



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект межевания территории в отношении элемента
планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми,
Сыктывдинский район, с. Выльгорт, кадастровый квартал 11:04:1002001

г. Сыктывкар, 2024

Оглавление

	Основная часть проекта межевания территории	
1	Введение	3
2	Сведения о территории проектирования	4
3	Сведения об образовании земельных участков	10
4	Чертеж межевания территории	30
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
5	Графическая часть	35

Основная часть проекта межевания

1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории), разработана на основании Постановления администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми № 3/276 от 04.03.2024 для внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории Постановлением администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми № 10/1543 от 09.10.2023.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03.07.2016 № 218;
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденные Решением совета МО МР «Сыктывдинский» от 30.05.2023г. № 29/5-7.
- Генеральный план сельского поселения «Выльгорт», утвержден Решением совета МО МР «Сыктывдинский» от 26.03.2020 № 48/3;
- Приказ Росреестра "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Проект межевания территории разработан в отношении элемента планировочной структуры в составе земель населенных пунктов села Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми в границах кадастрового квартала 11:04:1002001.

Цели и задачи проекта межевания территории:

- рациональное формирование границ земельных участков;
- исключение чересполосицы;
- установление вида разрешенного использования образуемым земельным участкам.

2. Сведения о территории проектирования

Образуемые в соответствии с проектом межевания земельные участки расположены на землях населённых пунктов сельского поселения Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми в границах кадастрового квартала 11:04:1002001.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт», утвержденными Решением Совета МР «Сыктывдинский» от 30.05.2023 №29/5-7 территория, в отношении которой разработан проект межевания относится к территориальным зонам Ж-1 - зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (западный контур границы территории проектирования) и П-1 - зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации (восточный контур границы территории проектирования). Разрешенные использования земельных участков выбраны из утвержденных Правилами землепользования и застройки для каждой территориальной зоны.

В отношении земельных участков с разрешенным использованием: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» действие градостроительного регламента не распространяется на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ. Разрешенные виды использования земель общего пользования соответствуют Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Площадь проектируемой территории составляет 680 048 кв.м.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия. Проектом межевания не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий (в том числе и отступов от красных линий).

Проект межевания территории разработан в системе координат МСК-11 (4 зона) применяемой для ведения ЕГРН в отношении территории Сыктывдинского района Республики Коми.

Запроектированная граница земель общего пользования имеет изломанность в связи с расположением на земельных участках объектов инфраструктуры жилого района. В границах земельного участка с кадастровым номером 11:04:1002001:733 расположен пожарный водоем, на земельном участке с кадастровым номером 11:04:1002001:797 запроектирована детская площадка, земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании администрации сельского поселения «Выльгорт».

В границах территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

11:04-6.97 Охранная зона ВЛ 10 кВ яч. 706Д ПС 110/10 кВ "Соколовка" до яч. 14Д РП 10 кВ №19 м. Соколовка с центром питания от яч. 706Д ПС 110/10 кВ "Соколовка";

11:04-6.163 Охранная зона КТП 160/10/0,4 кВ №70613 Радиоцентр с трансформатором ТМГ-160 кВА в с. Выльгорт» с центром питания от яч. 706Д ПС 110/10 кВ Соколовка;

11:04-6.171 Охранная зона КТП 160/10/0,4 кВ №7068 «13-й км» с трансформатором ТМГ-160 кВА в с. Выльгорт с центром питания от яч.706Д ПС 110/10 кВ «Соколовка»;

11:04-6.1176 Охранная зона объекта: «ВЛИ-0,4 кВ ф. 4 КТП №7068 с. Выльгорт»;

11:04-6.1587 Охранная зона «Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 5 по ул. Зеленая, № 31, 66 по ул. Садовая, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми»;

11:04-6.2040 Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому № 76 по ул. Садовая, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми»;

11:04-6.2039 Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому № 74 по ул. Садовая, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми»;

11:04-6.1514 Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 7, 10, 15 В, 17 Г, 37 по ул. Кольцевая, к земельным участкам № 133 по шоссе Сысольское 13 километр, к.н. 11:04:1002001:148, 11:04:1002001:389, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, РК»;

11:04-6.1673 Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому № 5 по ул. Кольцевая с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми»;

11:04-6.1347 Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 11, 22, 24, 26 А, 31, 50, 56, 58, 59, 63, 66, 72 по ул. Кольцевая, № 6, 16, 43, 48, 49, 71 по ул. Садовая, к зем. уч.№ 67 к.н. 11:04:1002001:99, с. Выльгорт, Сыктывдинский р-он, РК»;

11:04-6.2049 Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод-ввод к жилому дому № 17А по ул. Садовая, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми»;

11:04-6.2044 Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому № 26 по ул. Кольцевая, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми»;

11:04-6.2201 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ ф. 3 КТП №70613 с. Выльгорт»;

11:04-6.2041 Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод-ввод к жилому дому № 35 по ул. Кольцевая, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми»;

11:04-6.1522 Охранная зона газораспределительной сети объекта "Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому на уч. к.н. 11:04:1002001:486, с.Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми";

11:04-6.2114 Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому № 7А по ул. Кольцевая, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми»;

11:04-6.2057 Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому № 4 по ул. Парковая, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми»;

11:04-6.1038 Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 103 В, 136 Д, 137 А, 142 В, 164 Б по ул. Домны Каликовой, № 46, 54 А по ул. Гагарина, № 1, 4, 17 по ул. Яраншор, № 3, 26 Б по ул. Огородная, № 110 А по ул. Ольги Мальцевой, № 4 по ул. Полевая, № 33 по ул. Совхозная проезд 1, № 21 А по ул. Молодежная, № 11, 88 А по ул. Советская, № 11 А по ул. Пушкина, № 12 А по ул. Парковая, № 15 Б по ул. Железнодорожная, к зданию по ул. Домны Каликовой д. 116 А, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми;

11:04-6.1519 Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому № 3 по ул. Садовая с. Выльгорт, Сыктывдинский район Республика Коми»

11:00-6.1046 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона;

11:00-6.47 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона;

11:00-6.48 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона;

11:00-6.45 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона;

11:00-6.44 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар.

