

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Вильгорт» муниципального района «Сыктывдинский»

Дата проведения: 1 декабря 2021 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Вильгорт, ул. Домны Каликовой, 62

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: глава муниципального района «Сыктывдинский» - руководитель администрации - Л.Ю. Доронина

Присутствовали:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Сажина Анна Андреевна главный эксперт управления архитектуры – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 6 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и обсуждение вносимых изменений в картографический материал генерального плана муниципального образования сельского поселения «Вильгорт» муниципального образования «Сыктывдинский» (далее Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, принятом решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

- Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённого Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;
- Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 25 октября года № 10/г-19 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Вильгорт»».

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 28.10.2021 года.

В соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения «Вильгорт», в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», на официальном сайте администрации сельского поселения «Вильгорт».

С момента обсуждения 1 декабря и по 7 декабря 2021 года (кроме выходных и праздничных дней) заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи по адресу: с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования постановления и до 7 декабря 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов) кроме выходных и праздничных дней.

Обсуждение вопроса повестки:

На публичных слушаниях представлен проект карты генерального плана сельского поселения «Выльгорт».

Публичные слушания открыла начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии Кузнецова Т.И., огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проекта.

Кузнецовой Т.И. разъяснены основные изменения, вносимые в карту проекта.

Вносимые изменения отражаются только в части территориального зонирования, без изменения границ населенного пункта «Выльгорт».

В первую очередь рассмотрены изменения по переводу территориальной зоны Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон) в другие зоны, предусмотренные документацией по планировке территории.

Зона Ж-4 предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории. Заинтересованными гражданами разработаны проекты межевания и проекты планировки территорий и представлены в адрес администрации, с целью перевода зоны. На основании таких проектов вносятся корректировки в картографический материал проекта.

Также рассмотрены заявления граждан по изменению территориальной зоны на их земельных участках в соответствии с фактическим использованием.

По улице рабочей установлена зона Ж-3 для многоэтажной застройки, т.к. по факту участок сформирован под многоквартирный жилой дом.

Приведены в соответствии с назначением участки административных зданий, на которые установлена зона ОД - (общественно-деловая зона), а также под размещение храма по ул. Трудовой зона ОД-3 (зона объектов религиозного назначения).

После презентации проекта были заслушаны дополнительные предложения участников публичных слушаний.

В книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта представлены предложения по включению земельных участков между Федеральной трассой «Вятка» и рекой Сысола в границы населенного пункта «Выльгорт». Аналогичное заявление поступило в адрес администрации Сыктывдинского района, путем обращения граждан.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник Управления архитектуры – заместитель
председателя комиссии

Т.И. Кузнецова

Секретарь

А.А. Сажина