

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8

Дата проведения: 14 января 2020 г. 15 часов 00 минут.

Место проведения: здание Дома культуры по адресу: Сыктывдинский район, с. Зеленец, II квартал, д. 126.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Инициатор: Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района «Сыктывдинский» - член комиссии;

Михайлова Кристина Рудольфовна – главный эксперт управления архитектуры – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 1 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8.

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации; Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета МО «Сыктывдинский район» от 17 февраля 2006 года № 29/2-2;

На основании:

- Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

- Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 04.12.2019 г. № 44/12-7 о назначении проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8, на 14 января 2020 г. в 15.00 ч.

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 12.12.2019 г. № 50.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский»

10.12.2019 г; в новостной ленте 10.12.2019 г, на информационных стендах с. Зеленец, на сайте администрации сельского поселения Зеленец.

С момента обсуждения с 14 января 2020 года до 17 января 2020 года жители Сыктывдинского района могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания в письменной форме и/или снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/>, а также в администрацию сельского поселения Зеленец, по адресу: с. Зеленец, II квартал, д. 12а.

С экспозицией проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры, для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8, можно было ознакомиться со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний в здании администрации муниципального района Сыктывдинский по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, 13 кабинет, в здании администрации сельского поселения Зеленец по адресу: с. Зеленец, II квартал, д. 12а, в течении рабочего времени (пн. – чт. с 8:45 до 17:15, в пт. с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13 ч. до 14 ч.).

Обсуждение вопроса повестки: рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8.

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:
Демонстрационный материал – Графическая часть проекта.

Публичные слушания начала Кузнецова Т.И., огласив тему, основания и причины для рассмотрения проекта межевания территории.

Кузнецова Т.И. разъяснила, что рассматриваемый дом по адресу: с. Зеленец, ул. Набережная, д. 8 включен в программу переселения 2018 года, и согласно которому жильцы данного дома будут переселены в благоустроенные квартиры в соответствии с Жилищным Кодексом. Для того, чтобы участвовать в программе переселения, дом необходимо снести. Однако, в ходе анализа выяснилось, что земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, д. 8, не учтен в государственном кадастре недвижимости. В связи с этим, данный земельный участок необходимо поставить на кадастровый учет, путем разработки и утверждения проекта межевания территории.

От гражданина Якунина А.С. поступил вопрос: На кадастровый учет будет ставиться земельный участок только под многоквартирным жилым домом?

Кузнецова Т.И.: В рассматриваемом проекте межевания территории, непосредственно будет ставиться участок только под многоквартирным жилым домом по адресу: с. Зеленец, ул. Набережная, д. 8.

Проходит демонстрация проекта.

Якунин А.С. указывает на территорию, которая расположена неподалеку от рассматриваемого многоквартирного жилого дома. Дополнил, что на этой территории был расположен бывший дом № 7, который тоже был расселен. Возник вопрос: разве этот участок, который близко расположен к рассматриваемому многоквартирному дому № 8 по ул. Набережная, не был поставлен на кадастровый учет?

Кузнецова Т.И. отметила, что в 2015 году были внесены изменения в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, и если снос объекта осуществлялся до 1 марта 2015 года, объект мог быть снят с кадастрового учета по упрощенному варианту.

В будущем, по совместному решению с сельским поселением Зеленец, рассматриваемый земельный участок, площадь которого 1800 кв. м., возможно предоставить на аукционе под индивидуальное или другое жилищное строительство.

После рассмотрения вопросов на повестке дня проведено голосование.

Результаты голосования:

За – 1 человек.

Против – 0 человек.

После проведения голосования Кузнецова Т.И. объявила публичные слушания состоявшимися.

В завершении публичных слушаний Кузнецова Т.И. напомнила, что в течении 3 дней (с 14 января 2020 года до 17 января 2020 года) граждане могут обратиться с дополнительными предложениями, замечаниями в письменной форме в администрацию района по адресу: с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: <http://admsd@syktyvdin.rkomi.ru>, в администрацию сельского поселения Зеленец по адресу: с. Зеленец, II квартал, д. 12а.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении 3 календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах установленных Уставом МО МР «Сыктывдинский».

После проведения публичных слушаний, в течении 3 календарных дней (с 14 января 2020 года до 17 января 2020 года) принимались дополнительные предложения и замечания жителей Сыктывдинского района в письменной форме в администрацию муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/>, в администрацию сельского поселения Зеленец по адресу: с. Зеленец, II квартал, д. 12а.

Начальник управления архитектуры –
член комиссии

Секретарь



Т.И. Кузнецова

К.Р. Михайлова