Сведения о границах территории (элементе планировочной структуры), в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	621110,01	4434528,48
2	622152,53	4434868,37
3	622156,94	4434869,67
4	622101,09	4434954,22
5	622080,16	4434976,74
6	622065,32	4434993,10
7	622053,36	4435007,04
8	622031,48	4435031,18
9	622019,00	4435045,92
10	622009,65	4435057,70
11	621995,89	4435075,38
12	621984,76	4435092,21
13	621975,99	4435107,96
14	621966,72	4435128,04
15	621949,11	4435171,33
16	621935,31	4435205,28
17	621923,57	4435231,19
18	621909,75	4435257,72
19	621886,86	4435292,78
20	621865,81	4435315,12
21	621849,27	4435331,39
22	621822,33	4435340,30
23	621718,36	4435365,79
24	621712,07	4435352,11
25	621705,10	4435356,12
26	621686,98	4435362,39
27	621690,13	4435380,49
28	621701,83	4435403,58
29	621709,08	4435417,90
30	621693,47	4435456,46
31	621676,86	4435471,03
32	621725,68	4435525,85
33	621715,65	4435563,97
34	621705,56	4435602,33
35	621682,50	4435573,97
36	621660,23	4435546,58
37	621647,60	4435531,06
38	621634,97	4435515,54
39	621622,34	4435500,01
40	621609,73	4435484,49
41	621597,10	4435468,96
42	621584,46	4435453,44
43	621571,85	4435437,92
44	621559,88	4435423,21
45	621549,47	4435437,42

46	621547,12	4435433,43
47	621511,31	4435452,50
48	621476,52	4435471,03
49	621463,43	4435477,09
50	621488,33	4435522,03
51	621453,47	4435541,29
52	621428,09	4435495,39
53	621434,99	4435491,76
54	621420,66	4435463,99
55	621406,34	4435436,22
56	621399,23	4435439,89
57	621382,03	4435406,56
58	621394,99	4435399,86
59	621389,57	4435390,59
60	621379,46	4435373,33
61	621363,78	4435346,57
62	621346,69	4435317,50
63	621326,54	4435283,22
64	621323,51	4435278,05
65	621274,48	4435306,86
66	621262,09	4435286,45
67	621247,49	4435262,42
68	621224,11	4435223,04
69	621206,08	4435193,89
70	621193,73	4435217,30
71	621185,73	4435234,41
72	621176,14	4435257,67
73	621165,83	4435242,24
74	621170,20	4435236,54
75	621199,71	4435181,97
76	621214,21	4435153,49
77	621217,20	4435149,58
78	621209,46	4435136,39
79	621191,07	4435161,80
80	621170,90	4435130,53
81	621154,53	4435105,11
82	621186,01	4435083,73
83	621164,97	4435049,70
84	621153,34	4435032,69
85	621141,77	4435015,78
86	621122,76	4434983,88
87	621127,91	4434981,11
88	621119,07	4434965,42
89	621107,52	4434944,94
90	621104,25	4434939,17
91	621094,11	4434944,98
92	621076,56	4434916,82
93	621075,03	4434917,85
94	621056,34	4434888,48
95	621065,81	4434882,72

96	621062,89	4434877,61
97	621004,54	4434898,27
98	620960,37	4434937,79
99	620941,63	4434910,08
100	620926,65	4434887,72
101	620963,26	4434845,13
102	620982,39	4434784,14
103	620957,23	4434757,98
104	620977,95	4434736,29
105	620980,81	4434733,31
106	620970,55	4434715,29
1	621110,01	4434528,48
107	621651,45	4435967,55
108	621760,53	4435914,83
109	621790,18	4435894,19
110	621800,04	4435963,20
111	621791,07	4435972,24
112	621877,50	4436124,40
113	621848,55	4436152,35
114	621844,91	4436155,87
115	621817,21	4436187,10
116	621806,92	4436198,70
117	621792,61	4436177,07
118	621754,63	4436120,71
119	621711,32	4436056,43
107	621651,45	4435967,55

3. Сведения об образовании земельных участков

Проектом предусматривается формирование нижеуказанных земельных участков в составе земель населенных пунктов в кадастровом квартале 11:04:1002001.

№ п/п	Обозначение земельного участка на чертеже	Вид кадастровых работ	Кадастровые номера исходных/уточняемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка	Сведения об обеспечении доступом образуемых участков
1	:53	Исправление реестровой ошибки	11:04:1002001:53	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт, улица Кольцевая, земельный участок 53	Земли общего пользования, :ЗУ21, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
2	:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с землями	11:04:1002001:27	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	2248	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Кольцевая	Земли общего пользования, :ЗУ17, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
3	:ЗУ2	Перераспределение земельного участка с землями	11:04:1002001:26	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	2259	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Садовая	Земли общего пользования, :ЗУ17, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
4	:ЗУ3	Перераспределение земельного участка с землями	11:04:1002001:24	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	2342	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Садовая	Земли общего пользования, :ЗУ17, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670

5	:ЗУ4	Перераспределение земельного участка с землями	11:04:1002001:184	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	2291	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Кольцевая	Земли общего пользования, :ЗУ14, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
6	:ЗУ5	Образование из земель	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	941	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Парковая	Земли общего пользования, :ЗУ16, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
7	:ЗУ6	Образование из земель	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	303	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Садовая	Земли общего пользования, :ЗУ14, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
8	:ЗУ7	Образование из земель	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1204	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Садовая	Земли общего пользования, :ЗУ13, ЗУ17, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
9	:ЗУ8	Образование из земель	-	Магазины (4.4)	3616	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Садовая	Земли общего пользования, :ЗУ13, ЗУ17, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670

	:ЗУ9	Образование из земель	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	878	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт, улица Кольцевая	Земли общего пользования, :ЗУ21, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:753:ЗУ1	Раздел, раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	11:04:1002001:753	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	127	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Парковая	Земли общего пользования, :ЗУ16, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:753:ЗУ2	Раздел, раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	11:04:1002001:753	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	144	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, ул.Парковая	Земли общего пользования, :ЗУ16, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ11	Образование из земель	-	Производственная деятельность (6.0)	1520	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования
	:ЗУ12	Образование из земель	-	Производственная деятельность (6.0)	1378	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования

	:ЗУ13	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20522	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, :ЗУ17, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ14	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	26979	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ15	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19150	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, :ЗУ14, :ЗУ13, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ16	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9373	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ17	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4035	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670

	:ЗУ18	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	488	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, :ЗУ14, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ19	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	111	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, :ЗУ17, :ЗУ13, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ20	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9316	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, :ЗУ16, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ21	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	160	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ22	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1886	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования

	:ЗУ23	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9142	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, :ЗУ14, :ЗУ15, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ24	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	984	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, :ЗУ14, :ЗУ15, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670
	:ЗУ25	Образование из земель	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	467	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт	Земли общего пользования, :ЗУ13, :ЗУ17, 11:04:0000000:563, 11:04:0000000:670

Каталоги координат формируемых земельных участков:

Обозначение образуемого земельного участка 11:04:1002001:53		Площадь: 2000 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
46	621534,32	4434681,02
47	621572,03	4434693,46
48	621557,19	4434741,07
49	621518,68	4434728,28
46	621534,32	4434681,02

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1		Площадь: 2248 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
5	621208,99	4434759,79
6	621230,36	4434779,25
7	621238,73	4434787,83
8	621234,84	4434791,51
9	621198,63	4434826,64
10	621170,19	4434797,35
11	621207,11	4434761,71
5	621208,99	4434759,79

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ2		Площадь: 2259 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
7	621238,73	4434787,83
13	621274,78	4434821,31
14	621253,27	4434843,48
15	621197,74	4434830,03
9	621198,63	4434826,64
8	621234,84	4434791,51
7	621238,73	4434787,83

Обозначение земельного участка :ЗУ3		Площадь: 2342 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
20	621250,81	4434855,86
37	621269,85	4434886,07
21	621275,97	4434895,74
22	621272,45	4434897,91
23	621231,64	4434923,17
24	621230,86	4434921,82
25	621221,68	4434906,17
26	621211,05	4434888,08
27	621209,17	4434885,31
28	621246,96	4434858,60
20	621250,81	4434855,86

