

## ПРОТОКОЛ

### Публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский»

Дата	Время	Место проведения
18 января 2021 года	12 часов 00 минут	д. Мальцевгрезд на остановке, в районе дома 31
18 января 2021 года	13 часов 00 минут	в д. Березник, остановка «д. Каргорт», в районе дома 37
18 января 2021 года	14 часов 00 минут	д. Каргорт
18 января 2021 года	15 часов 00 минут	в д. Захарово, м. Новый поселок, на остановке, в районе д. 22
18 января 2021 года	16 часов 00 минут	в с. Ыб, в здании дома культуры по адресу: м. Погост, д. 129

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

**Инициатор:** Совет муниципального района «Сыктывдинский».

**Присутствовали:**

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Муравьева Вера Александровна – глава сельского поселения «Ыб» - член комиссии;

Михайлова Кристина Рудольфовна – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Присутствовавшие участники публичных слушаний – 25 человек.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский».

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26.11.2020 года № 3/11-5 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский» (далее – Проект), назначенных на 18 января 2021 года.

**Информирование населения:**

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 03.12.2020 года.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский» размещены на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения Ыб, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский».

С момента обсуждения с 18 января и по 22 января 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Ыб» (по адресу: с.Ыб м. Погост, д. 126) или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdi.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проектов можно было ознакомиться со дня опубликования Решения в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

**Обсуждение вопроса повестки:** рассмотрение и обсуждение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ыб» муниципального района «Сыктывдинский».

**На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:**

Демонстрационный материал – графическая часть проекта.

Публичные слушания, проводившиеся во всех населенных пунктах сельского поселения «Ыб»: д. Захарово, д. Каргорт, м. Новый поселок, д. Березник, д. Мальцевгрезд, с. Ыб, открыла начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии Кузнецова Т.И., огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проектов.

Кузнецова Т.И. рассказала об основных изменениях, вносимых в проекты документов территориального планирования. По заявлению гражданина на земельный участок в д. Мальцевгрезд установлена территориальная зона СХ для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, приведены в соответствие территориальные зоны земельных участков с их фактическим использованием, отнесены за границу населенного пункта паевые земельные участки, включены в границы населенного пункта земельные участки под ИЖС в д. Березники и д. Каргорт, установлена территориальная зона ОД под ФАП, под административными зданиями.

В д. Мальцевгрезд поступило предложение о предоставлении бизнес-плана по ведению КФХ от гражданина, которому на его земельный участок устанавливается территориальная зона СХ.

В д. Захарово от граждан поступило предложение о переносе объекта сотовой связи (ВОЛС), расположенного в непосредственной близости с церковью. Дано разъяснение, что сооружение расположено на частной территории, граждане вправе использовать собственные земельные участки по своему усмотрению. Рассмотрены земельные участки в северо-восточной части м. Новый поселок, которые по замечаниям граждан ошибочно отнесены за границы населенного пункта с территориальной зоной Пр-3, однако по проекту они включены в границы с территориальной зоной Ж-1. Поступило коллективное предложение о строительстве объекта культурно-массовых мероприятий на месте здания старого клуба.

В с. Ыб рассмотрены земельные участки под административными зданиями, на которых по проекту установлена территориальная зона ОД. Установлена территориальная зона П (производственная зона) на земельный участок в с. Ыб в соответствии с фактическим использованием, который имеет вид разрешенного использования — для обслуживания

кормоцеха с клубнехранилищем. По обращению гражданина земельные участки, используемые под сельскохозяйственную деятельность, исключены за границу населенного пункта.

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

**Решение публичных слушаний:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник Управления архитектуры – заместитель  
председателя комиссии

Секретарь



Т.И. Кузнецова

К.Р. Михайлова