

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Проект межевания территории

в отношении элемента планировочной структуры,
кадастровый квартал 11:04:0401001, расположенный по адресу
п. "Снежири-2", с. Вильгорт, Сыктывдинский район,
Республика Коми

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Власов Дмитрий Михайлович

Договор №22 от 15.05.2023 г.

Сыктывкар

2024

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка
Раздел 2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Проект межевания территории					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации				
			Исполнитель		Осипенко			29.05.24					
									Стадия	Лист	Листов		
									П	2			
									ИП Осипенко Р.Л.				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
4	Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка	18
5	Сведения о границах территории	19
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:2000	21
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
Лист 1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Масштаб 1:2000	23
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 14 июня 2023 года №6/848 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории»	
2	Схема расположения кладбища на кадастровом плане территории кадастрового квартала 11:04:0401001, согласованная администрацией сельского поселения «Выльгорт»	
3	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
4	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнитель	Осипенко				29.05.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

[illegible]

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании:

- 1) Договора №22 от 15.05.2023 г., заключенного с индивидуальным предпринимателем Власовым Дмитрием Михайловичем;
- 2) Постановления администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 14 июня 2023 года №6/848 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом результатов топографической съемки, выполненной индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем в 2020 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 30.06.2020 г. №268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Взам. инв. №		хозяинства Республики Коми от 30.06.2020 г. №268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;							
Подп. И дата		– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;							
		– Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вильгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.							
Инв. № подл.								Основная часть	Лист
									5
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан с целью устойчивого развития территории.

Задачей проекта межевания территории является рациональное формирование границ земельных участков.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания территории сформированы границы 1 земельного участка для размещения кладбища. Образуемый земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8542 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Исходный земельный участок после перераспределения прекращает своё существование.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 1. Сведения о существующих земельных участках под малоэтажное строительство представлены в таблице 2. Сведения о существующих земельных участках (территорий) общего пользования представлены в таблице 3. Сведения о земельных участках, прекращающих своё существование, представлены в таблице 4.

В границах проектируемой территории все земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов» и расположены в с. Выльгорт.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми территориальная зона Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон) предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

Исходя из этого, документацией по планировке территории образуемым и существующим земельным участкам присвоен вид разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 года № П/0412 (ред. От 23.06.2022 г.).

Взам. инв. №								
Подп. И дата								
Инв. № подл.								
							Основная часть	Лист
								6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:04:0401001	:8542	:3У1	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Ритуальная деятельность	86066

Таблица 2. Сведения о существующих земельных участках под малоэтажное строительство

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:04:0401001	:10097	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	933
2	11:04:0401001	:10098	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	854
3	11:04:0401001	:10099	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1155
4	11:04:0401001	:10100	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1143
5	11:04:0401001	:10101	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1132
6	11:04:0401001	:10102	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1120
7	11:04:0401001	:10103	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1109
8	11:04:0401001	:10104	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1098
9	11:04:0401001	:10105	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1086
10	11:04:0401001	:10106	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1075
11	11:04:0401001	:10107	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1302
12	11:04:0401001	:10108	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1100
13	11:04:0401001	:10109	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Для индивидуального жилищного строительства	872

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							7

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
14	11:04:0401001	:10110	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	787
15	11:04:0401001	:10111	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1069
16	11:04:0401001	:10112	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
17	11:04:0401001	:10113	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
18	11:04:0401001	:10114	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
19	11:04:0401001	:10115	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
20	11:04:0401001	:10116	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
21	11:04:0401001	:10117	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
22	11:04:0401001	:10118	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
23	11:04:0401001	:10119	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
24	11:04:0401001	:10120	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	823
25	11:04:0401001	:10121	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
26	11:04:0401001	:10122	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	960
27	11:04:0401001	:10123	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	960
28	11:04:0401001	:10124	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	960
29	11:04:0401001	:10125	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	960
30	11:04:0401001	:10126	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1036