Обозначение земельного участка :ЗУ4		Площадь: 2291 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
38	621366,49	4435253,42
39	621369,65	4435257,89
40	621390,31	4435291,88
41	621346,69	4435317,50
42	621326,54	4435283,22
43	621323,51	4435278,05
44	621333,72	4435272,05
45	621341,47	4435267,44
38	621366,49	4435253,42

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ5		Площадь: 941 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
126	621014,58	4434794,75
127	621053,20	4434831,52
128	621042,78	4434840,55
129	621039,56	4434843,39
130	621002,43	4434808,04
126	621014,58	4434794,75

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ6		Площадь: 303 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
143	621417,57	4435388,22
144	621395,00	4435399,87
145	621389,57	4435390,59
146	621411,69	4435376,83
143	621417,57	4435388,22

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ7		Площадь: 1204 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
16	621430,76	4434852,85
17	621455,98	4434877,39
18	621422,49	4434898,28
19	621404,44	4434869,36
16	621430,76	4434852,85

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ8		Площадь: 3616 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
471	621365,03	4434822,27
472	621397,36	4434873,14
67	621352,02	4434897,35
68	621337,99	4434874,86
62	621323,45	4434851,61
61	621321,68	4434849,25
71	621332,35	4434841,25
72	621320,35	4434825,25
73	621322,63	4434815,16
471	621365,03	4434822,27
471	621365,03	4434822,27

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ9		Площадь: 878 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
47	621572,03	4434693,46
51	621588,03	4434698,75
52	621587,54	4434700,40
53	621572,96	4434749,10
48	621557,19	4434741,07
47	621572,03	4434693,46

Обозначение образуемого земельного участка :753:ЗУ1		Площадь: 127 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
76	621079,80	4434602,51
77	621086,57	4434608,23
78	621076,88	4434618,82
79	621070,25	4434612,48
76	621079,80	4434602,51

Обозначение образуемого земельного участка :753:ЗУ1		Площадь: 144 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
78	621076,88	4434618,82
81	621067,18	4434629,42
82	621058,92	4434624,32
79	621070,25	4434612,48
78	621076,88	4434618,82

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ11		Площадь: 1520 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	621790,18	4435894,19
2	621800,04	4435963,20
3	621791,07	4435972,24
4	621760,53	4435914,83
1	621790,18	4435894,19

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ12		Площадь: 1378 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
54	621817,21	4436187,10
55	621806,92	4436198,70
56	621792,61	4436177,07
57	621754,63	4436120,71
58	621766,51	4436111,55
54	621817,21	4436187,10

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ13		Площадь: 20522 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
273	621862,49	4434964,33
266	621861,14	4434968,95
265	621858,01	4434987,05
276	621807,78	4434970,17
277	621802,15	4434967,85
278	621754,80	4434951,76
279	621742,18	4434947,48
280	621718,32	4434940,22
281	621694,56	4434932,99
282	621647,38	4434916,87
283	621635,87	4434955,14
284	621629,23	4434974,22
285	621622,73	4434992,92
286	621630,28	4434995,63
287	621617,76	4435037,96
83	621605,38	4435045,98
86	621595,95	4435028,34
290	621597,10	4435024,35
291	621583,73	4434993,87
292	621599,44	4434998,51
293	621606,85	4434973,47
294	621613,67	4434950,43
295	621625,34	4434910,97
296	621601,75	4434903,61
297	621578,10	4434896,22
298	621578,50	4434894,79
299	621551,75	4434886,81

300	621543,22	4434884,68
301	621532,60	4434881,91
302	621524,44	4434898,31
303	621521,03	4434906,72
304	621518,64	4434908,22
305	621526,09	4434916,55
306	621522,21	4434920,76
307	621526,62	4434924,55
308	621516,14	4434935,56
309	621508,90	4434928,86
310	621474,70	4434895,59
17	621455,98	4434877,39
16	621430,76	4434852,85
313	621411,25	4434833,97
314	621404,15	4434831,18
75	621386,68	4434840,67
74	621375,64	4434824,04
73	621322,63	4434815,16
72	621320,35	4434825,25
59	621304,35	4434837,25
65	621301,23	4434839,59
33	621287,07	4434820,39
32	621283,79	4434809,23
323	621301,94	4434787,90
324	621323,81	4434793,98
325	621326,70	4434794,79
326	621328,87	4434794,30
327	621366,01	4434805,48
328	621402,84	4434816,64
329	621422,23	4434825,55
330	621440,99	4434834,20
331	621443,45	4434826,82
332	621482,12	4434842,47
333	621472,25	4434874,06
334	621503,30	4434899,42
335	621519,00	4434855,71
336	621526,96	4434831,26
337	621534,87	4434807,80
338	621551,02	4434761,28
339	621551,53	4434759,87
340	621567,86	4434765,75
341	621567,77	4434766,00
342	621553,96	4434803,55
343	621550,31	4434813,48
344	621547,95	4434818,02
345	621538,09	4434852,54
346	621536,53	4434855,22
347	621535,76	4434858,13

348	621536,09	4434861,22
349	621537,07	4434862,00
350	621575,63	4434876,13
351	621613,80	4434886,67
352	621617,27	4434875,92
353	621666,02	4434890,69
354	621662,03	4434902,90
355	621701,07	4434915,08
356	621738,82	4434926,69
357	621743,60	4434911,32
358	621791,01	4434925,48
359	621786,36	4434941,43
360	621823,85	4434952,26
273	621862,49	4434964,33

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ14		Площадь: 26979 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
152	622013,17	4435020,59
153	622013,37	4435020,76
154	622003,27	4435032,56
155	622007,44	4435034,09
156	621976,83	4435024,76
157	621970,16	4435022,76
158	621959,57	4435019,28
159	621920,16	4435006,33
160	621873,15	4434990,81
161	621860,07	4435027,74
162	621847,89	4435064,79
163	621833,73	4435100,64
164	621822,49	4435132,51
165	621812,18	4435164,81
102	621810,55	4435170,23
125	621809,46	4435173,84
168	621803,83	4435190,06
169	621801,11	4435192,09
170	621767,38	4435209,82
171	621732,10	4435228,56
172	621693,61	4435249,01
173	621653,93	4435263,30
174	621680,61	4435313,63
175	621705,10	4435356,12
91	621686,98	4435362,39
177	621673,57	4435336,42
178	621662,13	4435314,14
179	621640,41	4435271,91
180	621619,41	4435282,96
181	621602,37	4435291,94

