

## ПРОТОКОЛ

**Публичных слушаний по проекту межевания территории для формирования земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Палевицы, ул. Советская, местечко Школа.**

**Дата проведения:** 06 мая 2019 г. 15 часов 00 минут.

**Место проведения:** здание Дома культуры села по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Палевицы, ул. Набережная, д. 9.

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский».

**Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:**

Председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Грищук Александр Николаевич - и.о. первого заместителя руководителя администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» - председатель комиссии;

Кузнецова Татьяна Ивановна - начальник Управления архитектуры муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» - заместитель председателя комиссии;

Агеева Елена Викторовна - начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района – член комиссии;

Бихерт Игорь Иванович - член постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическому развитию депутатского корпуса – член комиссии;

Громова Алёна Александровна - глава сельского поселения Палевицы - член комиссии;

Михайлова Кристина Рудольфовна – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 12 человек.

Участники, участвовавшие в прениях – 4 человек.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта межевания территории для формирования земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Палевицы, ул. Советская, местечко Школа (далее → проект межевания территории).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета МО «Сыктывдинский район» от 17 февраля 2006 года № 29/2-2;

Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.03.2019 г. № 37/3-15 о назначении проведения публичных слушаний по проекту межевания территории на 06 мая 2019 г. в 15 часов 00 минут в здании Дома культуры села по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Палевицы, ул. Набережная, д. 9.

### **Информирование населения:**

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 04.04.2019 г. № 14.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский» 02.04.2019 г.

**Обсуждение вопроса повестки:** рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории для формирования земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Палевицы, ул. Советская, местечко Школа.

### **На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:**

Демонстрационный материал – Графическая часть проекта.

Публичные слушания начала Громова А.А.

Громова А.А.: Добрый день всем. В 15 часов, в назначенное время, заинтересованные граждане пришли на публичные слушания. Зачитываю постановление от администрации муниципального района «Сыктывдинский» о создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

На публичных слушаниях присутствуют Громова Алена Александровна – глава сельского поселения Палевицы, Бихерт Игорь Иванович – член постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическому развитию депутатского корпуса, Фроленко Юрий Алексеевич – представитель от управления архитектуры и Михайлова Кристина Рудольфовна – секретарь комиссии.

Слово предоставляется Фроленко Юрию Алексеевичу.

Фроленко Ю.А.: По договору с администрацией муниципального района муниципального образования «Сыктывдинский» и ООО «КомЗем» разработан проект межевания территории для формирования земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в местечке Школа. Разработчики присутствуют и доложат основные проектные предложения по данному проекту.

Бихерт И.И.: Здравствуйте товарищи. Мы с Вами неоднократно встречались. Работы по данному проекту начались 2 года назад. Массив был разработан. В сельском поселении Палевицы разработан и утвержден Генеральный план, где рассматриваемая территория была обозначена как общественно – деловая зона. На данный момент все обращения физических лиц и граждан, проживающих в селе Палевицы, которые обратились к нам, отражены в полном объеме. Работы производились инструментально, то есть геодезическим способом в новой системе координат МСК-11. Проблем с наложением земельных участков, границ, поворотных точек, геодезических знаков не произойдет. Основные проблемы были со школой, водобашней и спортивным стадионом. Как видите, водобашня свою охранную зону немножечко «подсъела». Вторая проблема, которая возникла, это котельная, гараж, хозяйственные постройки. Нанесены все существующие коммуникации.

Из всех проблем, которые у нас здесь остались это то, что территория обозначена как общественно-деловая зона, что соответственно потребует внести изменения в ПЗЗ, добавить ЛПХ, огородничества и т.д. Вопросы?

Фроленко Ю.А.: Игорь Иванович, скажите, пожалуйста, сколько участков образовано в данном проекте?

Бихерт И.И.: 34 разных участка, в общей сложности.

Фроленко Ю.А.: А муниципальных участков? Два?

Бихерт И.И.: Нет, 4. У школы 2 участка и котельная, где еще 2 участка. Предусмотренный участок был ранее в использовании у школы, которая не изъявила желания его использовать, а так как вся территория школы не была узаконена, то у жилых домов ее не было. Этот участок определен, поэтому администрация района или скорее всего, администрация села, оформит его в собственность. Определены зоны придомового назначения для их обслуживания.

Громова А.А.: Игорь Иванович, где будут находиться гаражи, зона стоянки?

Бихерт И.И.: Мы отражаем существующую ситуацию. Земельные участки тех граждан, которые обратились, определены и сейчас идет постановка их на кадастровый учет. Свободные земельные участки оформляются перераспределением.

Туркина М.Е.: Когда документы получим?

Бихерт И.И.: У нас алгоритм таков. После сегодняшних публичных слушаний будет составлен протокол, после чего документы уйдут на утверждение администрацией Сыктывдинского района. Школа находится в муниципальной собственности администрации. Школа на данный момент подвергается административным нарушениям. Дело находится в суде, по факту отсутствия земельного участка, соответственно не может функционировать. Сейчас в суд уже предоставлен договор по кадастровым работам. Поэтому администрация Сыктывдинского района максимально заинтересована в более быстром утверждении данных документов. После начнется постановка на кадастровый учет земельного участка. Это будет следующий шаг. Проблем не должно быть, так как будут внесены изменения в ПЗЗ. Согласование ПЗЗ будет идти намного быстрее, чем самого Генерального плана. И уже по следующим этапам идут физические лица, их постановка на кадастровый учет. Будут следующие работы. Первую я обозначил – это внесение изменений в ПЗЗ. Земельные участки на кадастровый учет для физических лиц будет осуществлять муниципалитет. Вы получите кадастровые паспорта и оформите свои права.

