

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8702, с целью формирования элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки»

Дата проведения: 3 августа 2021 года 14 часов 30 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: ул. Домны Каликовой, д. 62, с. Выльгорт

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Присутствовали:

Коншин Андрей Владимирович – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»

Тинин Николай Викторович – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 1 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8702, с целью формирования элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки» (далее – Проект)

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 29.06.2021 года № 9/6-9 о назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8702, с целью формирования элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки», назначенных на 3 августа 2021 года на 14 часов 30 минут.

Информирование населения:

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте МР «Сыктывдинский», на информационных стендах с. Выльгорт, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», а также в информационном вестнике от 1 июля 2021 года № 13.

С момента обсуждения 3 августа и по 6 августа 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования Решения и до 6 августа 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки: рассмотрение и обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8702, с целью формирования элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки»
На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – графическая и текстовая части проекта.

Публичные слушания начал Коншин Андрей Владимирович – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдински, огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проекта.

Постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 22 октября 2020 года № 10/1381 выдано разрешение на подготовку проекта межевания территории.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Выльгорт», утвержденному решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3, земельный участок относится к территориальной зоне Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон). Зона предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

Формирование элемента планировочной структуры «Квартал малоэтажной застройки» осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8702 площадью 481 851 кв.м. Участок располагается в северо – западной части с. Выльгорт. Проектом также учитывается координатное описание территориальных зон, с целью перевода в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт» территориальной зоны Ж-4 (зона перспективного освоения жилой застройки) на территориальные зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования), ИТ (зона транспортной инфраструктуры), Од (общественно деловая зона).

Проектом предусмотрены места размещения мусорных контейнеров, с отступом от жилого дома более 20 метров.

Ширина проектируемых дорог принимается из расчета 3,0 м на одну полосу движения в обе стороны, а также тротуар – шириной 1,0 м. по обе стороны от проезда: $3,0+3,0+1+1=8,0$ метров.

Заезд на квартал малоэтажной застройки возможен с существующего проезда, расположенного в юго-западной части земельного участка под кадастровым номером 11:04:0401001:8702, по территории общего пользования.

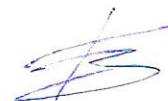
Размещение жилых домов предусмотрено с учетом противопожарных расстояний, более 15 метров между зданиями.

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении трех календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Секретарь комиссии



Н.В. Тинин