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
31	11:04:0401001	:10127	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	738
32	11:04:0401001	:10128	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1013
33	11:04:0401001	:10129	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	987
34	11:04:0401001	:10130	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	960
35	11:04:0401001	:10131	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	837
36	11:04:0401001	:10132	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	960
37	11:04:0401001	:10133	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	960
38	11:04:0401001	:10134	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	952
39	11:04:0401001	:10135	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
40	11:04:0401001	:10136	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
41	11:04:0401001	:10137	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
42	11:04:0401001	:10138	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
43	11:04:0401001	:10139	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
44	11:04:0401001	:10140	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
45	11:04:0401001	:10142	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	853
46	11:04:0401001	:10145	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1200
47	11:04:0401001	:10146	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1508

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. И дата

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
48	11:04:0401001	:10147	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1055
49	11:04:0401001	:10148	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	852
50	11:04:0401001	:10149	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	852
51	11:04:0401001	:10150	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	851
52	11:04:0401001	:10151	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	853
53	11:04:0401001	:10152	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	853
54	11:04:0401001	:10153	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	868
55	11:04:0401001	:10154	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	852
56	11:04:0401001	:10155	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	853
57	11:04:0401001	:10158	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	854
58	11:04:0401001	:10159	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	854
59	11:04:0401001	:10160	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1061
60	11:04:0401001	:10161	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1393
61	11:04:0401001	:10162	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1083
62	11:04:0401001	:10163	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1067
63	11:04:0401001	:10164	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	872
64	11:04:0401001	:10165	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1051

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. И дата

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
65	11:04:0401001	:10166	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1036
66	11:04:0401001	:10167	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1045
67	11:04:0401001	:10175	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	873
68	11:04:0401001	:10186	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	867
69	11:04:0401001	:10193	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	852
70	11:04:0401001	:10194	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1053
71	11:04:0401001	:10195	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	837
72	11:04:0401001	:10196	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	823
73	11:04:0401001	:10197	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	872
74	11:04:0401001	:10198	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	855
75	11:04:0401001	:10199	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	837
76	11:04:0401001	:10200	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	820
77	11:04:0401001	:10201	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	892
78	11:04:0401001	:10202	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	871
79	11:04:0401001	:10203	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1017
80	11:04:0401001	:10204	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	986
81	11:04:0401001	:10205	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	950

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							11

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
82	11:04:0401001	:10206	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	955
83	11:04:0401001	:10207	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1062
84	11:04:0401001	:10208	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1055
85	11:04:0401001	:10209	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	756
86	11:04:0401001	:10210	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1006
87	11:04:0401001	:10211	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1014
88	11:04:0401001	:10212	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1021
89	11:04:0401001	:10213	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1028
90	11:04:0401001	:10214	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1035
91	11:04:0401001	:10215	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1042
92	11:04:0401001	:10216	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	982
93	11:04:0401001	:10217	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1049
94	11:04:0401001	:10220	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	806
95	11:04:0401001	:10221	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	967
96	11:04:0401001	:10222	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1408
97	11:04:0401001	:10223	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	936
98	11:04:0401001	:10226	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. И дата

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
99	11:04:0401001	:10227	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1013
100	11:04:0401001	:10228	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
101	11:04:0401001	:10229	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
102	11:04:0401001	:10230	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
103	11:04:0401001	:10231	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
104	11:04:0401001	:10232	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
105	11:04:0401001	:10233	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
106	11:04:0401001	:10234	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1000
107	11:04:0401001	:10235	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	918
108	11:04:0401001	:10236	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	976
109	11:04:0401001	:10237	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1091
110	11:04:0401001	:10238	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	868
111	11:04:0401001	:10239	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1022
112	11:04:0401001	:10240	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	855
113	11:04:0401001	:10241	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	937
114	11:04:0401001	:10242	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	968
115	11:04:0401001	:10243	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	955

