

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания и проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8051, 11:04:0401001:8052, 11:04:0401001:8055, 11:04:0401001:8963, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории села Вильгорт муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Дата проведения: 2 июля 2021 года в 14 часов 30 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вильгорт, ул. Домны Каликовой, 62

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 1 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта межевания и проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8051, 11:04:0401001:8052, 11:04:0401001:8055, 11:04:0401001:8963, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории села Вильгорт муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее Проекты).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, принятом решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённого Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 2 июня 2021 года № 6/Г-8 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8051, 11:04:0401001:8052, 11:04:0401001:8055, 11:04:0401001:8963, с целью выделения элемента планировочной структуры под малоэтажное строительство на территории села Вильгорт муниципального района «Сыктывдинский»

Информирование населения:

В соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проектов размещены на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения «Вильгорт», в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».

С момента обсуждения 1 июля и по 7 июля 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31 или в электронной форме по адресу: через «интернет-приемную».

С экспозицией Проектов можно было ознакомиться со дня опубликования постановления и до 7 июля 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки:

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы.

Демонстрационный материал – графическая и текстовая части проекта межевания и проекта планировки территории.

Публичные слушания открыла начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии Кузнецова Т.И., огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проекта.

Рассматриваемая территория расположена в северной части села Выльгорт на которой правилами землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт» установлена зона Ж-4 - зона перспективного развития жилых зон. Регламент зоны устанавливается после разработки документации по планировке территории.

Постановлением администрации муниципального района от 20 апреля 2021 года № 4/473 выдано разрешение на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект разработан и представлен на рассмотрение и согласование.

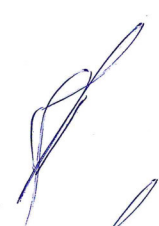

В границах проекта планировки сформированы четыре земельных участка общей площадью – 5789,0 кв.м. Площадь земельных участков варьируется от 1000 до 2789 кв.м. На участках предполагается разместить 4 жилых дома усадебного типа. Основной подъезд на планируемую территорию осуществляется с ул. Нагонной на грунтовом покрытии. Нормативы по размещению объектов капитального строительства предусмотрены с правил землепользования и застройки с/п «Выльгорт» и с учетом противопожарных расстояний.

Рассмотрен картографический и текстовые материалы документации по планировке территории. Публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник Управления архитектуры – заместитель
председателя комиссии

Т.И. Кузнецова

Секретарь

Т.И. Кузнецова