

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:2801001, с целью формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: Сыктывдинский район, с.п. Мандач, ул. Северная, д. 14 и ул. Южная, д. 8

Дата проведения: 25 февраля 2022 года в 14 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации сельского поселения «Мандач» по адресу: п. Мандач, ул. Лесная, 44.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: глава муниципального района «Сыктывдинский» - руководитель администрации Л.Ю. Доронина

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии.

Бихерт Игорь Иванович – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 2 человека.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:2801001, с целью формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: Сыктывдинский район, с.п. Мандач, ул. Северная, д. 14 и ул. Южная, д. 8 (далее Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, принятом решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённого Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» - руководителя администрации от 19.01.2022г. № 1/г-1.

Информирование населения:

В соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения «Мандач», в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь»

С момента обсуждения и по 3 марта заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи по адресу: с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования постановления и до 3 марта 2022 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Вильгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени

(понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов) кроме выходных и праздничных дней.

Обсуждение вопроса повестки:

Публичные слушания открыл заместитель председателя комиссии Т.И. Кузнецова

отдав тему, основания и причины для рассмотрения проекта.

Т.И. Кузнецова: Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:04:2801001 разработана в целях образования двух земельных участков для обслуживания шестиквартирного и двухквартирного жилых домов на основании постановления администрации муниципального образования на подготовку проекта межевания «Сыктывдинский» от 07.10.2021 №10/1222 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории».

Зона предназначена для застройки многоквартирными и многоквартирными блоками малоэтажными жилыми домами и коттеджами, также допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов градостроительным регламентам. Минимальные и максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж – зоне малоэтажной жилой застройки 600-2500 кв.м. Для обеспечения безопасности и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются зоны с особыми условиями использования земельных участков, независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством Российской Федерации. Обременения в границах образуемых земельных участков: 3V1 и 3V2 (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры): - охранная зона воздушных линий электропередач (0,4 кВ). Параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории установлены в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией. Красные линии отсутствуют. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ограничена улицами Северная-Южная-Речная. Общая площадь проектируемой территории составляет 3977 кв.м.

На публичных слушаниях рассмотрены картографический материал проекта межевания территории. После демонстрации проекта озвучено, что в адрес администрации до 3 марта принимаются дополнительные предложения и замечания относительно проекта. После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Протокол публичных слушаний одобрить в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник управления архитектуры
– заместитель председателя комиссии

Секретарь

Т.И. Кузнецова
И.И. Бихерт