	653186,17	4437659,42
24	653149,41	4437642,45
25	653153,73	4437633,20

26	653156,50	4437631,48
27	653164,97	4437611,64
28	653170,79	4437603,21
29	653176,22	4437595,17
30	653182,72	4437579,13
31	653189,70	4437558,54
32	653194,02	4437559,63
33	653190,92	4437571,88
34	653180,16	4437599,55
35	653177,93	4437602,22
36	653174,66	4437608,96
37	653162,49	4437635,00
38	653189,67	4437647,20
39	653190,96	4437651,38
40	653206,12	4437658,23
41	653211,56	4437659,62
42	653218,86	4437663,85
43	653220,63	4437662,08
44	653256,60	4437680,26
45	653263,90	4437683,81
1	653281,06	4437690,92

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта предусмотрена площадка для размещения напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции.

Также для конструктивных элементов канализации в виде колодцев предусмотрены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства площадью для одного колодца 4 кв. м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – 100 %.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах планируемой территории необходимо соблюсти минимально допустимые расстояния до зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)».

На участках планируемой сети, проходящих под существующими автомобильными дорогами, необходимо предусмотреть укладку закрытым способом посредством метода горизонтального направленного бурения (далее – ГНБ), с применением защитных футляров, выполненных из напорных полиэтиленовых труб.

Для защиты и сохранности сооружений связи необходимо предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов. При пересечении проектируемые сооружения проложить ниже существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» (в соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»).

При прохождении инженерных коммуникаций под кабелем связи кабель связи ПАО «Ростелеком» полностью откапывается ручным способом (в месте пересечения) и заключается в сплошной металлический короб таким образом, чтобы верхний швеллер был короче нижнего на 5-10 см. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 1 м.

Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м с тромбованием каждого слоя до уровня на 0,3 м выше действующих линий и

сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта.

При пересечении волоконно-оптических линий связи (далее – ВОЛС) открытым способом необходимо предусмотреть:

- прокладку канализации в месте пересечения не ближе 0,3 м от кабеля ВОЛС;
- защиту кабеля ВОЛС в месте пересечения с канализацией металлическим футляром (кожухом) с выводом концов футляра (кожуха) не менее чем на 2 м от краев котлована.

При пересечении ВОЛС методом горизонтально направленного бурения необходимо:

- стартовый и приёмный котлованы (приямки) расположить за пределами охранной зоны ВОЛС;
- бурение вести не ближе 1 м от кабеля ВОЛС, как в горизонтальной плоскости, так и в вертикальной.

Параллельную прокладку канализации вести от кабеля ВОЛС на расстоянии не менее размера двух охранных зон кабельных линий, то есть более 4 м.

Для защиты тепловых сетей, попадающих в зону планируемого размещения при подземной прокладке методом ГНБ, расстояние по вертикали от канализации до тепловых сетей должно быть не менее 0,2 м, пересечение коммуникаций необходимо выполнить перпендикулярно, а также при пересечении с тепловыми сетями сети канализации необходимо заключить в футляр. При прокладке тепловых сетей в каналах расстояние до сетей канализации по горизонтали должно быть не менее 1 м. Если прокладка будет выполняться открытым способом, то необходимо предусмотреть мероприятия по укреплению железобетонных конструкций тепловых сетей.

В местах пересечения проектируемой ливневой канализации с существующими коммуникациями ПАО "Россети Северо-Запад" и АО «ККТ» предусмотреть футляры (материал футляров полиэтилен или сталь с внутренней и наружной изоляцией).

Параллельное прохождение проектируемой канализации предусмотреть относительно существующих коммуникаций с учётом охранной зоны по 2 м в обе стороны от оси.

При открытом способе прокладки в местах пересечения траншей с существующими коммуникациями, проходящими в пределах глубины траншей, проектом должны быть предусмотрены устройства, обеспечивающие неизменяемость положения и сохранность коммуникаций на период производства работ и эксплуатации.