182	621567,26	4435311,10
183	621550,61	4435319,43
184	621534,94	4435327,27
185	621499,64	4435345,90
186	621463,80	4435364,38
187	621428,24	4435382,72
188	621451,18	4435427,16
189	621476,52	4435471,03
190	621463,43	4435477,09
191	621449,11	4435449,32
192	621434,77	4435421,55
143	621417,57	4435388,22
146	621411,69	4435376,83
195	621431,13	4435364,73
196	621421,07	4435347,46
197	621405,46	4435320,65
40	621390,31	4435291,88
39	621369,65	4435257,89
38	621366,49	4435253,42
87	621358,83	4435239,51
202	621340,62	4435207,73
203	621318,11	4435167,31
204	621307,73	4435148,53
205	621287,12	4435111,24
206	621283,56	4435113,35
207	621277,59	4435097,05
208	621274,71	4435098,61
209	621294,28	4435087,10
210	621319,12	4435072,38
211	621364,34	4435045,69
212	621345,44	4435012,55
213	621336,01	4434996,03
214	621325,93	4434980,39
215	621315,37	4434964,03
216	621295,56	4434930,05
21	621275,97	4434895,74
37	621269,85	4434886,07
36	621285,52	4434876,35
220	621299,55	4434898,84
471	621313,58	4434921,32
221	621327,60	4434943,80
222	621341,63	4434966,29
223	621357,36	4434991,50
224	621347,93	4435000,72
225	621358,20	4435018,14
226	621370,90	4435039,68
227	621370,98	4435063,30
228	621340,56	4435080,93

229	621300,77	4435104,00
230	621311,28	4435123,34
231	621325,71	4435149,88
232	621327,90	4435148,68
233	621345,32	4435179,95
234	621364,43	4435214,51
235	621362,89	4435215,37
236	621382,82	4435250,61
237	621383,81	4435250,06
238	621402,65	4435285,74
239	621421,72	4435320,67
472	621434,12	4435344,44
240	621440,52	4435355,94
241	621484,50	4435331,72
242	621525,07	4435309,51
243	621525,98	4435309,01
244	621540,90	4435303,98
245	621591,32	4435279,89
246	621590,01	4435277,48
247	621634,05	4435253,80
248	621647,22	4435241,45
249	621677,90	4435227,84
250	621680,87	4435232,95
251	621684,56	4435239,43
252	621690,65	4435235,97
253	621686,96	4435229,48
254	621704,13	4435221,60
255	621723,70	4435212,60
256	621758,82	4435194,70
257	621791,36	4435172,78
258	621802,38	4435142,83
259	621810,57	4435119,69
260	621818,74	4435096,56
261	621824,67	4435077,45
262	621830,60	4435058,36
263	621833,68	4435059,45
264	621845,38	4435025,01
265	621858,01	4434987,05
266	621861,14	4434968,95
267	621898,58	4434980,57
268	621899,99	4434976,58
269	621939,47	4434987,40
270	621977,26	4435000,19
271	621973,61	4435010,90
272	622004,66	4435018,51
152	622013,17	4435020,59

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ15		Площадь: 19150 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
278	621754,80	4434951,76
362	621741,87	4434989,61
363	621726,40	4435025,92
364	621724,22	4435055,68
365	621736,39	4435058,13
366	621729,26	4435082,27
367	621713,13	4435102,98
368	621677,44	4435121,05
369	621640,22	4435136,27
370	621601,51	4435156,44
371	621625,04	4435198,28
248	621647,22	4435241,45
247	621634,05	4435253,80
374	621615,10	4435218,56
375	621596,15	4435183,33
376	621579,00	4435147,17
377	621576,47	4435148,36
378	621559,13	4435115,69
379	621541,17	4435077,60
380	621536,44	4435067,80
381	621531,68	4435057,96
382	621522,20	4435038,32
383	621513,27	4435020,42
384	621504,34	4435002,52
385	621490,45	4434975,68
386	621448,13	4435004,01
387	621433,62	4435015,95
388	621408,25	4435031,97
389	621382,89	4435047,98
390	621409,58	4435090,27
391	621439,54	4435113,64
392	621451,74	4435123,97
393	621469,39	4435159,91
394	621488,15	4435195,23
395	621504,51	4435232,58
396	621522,98	4435268,54
244	621540,90	4435303,98
243	621525,98	4435309,01
399	621507,76	4435273,11
400	621491,13	4435241,04
401	621488,82	4435236,59
402	621487,87	4435237,05
403	621470,43	4435200,88
404	621460,24	4435179,75
405	621453,39	4435165,54

406	621452,77	4435165,89
407	621431,52	4435129,24
408	621415,05	4435116,47
409	621404,38	4435108,21
410	621392,39	4435100,56
411	621381,44	4435081,50
227	621370,98	4435063,30
226	621370,90	4435039,68
414	621385,26	4435031,22
415	621389,09	4435037,62
416	621397,48	4435032,18
417	621405,06	4435016,88
418	621428,14	4434997,72
419	621455,14	4434974,67
420	621464,94	4434966,34
421	621487,88	4434946,79
309	621508,90	4434928,86
308	621516,14	4434935,56
424	621505,60	4434960,63
425	621515,12	4434979,50
426	621532,96	4435015,29
85	621551,15	4435051,68
84	621560,65	4435068,35
429	621578,41	4435104,20
430	621597,51	4435140,82
431	621639,76	4435118,77
432	621675,10	4435103,02
433	621696,83	4435088,35
434	621704,51	4435057,49
435	621716,32	4435023,32
436	621718,04	4435023,79
437	621719,64	4435019,04
438	621721,24	4435014,31
439	621730,83	4434985,91
279	621742,18	4434947,48
278	621754,80	4434951,76

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ16		Площадь: 9373 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
440	621224,36	4434584,05
441	621201,06	4434607,38
442	621186,60	4434621,90
443	621171,81	4434636,75
444	621144,19	4434664,69
445	621178,96	4434699,49
446	621208,97	4434728,92
447	621209,16	4434729,10
448	621197,83	4434744,40
449	621197,53	4434744,69
450	621197,39	4434744,59
451	621160,51	4434717,77
452	621125,25	4434682,12
453	621096,83	4434709,99
454	621068,96	4434738,59
455	621040,97	4434767,14
126	621014,58	4434794,75
130	621002,43	4434808,04
131	620991,89	4434794,02
459	621012,63	4434772,33
460	621022,15	4434760,70
461	621040,89	4434742,57
462	621078,98	4434703,16
463	621112,93	4434667,46
464	621083,50	4434639,52
81	621067,18	4434629,42
77	621086,57	4434608,23
467	621102,04	4434621,32
468	621131,33	4434650,71
469	621166,93	4434616,48
470	621208,12	4434576,88
440	621224,36	4434584,05

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ17		Площадь: 4035 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
29	621222,94	4434745,59
30	621250,27	4434774,85
31	621264,53	4434788,96
32	621283,79	4434809,23
33	621287,07	4434820,39
34	621294,73	4434830,77
64	621314,83	4434858,02
36	621285,52	4434876,35
37	621269,85	4434886,07
20	621250,81	4434855,86
14	621253,27	4434843,48
13	621274,78	4434821,31
7	621238,73	4434787,83
6	621230,36	4434779,25
5	621208,99	4434759,79
29	621222,94	4434745,59

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ18		Площадь: 488 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
87	621358,83	4435239,51
38	621366,49	4435253,42
45	621341,47	4435267,44
90	621333,76	4435254,41
87	621358,83	4435239,51

