

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту Генерального плана с. Выльгорт

Дата проведения: 29 марта 2019г. 14 часов 30 минут

Место проведения: Здание Дома Культуры с. Выльгорт по адресу: ул. Д. Каликовой, д. 62 (публичные слушания были назначены в здании администрации муниципального района по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, однако в адрес администрации муниципального района поступило большое количество заявления об участии в собрании. В связи с этим, комиссией по проведению и организации публичных слушаний принято решение о переносе собрания в здании Дома Культуры с. Выльгорт. Оповещение о переносе места проведения публичных слушаний размещено на официальном сайте, а также обнародовано в местах массового скопления народа).

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский»

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний:

Доронина Любовь Юрьевна - руководитель администрации МО МР «Сыктывдинский» - секретарь;

Федюнева Алена Ивановна - заместитель руководителя администрации муниципального района – заместитель секретаря;

Кузнецова Татьяна Ивановна - начальник Управления архитектуры МО МР «Сыктывдинский» - член комиссии;

Коншин Андрей Владимирович - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО МР «Сыктывдинский» - член комиссии;

Мамина Лилия Васильевна - начальник правового Управления администрации МО МР «Сыктывдинский» - член комиссии;

Грищук Александр Николаевич - начальник Управления капитального строительства администрации МО МР «Сыктывдинский» - член комиссии;

Бихерт Игорь Иванович - член постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическому развитию депутатского корпуса – член комиссии;

Смирнова Юлия Валерьевна - секретарь.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 107 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана с/п «Выльгорт»;

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях Генерального плана с/п «Выльгорт».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденный решением совета МО «Сыктывдинский район» от 17 февраля 2006 года № 29/2-2;

Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО «Сыктывдинский» от 31.10.2019г. № 27/10-3;

Постановление Совета от 20.02.2019г. №1 о назначении публичных слушания по внесению изменений в Генеральный плана муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми на 29 марта 2019 года в 14 часов 30 минут в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62.

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 21.02.2019г. № 8

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский» 27 февраля 2019г., а также на сайте администрации сельского поселения «Вильгорт», на информационных стендах и в местах массового скопления граждан.

Обсуждение вопроса повестки:

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – Графическая часть проекта генерального плана сельского поселения Вильгорт, презентация в период выступления начальника Управления архитектуры Кузнецовой Т.И., проект предполагаемой графической части Генерального плана сельского поселения Вильгорт, с учетом включения всех спорных земельных участков в границы населенного пункта).

Выступление начал Бихерт И.И.

На публичных слушаниях Генерального плана с. Вильгорт попросим выключить все несанкционированные видеокамеры, за исключением представителей СМИ. Наша встреча сегодня будет происходить по следующему порядку: сначала со вступительным словом выступит руководитель администрации Сыктывдинского района – Доронина Л.Ю., затем выступит начальник Управления архитектуры Сыктывдинского района Кузнецова Т.И., после чего начнутся прения. На выступления дается три минуты, один человек - одно выступление, к Вам будут подходить модераторы, они расположены с правой и с левой стороны. По залу ходить не надо, надо дойти только до модератора.

Предоставляю слово руководителю администрации Сыктывдинского района Дорониной Л.Ю.

Доронина Л.Ю. Добрый день уважаемые жители Сыктывдинского района. В зале присутствуют не только жители сельского поселения Вильгорт, но и присутствуют собственники, которые приобрели земельные участки и хотят строиться и жить на территории Сыктывдинского района. Всем добрый день. Всем спасибо, что проявили активность, так как мы сегодня с Вами будем обсуждать Генеральный план сельского поселения Вильгорт. Это стратегический документ, который задаст нам вектор к развитию. Все мы понимаем, что селу нужно развиваться, на сегодняшний момент селу развиваться некуда, внизу паевые земли, сверху те же самые паевые земли. Но у нас с вами абсолютно правильное стремление, всем нас хочется жить в собственном жилье из которого мы можем выйти на свой собственный земельный участок. Мы Вам предложим проект, я подчеркиваю слово проект, это тот документ, в который будут вноситься изменения на основе Ваших замечаний, предложений, которые мы будем от Вас получать в течении семи календарных дней после сегодняшних публичных слушаний. В настоящее время, мы проводим работу, в соответствии с Федеральным постановлением Правительства РФ №360 об определении границы зон затопления и подтопления, с Федеральным агентством по водным ресурсам. Работа эта очень долгая, она может занять до двух лет, до момента утверждения и установления зоны подтопления, за которой строиться запрещено. Вместе с тем мы понимаем, там есть добросовестные приобретатели, там есть собственники земельных участков, которые начали строительство, и они начали строительство не самовольно, а на основании выданных администрацией разрешений на строительство. Все это сегодня очень спокойно, конструктивно мы с Вами обсудим и определим границы сельского поселения Вильгорт, по которым мы будем дальше жить и работать. Я буду готова отвечать на все вопросы. Присутствуют специалисты, которые будут отвечать на любой из Ваших вопросов.