Все виды работ при сближении и пересечении проектируемой канализации и инженерных сетей ПАО "Россети Северо-Запад" и АО «ККТ» выполнять после уточнения трассы на месте с выездом представителя ПАО "Россети Северо-Запад" и АО «ККТ» и составлением акта.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории зоны планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства проектом предусматривается:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;
- организация разезда строительной техники и транспортных средств с минимальным совпадением по времени;
- организация заправки работающей техники топливом на оборудованных заправках;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- минимальные сроки строительства.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате строительства предлагается комплекс основных мероприятий.

Мероприятия, минимизирующие негативное воздействие на растительный мир при строительных работах:

- осуществление раскряжевки деревьев в зоне производства работ;
- предотвращение засыпки грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников не предусмотрено проектной документацией.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель:

- восстановление газонов;
- восстановление луговых газонов;
- плодородный слой подлежит снятию и сохранению, вывозка негодного грунта, вынутого под устройство газонов, толщиной слоя 20 см;
- восстановление газона производится привозным растительным грунтом в том же количестве;
- планировка неблагоустроенной территории после прокладки газопровода на ширину полосы строительства;
- восстановление нарушенного дорожного покрытия.

Предотвращение, минимизация и профилактика отрицательного воздействия строительства и эксплуатации объекта на животный и растительный мир будет обеспечиваться обязательным соблюдением комплекса природоохранных требований и правил, минимизацией воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий мирного времени.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Необходима разработка системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений включает в себя следующие подсистемы:

- подсистема предотвращения пожаров;
- подсистема противопожарной защиты;
- подсистема, включающая мероприятия организационно-технического характера.

Предотвращение пожара в данном проекте достигается отсутствием образования горючей среды и отсутствием образования в горючей среде источников зажигания.

Отсутствие образования горючей среды необходимо обеспечить:

- применением строительных конструкций из негорючих материалов;
- отсутствием хранения на объекте, а также вблизи него сгораемых материалов.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок;
- применением устройств защитного отключения в электротехнической части;
- устройством молниезащиты;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Противопожарную защиту в период строительства в данном проекте необходимо достигнуть применением следующих способов:

- применение средств пожаротушения, пожарного инвентаря и соответствующих видов пожарной техники;
- применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;

- применение устройств, обеспечивающих ограничение распространения пожара;

- организация с помощью технических средств, средств связи своевременного оповещения о пожаре людей и пожарных подразделений.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается применением негорючих строительных конструкций.

К мероприятиям организационно-технического характера, относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты на строительной площадке;

- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала;

- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах;

- разработка и отработка планов эвакуации людей в случае пожара;

- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров.

**3. Проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Строительство напорного канализационного коллектора и канализационной
насосной станции по ул. Мелиораторов с. Зеленец Сыктывдинского района
Республики Коми»**

Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории), разработана на основании:

- Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО ПИФ «ГеоСтрой»;
- Договор подряда с администрацией МО МР «Сыктывдинский»;
- Постановление Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми января 2024г.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03.07.2016 № 218;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СНиП 2.07.01-89* (Актуализированная редакция СП 42.13330.2016). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец», утвержденные решением совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018г. № 29/6-6;
- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Зеленец», утвержден советом сельского поселения «Зеленец» от 27.03.2013г. № № III/06-01;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" от 10 ноября 2020 г. N П/0412. (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, отнесенной к категории земель населенных пунктов, расположенной в границах элемента планировочной структуры: Республика Коми, Сыктывдинский район, с.п. Зеленец.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в целях закрепления и предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а также для их регистрации, налогообложения, и осуществления сделок с недвижимостью.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона с особыми условиями использования территории (Водоохранная зона - Водоохранная зона р.Вычегда на территории МО МР «Сыктывдинский», МО МР «Усть-Куломский», МО МР «Усть-Вымский» Республики Коми) (11:04-6.76);
- Зона с особыми условиями использования территории (Прибрежная защитная полоса-Прибрежная защитная полоса р.Вычегда на территории МО МР «Сыктывдинский», МО МР «Усть-Куломский», МО МР «Усть-Вымский» Республики Коми) (11:04-6.389);
- Зона с особыми условиями использования территории (Сыктывкарское лесничество) (11:04-15.2);
- Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 8 по ул. Спортивная, № 2 а, 11, 12 по ул. Новая, с. Зеленец, Сыктывдинский район, Республика Коми») (11:04-6.905);

- Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газоснабжение индивидуального жилого дома № 26 по ул. Сельская в с. Зеленец Сыктывдинского района. Наружный газопровод») (11:04-6.665);
- Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газоснабжение индивидуального жилого дома № 22 по ул. Сельская в с. Зеленец Сыктывдинского района. Наружный газопровод») (11:04-6.663);
- Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций- Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 2, 3, 18 по ул. Сельская, № 7 по ул. Мелиораторов, № 10, 15 по ул. Новая, № 4, 5, 8 по ул. Нагорная, к зданиям по ул. квартал 2-й д. 17 Б, ул. Новая д. 8, с. Зеленец, Сыктывдинский район, Республика Коми) (11:04-6.1037);
- Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций- Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 10 ТП №403 «Жилой поселок» с. Зеленец») (11:04-6.1122);
- Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 2 по ул. Сельская, № 12 по ул. Центральная, с. Зеленец, Сыктывдинский район, Республика Коми») (11:04-6.1518);
- Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций- Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 ТП №403 «Жилой поселок» с. Зеленец») (11:04-6.1139);
- Зона с особыми условиями использования территории (Зона публичного сервитута- Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 ТП №403 «Жилой поселок» с. Зеленец») (11:04-6.1483);
- Зона с особыми условиями использования территории (Зона публичного сервитута- Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 10 ТП №403 «Жилой поселок» с. Зеленец») (11:04-6.1484).

Данным проектом межевания не предусматривается установление, изменение, отмена красных линий (в том числе и отступов от красных линий).

На территории, рассматриваемой для проектирования и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом межевания территории не предусматривается.

3.2. Перечень образуемых земельных участков

В краткосрочное пользование, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий. В постоянное пользование отводятся земли, необходимые для размещения и эксплуатации конструктивных элементов линейного объекта, выходящие на поверхность земли или расположенные на ней.

Для формирования участка для краткосрочного пользования для строительства сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено образование земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена. Использование земель и земельных участков предусмотрено без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

В местах прохождения территории для краткосрочного пользования по участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН, предусматривается образование частей земельных участков для строительства линейного объекта.

Проектом предусмотрено образование 1-го земельного участка и 2-х частей земельных участков для краткосрочного пользования, расположенных на территории с. Зеленец с.п. Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми.

Ведомость существующих земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта представлена в таблице 3. Сведения представлены на основании Выписок из ЕГРН.

Ведомость образуемых земельных участков (частей земельных участков) для краткосрочного пользования представлена в таблице 4.

Для постоянного пользования в связи с размещением элементов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, проектными решениями предусмотрено образование земельных участков путем раздела существующих земельных участков, а также образование земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена.

Для формирования участков постоянного отвода для сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено:

- изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в местах прохождения постоянного отвода по участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- образование земельных участков в связи с размещением объектов капитального строительства, из земель, собственность на которые не разграничена.

Ведомость образуемых земельных участков постоянного отвода для размещения элементов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, представлена в таблице 5.

Перечень координат образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-11, зона 4), представлен в таблице 7.