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ19		Площадь: 111 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
59	621304,35	4434837,25
60	621316,35	4434853,25
61	621321,68	4434849,25
62	621323,45	4434851,61
63	621315,75	4434857,45
64	621314,83	4434858,02
65	621301,23	4434839,59
59	621304,35	4434837,25

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ20		Площадь: 9316 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
131	620991,89	4434794,02
130	621002,43	4434808,04
129	621039,56	4434843,39
128	621042,78	4434840,55
135	621068,07	4434881,35
136	621065,81	4434882,72
137	621062,89	4434877,61
138	621004,54	4434898,27
139	620960,37	4434937,79
140	620926,65	4434887,72
141	620963,26	4434845,13
142	620982,39	4434784,14
131	620991,89	4434794,02

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ21		Площадь: 160 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
147	621477,33	4434716,04
49	621518,68	4434728,28
48	621557,19	4434741,07
53	621572,96	4434749,10
151	621518,91	4434730,58
147	621477,33	4434716,04

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ22		Площадь: 1886 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
91	621686,98	4435362,39
92	621690,13	4435380,49
93	621655,68	4435400,94
94	621630,33	4435416,26
95	621676,86	4435471,03
96	621675,65	4435472,15
97	621609,01	4435400,62
98	621618,85	4435394,94
99	621619,52	4435396,07
100	621634,89	4435388,52
101	621650,42	4435380,89
91	621686,98	4435362,39

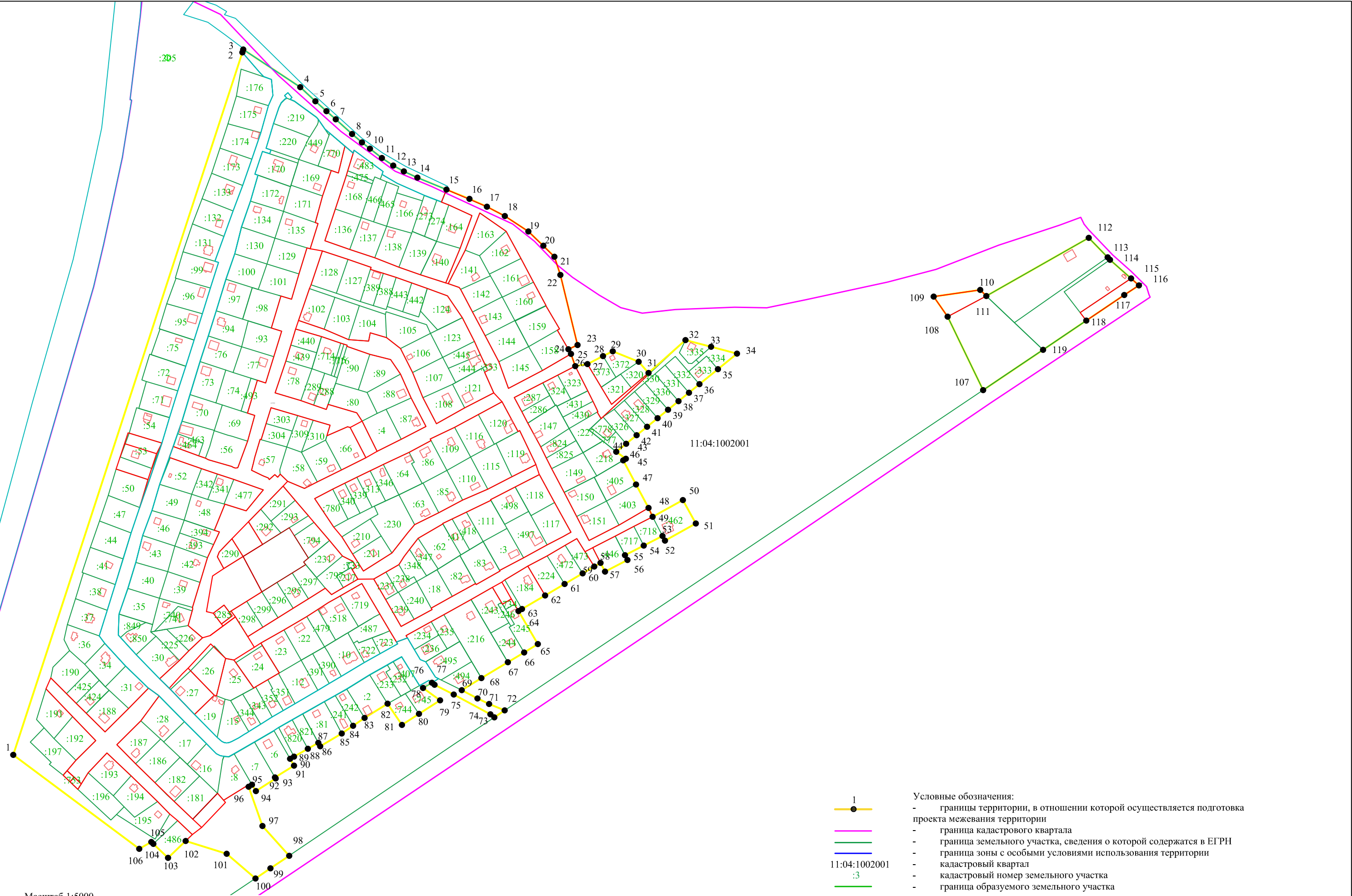
Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ23		Площадь: 9142 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
102	621810,55	4435170,23
103	621861,80	4435191,44
104	621910,47	4435208,94
105	621926,18	4435174,79
106	621930,43	4435163,71
107	621930,78	4435163,85
108	621949,11	4435171,33
109	621923,57	4435231,19
110	621909,75	4435257,72
111	621886,86	4435292,78
112	621849,27	4435331,39
113	621822,33	4435340,30
114	621718,36	4435365,79
115	621712,07	4435352,11
116	621740,44	4435335,75
117	621742,32	4435339,05
118	621776,37	4435318,95
119	621777,08	4435318,91
120	621811,66	4435300,44
121	621846,73	4435281,73
122	621887,09	4435259,76
123	621914,43	4435220,65
124	621859,01	4435199,15
125	621809,46	4435173,84
102	621810,55	4435170,23

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ24		Площадь: 984 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
83	621605,38	4435045,98
84	621560,65	4435068,35
85	621551,15	4435051,68
86	621595,95	4435028,34
83	621605,38	4435045,98