Громова А.А.: Это уже будет происходить в индивидуальном порядке.

Бихерт И.И.: Да, в индивидуальном порядке. Будете подходить, получать и конкретно решать вопросы. Еще вопросы?

Размыслова И.В.: До получения документа не надо согласование с соседями? Когда то говорили, что надо их согласование.

Бихерт И.И.: Во-первых, этот документ называется проект межевания. Публичные слушания и есть мероприятия по согласованию документа, и если кто-то возражает, то говорите.

Размыслова И.В.: Их нету здесь, соседей.

Бихерт: А они заказывали работу?

Размыслова И.В.: Да.

Громова А.А.: Это спорные участки, Игорь Иванович. Напомните, пожалуйста, это по гаражам.

Бихерт И.И.: Если не высказаны на публичных слушаниях претензии, то уже все.

Надо участвовать в слушаниях. Обратите внимание на проект, подойдите, внимательно посмотрите. После проведения публичных слушаний в течении 7 дней, принимаются предложения, после будет утвержден данный проект.

(Идет ознакомление с проектом).

Громова А.А.: Поговорив с инженерами, мы уточнили земельные участки, которые я приблизительно знала по расположению. Не могли определить сараи, бани. Некоторые участки остались безымянными. Свои заявления можно оставлять в администрацию района. Также мы решили выделить стоянку временного хранения автомобилей.

Громов М.С.: Гаражей не будет?



Громова А.А.: Гаражи определены на другой территории.

Размыслова И.В.: А участок долго бесхозным может оставаться?

Громова А.А.: Ну вот, еще раз Вам говорим, что если в течении 7 дней, вы не предъявляете свои права, то в следующий раз оформляться будет уже намного сложнее.

Размыслова И.В.: У меня к вам еще такой вопрос, сколько по Российской Федерации миллионов гектаров гуляет, зарастает. Особенно у нас зарастают территории борщевиком. Нельзя ли упростить, чтобы люди обрабатывали их?

Бихерт И.И.: На данный момент этот вопрос урегулируется федеральным законодательством, федеральными органами. Наша задача на данный момент это подчиниться федеральному законодательству. Мы выходим с различными инициативами, в том числе и я выходил с инициативой упрощения системы предоставления земель ЛПХ. Но мы же видим, что идет только обострение. Что касается земель без хозяев, у нас нет таких земель. Вся земля, которая не используется, находится в государственной либо муниципальной собственности.

Размыслова И.В.: Стоимость такая же?

Бихерт И.И.: Кадастровые работы в данной ситуации происходили из трех этапов. Это достаточно большой и сложный документ. Предприятие на данном участке работало 2 года. Из них около 7 месяцев заняли только геодезические, инструментальные работы.

Громов М.С.: На карте ничего нету.

Громова А.А.: Адресацию делали в 2003 году. До этого был учительский дом. Повторяю, в течении 7 дней Вы можете обратиться в администрацию района и написать заявления по поводу внесения изменений в проект межевания. Как только Вы оформите документы, Вы станете собственниками либо арендаторами.

Бихерт И.И.: Про налоги. С налога на земли, на имущество, доля идет на содержание сел, деревень, поселков, в бюджет администрации района и в бюджет Республики. В данном случае эти граждане уже совершили административные правонарушения, незаконно заплатили за земли, уже возникли неразрешенные постройки. При любом раскладе рано или поздно данная территория будет производиться в соответствии с законом.

Осипова Н.П.: Алена Александровна, а чем отличается право собственности от аренды?

Громова А.А.: Право собственности отличается от аренды тем, что аренда заключается на определенный период. Арендная плата выше, чем налог. Арендная плата где-то от 1000 рублей, а налог 50 рублей, а где-то и 650 рублей.

Громова А.А.: Больше нет вопросов? Если нет, то еще раз напоминаем, что в течении 7 дней Вы можете обратиться в администрацию района «Сыктывдинский», оставить там свои заявления с предложениями. Также сообщите своим соседям, что они тоже могут обратиться в администрацию по поводу данного проекта межевания. С Вашего позволения, объявляю публичные слушания состоявшимися. Никаких замечаний не поступило. Всем спасибо.

#### **Решение публичных слушаний:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Проект межевания территории откорректировать с учетом замечаний, которые могут поступить в течении 7 календарных дней и утвердить.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах установленных Уставом МО МР «Сыктывдинский» и Уставом с. Палевицы.

После проведения публичных слушаний, в течении 7 календарных дней (с 6 мая 2019 года и до 12 мая 2019 принимались дополнительные предложения и замечания жителей Сыктывдинского района в письменной форме в администрацию района по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: [http://admsd@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdin.rkomi.ru) ; в администрацию сельского поселения Палевицы: село Палевицы, ул. Советская, д. 31.

И.о. первого заместителя руководителя  
администрации муниципального района  
-председатель комиссии



А.Н. Гришук

Секретарь



К.Р. Михайлова