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
116	11:04:0401001	:10244	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1197
117	11:04:0401001	:10245	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1136
118	11:04:0401001	:10246	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1117
119	11:04:0401001	:10247	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1018
120	11:04:0401001	:10248	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1033
121	11:04:0401001	:10249	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	889
122	11:04:0401001	:10250	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1052
123	11:04:0401001	:10251	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1068
124	11:04:0401001	:10252	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1079
125	11:04:0401001	:10253	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1091
126	11:04:0401001	:10254	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1097
127	11:04:0401001	:10255	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1307
128	11:04:0401001	:10257	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1058
129	11:04:0401001	:10258	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1001
130	11:04:0401001	:10259	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	997
131	11:04:0401001	:10260	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	819
132	11:04:0401001	:10261	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1007

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. И дата

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
133	11:04:0401001	:10262	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1001
134	11:04:0401001	:10263	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	998
135	11:04:0401001	:10264	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	990
136	11:04:0401001	:10265	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	979
137	11:04:0401001	:10266	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1007
138	11:04:0401001	:10267	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	993
139	11:04:0401001	:10268	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	930
140	11:04:0401001	:10269	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	940
141	11:04:0401001	:10270	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1393
142	11:04:0401001	:10271	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	836
143	11:04:0401001	:10272	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1503
144	11:04:0401001	:10273	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1554
145	11:04:0401001	:10274	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1612
146	11:04:0401001	:10275	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1686
147	11:04:0401001	:10276	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1061
148	11:04:0401001	:10277	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1180
149	11:04:0401001	:10278	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1160

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
150	11:04:0401001	:10279	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	985
151	11:04:0401001	:10280	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1130
152	11:04:0401001	:10281	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1166
153	11:04:0401001	:10463	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	840
154	11:04:0401001	:10464	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	648
155	11:04:0401001	:10904	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1006
156	11:04:0401001	:10905	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	952
157	11:04:0401001	:10906	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	928
158	11:04:0401001	:10907	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	987
159	11:04:0401001	:10909	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	785
160	11:04:0401001	:10910	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	819
161	11:04:0401001	:10916	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	996
162	11:04:0401001	:10936	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	683
163	11:04:0401001	:10937	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	694
164	11:04:0401001	:11123	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	703
165	11:04:0401001	:11124	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	703
166	11:04:0401001	:11125	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	956

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
167	11:04:0401001	:11126	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Для индивидуального жилищного строительства	1113

Таблица 3. Сведения о существующих земельных участках (территорий) общего пользования

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:04:0401001	:10176	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	5772
2	11:04:0401001	:10177	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	3100
3	11:04:0401001	:10178	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	6621
4	11:04:0401001	:10181	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	9840
5	11:04:0401001	:10903	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	5799
6	11:04:0401001	:10908	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	6630
7	11:04:0401001	:10914	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	8336
8	11:04:0401001	:10917	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	8189
9	11:04:0401001	:11062	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	8466
10	11:04:0401001	:11127	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	6866
11	11:04:0401001	:11156	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт	Земельные участки (территории) общего пользования	5845

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть

Лист

17

Таблица 4. Сведения о земельных участках, прекращающих своё существование

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:04:0401001	:8542	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт	Ритуальная деятельность	97204

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка сформированы в системе координат МСК-11 (4 зона), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

Таблица 5. Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка

:ЗУ1		
Площадь: 86066 кв.м.		
№№ точек	X	Y
132	625480.18	4436349.60
133	625480.72	4436415.19
134	624992.43	4436465.29
135	624991.25	4436310.24
136	625091.73	4436218.72
137	625226.64	4436253.61
138	625310.49	4436215.64
139	625342.88	4436219.43
140	625374.53	4436225.13
141	625374.87	4436350.45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										18
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- в административном отношении: в северо-западной части села Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми;
- в соответствии с Генпланом: на землях населённого пункта с. Выльгорт;
- в соответствии с ПЗЗ: в территориальной зоне Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон) предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным;
- согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: в кадастровом квартале 11:04:0401001.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Общая площадь проектируемой территории составляет 235432 кв. м.

