



**Коми Республикаын «Сыктывдин» муниципальной районса  
Сöвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»  
Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт

**ПОМШУОМ  
РЕШЕНИЕ**

О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово»

Принято Советом муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 27 февраля 2024 года  
№ 37/2-8

Руководствуясь статьями 5.1, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, Генеральным планом сельского поселения «Выльгорт», утверждённым решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3, постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1 Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Часово», утверждённого решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 29 июня 2017 года № 20/6-13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово», утверждённых решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-9 на 20 марта 2024 года в 11 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Часово» по адресу: село Часово, ул. Береговая, д.186, согласно приложению 1, 2.

2 Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 3.

2. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  
руководитель администрации



А.М. Шкодник

Л.Ю. Доронина

27 февраля 2024 года



**Коми Республикаын «Сыктывдин» муниципальнӧй районса  
Сӧвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»  
Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт

**ПОМШУӦМ  
РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

О внесении изменений в Генеральный план  
сельского поселения «Часово»

Принято Советом муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми

от \_\_\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

Внести в Генеральный план сельского поселения «Часово», утверждённого решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 29 июня 2017 года № 20/6-13, изменения путём перевода территориальной зоны О – зона общественно-деловой застройки путем перевода земельного участка площадью 1 217 кв. м с кадастровым номером 11:04:4801004:19, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение с. Часово, ул. Центральная, 22 в зону Ж1 – подзона индивидуальной жилой застройки.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района

А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  
руководитель администрации

Л.Ю. Доронина

\_\_\_\_\_ 2024 года





**Коми Республикаын «Сыктывдин» муниципальной районса  
Сöвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»  
Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт

**ПОМШУОМ  
РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

О внесении изменений в Генеральный план  
сельского поселения «Выльгорт»

Принято Советом муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 2024 года  
№

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово», утверждённых решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-9, изменения путём перевода территориальной зоны О – зона общественно-деловой застройки путем перевода земельного участка площадью 1 217 кв. м с кадастровым номером 11:04:4801004:19, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение с. Часово, ул. Центральная, 22 в зону Ж1 – подзона индивидуальной жилой застройки.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района

А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  
руководитель администрации

Л.Ю. Доронина

\_\_\_\_\_ 2024 года



**Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово»**

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово» (далее — Постановление, Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».

2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> по вкладкам: Главная Деятельность Направления деятельности Земельные вопросы Публичные слушания Извещения По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий.

3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Постановления и до 20 марта 2024 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.

4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 20 марта 2024 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

5. С 20 марта по 21 марта 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: <https://syktyvдин.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную».

6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Постановления и до 21 марта 2023 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.

8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Постановления и до 21 марта 2023 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.

10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.

11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.



Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово»

Форма протокола  
публичных слушаний

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово»

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

Вильгорт

\_\_\_\_\_ 2024 года

Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.

Количество участников публичных слушаний \_\_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица \_\_\_\_.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2024 года.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.

№ п.п.	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_