

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении
изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Часово»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Часово

22.03.2024

место проведения:
село Часово, ул. Береговая, д.186
20 марта 2024 года в 11 часов 00 минут

Публичные слушания проводятся на территории с. Часово Сыктывдинского района
Инициатор проведения публичных слушаний: Некрасов Н.И

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Часово».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: С 20 марта по 21 марта 2024 заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvдин.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Антоновская А.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;

Налимова Юлия Валерьевна — главный эксперт управления архитектуры и капитального строительства

Общее количество участников публичных слушаний: 5 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации:
-Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:

Налимова Ю.В

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:

Налимова Ю.В

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от от 2 октября 2023 года № 10/г-50, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

поступило заявление от Некрасова Н.И. об изменении территориальной зоны земельного участка с кад. № 11:04:4801004:19 площадью 1217 кв. м по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Часово, ул. Центральная, 22.

Согласно карте градостроительного зонирования населенного пункта Часово земельный участок находится в территориальной зоне О – зона общественно-деловой застройки. Заявитель планирует использовать участок под строительство жилого дома. Для этого необходимо изменить территориальную зону вна зону Ж1 – подзона индивидуальной жилой застройки.

Согласно карты ПЗЗ вокруг земельного участка соответственно преобладает зона Ж-1, нарушать права и интересы соседей изменение зоны не будет. В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается внести изменения.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний рекомендовано вынести проект решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Часово» на Совет муниципального района для утверждения.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
главный эксперт управления
архитектуры и капитального строительства
администрации муниципального
района «Сыктывдинский»

Ю.В. Налимова