

## ПРОТОКОЛ

**Публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016.**

**Дата проведения:** 05 ноября 2019 г. 16 часов 00 минут.

**Место проведения:** конференц-зал администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», по адресу с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62.

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

### **Присутствовали:**

Доронина Любовь Юрьевна – руководитель администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

Грищук Александр Николаевич – первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» - председатель комиссии;

Бихерт Игорь Иванович – член постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическому развитию – член комиссии;

Тихонова Юлия Николаевна – заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

Малахова Марина Леонидовна – начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

Ильясова Софья Владимировна – ведущий специалист отдела экономического развития администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

Воробьева Н.А. - представитель собственника;

Гаврилов Константин Анатольевич – индивидуальный предприниматель (собственник торгового объекта);

Михайлова Кристина Рудольфовна – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 7 человек.

Граждане, участвовавшие в прениях – 3 человека.

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта межевания и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016.

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета МО «Сыктывдинский район» от 17 февраля 2006 года № 29/2-2;

Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26.09.2019 г. № 42/9-8 о назначении проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная, на 05 ноября 2019 г. в 16.00 ч.

#### **Информирование населения:**

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 03.10.2019 г. № 40.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский» 30.09.2019 г; в новостной ленте 02.10.2019 г, на информационных стендах с. Выльгорт, на сайте администрации сельского поселения Выльгорт.

С момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний 30 сентября 2019г. и до 5 ноября 2019г. заинтересованные граждане в письменной форме могли вносить свои предложения и замечания в администрацию муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62) или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> свои предложения и (или) замечания по проекту Решения, а также в адрес администрации сельского поселения «Выльгорт» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, 72.

С экспозицией проекта планировки и проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры расположенного по адресу: с. Выльгорт, ул. Северная можно было ознакомиться со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний (03.10.2019г), в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 и 13 кабинетах, в течении рабочего времени (с понедельника по четверг с 8:45 до 17:15, в пятницу с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13 ч. до 14 ч.).

**Обсуждение вопроса повестки:** рассмотрение и обсуждение проекта межевания и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016 (далее → проект межевания и проекта планировки территории).

#### **На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:**

Демонстрационный материал – Графическая часть проекта.

Публичные слушания начал председатель комиссии Александр Николаевич Грищук, огласив тему, основания для рассмотрения проекта планировки и проекта межевания и присутствующих. Далее, слово предоставлено Бихерту Игорю Ивановичу.

Бихерт И.И. показал на демонстрационном материале рассматриваемую территорию, на которой планируется разработка проекта межевания и проекта планировки. Обозначил проблемную часть в проекте планировки, где расположены гаражи. По поступившему заявлению от Гаврилова К.А. о разработке проекта планировки и проекта межевания, в котором предусматривается реконструкция магазина, необходимым является снос гаражей, которые, в свою очередь, частично оформлены в собственность.

Грищук А.Н. дополнил, что в этом году выполнены работы по укладке полотна дороги.

Администрация муниципального района начала отрабатывать благоустройство скверов, и с предложением Гаврилова К.А. следует привести в порядок рассматриваемую территорию. Слово предоставляется представителю собственника.

Доклад о разработке проекта планировки и проекта межевания, в котором планируется увеличить помещения магазина, где в настоящее время расположены гаражи, вела представитель собственника. Застройщик готов выложить тротуарные плиты, сделать остановку и хорошую разворотную площадку, не затрагивая существующую проезжую часть дороги к рассматриваемой территории. Предполагают на втором этаже в помещении магазина оставить гостиницу, на первом этаже по мере необходимости будет аптека и социально-значимые объекты.

Демонстрация проекта с изображением планируемого объекта.

В отношении разворотной площадки представитель собственника поясняет, что обременения на права, сервитуты сделают, и будут согласовывать с ГИБДД.

Бихерт Игорь Иванович пояснил, что сервитут будет публичный и сужений дорог не должно быть.

Воробьева Н.А. и Гаврилов К.А. с предложением Бихерта И.И. согласились.

