

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков в границах проектирования объектов: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»,  
«Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»

Место проведения: Конференц-зал администрации МО МР «Сыктывдинский»  
с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62

Время проведения 17 июня 2019 года, 16.00 ч.

Способ информирования общественности: - Сообщение в газете «Наша жизнь» № 20 от 16.05.2019 г.  
- Информация на сайте Администрации МО МР «Сыктывдинский».

### **От администрации МО МР «Сыктывдинский» присутствовали:**

Носов В.Ю. - заместитель администрации муниципального района – председатель;  
Грищук А.Н - и.о руководителя администрации муниципального района;  
Коншин А.В - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района;  
Сушко И.О - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района - секретарь;

Зарегистрированные участники (граждане) публичных слушаний – 25 человек.  
Участники (граждане), принявшие участие – 36 человек.

Граждане, принявшие участие в Слушаниях и зарегистрированные в списке участников Слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков в границах проектирования объектов: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский», «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» № 4/345 от 17.04.2018 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории с. Выльгорт», решение Совета МО МР «Сыктывдинский» от 07.05.2019 г. № 38/5-8 «О назначении проведения публичных слушаний по проекту межевания и проекта планировки линейного объекта».

**Заказчик -** ОАО «Сыктывкарский Водоканал

**Документацию разработали:** ИП Ульнырова Л.В – проект планировки территории  
ИП Ладыгин М.А – проект межевания территории

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены:  
- с проектной трассой водоснабжения и наружной канализации по проездам ул. Родниковая;  
- основными проектными решениями;  
- сроками реализации проекта



## Публичные слушания начала Ульнирова Л.В.:

### 1. Общие сведения

Решения о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объектов: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»» и «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»», принято органом исполнительной власти Постановлением № 4/345 от 17.04.2008 г. с правом подготовки ОАО «Сыктывкарский Водоканал».

Право на выполнения проектных и кадастровых работ подтверждено наличием свидетельства СРО (саморегулируемой организации).

Подготовка Проекта планировки территории и Проекта межевания осуществляется в целях установления границ застроенной и незастроенных земельных участков, для проектирования и дальнейшего строительства объекта.

Назначение разработки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории – дальнейшее получение разрешения на строительство сетей водоснабжения и водоотведения по ул. Родниковая.

Маршрут трассы водоснабжения и наружной канализации определен в соответствии со схемами, утвержденными МО МР «Сыктывдинский» от февраля 2016 года.

Территория строительства объекта располагается на землях, выведенных из состава сельскохозяйственных земель и расположена на антропогенно нарушенной территории вдоль существующих дорог (улиц и проездов).

Территория планировки расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Размещение линейного объекта планируется производить на территории общего пользования.

Земли ул. Родниковая имеют четкие границы и предназначены для проживания граждан и размещения необходимой инфраструктуры.

В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций. Территория общего пользования выделяется красными линиями.

Красные линии устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с границами проектирования.

В процессе строительства земельные участки во временное или постоянное пользование к изъятию не предусмотрены.

Трассировка сетей водоснабжения и водоотведения решена с учетом расположения существующих подземных коммуникаций, и надземных сооружений.

Расположение сетей, определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей. При проектировании объекта были получены согласования с обслуживающими службами существующих коммуникаций.

Организация рельефа местности при строительстве сети не предусматривается.

В полосе отвода проектом вырубка лесных насаждений не предусмотрена.

Рельеф местности в полосе отвода после завершения строительства остается в существующих отметках. Участки требующие специальную подготовку территории отсутствуют.

После завершения строительства проектом предусмотрена рекультивация нарушенных земель.

Перед проведением основных видов работ предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя для использования его при рекультивации по окончании строительства.

При рекультивации, также предусмотрена очистка территории от строительного мусора с последующим его вывозом на ТБО

На территории, будущего строительства сетей, объекты культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия - отсутствуют. Земельный участок находится за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Наличие скотомогильников не зарегистрировано.



Вниманию участников Публичных слушаний были предоставлены слайды-

- представлена общая схема расположения образуемых участков;
- представлена экспликация земельных участков по сетям водоснабжения и водоотведения.
- экспликация земельных участков
- представлены фрагменты чертежей с проекта межевания территории, на которых отображены земельные участки предлагаемые к образованию из земель находящихся в собственности или обременении (аренде). Проектом межевания территории предполагается образование частей данных земельных участков без наложения обременений на них, изменения площади и конфигурации, а также выполнения каких-либо регистрационных действий.

2. Объект: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский».