Бихерт И.И. Я предоставляю слово начальнику Управления архитектуры Кузнецовой Т.И.

Кузнецова Т.И. Добрый день жители села Вильгорт, добрый день участники публичных слушаний. Небольшое вступление. Сыктывдинский район был образован 15 июня 1929 года. Сыктывдинский район один из самых центральных районов Республики Коми. Район граничит на юго-западе с Сысольским районом, на юге с Койгородским, на севере с Княжпогостским, на северо-

востоке с Корткеросским районом, на западе с Архангельской областью. Сыктывдинский район включает в себя 13 поселений, 50 населенных пунктов, 13 поселков. Численность населения на 2017 год – 24 119 человек. Административным центром района – село Вьльгорт. В соответствии статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ оповещения участников публичных слушаний, а также графическая часть Генерального плана были размещены на официальном сайте администрации Сыктывдинского района, на сайте администрации сельского поселения «Вьльгорт», на информационных стендах массового скопления граждан. В марте 2018 года Вам была представлена графическая часть Генерального плана такого содержания (слайд). На сегодняшний день мы Вам представляем измененную часть Генерального плана. Значительными изменениями, относительно предыдущего варианта, это основные участки один, два и три. Первый участок включается в границу населенного пункта на основании того, что постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» от 13.12.2016г был утвержден проект межевания и проект планировки территории «Газификация индивидуальных жилых домов микрорайона 13 км. Сысольского шоссе», что дает основание на включение в границы населенного пункта.

Участок два и три входят в границу населенного пункта Вьльгорт с территориальной зоной Ж-4. Зона перспективного развития территории. Зона перспективного развития территории застраивается на основании проекта планировки и проекта межевания. Проект планировки территории- это градостроительный документ, который, как правило, разрабатывается не на весь город, а на небольшую территорию. Проект планировки территории уточняет места размещения площадей, улиц и проездов, парков, скверов, бульваров, линейных объектов и их охранные зоны, объекты капитального строительства, социальные объекты и объекты инфраструктуры, деловые объекты. Кроме того, проект планировки территории уточняет порядок и последовательность развития территории, для того чтобы избежать хаотичной застройки. Так же были устранены небольшие точечные корректировки в графической части проекта Генерального плана, которые располагаются в центре села. Установление зон по их фактическому использованию, как жилыми домами, так и производственными объектами, устранение двух территориальных зон на одном участке, приведение графической заливки в соответствии с фактическими границами земельных участков по их кадастровому учету. Мой доклад окончен, спасибо за внимание.

Бихерт И.И.: Перейдем к прениям. 1 вопрос - 1 человек, выступление не должно длиться более трех минут.

Пожалуйста, назовитесь.

