

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, в кадастровом квартале 11:04:1001008

Дата проведения: 2 июля 2021 года в 14 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, 62

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Представитель ООО «Комзем» - Бихер И.И., исполнитель проекта.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 2 человека.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, в кадастровом квартале 11:04:1001008 (далее Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, принятом решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

- Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённого Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;
- Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 2 июня 2021 года № 6/г-10 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт в кадастровом квартале 11:04:1001008.

Информирование населения:

В соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проектов размещены на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения «Выльгорт», в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь» от 10.06.2021г.

С момента обсуждения 1 июля и по 7 июля 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул.

Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31 или в электронной форме по адресу: через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования постановления и до 7 июля 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки:

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы.

Демонстрационный материал – графическая и текстовая части проекта межевания территории.

Публичные слушания открыла начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии Кузнецова Т.И., огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проекта.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Выльгорт, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» № 48/3-3 от 26 марта 2020 года, участки располагаются в зоне Ж-2 зона застройки малоэтажная. Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» №29/6-5 от 28 июня 2018 года, действующими на момент разработки данного проекта, предельный минимальный размер земельных участков в вышеуказанной зоне составляет 800 кв.м, максимальный – 5000 кв.м. Земельный участок :ЗУ1 сохраняет вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001008:311 – «для размещения и обслуживания многоквартирного дома»; участок :ЗУ2 так же сохраняет вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001008:110 – «под жилой дом с хозяйственными постройками». Перераспределяемая территория по факту занята огородами, размещены теплицы и сарай.


Рассмотрен картографический и текстовые материалы документации по планировке территории. Публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник Управления архитектуры – заместитель
председателя комиссии

Секретарь



Т.И. Кузнецова

Т.И. Кузнецова