Сеть водоснабжения прокладывается вдоль транспортных проездов ул. Родниковая и является частью централизованной системы водоснабжения СП «Выльгорт».

Назначение сети водоснабжения: водопроводная сеть для хозяйственно-питьевых нужд населения и для противопожарных условий».

Проектируемая наружная водопроводная сеть является распределительной сетью и не предусмотрена на домовые ответвления. По требованию Заказчика (ОАО «Сыктывкарский Водоканал) – подключение абонентов к сети водоснабжения – проектом не предусмотрено. Подключение абонентов будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством, путем заключения договоров о техническом присоединении с собственниками по их заявлениям.

Общая протяженность проектной трассы водоснабжения – 1716,1 м. в том числе:

- ул. Родниковая, проезд №4 – 41,3 м. (общая протяженность проезда – 327 м.)
- ул. Родниковая, проезд №3 – 106,0 м. (общая протяженность проезда – 408 м.)
- ул. Родниковая, проезд №2 – 185,8 м. (общая протяженность проезда – 427 м.)
- ул. Родниковая, проезд №1 – 249,1 м.

Замкнутый контур: — 1134,0 м

В состав комплекса сооружений проектируемой водопроводной сети входят:

- трубопровод ПЭ100 (Ду100) DN110x6,6 (SDR17) ГОСТ 18599-2001– 1716,1 м.
- водопроводный колодец- 7 шт.
- водопроводный колодец с пожарным гидрантом– 15 шт. Всего, по трассе проектируемого водопровода устраивается 22 водопроводных колодца.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 10 м.

Во временное пользование отводятся земли под строительство водопровода (1716,1 м.) на период строительства общей площадью – 17161,0 м<sup>2</sup> или 1,71 га.

Объект: «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский».

Сеть наружной канализации прокладывается вдоль транспортных проездов ул. Родниковая и является частью централизованной системы водоотведения СП «Выльгорт».

Проектируемая сеть водоотведения является распределительной сетью и не предусмотрена на домовые ответвления. По требованию Заказчика (ОАО «Сыктывкарский Водоканал) – подключение абонентов к сети водоотведения – проектом не предусмотрено. Подключение абонентов будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством, путем заключения договоров о техническом присоединении с собственниками по их заявлениям.

Подключение проектируемой сети наружной канализации осуществляется в коллектор диаметром 300 мм. в районе жилого дома по адресу: ул. Гагарина, 50.

Общая протяженность проектной трассы водоотведения – 1615,4 м. в том числе:

- ул. Родниковая, проезд №4 – 393,8 м.
- ул. Родниковая, проезд №3 – 384,2 м
- ул. Родниковая, проезд №2 – 430,3 м
- ул. О. Мальцевой - 407,1 м.



Проектом предусмотрено два способа производства работ: открытый и бестраншейный.

Всего, по трассе канализации устраивается 51 колодец.

Длина участков между канализационными колодцами - 35 м. В условиях, где размещение канализационных колодцев не предоставляется возможным, по причине стесненных условий – расстояние между канализационными колодцами принята не более 50 м.

Трасса самотечной наружной канализации запроектирована в общем коридоре с существующими инженерными системами, а также имеет пересечения с проездами и с существующими трубопроводами.

Способ прокладки наружной канализации комбинированный:

- открытый, механизированный способ (труба НПВХ) - 1276,2 м;
- способ горизонтально-направленного бурения (труба ПЭ100) - 339,2 м.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 10 м.

Во временное пользование отводятся земли под строительство наружной канализации (1615,3 м.) на период строительства общей площадью – 16153 м<sup>2</sup> или 1,6 га.

### **Выступления общественности:**

1 Вопрос: почему проектом не предусмотрено подключение водоснабжения и водоотведения к домам?

Ответ: Проектными решениями была предложена установка запорной арматуры в колодцах для последующего присоединения абонентов.

Условие Заказчика (ОАО «Сыктывкарский Водоканал»): *проектированию подлежит уличная сеть без подключения абонентов. Подключение абонентов будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством, т.е. путем заключения договоров о тех присоединении с собственниками по их заявлениям, по отдельным проектам, в которых и будет предусмотрена данная арматура.*

2. Вопрос: на проекте сеть водоснабжения на проездах № 4,3,2 не полная, т.е. водоснабжение на этих проездах не до конца проездов. Как же люди будут подключаться к колодцам, если колодец находится за 300 метров от дома?

Ответ: Схема водоснабжения предоставлена в качестве исходных данных для проектирования Администрацией МО МР «Сыктывдинский». Утвержденная схема датирована 25 апреля 2016 г.

3 Вопрос: на проекте сеть водоснабжения отсутствуют колодцы с пожарными гидрантами на проездах № 4,3,2. Предусмотрены ли проектом пожарные резервуары?

Ответ: По проездам имеются застройки жилыми домами. На территории ведется активное строительство коттеджей. Согласно требованиям проектирования, необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. В процессе проектирования было предложено установить дополнительные пожгидранты на проездах №№ 2, 3, 4, для чего предложена модернизация существующих водопроводов частных лиц.

Мнение представителей Заказчика (ОАО «Сыктывкарский Водоканал») - *проектируемый водопровод проходит по застроенной территории, обеспеченной на сегодняшний день системой пожаротушения. Предусматривать в проекте модернизацию чужой собственности недопустимо без согласия владельца. Установку пожгидрантов в проектной документации предусмотреть только на проектируемом участке сети.*

4 Вопрос: В названии договора определен объем проектирования водоснабжения и водоотведения сетей на 1-5 проезд. Почему проектом не предусмотрено водоснабжение на всей протяженности проездов №4,3,2,1? Почему не предусмотрена канализация на всех проездах?

Из письма ОАО «Сыктывкарский водоканал» №01/09-11/295 от 18.01.2019. адресованного Коми региональной организации «Российский союз ветеранов Афганистана»: «...Предмет исполнения, определенный техническим заданием к Договору, определяет проектирование



наружной канализации и водопровода в отношении объекта: по ул. Родниковая, проезды 1-5 с. Выльгорт. При этом указание в наименовании указанного объекта проездов 1-5 не означает выполнение работ в каждом из этих проездов по каждому виду (водоснабжение и водоотведение) проектных изысканий, а является лишь наименованием объекта.

Конкретные условия выполнения работ по договору определены Техническим заданием и утверждены Администрацией МО МР «Сыктывдинский».

5 Вопрос: как же вы проектируете водоснабжение на пяти проездах, при проектировании канализации на трех проездах? Разве, нет требования по увязке сетей в одну систему расчетов? При централизованном водоснабжении, отсутствие централизованного водоотведения – не допустимо.

Ответ: согласно схемам Технических заданий в объеме проектирования предусмотрено:

- водоснабжение проездов № 5,4,3,2,1,0;
- наружная канализация проездов № 4,3,2.

Согласно п. 4.1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения...» - «...При этом проекты водоснабжения объектов необходимо разрабатывать, как правило, одновременно с проектами канализации и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.»

Согласно п. 4.4 СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация Наружные сети и сооружения...» - «Проекты канализации объектов должны быть увязаны со схемой их водоснабжения...»

Таким образом, условия Технического задания на проектирование не корректны и нарушают нормативные требования.

На ранее направленный запрос ИП Ульныровой Л.В. заказчику, о предоставлении пояснений об отсутствии требований проектирования наружной канализации на проездах № 1 и № 5, Заказчик (ОАО «Сыктывкарский Водоканал») предоставил ответ: «Схему проектирования сетей канализации по Родниковым проездам утверждала администрация МО МР «Сыктывдинский» (схема предоставлялась в 2016 году).

ИП Ульнырова Л.В. предложена на согласование Заказчику - трасса канализации по всем проездам, таким образом протяженность трубопровода водоотведения увеличена на 600 м. Так же, предложена КНС, в связи с чем часть трубопровода переходит из категории безнапорного в напорный.

Мнение представителей Заказчика – предложенный вариант от согласования отклонить. КНС не предусматривать. Канализация должна быть самотечной. Схему трассы оставить согласно договору.

Предоставленный план Наружной канализации на проездах №0, №1, №2, №3, №4, №5 – Заказчиком отклонен от согласования.

6. Вопрос: Сеть водоснабжения на проездах № 4,3,2 – не закольцована. Объясните.

Ответ: По ул. Родниковая, проезды № 2, № 3 и № 4 проложен ведомственный водопровод на индивидуальные жилые дома. Замкнуть проектный водопровод на указанных проектах через сети, находящиеся в частной собственности – не допустимо.

7. Вопрос: как рассчитано водопотребление и водоотведение в проекте? Достаточно ли существующей мощности насосного оборудования на водонапорной и канализационной станции? Улица Родниковая, находится на удалении от станций КНС и ВНС, поэтому есть опасения, что напор водоснабжения не будут удовлетворять жителей. К тому же, всем известно, изношенное состояние существующих трубопроводов водоснабжения и канализации в Выльгорте. По ул. О. Мальцевой присутствует запах канализации, не исключен прорыв канализационной трубы

Ответ: В проекте приняты расчётные данные: - водопотребителями являются жители частных домовладений в кол-ве 66 участков. Среднее количество жителей на участке принято 3



человека, общее количество проживающих – 198 чел. Норма водопотребления принята 160 л/сут. на чел.

В схеме водоснабжения с. Выльгорт задействована водопроводная насосная станция, расположенная по адресу: ул. Д. Каликовой, 2В.

В схеме водоотведения с. Выльгорт задействована канализационная насосная станция, расположенная по адресу: ул. Д. Каликовой, 5А, которая перекачивает стоки в систему централизованного водоотведения г. Сыктывкара.

Заказчиком (ОАО «Сыктывкарский водоканал») не предоставлены запрашиваемые сведения о мощности водопроводной насосной станции и канализационной насосной станции, необходимые для прогноза модернизации источника водоснабжения и водоотведения, с учетом проектных данных водопотребления.

Согласно письму Заказчика №01/08-15/6017 от 27.09.2018 г.: - «...для проектирования уличной распределительной сети в пределах одного квартала освоенной территории населенного пункта по договору с ресурсоснабжающей организацией, запрашиваемые сведения не требуются... Работа насосных станций не входит в границы проектирования. Убедительно просим выполнять проектные работы в границах, установленных договором № 3489-ПТО от 03.07.2018 г.»

8. Вопрос: Каким методом предусмотрена прокладка трубопровода? В этом году восстанавливали дороги по проездам, есть опасения, что при строительстве сетей опять придется ремонтировать дороги за собственные средства жителей.

Ответ: из письма Администрации сельского поселения «Выльгорт» №1944 от 16.10.2018 г.: «...улично-дорожная сеть по ул. Родниковая, проезды 1,2,3,4,5 находятся на балансе администрации поселения, тип покрытия грунтовая улучшенная»

При строительстве сетей водоснабжения предусмотрен метод горизонтально направленного бурения. Часть колодцев размещены на дороге.

При строительстве сетей наружной канализации предусмотрены: открытый метод (укладка в траншею) и метод ГНБ. Применение методов определено из условий организации строительной площадки с учетом стесненности и расположения существующих подземных коммуникаций.

Восстановление дорожной одежды предусмотрено сметой на строительство линейного объекта. Строительная организация, по сдаче объекта, обязана выполнить все заложенные проектом строительные объемы.

9. Вопрос: когда начнется строительство. Какие сроки?

Ответ: Из письма Администрации МО МР «Сыктывдинский» №01-18/5202 от 24.10.2018: «Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» сообщает, что сроки осуществления строительства и сроки планирования инвестиций в объекты «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт», «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» напрямую зависят от срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации», что является предметом договора, заключенным с ОАО «Сыктывкарский Водоканал»

Проектный расчётный срок строительства сети водоснабжения составляет 3,5 месяца.

Проектный расчётный срок строительства сети водоотведения составляет 3,5 месяца.

10. Вопрос: Кто финансирует такое неполноценное проектирование?

Проект финансируется ОАО «Сыктывкарский Водоканал» за счет собственных средств в рамках Инвестиционной программы.

11. Вопрос: Определена ли строительная организация сетей?

Проект с положительным заключением Государственной экспертизы необходим администрации МО МР «Сыктывдинский» для определения источника финансирования и застройщика.



Проектная документация подлежит передаче в администрацию МО МР «Сыктывдинский» для ее дальнейшей реализации. Строительная организация определяется по результатам торгов.

**12. Вопрос:** откуда будет финансирование строительства?

Ответ: Из письма Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми № 23-24-13/14293 от 15.01.2018 адресованного Руководителю Коми региональной организации «Общероссийская общественная организация «Российский союз ветеранов Афганистана» В.В Клюпе: «...Министерство готово рассмотреть вопрос о финансировании работ по строительству систем центрального водоснабжения и водоотведения в районе ул. Родниковая и ул. О. Мальцевой с. Вильгорт Сыктывдинского района при предоставлении Администрацией в адрес Министерства проектно-сметной документации с приложением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации»

**13. Вопрос:** как вы собираетесь проходить экспертизу проекта, если проект не полноценный и противоречит требованиям по пожарным мероприятиям и требованиям по охране окружающей среды, в части отсутствия канализации, на проездах, где предусмотрено водоснабжение? Проект не удовлетворяет потребностям жителей ул. Родниковая – нам не подходит такой проект!