Власова Анаита Саргисовна: Я хотела сказать, что наша земля принадлежит нам более 25 лет, выдана по государственному акту. У администрации нет ни одного постановленного и веского основания не включить наши земли в земли населенного пункта. Земля у нас размежевана, проезды составляют 8 метров. Мы обращались с разными заявлениями в Минсельхоз, Минимущество, в Коми мелиорацию, архив и все нам ответили, что разработка Генерального плана выдана исключительно администрации Сыктывдинского района. Таким образом, предложенный вариант Генерального плана, где все земли находятся в землях сельскохозяйственного назначения в виде отправной точки, это не совсем честный вариант администрации. По поводу изменений, мы не верим, что их не будут вносить позже. Ничто не мешает сделать сейчас нормальный Генеральный план, чтобы не вносить никаких изменений. До отмены Генерального плана, мы обратились с заявлениями на выдачу разрешений на строительство домов, разрешения получили. Однако, на официальном приеме администрации нам было сказано, что наши земли переведут в сельхоз угодья, как только мы начнем строительство. Было напрямую сказано, чтобы мы землю отдали администрации, а себе купили в другом месте. Поэтому, нельзя принимать Генеральный план в данном виде, потому что понятно то, что кроме администрации, никого такой Генеральный план не устраивает.

Бихерт И.И.: Извините, что перебиваю, но хотелось бы услышать предложения по поводу изменений Генерального плана. Дело обстоит так, если Вы внимательно слушали Любовь Юрьевну и Татьяну Ивановну, то план ждет преобразования, и администрация не против внести в него изменения.

Власова А.С.: В приемной оставила свое предложение.

Бихерт: Все, хорошо, тогда извините. Вас лично, как сказала Любовь Юрьевна, после мероприятия примет у себя.

Сидоров И.В.: Я собственник нижних полей. Вот я не вижу, на Генеральном плане здания на нижних полях. Его там нет или закрашено?

Бихерт И.И.: На Генеральном плане здания не отражаются. Жду Ваше предложение.

Сидоров И.В.: Мое предложение заключается в том, чтобы включить нижние земли, без траты средств бюджета. Земли, которые не входят в зону подтопления.

Бихерт И.И.: Мы Вас услышали, спасибо. Татьяна Ивановна, прокомментируйте.

Кузнецова Т.И.: Этот вопрос уже неоднократно обсуждался. Вопрос о включении данных земельных участков будет осуществляться после постановки зоны затопления на кадастровый учет. В настоящее время работы уже ведутся.

Бихерт И.И.: Мы поняли Вас, на зонах подтопления уже ведутся работы. Если Вы внимательно слушали Любовь Юрьевну, данный ответ уже озвучивался.

Рассыхаев Александр: Я собственник земельного участка. Интересует вопрос о транспортной доступности жителей участков.

Бихерт И.И.: У нас сегодня мероприятие по поводу проекта Генерального плана, ответа не будет. Вы можете в частном порядке обратиться в администрацию Сыктывдинского района с таким вопросом, там Вам дадут письменный ответ. Сейчас я еще раз хочу напомнить всем, что мы обсуждаем проект Генерального плана, а не социальные вопросы жизни в селе.

Попов И.Н.: Меня зовут Иван Николаевич, я из инициативной группы. Предлагаю включить в проект генерального плана земельные участки, которые были определены Коми граждан проектом в 2009 году. Этот проект не был принят из-за того, что не прошел согласительную процедуру, но он соответствовал всем требованиям закона. Эту согласительную процедуру я предлагаю провести, и тем самым проект Генерального плана 2010 года утвердить. (Подходит к слайду, показывает зону, которую предлагает включить). Предлагаю включить также земельный массив, за высоковольтной линией. Получается так, если один массив не включите, а другой включите, то получится нарушение равенности прав. В марте месяце Верховный Суд Российской Федерации рассмотрел и выявил случай одного из субъектов Российской Федерации и Генеральный план, который был принят с нарушениями, отменен.

Бихерт И.И.: Ваше предложение учтут, спасибо.

Павел Сергеевич: Здравствуйте. Как архитектор сказала, что зоны под цифрами 2 и 3 – это зоны перспективного развития. Фундамент залит, разрешение на строительство есть. Хотелось бы узнать, какие-то проблемы будут со стройками?

Кузнецова Т.И.: Разрешения будут выдаваться на основании проекта планировки. Вы можете разработать проект планировки уже с учетом существующего фундамента.

Гришук А.Н.: Если выдано официальное разрешение на строительство, то Вы имеете полное право производить стройку. Так же отмечу, что даже если Ваш участок не попадет в зону населенного пункта, Вы все равно имеете право производить застройку, а потом соответствующим образом узаконивать свое индивидуальное жилое строение.

