

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский»

с. Зеленец

от 25.11.2019 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 17 февраля 2006 года № 29/2-2; Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31 октября 2013 г. № 27/10-3; Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 сентября 2019 г. № 42/9-9 «О назначении проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» на 5 ноября 2019 г. в 17 часов 00 минут в здании Дома культуры по адресу: Сыктывдинский район, с. Зеленец, II квартал, д. 12б, проведены публичные слушания.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На основании ходатайства администрации сельского поселения «Зеленец» от 16.09.2019 г. №114, администрацией МО МР «Сыктывдинский» было принято решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец», об установлении на прибрежной территории, вдоль реки Вычегда, зону «Р-2» (зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий).

Рассматриваемая территория является традиционным местом отдыха населения.

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, по проектам правил землепользования и застройки и внесения изменений в такой документ, проводятся публичные слушания.

Участники публичных слушаний:

Члены комиссии:

Председатель публичных слушаний – Долингер Наталья Владимировна – заместитель руководителя администрации МО МР «Сыктывдинский»;

Калмыкова Ольга Богдановна – заместитель руководителя администрации сельского поселения «Зеленец»;

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник Управления архитектуры администрации МО МР «Сыктывдинский»;

Секретарь - Смирнова Юлия Валерьевна – главный эксперт Управления архитектуры администрации МО МР «Сыктывдинский».

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 25.

Реквизиты протокола:

5 ноября 2019 г. с. Зеленец.

Протокол размещен на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» по вкладкам: «Гражданам» - «Земельные вопросы» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Протоколы по проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территории, проектам благоустройства территории» или по ссылке http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Protocoly_po_proyektam/

Сроки проведения публичных слушаний: 5 ноября 2019 г. в 17 часов 00 минут.

Содержание внесенных предложений:

На публичных слушаниях продемонстрирован проект графической части Правил землепользования и застройки «Зеленец», с предполагаемыми изменениями.

16 сентября 2019г. администрацией МО СП «Зеленец» направлено ходатайство в администрацию МО МР «Сыктывдинский» об установлении на рассматриваемой территории зоны рекреации, допускающей обустройство в данной зоне мест отдыха.

Присутствующие граждане были заинтересованы каким образом данная территория будет обустраиваться, будет ли инвестор при благоустройстве прибрежной полосы, на платной ли основе будет организовываться отдых для населения.

Заместителем главы сельского поселения «Зеленец» прокомментировала, что согласно «Народного бюджета» будут организованы места для переодевания населения, обустройство территории урнами и скамьями, зонтиками и другими элементами благоустройства.

Предложения участников:

О.Б. Калмыкова подтвердила суть ранее направленного в адрес администрации МР «Сыктывдинский» ходатайства об установлении на прибрежной территории зоны рекреации, подчеркнув, что действует в интересах местного населения.

Граждане выдвинули предложение, чтобы благоустроить рассматриваемую территорию и в дальнейшем организовывать на ней семейный отдых, молодежные игры районного масштаба, как и было ранее.

От представителя ООО «Спецстроймеханизация плюс» поступило предложение исключить земельные участки, находящиеся в аренде у организации, из рекреационной зоны.

Замечания участников:

Представители организации заявили, что возле прибрежной полосы загрязненная река, в которой присутствуют выбросы с АО «Монди СЛПК». По их мнению, СЭС не даст разрешение на купание.

Граждане сельского поселения «Зеленец» выразили явное недовольство от производственных работ ООО «Спецстроймеханизация плюс». Указали на разбитые дороги и шум от грузового автотранспорта, опасность для детей при передвижении по дороге.

Рекомендации организатора:

Представитель администрации сельского поселения «Зеленец» - О.Б. Калмыкова подтвердила суть ранее направленного в адрес администрации МР «Сыктывдинский» ходатайства о переводе данной зоны в зону рекреации, подчеркнув, что действует в интересах местного населения.

Местное население знает, что территория сельского поселения Зеленец начинается от д. Койтыбож и заканчивается д. Парчег, и только в д. Парчег имеется территория, которую можно обустроить под место отдыха. Администрации МО СП «Зеленец» к декабрю 2019г. необходимо подготовить описание проекта, заявку и сметную документацию для участия в программе «Народный бюджет», поэтому уже сейчас озабочены вопросами надлежащего оформления земли под обустройство данной территории.

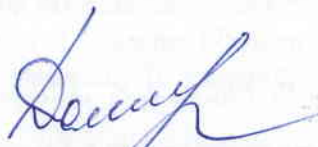
В течении 3-х дней после проведения публичных слушаний, с 05.11.2019 по 09.11.2019г. о заинтересованных граждан принимались дополнительные замечания и предложения.

В этот период, в адрес администрации муниципального образования муниципального района поступило обращение от ООО «Спецстроймеханизация», с особым мнением в отношении соблюдения процедуры публичных слушаний, и требованием провести процедуру публичных слушаний повторно. Вместе с тем, гражданка заявляет о нарушении прав арендаторов.

Выводы и рекомендации:

1. Комиссией принято решение о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский», путем установления на прибрежной территории зоны Р-2 (Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий)
2. Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми соблюдена, в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.
3. Обнародовать настоящее заключение в местах установленным Уставом МО МР «Сыктывдинский».

Председатель – заместитель руководителя
администрации муниципального района



Н.В. Долингер

Секретарь



Ю.В. Смирнова