

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка»

Дата проведения: 3 августа 2021 года 14 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: ул. Домны Каликовой, д. 62, с. Вьльгорт

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Присутствовали:

Коншин Андрей Владимирович – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»

Тинин Николай Викторович – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 5 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка» (далее – Проект)

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 29.06.2021 года № 9/6-8 о назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка», назначенных на 3 августа 2021 года на 14 часов 00 минут.

Информирование населения:

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте МР «Сыктывдинский», на информационных стендах с. Вьльгорт, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», а также в информационном вестнике 1 июля 2021 года № 13.

С момента обсуждения с 3 августа по 6 августа 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Вьльгорт ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvдин.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования Решения и до 6 августа 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки: рассмотрение и обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка»

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – графическая и текстовая части проекта.

Публичные слушания начал Коншин Андрей Владимирович – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский», огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проекта.

Постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» от 25 марта 2021 года № 3/363 выдано разрешение на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Выльгорт», утвержденному решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3, территория относится к территориальной зоне Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон). Зона предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Квартал застройки индивидуальными жилыми домами в м. Большая Кастарка» включает в себя выделения индивидуальными жилыми домами, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В границах проекта предусмотрено 8 жилых домов усадебного типа, общей площадью застройки 9645 м. кв., второстепенный проезд и тупиковый проезд с разворотной площадкой 15х15 метров, место размещения мусорного контейнера.

Ширина проектируемых дорог принимается из расчета 3,5 м на одну полосу движения. Ширина проектируемых улиц в красных линиях принимаются от 6.2 м. до 8 м.

Заезд на квартал малоэтажной застройки осуществляется со стороны второстепенного проезда с ул. Нагорной с. Выльгорт и ул. Радиобиологической г. Сыктывкара

Размещение жилых домов предусмотрено с учетом противопожарных расстояний, более 15 метров между зданиями.

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении трех календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Секретарь комиссии



Н.В. Тинин