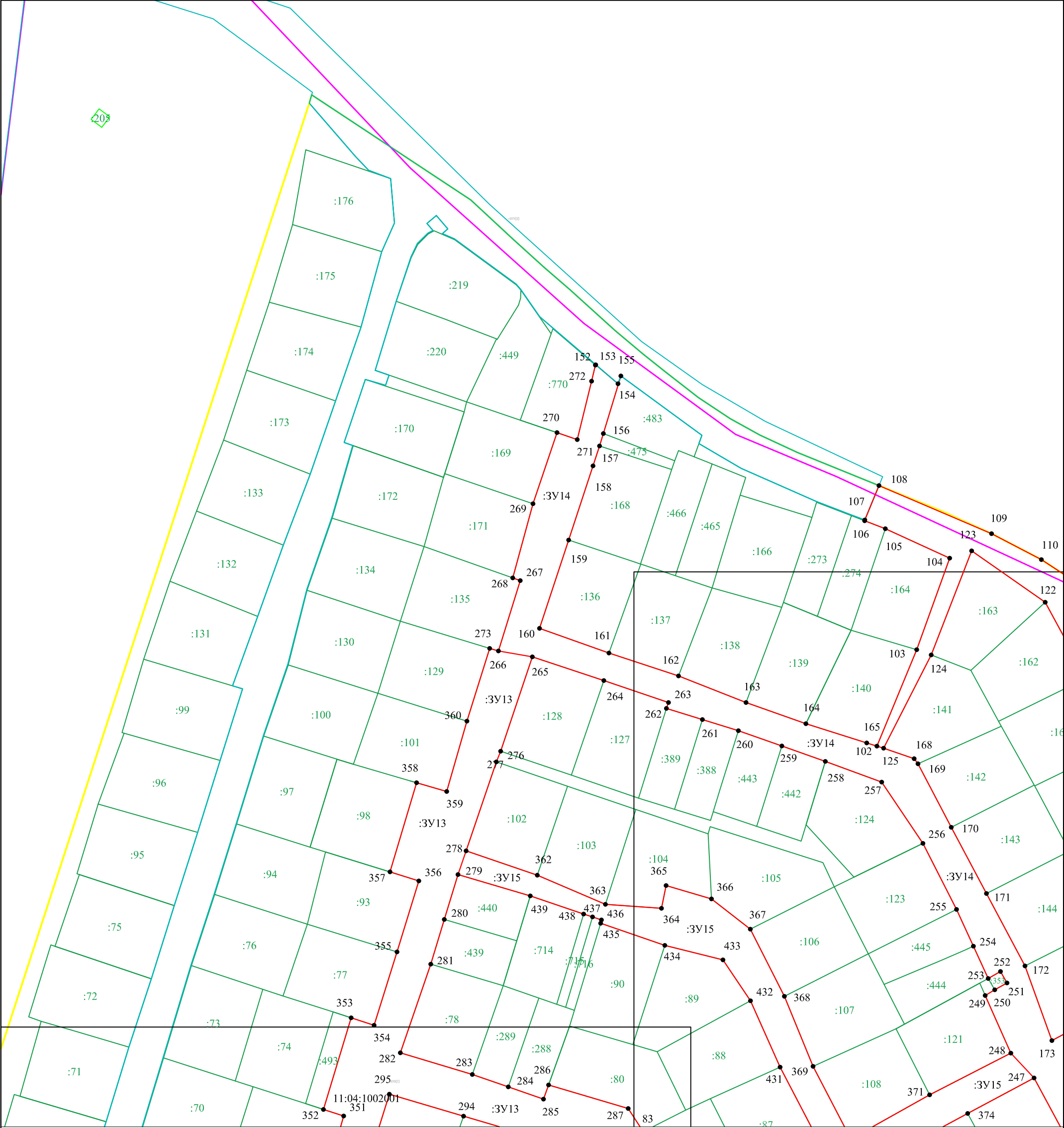
Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ25		Площадь: 467 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
471	621365,03	4434822,27
74	621375,64	4434824,04
75	621386,68	4434840,67
19	621404,44	4434869,36
472	621397,36	4434873,14
471	621365,03	4434822,27

Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории
Чертеж межевания территории

Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории



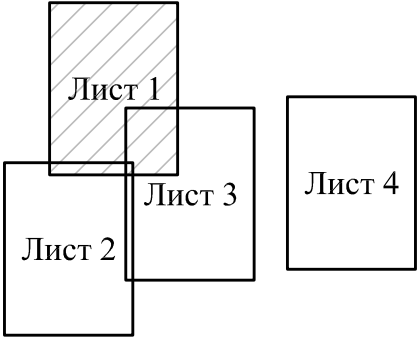
Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории
Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2000

Установление красных линий
проектом не предусмотрено.

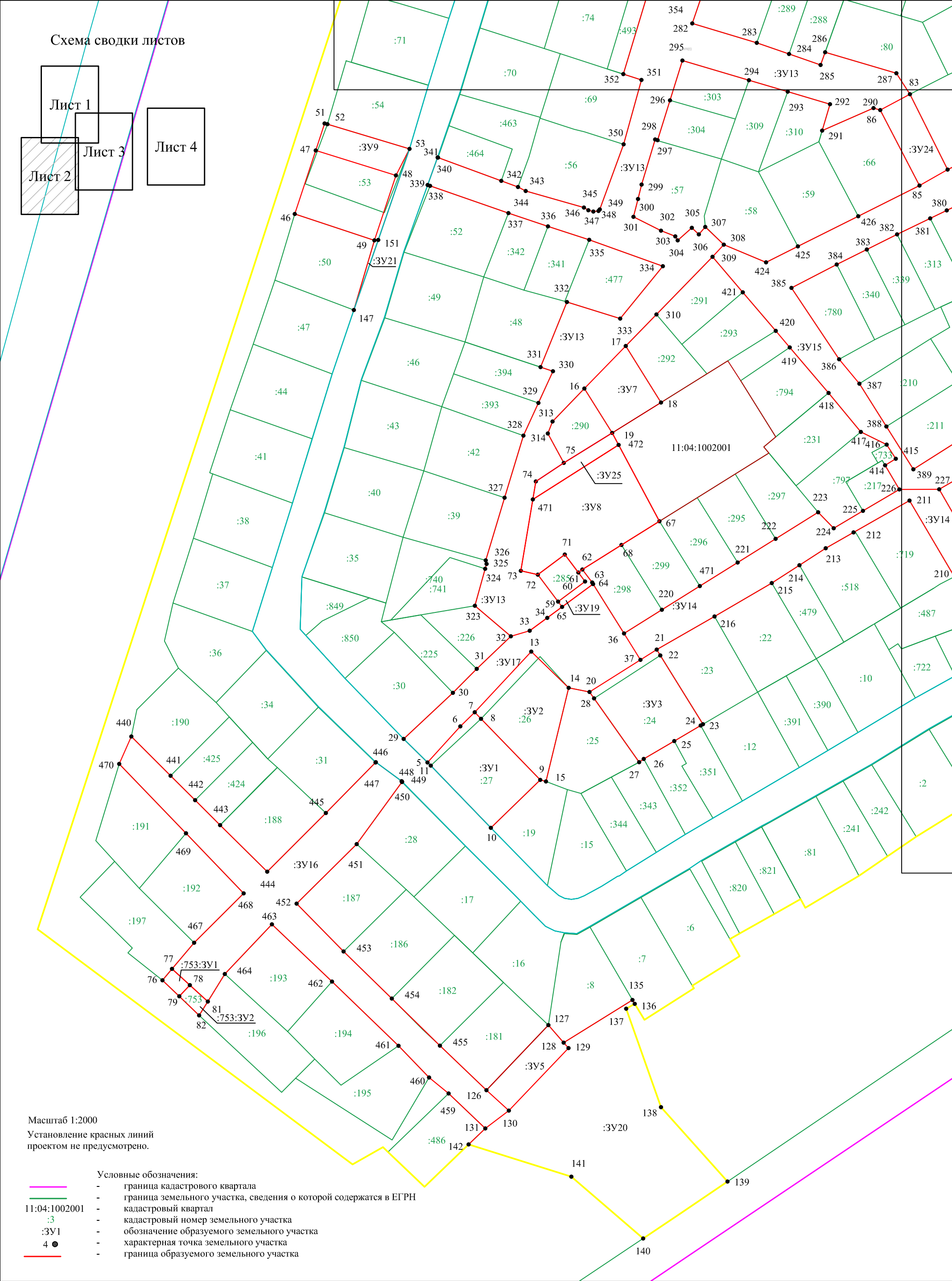
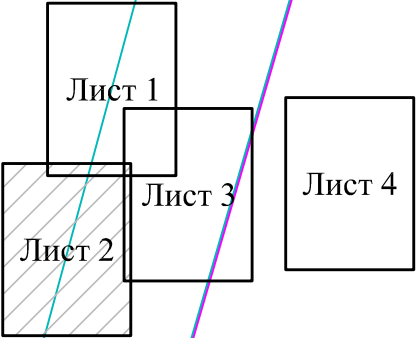
Схема сводки листов