Таблица 3

Ведомость существующих земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	11:04:1701007:27	Администрация МО МР «Сыктывдинский»	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, с. Зеленец, ул. Сельская, з/у 21	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1052
2	11:04:1701005:56	Администрация МО МР «Сыктывдинский»	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец	Земли населённых пунктов	улица Мелиораторов	1105

Таблица 4

**Ведомость образуемых земельных участков (частей земельных участков) для
краткосрочного пользования**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использовани я земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	:3У1	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, с. Зеленец, ул. Сельская	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	1749
2	:27/чзу	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, с. Зеленец, ул. Сельская, з/у 21	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	493
3	:56/чзу	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1108

Таблица 6

Перечень координат образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
			Х	У
1	:3У1	1	653281,06	4437690,92
		2	653276,02	4437702,47
		3	653270,20	4437699,93
		4	653259,01	4437696,76
		5	653254,57	4437694,85
		6	653254,42	4437694,78
		7	653247,86	4437692,81
		8	653237,06	4437688,17
		9	653227,26	4437683,11
		10	653217,28	4437673,91
		11	653187,31	4437658,96
		12	653186,17	4437659,42
		13	653149,41	4437642,45

		14	653153,73	4437633,20
		15	653162,49	4437635,00
		16	653189,66	4437647,18
		17	653190,95	4437651,36
		18	653206,12	4437658,23
		19	653211,56	4437659,62
		20	653218,86	4437663,85
		21	653220,63	4437662,08
		22	653256,60	4437680,26
		23	653263,90	4437683,81
		1	653281,06	4437690,92
2	:27/чзу	24	653194,02	4437559,63
		25	653190,92	4437571,88
		26	653180,16	4437599,55
		27	653177,93	4437602,22
		28	653174,66	4437608,96
		15	653162,49	4437635,00
		14	653153,73	4437633,20
		29	653156,50	4437631,48
		30	653164,97	4437611,64
		31	653170,79	4437603,21
		32	653176,22	4437595,17
		33	653182,72	4437579,13
		34	653189,70	4437558,54
		24	653194,02	4437559,63
3	:56/чзу	4	653259,01	4437696,76
		35	653238,08	4437736,00
		36	653227,58	4437756,92
		37	653211,51	4437791,00
		38	653193,64	4437828,90
		39	653192,16	4437831,87
		40	653189,31	4437830,49
		41	653185,76	4437828,94
		42	653186,52	4437827,31
		43	653199,92	4437800,06
		44	653209,55	4437778,80
		45	653210,89	4437775,95
		46	653221,74	4437753,89
		47	653232,44	4437733,73
		7	653247,86	4437692,81
		6	653254,42	4437694,78
		5	653254,57	4437694,85
		4	653259,01	4437696,76

Таблица 7

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-11, зона 4)**

№ точки	Х, м	У, м
Зона планируемого размещения канализации		
1	653281,06	4437690,92
2	653276,02	4437702,47
3	653270,20	4437699,93
4	653259,01	4437696,76
5	653238,08	4437736,00
6	653227,58	4437756,92
7	653211,51	4437791,00
8	653193,64	4437828,90
9	653192,16	4437831,87
10	653189,31	4437830,49
11	653185,76	4437828,94
12	653186,52	4437827,31
13	653199,92	4437800,06
14	653209,55	4437778,80
15	653210,89	4437775,95
16	653221,74	4437753,89
17	653232,44	4437733,73
18	653247,86	4437692,81
19	653237,06	4437688,17
20	653227,27	4437683,13
21	653217,28	4437673,91
22	653187,32	4437658,98
23	653186,17	4437659,42
24	653149,41	4437642,45
25	653153,73	4437633,20
26	653156,50	4437631,48
27	653164,97	4437611,64
28	653170,79	4437603,21
29	653176,22	4437595,17
30	653182,72	4437579,13
31	653189,70	4437558,54
32	653194,02	4437559,63
33	653190,92	4437571,88
34	653180,16	4437599,55
35	653177,93	4437602,22
36	653174,66	4437608,96
37	653162,49	4437635,00
38	653189,67	4437647,20
39	653190,96	4437651,38
40	653206,12	4437658,23
41	653211,56	4437659,62
42	653218,86	4437663,85
43	653220,63	4437662,08
44	653256,60	4437680,26
45	653263,90	4437683,81
1	653281,06	4437690,92