Таблица 6. Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

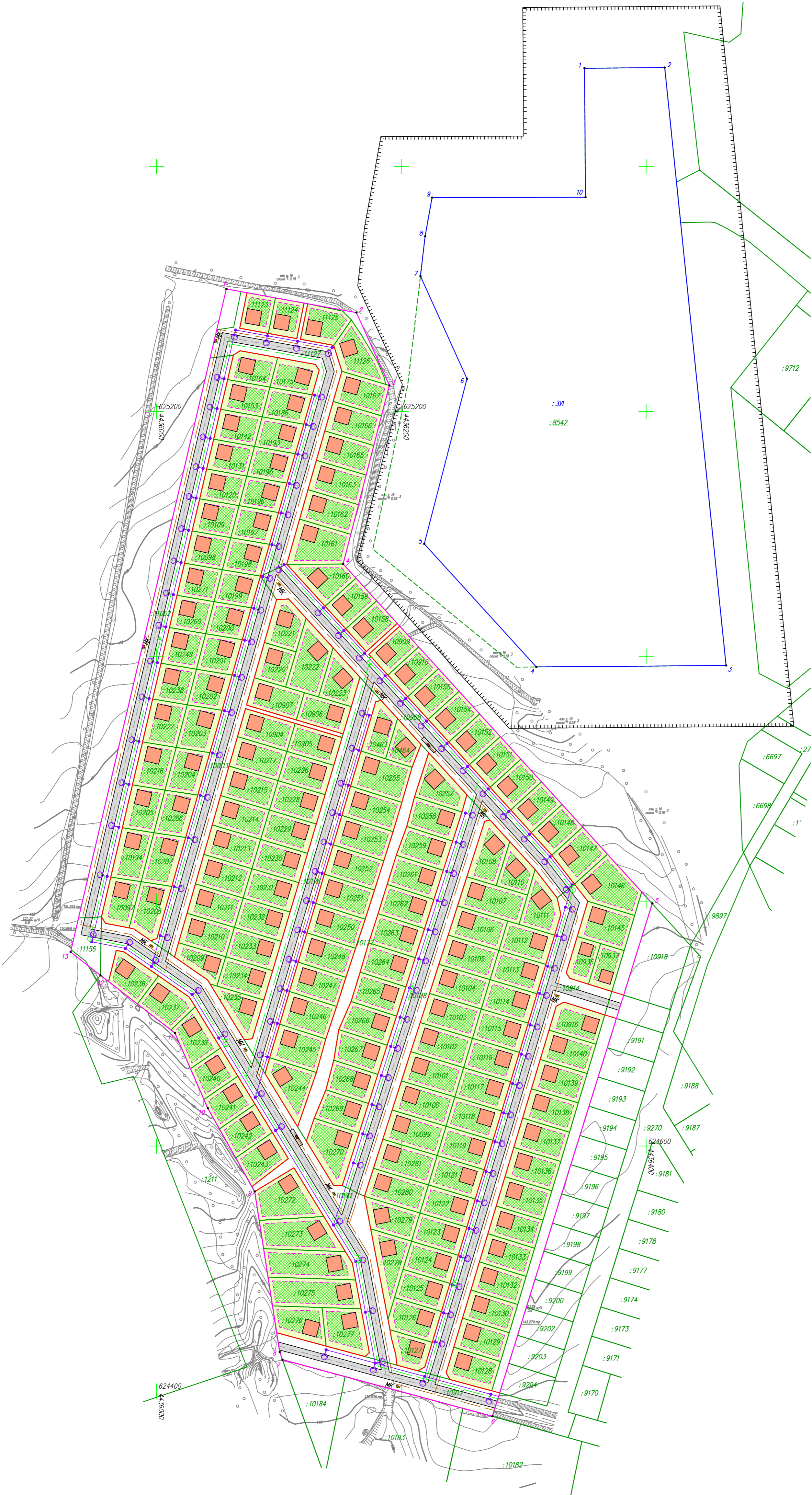
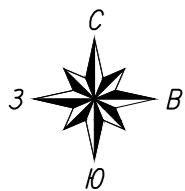
Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	625299.99	4436057.05
2	625280.61	4436163.31
3	625221.17	4436190.22
4	625075.33	4436152.50
5	624798.14	4436404.97
6	624379.33	4436274.39
7	624425.57	4436102.88
8	624431.81	4436100.62
9	624562.86	4436080.24
10	624630.86	4436041.94
11	624692.32	4436015.03
12	624739.49	4435954.19
13	624758.42	4435929.79