Доронина Л.Ю.: Я дополню. Строительство должно производиться с учетом соблюдения всех норм: санитарных, экологических, противопожарных и др. Также, паевые земли – это все же бывшие земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются видимые глазу мелиоративные каналы и невидимые глазу дренажи. С 3 августа 2018 года внесены изменения в Градостроительный Кодекс, которые отменили и сделали необязательным получение градостроительного плана, которые делали специалисты, и в этом Градостроительном плане указывали пятно застройки и указывали все возможные на том участке охранные зоны. Сейчас вся эта процедура носит уведомительный характер. Гражданин уведомляет о планируемом строительстве, что к сожалению, зачастую является рисунком, который нам предоставляется, никак нельзя назвать схемой планируемого объекта к строительству. Я думаю, мы все за то, чтобы это были красивые прямые улицы, где мы бы увидели и

соответствующую ширину дороги, и места для установки контейнерных площадок, пожарных водоемов, магазинов и другое.

Штеюк Надежда Сергеевна: Я хочу ответить на предостережения, которые Любовь Юрьевна сейчас высказала. В первую очередь, по поводу мелиоративных систем. Надо признать, и мы уже слышали, что мелиоративные системы на самом деле уже не существуют. Пользуясь случаем, мы попросим администрацию выйти с предложением на соответствующую комиссию, созданную в 2017 году, для того чтобы снять с учета данные мелиоративные системы, капитальный ремонт был проведен в 1970 году, и никто с ними до сих пор не занимался. И соответственно дренажи, которые произведены на основе гончарных труб, давно растрескались и давно уже забились. Предложение: полностью поддерживаю то, что высказал Иван Николаевич Попов. Соблюсти равенство прав всех участников слушаний и заинтересованных лиц, поскольку администрация была полностью в курсе всех наших действий, когда мы выбирали, в соответствии с отмененным Генеральным Планом, свои земельные участки на основании проведенных общих собраний в 2015 году и никаких замечаний по поводу проектов, которые утвердили проектом межевания, не указывали. Прошу оставить в черте населенного пункта сельского поселения Вильгорт, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, земельные массивы, включающие нижние участки, выявленные собственниками бывших паевых земель, бывшего СЛПК «Сыктывкарский», из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:2770 и 11:04:0401001:2771 в соответствии с утвержденными научными собраниями по проекту межевания. Также прошу включить территории оставшихся исходных участков с вышеперечисленными кадастровыми номерами, предназначенные для улицы и проезда.

А теперь заявление. В связи с сегодняшними публичными слушаниями, я обращаю внимание организаторов общественности и администрацию, что данные слушания проводятся с грубыми нарушениями требований Федерального Закона. А также проведение, что не соответствует уставу МО МР «Сыктывдинский». В связи с этим, я обратилась в прокуратуру, прокуратура проводит проверку, считает, что необходимо было информацию разместить на сайте, а не просто вешать на столбе объявлений.

Бихерт И.И.: спасибо, Вам сейчас ответит руководитель правового управления Мамина Лилия Васильевна.

Мамина Л.В.: Добрый день. Хочу подчеркнуть то, что при назначении, проведении публичных слушаний не было нарушений, так как изначально было опубликовано в СМИ, размещено на сайте МО МР «Сыктывдинский», в информационном вестнике, доведено в общедоступных местах, о дате и месте проведения данных слушаний. Все требования законодательства, включая ссылки, от начала размещения до настоящего момента были соблюдены.

Доронина Л.Ю.: Если мы сейчас с Вами начнем говорить о том, что публичные слушания назначены с грубыми нарушениями, то зачем мы друг у друга занимаем время? Тогда давайте перенесем эти публичные слушания? Давайте еще будем долгое время держать все сельское поселение, особенно село Вильгорт, в полном коллапсе. Начальник правового управления уже сказала, что нет никаких нарушений по организации публичных слушаний. Желющие проверить законность назначения и проведения публичных слушаний могут обратиться в прокуратуру.

