

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

с. Часово

от 17.05.2019 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения Часово, утвержденного решением Совета сельского поселения «Часово» от 02.05.2012г № II-31/1-120. Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31 октября 2013 г № 27/10-3; Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 1 марта 2019 г № 36/3-8 «О назначении проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми» на 22 апреля 2019г. 14 часов 30 минут, в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0801001:195, 11:04:0801001:196, 11:04:0801001:197, 11:04:0801001:198 принадлежат Чабановой А.Д. на праве собственности. Генеральный план сельского поселения «Часово», утвержден решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 29 июня 2017г №20/6-13, и, земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0801001:195, 11:04:0801001:196, 11:04:0801001:197, 11:04:0801001:198 отнесены к зоне сельскохозяйственного использования. Однако, в связи с технической ошибкой в графической части документа территориального планирования, части земельных участков 11:04:0801001:195, 11:04:0801001:196, 11:04:0801001:197 отнесены к землям жилой застройки, что противоречит ст. 85 Земельного кодекса РФ, согласно которой, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. В связи с этим, требуется приведение документа территориального планирования в соответствии с Земельным кодексом РФ, путем внесения изменений в его графическую часть, а также согласования с Правительством Республики Коми, согласно требованиям ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

Сроки проведения публичных слушаний: 22 апреля 2019 года в 14 часов 30 минут.

Содержание внесенных предложений: на публичных слушаниях продемонстрирована графическая часть Генерального плана сельского поселения Часово, с учетом включения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0801001:195, 11:04:0801001:196, 11:04:0801001:197, 11:04:0801001:198 в границу населенного пункта с территориальной зоной Ж-1. От участников слушаний поступило предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0801001:195, 11:04:0801001:196, 11:04:0801001:197, 11:04:0801001:198 в зону Ж-1.

Замечания: не поступило.

Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Часово» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми соблюдена, в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.
2. Принято решение о внесении изменений в графическую часть Генерального плана с. Часово в представленном варианте.

Председатель-заместитель руководителя
администрации муниципального района



Н.В. Долингер