

## ПРОТОКОЛ

### Публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории земельного участка под многоквартирный жилой дом по адресу: п. Нювчим, ул. Маяковского, 38

**Дата проведения:** 1 июля 2021 года в 15 часов 00 минут.

**Место проведения:** здание администрации сельского поселения «Нювчим» по адресу: п. Нювчим, ул. Первомайская, 12

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

**Инициатор:** Совет муниципального района «Сыктывдинский».

**Присутствовали:**

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Лыфарь Нина Вениаминовна – глава сельского поселения «Нювчим»;

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 3 человек.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение и обсуждение проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Маяковского, 38, с целью дальнейшей постановки его на государственный кадастровый учёт (далее Проект).

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, принятом решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённого Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 28 мая 2021 года № 5/г-8 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов межевания».

**Информирование населения:**

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 03.06.2020 года.

В соответствии с требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский», на информационных стендах сельского поселения «Нювчим», в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», на официальном сайте администрации сельского поселения «Нювчим».

С момента обсуждения 1 июля и по 6 июля 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в администрацию сельского поселения «Нювчим» по адресу: с. Нювчим, ул. Первомайская, д. 12 или в электронной форме по адресу: через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования постановления и до 6 июля 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

**Обсуждение вопроса повестки:**

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы.

Демонстрационный материал – графическая и текстовая части проекта межевания.

Публичные слушания открыла начальник управления архитектуры администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии Кузнецова Т.И., огласив тему, основания и причины для рассмотрения Проекта.

Кузнецова Т.И.: Администрацией района осуществляется переселение граждан из аварийного (верхового) жилья по республиканской программе переселения граждан из аварийного жилого фонда 2019-2025гг, в которой учтен многоквартирный дом по адресу: п. Ньючим, ул. Маяковского, 38.

Однако границы земельного участка, обслуживающего дом подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", другими словами, границы земельного участка не установлены.

Таким образом, между администрацией муниципального района и ИП Криворотовым Д.А. заключен договор на выполнение работ разработке проекта межевания территории и межевого плана, с целью постановки на кадастровый учет земельного участка.

На основании требований ст. 5.1 Градостроительного кодекса, проекты межеваний до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях. После соблюдения процедур, предусмотренных законодательством (подготовка и опубликование протокола и заключения публичных слушаний, рассмотрения комиссией дополнительных замечаний и предложений), проект межевания будет направлен на его утверждение. После утверждения проекта, исполнителем работ будет подготовлен межевой план земельного участка и осуществлена постановка его на государственный кадастровый учет.

Рассмотрен картографический и текстовые материалы проекта межевания. После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

**Решение публичных слушаний:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Начальник Управления архитектуры – заместитель  
председателя комиссии

Секретарь

Т.И. Кузнецова

Т.И. Кузнецова