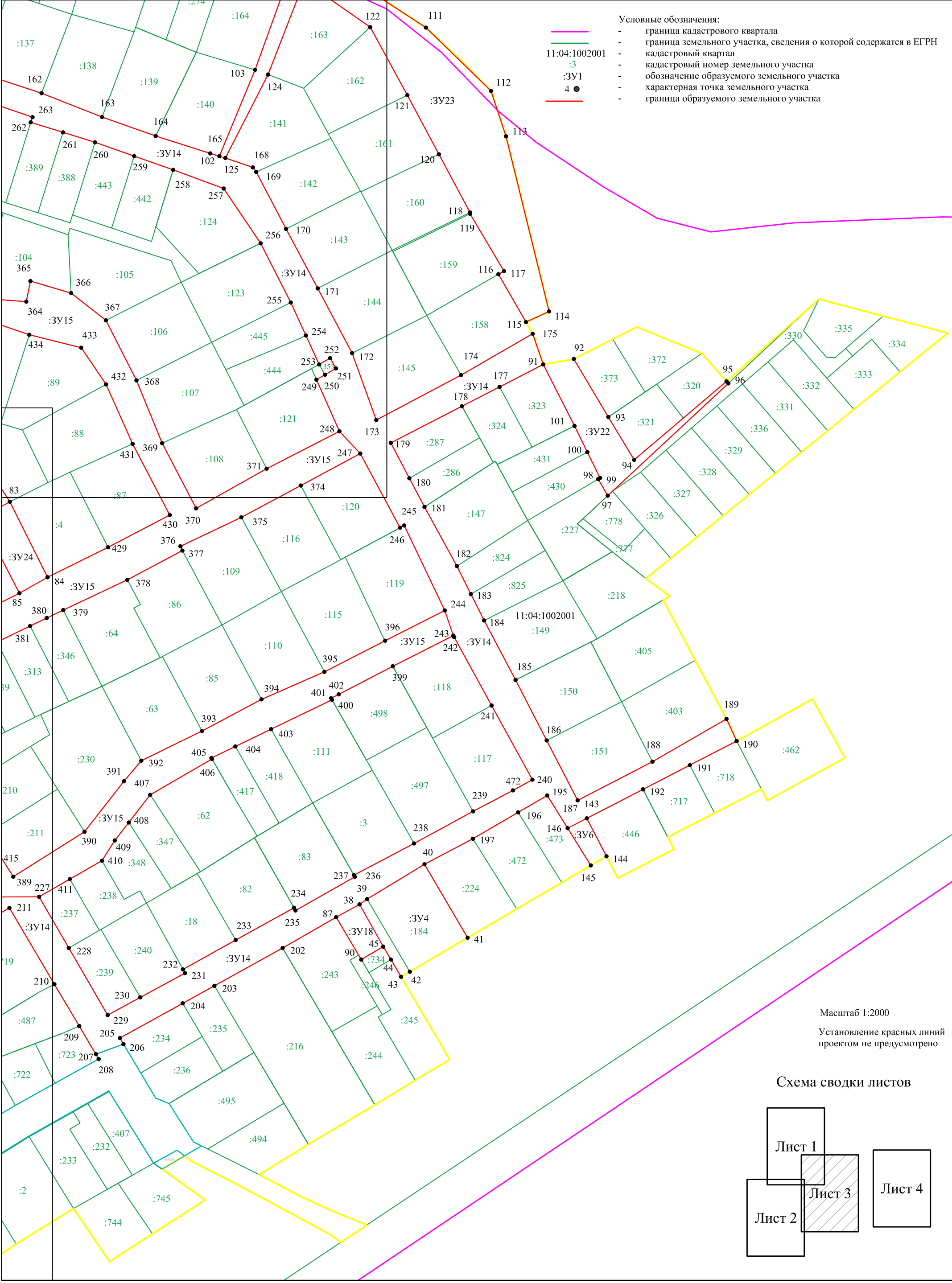
- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - кадастровый квартал
 - кадастровый номер земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - характеристическая точка земельного участка
 - граница образуемого земельного участка

Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории
Чертеж межевания территории

Схема сводки листов



Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории
Чертеж межевания территории



Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории
Чертеж межевания территории