Яковлев Александр: Здравствуйте. Собственник участка. Меня интересует верхняя часть, Совхозный проезд 3, там полностью будет зона Ж-1?

Кузнецова Т.И.: Да, зона Ж-1.

Сергей Иванович: Добрый день. Я собственник земельного участка на Южной 13а. Участок находился в зоне Ж-1, зоне индивидуальной застройки. Однако, при разрешении на строительство, мне было отказано. Земля оказалась в зоне сельскохозяйственного назначения. Как это получилось?

Кузнецова Т.И.: Действительно, гражданин уже в администрацию обращался. У Вас получилось небольшое разночтение с картой ПЗЗ, в которой данный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного назначения. После принятия же проекта Генерального Плана Ваш участок будет отнесен к зоне Ж-1, к зоне индивидуальной застройки.

Манова Т.Н.: Здравствуйте. Я собственник земельного участка где цифра 2 на Генеральном плане, для индивидуальной жилой застройки (улица Гилева 5-ый проезд). Почему данного участка нету на Генеральном плане? Предлагаю включить данный участок в земли населенного пункта. У меня есть еще один участок, он идет по зоне Ж-1, но почему - то ваш специалист сказала, что она находится в зоне сельхозназначения.

Завьялова Людмила: Добрый день. Являюсь собственником участка. Зона 3 (левее), в данной зоне находится наш участок, данный участок мы покупали, как участок для индивидуальной жилой застройки. Предлагаю, оставить данную зону как есть.

Власов Дмитрий: Я собственник. Купил участок год назад на публичных торгах. На основе Генерального плана при внесении изменений разрешенное использование участка меняется с Ж-1 на сельскохозяйственное назначение. Это меня категорически не устраивает.

Бихерт И.И.: Вы обращались с данным вопросом в администрацию?

Власов: Обращался и в администрацию, и прокуратуру.

Виноградов Е.Б.: Собственник нижних участков. Хотелось бы узнать, по генплану 2010 года мои участки вошли в зоны населенных пунктов. Но, по генплану 2009 года, зона подтопления шла ниже, и поэтому на данный момент мои участки не входят в зону населенных пунктов. Что делать?

Бихерт И.И.: То есть, предлагаете включить данные участки в зону населенных пунктов?

Виноградов Е.Б.: Да.

Елфимова Н.Г.: Первый вопрос, то, что красным нарисовано, это перспективная застройка, так? Кто проект планировки будет делать? Так как мы разговаривали на предыдущем собрании, администрация должна была делать сама или Вы все - таки хотите заставить делать народ? Второй вопрос, как можно, если нет у нас Генерального плана, вносить изменения в Генеральный план. Ну во-первых это не изменение, а принятие нового Генерального плана, и я считаю, что ...

Бихерт И.И.: Мы просили предложения.

Елфимова Н.Г.: Первое предложение, проект планировки делает администрация. Администрация Сыктывдинского района обязала сделать проект планировки территории, а не вешать это на людей. Второй момент, начинать с 2009г с Генерального плана и в него вносить исправления, а вы не можете сейчас вносить исправления в то, что не существует. И третий момент, в самом начале, где было написано администрация МО МР «Сыктывдинский», написано совершенно другая организация, с аббревиатурой должно с заглавной буквы, а это совершенно другая организация. Такой организации нет. Администрация муниципального района «Сыктывдинский», администрация с одной буквы А большой, а остальное все с маленькой, если вы забьете в Налог.ру такой организации не существует, существует только организация с аббревиатурой заглавной буквы.

Бихерт И.И.: Вам ответит начальник правового Управления Мамина Л.В. Товарищи, давайте по существу, по Генеральному плану. Делайте предложения по Генеральному плану, все будет услышано и зафиксировано.

Мамина Л.В.: Хочу отметить по проекту планировки, в настоящий момент рассматривается вопрос именно проекта Генерального плана, проекта планировки вопроса такого не стоит, кто будет разрабатывать и как он будет приниматься. Этот вопрос будет рассматриваться только после принятия Генерального плана. По вопросам аббревиатуры, я так и не поняла окончательно Вашего замечания, в чем он выражается, в чем вы считаете здесь законно, незаконно, противоправно, не противоправно обозначения, поскольку инициатором разработки Генерального плана выступила администрация МО МР «Сыктывдинский», соответственно, администрацией и внесен данный проект.

