

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 112

Дата проведения: 10 февраля 2022 года в 14 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, 62

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Совет муниципального района «Сыктывдинский»

Присутствовали:

Карин Павел Викторович – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» - председатель комиссии;

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 4 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 112 (далее Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, принятом решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённого Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Решения Совета МР «Сыктывдинский» от 22 декабря 2021 года № 1512-12 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории»

Информирование населения:

В соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения «Выльгорт», в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь»

С момента обсуждения и по 15 февраля заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования решения и до 15 февраля 2022 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов) кроме выходных и праздничных дней.

Обсуждение вопроса повестки:

Публичные слушания открыл председатель комиссии заместитель руководителя администрации муниципального района П.В. Карин огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проекта. Слово предоставлено начальнику управления архитектуры Т.И. Кузнецовой.

Т.И. Кузнецова: Проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка для эксплуатации и обслуживания магазина по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 112. Магазин существующий, действующий на сегодняшний день. Перераспределение земельного участка предусматривается путем увеличения его площади на 141 кв.м. с южной части территории.

Ранее на проект межевания администраций района направлено в адрес заявителя письмо с обнаруженными недочётами и замечаниями. Проект межевания направлен на доработку. Во вновь представленном проекте замечания относительно существующих сетей не устранены.

Рассматриваемая территория расположена на пересечении улиц Д. Каликовой и Тимирязева. Участок дороги является достаточно загружен. Согласно п. 7 ГОСТ Р50597-2017 «Требование к видимости» «Дороги автомобильные и улицы» необходимо учесть условия зоны треугольника видимости на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц в одном уровне. Представителем разработчика проекта представлено согласование месторасположения объекта с ГИБДД Сыктывдинского района.

Вместе с тем, реконструкция магазина осуществлена на заявленную территорию без получения исходно – разрешительных документов.

Представлены фото с фактически возведённым объектом на участке.

В прениях участниками публичных слушаний высказаны замечания относительно уже возведённого объекта. Невозможно определить объект на соответствие нормам и санитарным правилам, так как высота объекта полностью закрывает обзор проживающим в рядом расположенных жилых домах. Высказаны замечания относительно существующего проезда между магазином и жилыми домами. В случае перераспределения проезд будет перекрыт, ограничив доступ к жилым домам.

В прениях также обсуждена тема о наличии инженерных сетей электроснабжения на участке. Объект возведён с несоблюдением требований отступа от охранных сетей. Участниками публичных слушаний отражена тема небезопасности перехода на перекрёстке, в особенности детьми.

Также обозначена тема, что на элемент планировочной структуры ранее был утверждён проект межевания территории. В таком случае необходимо вносить изменения в утверждённый проект межевания, не утверждая новый.

На публичных слушаниях рассмотрены картографический материал проекта межевания территории.

После демонстрации проекта озвучено, что в адрес администрации до 15 февраля принимаются дополнительные предложения и замечания относительно проекта. После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.
3. Рекомендовать правообладателю объекта обратиться в администрацию муниципального района с заявлением на внесение изменений в проект межевания территории, утверждённый постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» от 28 мая 2020 года 5/671.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»
– председатель комиссии

Секретарь



П.В. Карин

Т.И. Кузнецова