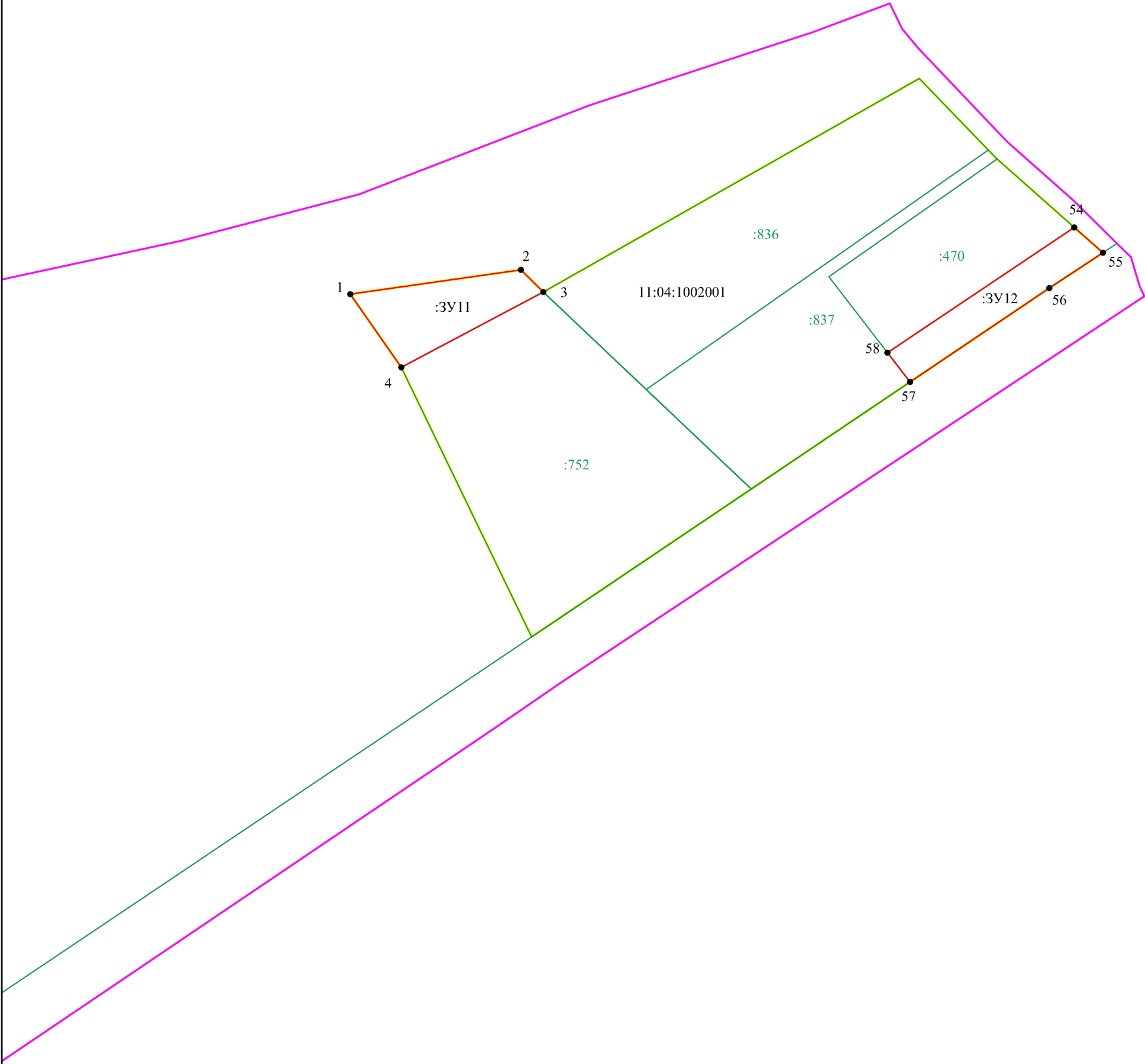
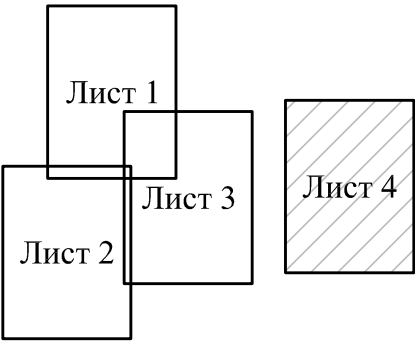


Схема сводки листов

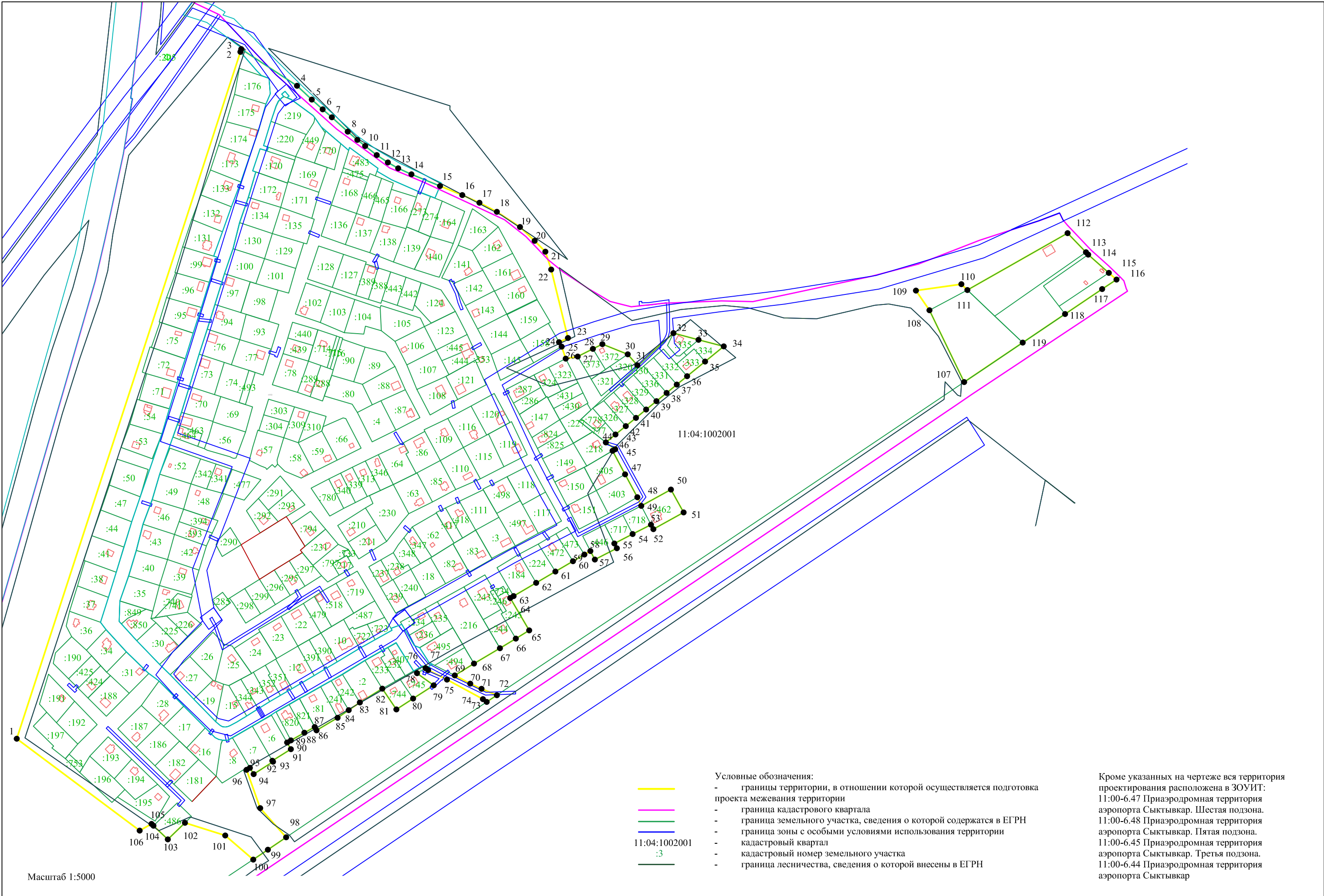


Масштаб 1:2000
Установление красных линий
проектом не предусмотрено.

- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 11:04:1002001 - кадастровый квартал
 - :3 - кадастровый номер земельного участка
 - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - 4 ● - характерная точка земельного участка
 - граница образуемого земельного участка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть





**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 4 марта 2024 года

№ 3/276

О разрешении на внесение изменений
в проект планировки и проекта межевания
территории

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый квартал 11:04:1002001, утверждённый постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 9 октября 2023 г. №10/1543 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый квартал 11:04:1002001»
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин