

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718

Дата проведения: 1 октября 2021 года 15 часов 00 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: ул. Домны Каликовой, д. 62, с. Выльгорт

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Инициатор: Глава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководитель администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Присутствовали:

Тинин Николай Викторович – главный эксперт управления архитектуры администрации муниципального района – секретарь комиссии.

Присутствовавшие участники публичных слушаний – 1 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718 (далее – Проект)

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утвержденным решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 2 июля 2020 года № 52/7-1;

На основании:

– Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31.10.2013 г. № 27/10-3;

– Постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 23 августа 2021 года «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718»

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 26.08.2021 года.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы Проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский», на информационных стендах с. Выльгорт, в новостной ленте официального сайта администрации муниципального района «Сыктывдинский», а также в информационном вестнике от 26 августа 2021 года № 17.

С момента обсуждения с 1 октября по 5 октября 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, или посредством почтовой связи, в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, или в адрес Организатора по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdi.ru/> через «интернет-приемную».

С экспозицией Проекта можно было ознакомиться со дня опубликования Решения и до 5 октября 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени

(понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Обсуждение вопроса повестки: рассмотрение и обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – графическая часть проекта.

Основания и причины для рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории.

Постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 2 декабря 2020 года № 12/1601 выдано разрешение на подготовку проекта межевания территории.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Вьльгорт», утвержденному решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3, территория относится к территориальной зоне Ж-4 (зона перспективного развития жилых зон). Зона предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

Формирование элементов планировочной структуры осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8718 площадью 27 245 кв.м. под вид разрешенного использования «Промышленное производство» и «Транспортная деятельность». В элемент планировочной структуры включена территория производственного назначения. Проектом также учитывается координатное описание территориальных зон, с целью перевода в правила землепользования и застройки сельского поселения «Вьльгорт» территориальной зоны Ж-4 (зона перспективного освоения жилой застройки) на территориальную зону П-1 (производственная зона)

Проектом предусмотрены объекты и сооружения для переработки древесины

Входе производственных работ заезд на территорию осуществляется с существующего проезда.

После прений, публичные слушания объявили закрытыми.

Решение публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Учесть поступившие замечания и предложения на публичных слушаниях и в течении пяти календарных дней после их проведения.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в местах, установленных Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

После проведения публичных слушаний, в течение 5 календарных дней (с 1 октября по 5 октября 2021 года) принимались дополнительные предложения и замечания жителей Сыктывдинского района в письменной форме в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktvudin.ru/>

Секретарь комиссии



Н.В. Тинин