Чертеж межевания территории

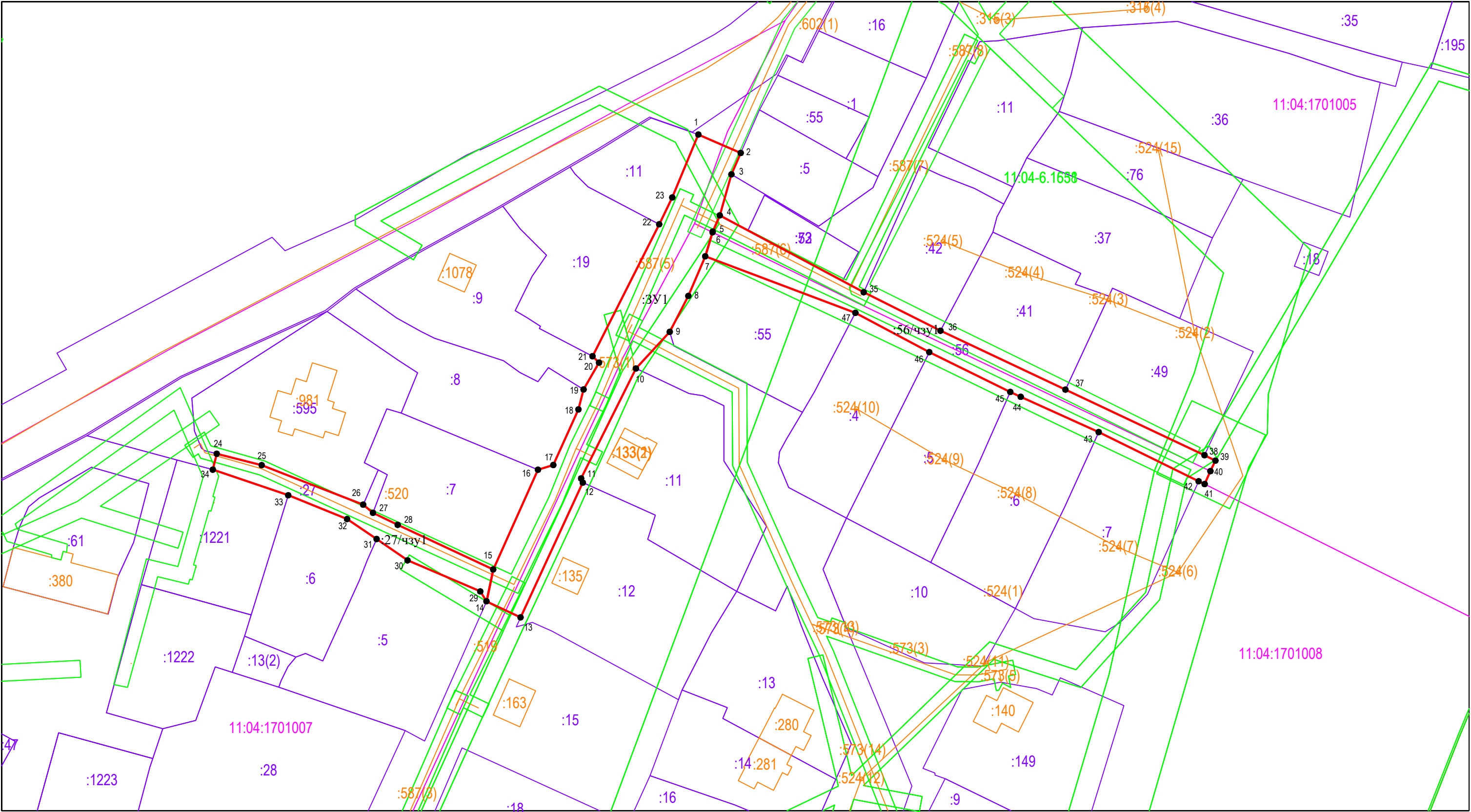


Условные обозначения:

- 1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- 2 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 3 - граница кадастрового квартала
- 4 - граница публичного сервитута
- 11:04:1001016 - номер кадастрового квартала
- :121 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок

М 1:2000

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- 1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- 11:04:1001016 - номер кадастрового квартала
- :121 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок

М 1:2000