Гражданин Чуркин И.Н. выступил с предложением учесть 2 метра в проекте планировки и проекте межевания, так как земельный участок под реконструкцию магазина встает по границе дороги.

Предложение гражданина Чуркина И.Н., представитель собственника Воробьева Н.А. и Гаврилов К.А. также принимают.

От Ваховской Л.М. прозвучал вопрос: Какую территорию используют для увеличения площади участка? Перед торговым зданием или которая расположена слева от разворотной площадки?

Представитель собственника демонстрирует материал на слайдах. Это территория, расположенная в западном направлении от торгового объекта.

Ваховская Л.М.: Вместо торгового помещения (металлическое нежилое строение), размещенного слева от существующей разворотной площадки и которое сдано в аренду другому предпринимателю, планируют организовать пивной бар. Данное здание стоит на центральном водопроводе. Торговое помещение, расположенное слева от разворотной площадки затрудняет движение автобусов, которое может создать опасную ситуацию. Дети бегают и могут попасть под колеса автобуса. По ее мнению, металлическое нежилое строение закрывает обзор для водителей, которые могут не заметить бегущих детей.

А.Н. Гришук: В рассматриваемом случае, вопрос не относится к повестке публичных слушаний.

Доронина Л.Ю. дополнила, что земельный участок под металлическое строение был выделен сельским поселением, тем самым было предложено обратиться с заявлением в адрес администрации района и приложить фотографии. Также, было предложено собственнику добровольно переместить рассматриваемое торговое помещение в квартал малоэтажной застройки.

От Чуркина И.Н.: Все ли гаражи уберут?

Гришук А.Н.: Владельцы гаражей, у которых имеются документы, подтверждающие законность собственности, в течении 3 дней могут предоставить их в администрацию района, которые будут рассмотрены в соответствии с регламентом.

Представитель собственника и Гаврилов К.А. выступили с предложением о готовности компенсировать расходы переноса гаражей, которые попадают в зону застройки. Если администрация объявит конкурс на аукцион для размещения гаражей, они также готовы компенсировать их расходы.

Дополнила Тихонова Ю.Н.: Если не имеется правоустанавливающих документов на гараж, постройка признается самовольной.

А.Н. Грищук обозначил варианты, которые актуальны в данном случае. Администрация, совместно с собственником магазина Гавриловым К.А., рассмотрит другой земельный участок для размещения гаража либо застройщик компенсирует расходы по переносу гаражей. Для этого необходимо иметь право собственности на гараж.

Гражданам, которые по факту являются собственниками гаражей необходимо оформить в установленном порядке право собственности и поставить их на кадастровый учет.

Грищук А.Н. уведомил, что у граждан, которых есть предложения, либо документы на собственность гаражей, следует их принести до пятницы в администрацию района.

Гражданка публичных слушаний поинтересовалась, все ли будет в порядке с гаражами, которые расположены за красной линией пятна застройки.

Юлия Николаевна пояснила, что на них должны быть правоустанавливающие документы на собственность. На основании этого проекта администрация может сформировать земельные участки под гараж, но все же их предоставление будет исключительно на аукционе. Как предложение, это тоже можно внести.

В завершении публичных слушаний Александр Николаевич напомнил, что в течении 3 дней (с 5 ноября 2019 года и до 8 ноября 2019) граждане могут обратиться с предложениями, замечаниями в письменной форме в администрацию района по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: <http://admsd@syktyvdin.rkomi.ru>.

#### **Решение публичных слушаний:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении 3 календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах установленных Уставом МО МР «Сыктывдинский».

После проведения публичных слушаний, в течении 3 календарных дней (с 5 ноября 2019 года и до 8 ноября 2019) принимались дополнительные предложения и замечания жителей Сыктывдинского района в письменной форме в администрацию района по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: <http://admsd@syktyvdin.rkomi.ru>.

Первый заместитель руководителя администрации  
муниципального района – председатель  
комиссии

Секретарь



А.Н. Грищук

К.Р. Михайлова