Бихерт И.И.: Ну это просто технически-лингвистическая ошибка.

Доронина Л.Ю.: Наталья Георгиевна, я Вас поняла, давайте мы будем обсуждать не политическое устройство РФ и всех ее органов, а обсуждать Генеральный план. Спасибо.

Алексей Егорович: Я бы хотел знать, как занять участок, если он войдет в нижние участки Генерального плана сельского поселения с учетом дорог.

Бихерт И.И.: Кто прокомментирует, господа? Вопрос, на сколько я понял, звучит так: «Есть земельный участок, в который входит канава, дорога»

Гришук А.Н.: Вы можете занять участок в рамках выделенных границ участка, если Вы хотите прирезать еще дорогу или кювет, или канаву, то это будет самозахватом земельного участка с последующими последствиями.

Алексей Егорович: Это я понимаю, я и говорю, занимаю землю с учетом канавы, дороги

Бихерт И.И.: Она по вашему участку идет?

Алексей Егорович: Нет

Бихерт И.И.: Рядом с вашим участком?

Алексей Егорович: Она идет рядом с нашим участком, но столбы поставлены там чуть ли не на дороге.

Гришук А.Н.: В этом случае Вам надо обратиться в администрацию, изложить свою просьбу об увеличении земельного участка.

Бихерт И.И.: Давайте так, подойдите в понедельник или сегодня после мероприятия, если будет еще рабочее время в администрацию, в Управление капитального строительства, на первом этаже направо и до конца. Вас там примут и все полностью объяснят. Очень тяжело с Вами разговаривать, не видя материала. Извините.

Соколова Е.В.: Собственник земельного участка. Я так понимаю, что в основном в зале собственники земельных участков и заинтересованы о включении в Генеральный план с. Вильгорт. И надо понимать, что земельные участки, как раз выдавались на основании действующего 2009 года Генерального плана: В связи с чем у меня есть предложение проголосовать просто среди жителей, о том, чтобы вернуть тот Генеральный план, который действовал в 2009 году, а потом Вы можете проводить эти работы, мелиоративные земли. Включать, исключать. Ситуация складывается, что земли нам выданы, право собственности у нас есть, разрешение на строительство у нас есть, дом у меня уже стоит. Теперь у меня вопрос: включен мой участок, не включен? Я эту дилему не понимаю вообще. Проблемы администрации почему должны волновать простых жителей? Я хочу подключить к дому газ, водопровод. Я понимаю, что если я не в Генеральном плане, то эти моменты я получить не могу. Соответственно мое предложение просто проголосовать за возврат действующего в 2009 году Генерального плана, в связи с которым нам всем были выданы земельные участки. Мое предложение о возврате Генерального плана, в соответствии с которым нам были выданы земельные участки. А потом администрация пусть сама подумает, что делать с теми участками, которые попадают в зону затопления.

Бихерт И.И.: Мы не на выборах, голосовать здесь нет смысла.

Иван Владимирович.: Хочу задать вопрос, возможно ли выделить тот лесной массив, который никак не используется, для того чтобы могли сделать здесь велосипедную дорожку, лыжню. На Новый год здесь был транспортный коллапс. Возможно ли расширить дорогу, чтобы сделать стоянку?

Бихерт И.И.: Спасибо большое за вопрос, Иван Владимирович. Кто прокомментирует?

Агеева Е.В.: Добрый день жители и участники нашего сегодняшнего собрания, я по данному вопросу хочу сказать, что в принципе возможность такая имеется, так как территория вокруг озера Еля-ты занимает земельные участки, которые не разграничены, и в целом администрация вправе сегодня ими распорядиться. Предложение, думаю, будет принято и рассмотрено.

Бихерт И.И.: А по поводу дороги? Увеличить дорогу и создать автомобильную стоянку.

Агеева И.И.: По автомобильной стоянке, я думаю, мы конкретно посмотрим и в рамках предложения письменный ответ Вам дадим.

Бихерт И.И.: Я так понимаю, адрес у Вас есть?

Агеева Е.В.: да, есть.

Бихерт И.И.: Еще предложения?

Елфимова Н.Г.: Это что за зона?

Мамина Л.В.: Эта территория земли сельскохозяйственного назначения.

Пипуныров Н.И. Владелицей участка является несовершеннолетняя дочь. Я предлагаю включить нижние и верхние участки. Это мое предложение.

Бихерт И.И.: Я так понимаю, что Наталья Георгиевна Вы по существу?

Елфимова Н.Г.: Первое предложение: что бы красный цвет убрать совсем с карты, потому что вы тормозите тем самым работы по строительству жилых домов, которым уже были выданы разрешение на строительство, чтобы там зоны Ж-4 не было. Второй момент, озеро, которое образовано в зеленой зоне, оно у нас в производственной зоне, там коричневым цветом обозначено или не обозначено? В округе?

Бихерт И.И.: Ваш вопрос заключается в том, в какой зоне находится это озеро?

Елфимова Н.Г. да, кроме того, я сегодня сдала предложения и замечания по Генеральному плану, поэтому все мои предложения, в принципе, там озвучены.

Бихерт И.И.: Татьяна Ивановна, дайте пожалуйста по поводу озера объяснения.

Кузнецова Т.И.: Озеро включено в зону водных объектов. Там никакого производственного зонирования не предусмотрено и не будет. Надежда Сергеевна, я хочу Вам ответить, что это зона сельскохозяйственного использования. (ответ на ранее заданный вопрос)

Потапова О.Е.: Я и собственник, и жилец. У меня такой вопрос: 3 участок, там у нас разделены уже участки и дороги мы передали в администрацию, и администрация приняла уже наши дороги. Почему у нас Ж-4? Объясните.

Бихерт И.И.: Кто прокомментирует? Татьяна Ивановна? Зона №3, товарищ говорит, что участки разделены, дороги переданы в администрацию, на сколько я понимаю, в администрацию села, и почему у нее зона окрашена в Ж-4? И, кстати, по передачи дорог Елена Викторовна, дайте пожалуйста комментарий.

Агеева Е.В.: Давайте я прокомментирую по поводу передачи дорог. Земельный участок в целом находился в частной собственности, после того как земельный участок был размежеван на участки, остаток в виде проездов, собственник отказался от права собственности на эти территории, и в соответствии с действующим Земельным законодательством, возникло право муниципальной собственности сельского поселения на данную территорию.

Кузнецова Т.И.: Зона Ж-4-это перспективная застройка. Здесь можно поставить ЛПХ, можно поставить деловые зоны.

Бихерт И.И.: Алексей Николаевич, возьмите пожалуйста у женщины сведения и Татьяна Ивановна свяжется с ней в рабочем порядке.

Кузнецова Т.И.: Подойдите ко мне в понедельник в 11 кабинет. Мы с Вами поговорим.

Гомаль Гази: я собственник. Рабочая ЗОБ в какую зону сейчас входит?

Кузнецова Т.И.: Это зона сельскохозяйственного производства.

Г.Гомаль.: это в проекте?

Кузнецова Т.И.: Ну она и в Генеральном плане 2010 года точно такая же.

Г.Гомаль.: Можно ее включить в жилую зону?

Кузнецова Т.И.: Нет.

Бихерт И.И.: Давайте последнего и потом я дам слово Любовь Юрьевне.

Белых Л.Б.: Я владелец земельного участка с. Выльгорт. Неоднократно обращались по поводу строительства. Когда строились, получали письменный ответ, что строиться нельзя. Любовь Юрьевна сама сказала строиться. Получили ответ, что строиться нельзя, поскольку эта зона Ж-3.

Бихер И.И.: Ваш участок где находится?

Белых Л.Ю.: В селе Выльгорт, в центре. И рядом находятся частные дома, а так получается, что эта зона многоквартирной застройки. Поэтому предложение перевести из Ж-3 в Ж-1. Получить разрешение мы не можем несколько лет и начать строительство.

Артем: Я собственник. У меня на нижних полях уже построен дом. Что мне делать? Вложены деньги, взят кредит. Мое предложение его внесли в земли населенного пункта.

Илья: под строительство многоквартирных домов зону по новому Генеральному плану где-то выделили или нет?

Кузнецова Т.И.: Зона многоквартирных домов обозначена ярко оранжевым цветом в центре по улице Рабочей и вдоль Сысольского шоссе.

Бихерт И.И. Любовь Юрьевна приглашаю Вас.

Доронина Л.Ю.: Я полагаю, что мы с Вами достаточно конструктивно поработали в течении 1.5 часов, давайте будем закругляться. Обещаю, что все предложения, которые прозвучали устно, которые направлены в наш адрес письменно, будут рассмотрены, проанализированы. Но меня насторожило выражение: «Вы нам все это дайте, как мы хотим, а потом пусть администрация и думает как этим всем пользоваться». Я неоднократно говорила, что строительство должно осуществляться с соблюдением строительных, пожарных норм и правил, с учетом Земельного и Градостроительного кодекса, санитарных и экологических норм. Надежда Сергеевна права, в том, что сегодня каналы мелиоративной системы находятся в запущенном, разрушенном состоянии. В таком же состоянии, вероятно, находятся дрена. То, что нижние поля сейчас подтапливаются все знают, но при этом, заросшие и запущенные каналы каким - то образом с подтоплением справляются. Есть Федеральное законодательство, которое обязывает собственников обслуживать и содержать данную систему, и, ни в коем случае ее нельзя засыпать и уничтожать. Это для нашей с Вами безопасности проживания. Строительство на нижних земельных участках осуществляется вопреки здравому смыслу. Ширина проезда составляет 4 метра. Это сделает невозможным очистку снега и содержание дорог в зимний период. В случае пересечения транспортных средств ширина проезда не даст возможности их разъезда. Отсутствует минимальная социальная инфраструктура, не запроектировано место для небольшого сельского магазина с продуктами первой необходимости, а тем более, отсутствуют проектные решения для строительства детского сада или школы. Чтобы мы могли прогуливаться с детьми там, где у нас должны быть тротуары вдоль дорог, какие-то маленькие общественные территории. Нам нужны проекты планировок территорий! Мы не отказываемся от их разработки, но не одновременно, не сразу, не разом все территории! Наше предложение – это установить на нижних и части верхних земельных участках зону перспективного развития жилых зон Ж-4. Это зона, регламент которой устанавливается после разработки проекта планировки и проекта межевания территории!

(Представлен слайд с предполагаемой графической частью Генерального плана сельского поселения Вильгорт, с учетом включения всех спорных земельных участков в границы населенного пункта).

Доронина Л.Ю.: После проведения публичных слушаний предстоит огромный труд. Необходимо обсудить все заявленные предложения с согласительной комиссией, с инициативной группой. У нас есть время чтобы урегулировать уже поступившие предложения с необходимыми министерствами и ведомствами. А также, мы обязаны направить проект решения в Совет депутатов для утверждения Генерального плана, по которому живут и работают не только собственники паевых земель, но и все жители нашего сельского поселения Вильгорт.

Решение публичных слушаний:

Комиссии по проведению и организации публичных слушаний в срок до 10.04.2019г. рассмотреть и проанализировать все предложения и замечания участников публичных слушаний, а также поступившие в письменной форме в адрес администрации в виде заявлений и посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Оформить протоколом комиссии.

Администрации МО МР «Сыктывдинский» направить в Совет муниципального района "Сыктывдинский" проект Генерального плана «Вильгорт», с учетом поступивших замечаний и предложений участников публичных слушаний и обращений в администрацию муниципального района.

После проведения публичных слушаний, в течении 7 календарных дней (с 29 марта 2019 года и до 5 апреля 2019 (включительно)) принимаются дополнительные предложения и замечания жителей Сыктывдинского района в письменной форме в администрацию по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: [http://admsd@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdin.rkomi.ru).

Приложение к Протоколу:

- Протокол комиссии по проведению и организации публичных слушаний. (будет подготовлен в ПН)

Руководитель администрации
муниципального района



Л.Ю. Доронина

Секретарь



Ю.В. Смирнова