

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Дата проведения: 22 апреля 2019г. 14 часов 30 минут

Место проведения: конференц-зал администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский»

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний:

Долингер Наталья Владимировна-заместитель руководителя администрации МО МР «Сыктывдинский»;

Мамина Лилия Васильевна - начальник правового Управления администрации МО МР «Сыктывдинский» - член комиссии;

Бихерт Игорь Иванович - член постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическому развитию депутатского корпуса – член комиссии;

Фроленко Юрий Алексеевич- и.о. начальника Управления архитектуры администрации МО МР «Сыктывдинский»- член комиссии;

Смирнова Юлия Валерьевна - секретарь.

Зарегистрированные участники публичных слушаний –2.

Повестка дня:

1.Обсуждение внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденный решением совета МО «Сыктывдинский район» от 17 февраля 2006 года № 29/2-2;

Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО «Сыктывдинский» от 31.10.2013г. № 27/10-3;

Постановлением Совета от 01.03.2019г №36/3-8 о назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный плана муниципального образования сельского поселения «Часово» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, на 22 апреля 2019 года в 14 часов 30 минут в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62.

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 07.03.2019г №10

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский» 1 марта 2019г.

Обсуждение вопроса повестки: внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово».

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – графическая часть Генерального плана сельского поселения Часово, с учетом включения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0801001:195, 11:04:0801001:196, 11:04:0801001:197, 11:04:0801001:198 в границу населенного пункта с территориальной зоной Ж-1.

Выступление начала Долингер Н.В.

Уважаемые участники, начинаем проведение публичных слушаний по вопросу: «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения Часово», слово предоставляю и.о. начальника Управления архитектуры Фроленко Ю.А.

Фроленко Ю.А.: земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0801001:195, 11:04:0801001:196, 11:04:0801001:197, 11:04:0801001:198 принадлежат Чабановой А.Д. на праве собственности. Генеральный план сельского поселения «Часово», утвержден решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 29 июня 2017г №20/6-13, и, земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0801001:195, 11:04:0801001:196, 11:04:0801001:197, 11:04:0801001:198 отнесены к зоне сельскохозяйственного использования. Однако, в связи с технической ошибкой, в графической части документа территориального планирования, части земельных участков 11:04:0801001:195, 11:04:0801001:196, 11:04:0801001:197 отнесены к землям жилой застройки, что противоречит ст. 85 Земельного кодекса РФ, согласно которой, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. В связи с этим, требуется приведение документа территориального планирования в соответствии с Земельным кодексом РФ, путем внесения изменений в его графическую часть, а также согласования с Правительством Республики Коми, согласно требованиям ст. 25 Градостроительного кодекса РФ. Мы предлагаем внести изменения в Генеральный план с. Часово путем изменения зоны.

Мамина Л.В.: началась эта история с того, что с исковым заявлением обратились в Верховный суд Республики Коми Чабанова А.Д. и ее представитель Вавилина О.А. Дело рассматривалось в Верховном суде Республики Коми. На трех участках идет пересечение двух зон. Данное нарушение недопустимо. Наложение двух зон на участок быть не может. Чабанова А.Д. и ее представитель Вавилина О.А. встречались с Л.Ю. Дорониной, также мы, этот вопрос, выносили на Совет МО МР «Сыктывдинский», при принятии решения о проведении публичных слушаний, Совет МО МР «Сыктывдинский» отметил их необходимость в связи с нарушением, было принято предварительное решение, что это надо урегулировать. На настоящий момент дело прекращено в Верховном суде Республики Коми, поскольку истец отозвала свой иск.

Долингер Н.В.: я перейду к вопросам, предложениям, замечаниям.

Вавилина О.А.: мы просим, чтобы все четыре участка включили в зону Ж-1.

Долингер Н.В.: к этому проекту изменений есть вопросы или замечания? Вас все устраивает?

Вавилина О.А.: нас все устраивает.

Долингер Н.В.: публичные слушания объявляю закрытыми. Вопросов не поступило.

Решение публичных слушаний

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Замечаний и предложений в ходе слушаний не поступило
3. Внести изменения в Генеральный план с. Часово в представленном варианте.

4. В течение 7 календарных дней (с 22 апреля 2019 года и до 29 апреля 2019 (включительно)) принимаются дополнительные предложения и замечания жителей Сыктывдинского района в письменной форме в администрацию по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: <http://admsd@syktyvdin.rkomi.ru>.

5. Протокол публичных слушаний обнародовать в соответствии с Уставом МО МР «Сыктывдинский» и Уставом сельского поселения Часово.

Председатель-заместитель руководителя
администрации муниципального района



Н.В. Долингер

Секретарь



Ю.В. Смирнова