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Основная часть	Лист
										19
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2

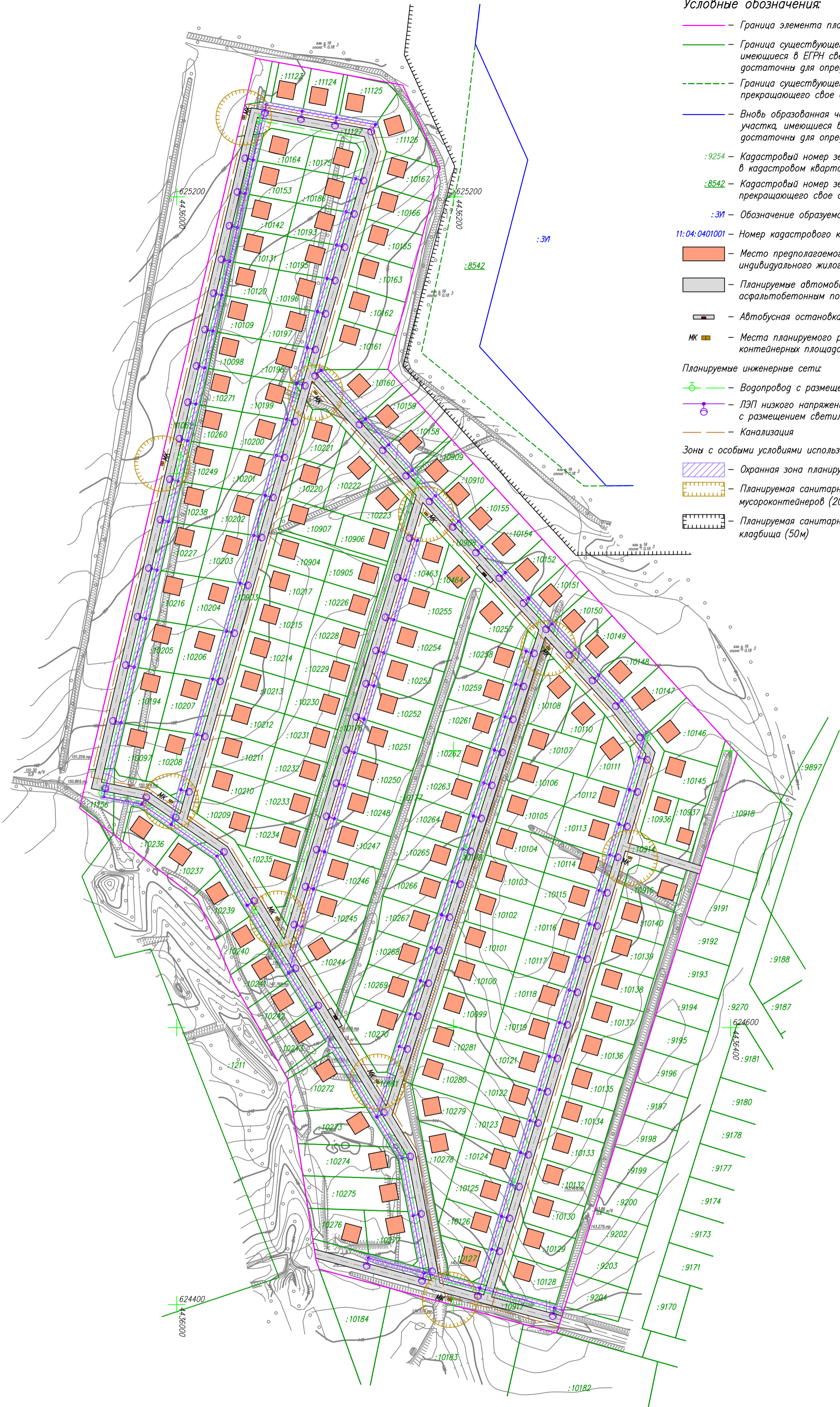
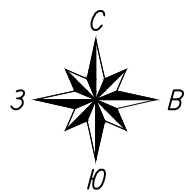
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							
							Основная часть		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
	Исполнитель	Осипенко			29.05.24				
Стадия		Лист	Листов						
П		20							
ИП Осипенко Р.Л.									



РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
									Материалы по обоснованию					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
			Исполнитель		Осипенко			29.05.24	Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
												П	22	
												ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница существующего земельного участка, прекращающего свое существование
- Вновь образованная часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- :9254 — Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- :8542 — Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
- :3И — Обозначение образуемого земельного участка
- 11:04:0401001 — Номер кадастрового квартала

- Место предполагаемого размещения индивидуального жилого дома
- Планируемые автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием
- Автобусная остановка
- МК — Места планируемого размещения контейнерных площадок для сбора ТБО

Планируемые инженерные сети:

- Водопровод с размещением пожарных гидрантов
- ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ) с размещением светильников уличного освещения
- Канализация

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона планируемой ВЛ-0,4кВ
- Планируемая санитарно-защитная зона мусороконтейнеров (20м)
- Планируемая санитарно-защитная зона кладбища (50м)

Инв. N° подл.	
Подг. и дата	
Взам. инв. N°	

Система координат: МСК-11 (4зона)

Договор N22 от 15.05.2023г.					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				29.05.24
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				П	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000				Листов	
				1	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект межевания территории					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко				29.05.24	Приложения			
									ИП Осипенко Р.Л.			
									Стадия	Лист	Листов	
									П	24		



**Коми Республикаын «Сыктывдін»
муниципальнӧй районса администрациялӧн
ШУӦМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 14 июня 2023 года

№ 6/848

О разрешении на разработку проекта
планировки и проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, кадастровый квартал 11:04:0401001, расположенный по адресу п. «Снегири-2», с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми.



2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (П.В. Карин).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

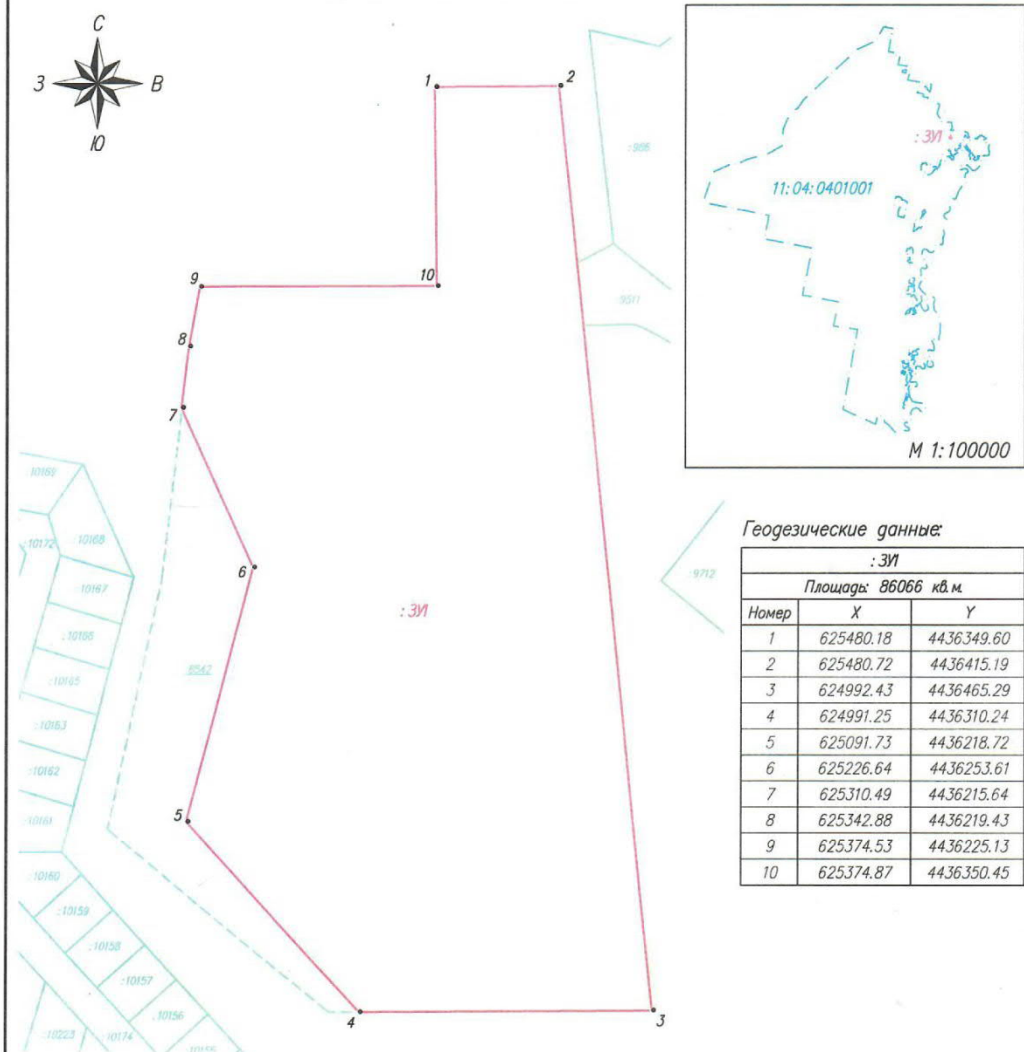


А.В. Коншин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»						 	А.В. Коншин
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложения				Лист
										25

Приложение 2

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
кадастрового квартала 11:04:0401001



Геодетические данные:

: 3/1		
Площадь: 86066 кв.м		
Номер	X	Y
1	625480.18	4436349.60
2	625480.72	4436415.19
3	624992.43	4436465.29
4	624991.25	4436310.24
5	625091.73	4436218.72
6	625226.64	4436253.61
7	625310.49	4436215.64
8	625342.88	4436219.43
9	625374.53	4436225.13
10	625374.87	4436350.45

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница существующего земельного участка, прекращающего свое существование
- граница кадастрового квартала

11:04:0401001 — номер кадастрового квартала

Масштаб 1:3000

Система координат: МСК-11 (4зона)

- 1 — характерная точка границы образуемого земельного участка
- 3/1 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 8542 — кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
- : 3/1 — обозначение образуемого земельного участка

Руководитель администрации
сельского поселения "Вильгорт" _____ Доронина Е. В.

Формат А4

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. И дата	
Изм.	Кол.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)

по управлению имуществом
(Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Сыктывкар

№ 11-11-39
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Осипенко
(фамилия)

Роман
(имя)

Львович
(отчество)

02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.
№ 11-2011-31-Э

Первый заместитель
руководителя
(должность)

В.В. Иванов
(подпись)

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в
государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в саморегулируемой организации в сфере
кадастровой деятельности**

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая
организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г.
№ 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
№ 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор

М.П.



(подпись)

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата