

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007, с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, с. Зеленец, 1-й квартал дома 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 2-й квартал дом 11

Дата проведения: 22 июля 2021 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения: здание дома культуры села Зеленец по адресу: с. Зеленец 2-ой квартал, д. 126.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Глава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководитель администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Тинин Николай Викторович – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Козлов Владимир Николаевич – глава администрации сельского поселения «Зеленец»

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 12 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, с. Зеленец, 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11 (далее – Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 23 июня 2021 года «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11»

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 24.06.2021 года.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский», на информационных стендах с. Зеленец, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», а также в информационном вестнике от 23.06.2021 года № 12.

С момента обсуждения с 22 июля и по 26 июля 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в

произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdiin.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования Решения и до 26 июля 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Вьльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки: рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, с. Зеленец, 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – текстовая и графическая части проекта.

Публичные слушания открыла Т.И. Кузнецова – заместитель председателя комиссии, огласив тему, основания и причины для рассмотрения проекта межевания территории.

В адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский» поступило ходатайство от главы сельского поселения «Зеленец» по разработке проекта межевания территории земельных участков для постановки их на кадастровый учет для возможности участия в программе по благоустройству территории.

Таким образом, между администрацией муниципального района и ИП Ждановой О.А. заключен договор на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и межевого плана, с целью постановки на кадастровый учет земельных участков. Проект межевания территории разработан ИП Ждановой О.А. и представлен в администрацию муниципального района на рассмотрение и последующее утверждение.

Рассмотрены картографический и текстовый материалы проекта межевания. Участники публичных слушаний имели возможность ознакомиться с конфигурацией и площадями земельных участков. Рассмотрены вопросы о возможности изменения границ планируемых участков, исключения автомобильной дороги из придомовой территории, о переносе инженерных сетей коммунальной инфраструктуры расположенной на формируемых земельных участках, а также обязанности жильцов по расходам на содержание земельных участков, в части озеленения, дорог и благоустройства.

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Заместитель председателя комиссии –
начальник Управления архитектуры

Т.И. Кузнецова

Секретарь комиссии

Н.В. Тинин