Ответ: Проект разработан на основании договора на выполнение проектных работ № 3489-ПТО от 03.07.2018 г заключённого между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнирова Л.В. Проект разработан согласно условиям схемы от Администрации МО МР «Сыктывдинский».

Исходные данные для проектирования противоречат нормативным требованиям.

ИП Ульнирова были неоднократно озвучены вопросы о неправомерности предоставленных исходных данных для проектирования; были отправлены официальные письма в Государственную Экспертизу, в Сыктывкарский Водоканал, в администрацию «Сыктывдинский». Были организованы совещания с Сыктывкарским водоканалом, с администрацией «Сыктывдинский», с представителями Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми.

Единственный положительный ответ, который обнадежил «судьбу строительства» ранее поступил от представителя Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми, который подтвердил факт необходимости в дальнейшем доработать проекта и рекомендовал администрации МО МР «Сыктывдинский» в ближайшие сроки актуализировать схему водоснабжения и водоотведения СП «Вильгорт», в том числе с учетом перспективы развития населенного пункта.

**Далее выступили Носов В.Ю. и Грищук А.Н.:**

С учетом заслушанной информации и необходимости реализации данного проекта, рекомендовали принять проект планировки и проект межевания территории земельных участков в границах проектирования объектов: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вильгорт» МО МР «Сыктывдинский», «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вильгорт» МО МР «Сыктывдинский» во избежание срыва сроков реализации проекта, а также для включения в программы Минэнерго, Минсельхоза с условием подачи документов с положительным заключение Госэкспертизы в срок до 1 сентября 2019 года с целью финансирования строительства вышеуказанных объектов. Также параллельно начать доработку ПСД по недостающим участкам водоснабжения и водоотведения для комплексного решения проблемы, актуализировать схему водоснабжения и водоотведения по СП «Вильгорт».

Вопрос о принятии представленного проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков в границах проектирования объектов: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Вильгорт» МО МР «Сыктывдинский», «Наружная канализация



по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский» поставлен на голосование.

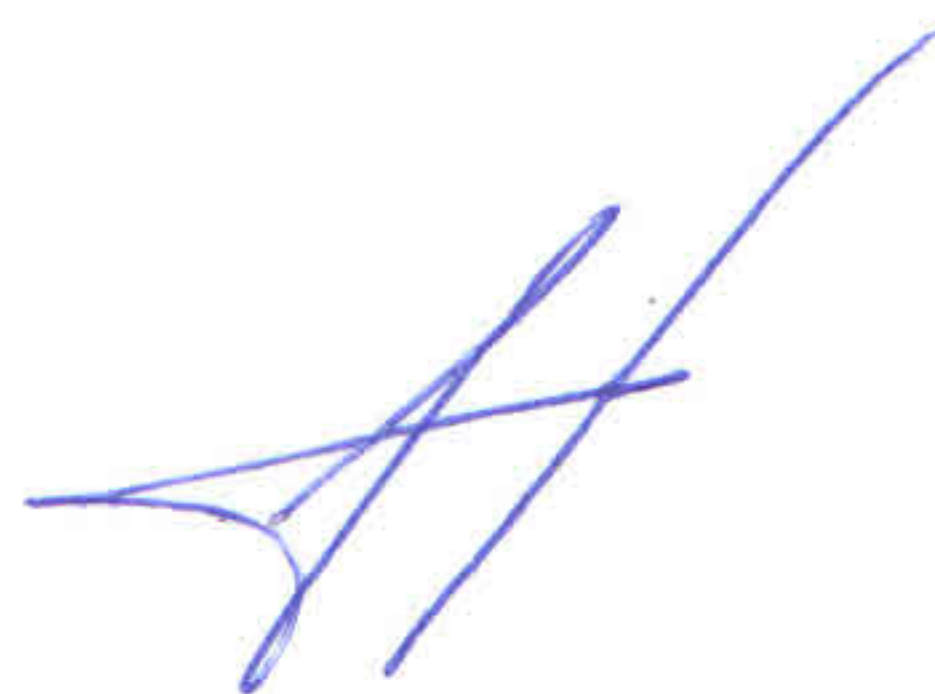
Результаты голосования от числа присутствующих:

Проголосовали за- 26 человек, против – 10 человек.

**Решение публичных слушаний:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Представленный Проект планировки и проект межевания территории земельных участков в границах проектирования объектов: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский», «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский» утвердить, параллельно начать доработку ПСД по недостающим участкам водоснабжения и водоотведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом МО МР «Сыктывдинский».

Заместитель руководителя  
администрации муниципального района  
-председатель



В.Ю. Носов

Секретарь



И.О. Сушко